НАШ БЕЛГОРОД

ДОКУМЕНТЫ

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru

Объявление

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода информирует население о возможном предоставлении земельного участка (земли населенных пунктов) ориентировочной площадью 7,5 кв.м для строительства объекта розничной торговли по ул. Костюкова, 12в.

Ю.А. НАУМОВ,
заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений – начальник управления земельных отношений

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 11 декабря 2015 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения временного сооружения - остановочного комплекса по ул. Щорса (ост. «ул. Есенина», нечетная сторона):

Площадь земельного участка – **51 кв. м**
Кадастровый номер 31:16:0129019:1250.
Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – **96 700 руб.**
Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.
Срок аренды – 5 лет.
Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.
Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации города от 26.10.2015 года № 1395.

Предусмотреть в договоре аренды:
1. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.
2. Согласование внешнего вида и наружной отделки временного сооружения - остановочного комплекса с администрацией города в установленном порядке.
3. Выполнение наружной отделки и комплектации остановочного комплекса в соответствии с техническим заданием управления архитектуры и градостроительства администрации города:
1. Информационное обозначение названия остановки общественного транспорта.
2. Металлоконструкции должны быть прогрунтованы, окрашены.
3. Отделка павильона, козырька, рекламной конструкции должна быть выполнена алюминиевыми композитными панелями.
4. Подсветка в вечернее время суток – светодиодные светильники.
5. Подсветка козырька – флекс неон, люминисцентный шнур или гибкий неон.
6. Комплектация остановочного комплекса:
- Торговый павильон.
- Электронная касса по продаже билетов.
- Скамьи (сиденья – нержавеющая сталь).
- Информационное табло (с расписанием маршрутов).
- Карта города (пластик ПВХ (композитный материал), акрил, обрамление нержавеющая сталь).
- Витражи (металлопластик).
- Стекло – триплекс «антивандальное».
7. Установка урн для мусора в количестве 2 шт.
8. Благоустройство территории: замостить территорию остановочного кармана цементно-песчаной тротуарной плиткой (цветная).
9. Озеленение территории: в соответствии с согласованным дендропланом выполнить озеленение.
10. Размещение рекламных полей предусмотреть в виде конструкции с двухсторонним световым коробом, с внутренней подсветкой в вечернее время суток.
11. Размещение верхнего фриза (козырька) не ниже отм. +2,70м.
4. Осуществление торговой деятельности в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.3.6. 1066-01 и постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации».

Документы, представляемые для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе.
2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).
Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.
Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее **07 декабря 2015 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), начиная с **06 ноября 2015 года,** по адресу: **г. Белгород, пр. Славы, 25, 3-й этаж, 39-е окно.**
График (режим) работы МФЦ: понедельник – пятница, с 8:00 до 20:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота – с 9:00 до 14:00 без перерыва, воскресенье
- выходной.
Срок окончания приема заявок – 07 декабря 2015 года, в 13 час. 00 мин.
Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.
07 декабря 2015 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.
Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**
Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.
Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.
Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка в течение 10 банковских дней, средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.
В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.
Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.
Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона».

В комитет имущественных и
земельных отношений
администрации города Белгорода

З А Я В К А
на участие в торгах в виде открытого аукциона

“____”_____20__г. г. Белгород

_____
_____
_____,
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)
именуемый далее – «Участник» в лице_____
_____ ,
(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании_____
_____
(наименование документа)
принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого_____
_____
(целевое назначение земельного участка)
расположенного по адресу: _____
_____
(полный адрес расположения земельного участка)
со следующими характеристиками _____
_____,
(кадастровый номер, площадь земельного участка)
назначенном на «_____»_____ 20__ г. в 11.00 час.

о б я з у ю с ь :

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____
_____
(наименование печатного издания)
от «_____» _____ 20__ г. № _____ (_____).
2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретённого права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.
Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:
_____
_____
_____
_____
_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____
_____
_____
МП

Заявка принята:

_____ час _____ мин. “_____” _____ 20 г. за №_____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рег. № _____

г. Белгород _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице заместителя начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Аборневой Виктории Валерьевны, действующей на основании доверенности от 04.09.2015 года №7509, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и
_____
_____
_____
_____
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от 11 декабря 2015г. рег. № ___ земельный участок площадью 51,0 кв. м. для размещения временного сооружения - остановочного комплекса, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Щорса (ост. «ул. Есенина»), в границах, указанных на плане земельного участка.
1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.
1.3. Кадастровый номер 31:16:0129019:1250

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключён сроком на 5 лет до 11 декабря 2020 года, вступает в силу с момента государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с 11 декабря 2015 года.
2.2. По истечении указанного срока действия договора правоотношения, вытекающие из Договора, прекращаются, а Договор считается расторгнутым.
2.3. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с 11.12.2015 г. по 11.12.2016 г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).
2.4. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором единовременно в полном объеме на счета органов федерального казначейства с момента осуществления сверки арендных платежей, указанных в п. 2.5., но не позднее 23 числа месяца, предшествующего началу выплат арендных платежей по Договору.
2.5. Арендная плата на последующие годы может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке:
- в случае если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственными или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти;
- в связи с изменением рыночной стоимости, но не чаще, чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.
Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей не позднее «23» ноября каждого года в течение срока действия настоящего Договора.
2.6. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год. В случае изменения рыночной стоимости земельного участка размер уровня инфляции не применяется.
2.7. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение 10 дней с момента оплаты. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.
2.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
2.9. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:
1) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования, установленного в п. 1.1. настоящего Договора, в течение года с момента предоставления земельного участка в пользование;
2) неустранение в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном п. 2.5. и п. 2.6. настоящего Договора.
3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашения сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:
1) однократного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.4. Договор;
2) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;

3) осуществления действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающей территории;
4) в случае отступления Арендатором при установке временного сооружения от параметров, согласованных в паспорте временного сооружения;
5) при эксплуатации временного сооружения с нарушением разрешенного вида деятельности;
6) при систематическом (более трех раз) нарушении правил торговли;
7) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.
3.1.5. Производить сверку расчётов арендной платы.
3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Передать по акту приёма-передачи земельный участок.
3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
3.2.4. В двухмесячный срок до окончания срока действия договора аренды известить Арендатора в письменном виде о расторжении договора и о необходимости приведения участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, за счет средств Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:
4.1.1. На продление в порядке, предусмотренном действующими правовыми актами, Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.
4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.
4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:
1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;
2) передавать земельный участок в субаренду.
4.3. Арендатор обязан:
4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приёма-передачи.
4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.
4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.
4.3.4. Своевременно, в соответствии с п.п. 2.4., 2.6. настоящего Договора, вносить арендную плату.
4.3.5. Производить сверку расчетов арендных платежей не позднее «23» ноября каждого года в течение срока действия настоящего Договора.
4.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.
4.3.7. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.
4.3.8. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.
4.3.9. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
4.3.10. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора или иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.
4.3.11. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.
4.3.12. Обеспечить вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.
4.3.13. В срок не позднее даты, указанной в п. 2.4. Договора, по внесению годового размера арендной платы за последний год действия Договора, Арендатор обязан внести обеспечительную сумму с целью обеспечения демонтажа временных сооружений по истечении срока договора аренды.
Размер обеспечительной суммы определяется муниципальным бюджетным учреждением «Управление Белгорблагоустройство» и включает в себя затраты учреждения на демонтаж временных сооружений, их перевозку, хранение и восстановление элементов благоустройства на месте демонтированного сооружения, в случае недемонтажа временных объектов Арендатором.
4.3.14. В течение 10 дней по истечении срока действия договора аренды земельного участка передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в том же состоянии, в каком он был получен к моменту заключения договора аренды, с обязательным освобождением земельного участка от временных объектов и восстановлением поврежденного дорожного покрытия и элементов благоустройства за свой счет.
В случае исполнения Арендатором действий по добровольному демонтажу временных сооружений и восстановлению элементов благоустройства, обеспечительная сумма подлежит возврату.
В случае неисполнения Арендатором действий по добровольному демонтажу временных сооружений и восстановлению элементов благоустройства, обеспечительная сумма перечисляется на счет организации, обеспечивающей демонтаж временных сооружений.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5. Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Установить на земельном участке обременение правами третьих лиц: предоставляется право беспрепятственного доступа соответствующим службам города для ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.
8.2. Согласовать в установленном порядке проект внешнего вида павильона в составе остановочного комплекса с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.
8.3. Зарегистрировать в управлении потребительского рынка паспорт павильона в составе остановочного комплексов.
8.4. Существенные условия Договора:
- внешний вид павильона в составе остановочного комплекса выполнить в соответствии с проектом, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства администрации города в установленном порядке;
- осуществление торговой деятельности в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.3.6. 1066-01 и постановлением правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации».
8.5. Стороны пришли к соглашению о демонтаже временных сооружений вне судебной процедуры в следующем порядке:
1) в случае, если Арендатор не демонтировал временные сооружения и не освободил земельные участки в течение 10 дней с даты окончания срока действия Договора, Арендодатель направляет в адрес Арендатора уведомление с указанием даты демонтажа временных сооружений;
2) силами и средствами Арендодателя в день, указанный в уведомлении о демонтаже временных сооружений, Арендодатель вправе:
- отключить объект от источников жизнеобеспечения, в том числе: воды, газа, электроэнергии и т.д.;
- продукты питания хранению не подлежат. Арендодатель имеет право утилизировать указанное имущество;
- описать и вывезти на хранение оборудование, стеллажи, мебель и иное имущество. Срок хранения указанного имущества составляет 10 дней. По истечении указанного срока хранения, Стороны по договору рассматривают данное движимое имущество как брошенное Арендатором с целью отказа от права собственности на него. Такое имущество подлежит обращению в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- демонтировать (разобрать) временные сооружения и вывести строительный материал на хранение на специализированную площадку. Срок хранения указанного имущества составляет 10 дней. По истечении указанного срока хранения, Стороны по договору рассматривают данное движимое имущество как брошенное Арендатором с целью отказа от права собственности на него. Такое имущество подлежит обращению в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- при отсутствии обеспечительной суммы, указанной в п. 4.3.13., взыскать с Арендатора в судебном порядке затраты на демонтаж временных сооружений и расходы по хранению и утилизации имущества.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй храниться у Арендодателя - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.
9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:
Приложение № 1 – Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду.
Приложение № 2 – Акт приема - передачи земельного участка в аренду.
Приложение № 3 – Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода

_____ **В.В. Аборнева**

МП

АРЕНДАТОР:

_____
_____
ф.и.о. гражданина, паспортные данные,
_____
_____
адрес, телефон, расчетный счет и другие данные
_____
_____

М.П. _____подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор.

Ю.А. НАУМОВ,
заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений – начальник управления земельных отношений

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Глобал» (ИНН 3123289885, ОГРН 1113123017281, РН страхователя 3101232206, 308027, г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 49А) Тюленев Михаил Иванович (305004, г. Курск, Мирный проезд, д. 9, к. 18, электронная почта: lif2@mail.ru, тел.: 89107307599.СНИЛС 029-046-186-47, ИНН 462902406185, ОГРНИП 304463230200319), член Ассоциации МСРО «Содействие» (адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15; ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, РН страхователя 5702002038), действующий на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от «29» мая 2015г. года по делу №А08-8954/14 сообщает о торгах в электронной форме, форма торгов аукцион, с открытой формой представления предложения о цене имущества должника. Перечень имущества указан в публикации о данных торгах на сайте ЕФРСБ и на сайте торговой площадки.

Торги проводятся на «Межрегиональной электронной торговой системе» «МЭТС», по адресу: http://www.mets.ru. Шаг аукциона – 5% от начальной цены лота. Дата и время начала аукциона 23 декабря 2015 г. в 11 ч. 00 мин. Дата и время подведения итогов торгов 23 декабря 2015 г. в 15 ч. 00 мин. на сайте электронной площадки по адресу: http://www.mets.ru. Для участия в торгах необходимо внести задаток в размере 10% от начальной цены имущества на расчетный счет 40702810800020000049 в ООО КБ «Милбанк» г. Москва, к/с 30101810045250000304, БИК 044525304, ИНН 360300798404. Срок внесения задатка до 23 ч. 59 мин.21 декабря 2015 г. Суммы внесенных заявителями задатков, возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Заявки на участие в торгах подаются с 16 ноября 2015 г с 00 ч. 00 мин. до 21 декабря 2015г. до 23 ч. 59 мин. Заявка на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети интернет по адресу: http://www.mets.ru.
Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:
а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время, до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. С победителем заключается в 5-и дневный срок, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, договор купли-продажи имущества. Оплата по договору в течение 30 дней со дня подписания договора на указанный выше р/с должника.
Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете торгов, с условиями торгов, с перечнем документов, прикладываемых к заявке, можно у организатора торгов в рабочие дни по адресу: 305001 г. Курск, Дружининская, 26Б, кв. 5, тел. 8(4712)398696, с 10:00 до 16:00 часов местного времени, предварительно договорившись.
В случае признания торгов несостоявшимися, торги проводятся повторно на тех же условиях. Начальная цена устанавливается на 10% ниже первоначальной цены. Заявки на участие в торгах подаются и задатки оплачиваются с 28 декабря 2015 г с 00 ч. 00 мин. до 16 февраля 2016г. до 23 ч. 59 мин. Дата и время начала аукциона 18 февраля 2016 г. в 11 ч. 00 мин. Дата и время подведения итогов торгов 16 февраля 2016 г. в 15 ч. 00 мин. на сайте электронной площадки по адресу: http://www.mets.ru.

На правах рекламы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 октября 2015 г. ***№ 1399***

Об обеспечении безопасности при проведении массовых мероприятий

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и от 10 декабря 2005 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»:
1. В связи с проведением 04 ноября 2015 года на площадке перед зданием музея - диорамы «Курская битва. Белгородское направление» и площадке в Парке Победы митинга посвященного Дню народного единства:
- ограничить стоянку транспортных средств с 23.00 часов 03 ноября 2015 года до окончания мероприятий по улице Попова - от улицы Победы до улицы Супруновская;
- запретить движение транспортных средств с 10.00 часов 04 ноября 2015 года до окончания мероприятий по улице Попова - от улицы Победы до улицы Супруновская;
- движение осуществлять по объездному маршруту по проспекту Ватутина - от улицы Победы до улицы 5 Августа.
2. В связи с проведением 07 ноября 2015 года Белгородским городским Комитетом регионального отделения КПРФ шествия и митинг-концерта в рамках мероприятий, посвященных 98-й годовщине Великой Октябрьской социалистической революции:
- ограничить стоянку транспортных средств с 23.00 часов 06 ноября 2015 года до окончания мероприятий по Гражданскому проспекту - от улицы Князя Трубецкого до улицы Попова;
- запретить движение транспортных средств с 10.00 часов 07 ноября 2015 года до окончания мероприятий по Гражданскому проспекту - от улицы Князя Трубецкого до улицы Попова;
- движение осуществлять по объездному маршруту по Белгородскому проспекту - от проспекта Б. Хмельницкого до улицы Князя Трубецкого.
3. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя комитета обеспечения безопасности жизнедеятельности населения - заместителя секретаря Совета безопасности города Меличникова С.Ю.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
первый заместитель главы администрации города Белгорода

Дополнение к ежеквартальным изменениям за 3 квартал 2015 года, вносимые (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в проектную декларацию по строительству жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, 11в, опубликованной в газете «Наш Белгород» №71(1458) от 25.09.2013 года.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Вега».

Объект – жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, улица Костюкова, 11 «в», сдан в эксплуатацию, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 31-301000-127-2015 выдано 28 октября 2015 года департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

М.С. ФРЕЙДЦИС,
генеральный директор ООО «Вега»

Дополнение к ежеквартальным изменениям за 3 квартал 2015 года, вносимые (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в проектную декларацию по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9, опубликованной в газете «Наш Белгород» №20 (1604) от 29.05.2015 г.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Вега».

Пункт проектной декларации 2.7. дополнить и читать в следующей редакции:

2.7. В целях упорядочения адресного плана, строящемуся жилому дому со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой УПРАВЛЕНИЕМ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, присвоен постоянный адрес: г. Белгород, ул. Есенина, 9, дата регистрации 08 мая 2015 года, учетный номер в адресном реестре Белгорода 31475, справка №231-адр от 08 мая 2015 г.

В целях упорядочения адресного плана, строящемуся жилому дому со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой 1-я очередь строительства – 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенному по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, улица Есенина, 9 УПРАВЛЕНИЕМ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, присвоен постоянный адрес: г. Белгород, ул. Есенина, 9 корпус 4, дата регистрации 30 октября 2015 года, учетный номер в адресном реестре Белгорода 31683, справка №774-адр от 30 октября 2015 г.

По данным технической инвентаризации Белгородского городского филиала Государственного унитарного предприятия Белгородской области «Белоблтехинвентаризация» – БЕЛГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ БТИ всего по объекту:

- количество нежилых помещений – 9, в том числе двухуровневая подземная автостоянка на 126 машиномест;
- строительный объем – 35753,0 куб.м., в том числе надземной части 22048,0 куб.м.;
- площадь нежилых помещений – 8010,3 кв.м., в том числе площадь подземной автостоянки – 4225,3 кв.м.

Объект – жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

1-я очередь строительства – 2-х этажное здание с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, улица Есенина, 9, сдан в эксплуатацию, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 31-301000-131-2015 выдано 30 октября 2015 года департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

М.С. ФРЕЙДЦИС,
генеральный директор ООО «Вега»

Дополнение к проектной декларации объекта капитального строительства многоэтажного жилого дома с офисными помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Парковая, 8, опубликованной в газете «Наш Белгород» №35 (1619) от 11.09.2015 г.

Пункты 2.2., 2.3., 2.6., 2.14. проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

2.2. Предусмотрена одна очередь реализации проекта. Начало освоения – август 2015 года, ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2018 года.

2.3. Сроки реализации: 4 квартал 2018 года.

2.6. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Парковая,8 на котором ведется строительство:

-площадью 2276 кв.м., кадастровый (или условный) номер 31:16:0116013:11, принадлежит ООО «Вега» на праве собственности.

Документы-основания:

- Договор купли-продажи от 25.06.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.06.2015 г. сделана запись регистрации №31-31/001-31/001/103/2015-690/2 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 220522, выданным 27.10.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

2.14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости - 4 квартал 2018 года.

Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости:- управление государственного строительного надзора Белгородской области, департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, застройщик – ООО «Вега», генеральный подрядчик – ООО «Вектор», проектировщик – ООО «Техноинжиниринг», представители субподрядных организаций.

М.С. ФРЕЙДЦИС,
генеральный директор ООО «Вега»

На правах рекламы

Итоги собрания ТОС «Диалог»

г. Белгород
Присутствовало: 94 человека.

Решили:
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Диалог».
2. Принять Устав ТОС «Диалог».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 15 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Диалог» Н.И. Ивахненко

Итоги собрания ТОС «Юпитер»

г. Белгород
Присутствовало: 107 человек.

Решили:
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Юпитер».
2. Принять Устав ТОС «Юпитер».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 15 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Юпитер» А.В. Бадьен

Итоги собрания ТОС «Теплый дом»

г. Белгород
Присутствовало: 97 человек.

Решили:
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Теплый дом».
2. Принять Устав ТОС «Теплый дом».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 15 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Теплый дом» И.А. Боус

Итоги собрания ТОС «Океан-К»

г. Белгород
Присутствовало: 85 человек.

Решили:
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Океан-К».
2. Принять Устав ТОС «Океан-К».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 15 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Океан-К» Е.В. Биркун

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером ООО «Бриз» Олейниковой Еленой Викторовной, 308007, г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 86, офис 18Б, телефон 8 (4722) 31-39-42, как лицо, уполномоченное на осуществление кадастровой деятельности, согласно квалификационного аттестата кадастрового инженера № 31-12-171 от 03.10.2012 г., в отношении земельных участков:

с кадастровым номером **31:16:0119041:46**, расположенного по адресу: **Белгородская обл., г. Белгород, Сухой Лог, садоводческое товарищество «Родничок-84», участок №797**;

с кадастровым номером **31:16:0119041:47**, расположенного по адресу: **Белгородская обл., г. Белгород, садоводческое некоммерческое товарищество «Родничок-84», Сухой Лог, уч. №796**;

с кадастровым номером **31:16:0119041:48**, расположенного по адресу: **Белгородская обл., г. Белгород, садоводческое общество «Сухой Лог» товарищество «Родничок-84», участок №795**,

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ.

Заказчиками кадастровых работ являются **Бобок Наталья Александровна**, **Свищев Константин Геннадьевич**.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **Белгородская обл., г. Белгород, Сухой Лог, садоводческое товарищество «Родничок-84», участок №797**, **07 декабря 2015 г.** в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 308007, г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 86, офис 18Б, тел. 8(4722) 31-39-42, с 9:00 до 16:00 в рабочие дни.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 06 ноября 2015 г.** по **06 декабря 2015 г.** по адресу: , 308007, г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 86, офис 18Б, тел. 8 (4722) 31-39-42, с 9:00 до 16:00 в рабочие дни.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: **Белгородская обл., г. Белгород, Сухой Лог, садоводческое товарищество «Родничок-84», участки №787, №788, №789, №798**.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

На правах рекламы

Заключение о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 13 октября 2015 года № 139 «О проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта реконструкции ВЛ-35 кВ «Восточная-Таврово» с заходом на ПС-35 кВ «Земснаряд» с частичным переустройством в КЛ-35 кВ в городе Белгороде».

Тема публичных слушаний: «Обсуждение проекта реконструкции ВЛ-35 кВ «Восточная-Таврово» с заходом на ПС-35 кВ «Земснаряд» с частичным переустройством в КЛ-35 кВ в городе Белгороде».

Инициатор публичных слушаний: Председатель Совета депутатов города Белгорода.

Дата проведения: 03 ноября 2015 года.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение оргкомитета по предложению
1.	Проект реконструкции ВЛ-35 кВ «Восточная-Таврово» с заходом на ПС-35 кВ «Земснаряд» с частичным переустройством в КЛ-35 кВ в городе Белгороде.	-	-	По предложенному на обсуждение вопросу члены оргкомитета с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение одобрить проект в предложенном варианте.

А.Ю. СЕРЕДИН,
начальник управления регулирования и контроля организации строительства администрации города Белгорода - председатель оргкомитета

Г.В. ГОРОЖАНКИНА,
начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода – главный архитектор города

О.В. ВОЕВОДСКАЯ,
секретарь оргкомитета

Заключение о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 13 октября 2015 года № 138 «О проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения строительства объекта спортивно-оздоровительного комплекса УМВД России по Белгородской области в городе Белгороде».

Тема публичных слушаний: «Обсуждение проекта строительства объекта спортивно-оздоровительного комплекса УМВД России по Белгородской области в городе Белгороде, в районе с. Дорогобужино».

Инициатор публичных слушаний: Председатель Совета депутатов города Белгорода.

Дата проведения: 03 ноября 2015 года.

Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение оргкомитета по предложению
1.	Проект строительства объекта спортивно-оздоровительного комплекса УМВД России по Белгородской области в городе Белгороде, в районе с. Дорогобужино	-	-	По предложенному на обсуждение вопросу члены оргкомитета с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение одобрить проект в предложенном варианте.

А.Ю. СЕРЕДИН,
начальник управления регулирования и контроля организации строительства администрации города Белгорода - председатель оргкомитета

Г.В. ГОРОЖАНКИНА,
начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода – главный архитектор города

О.В. ВОЕВОДСКАЯ,
секретарь оргкомитета

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода сообщает о проведении 11 декабря 2015 г., в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения остановочного комплекса с торговыми павильонами по пр. Б.Хмельницкого, 131 (ост. «Мичурина»):

Площадь земельного участка – **168 кв. м**

Кадастровый номер 31:16:0108010:220.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка – **232 600 руб.**

Шаг аукциона – 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка.

Срок аренды – 5 лет.

Организатор торгов – Комитет имущественных и земельных отношений Администрации г. Белгорода.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Решение о проведении торгов принято распоряжением Администрации города от 03.11.2015 года № 1408.

Предусмотреть в договоре аренды:

1. Ответственность победителя аукциона за несвоевременную уплату арендной платы.
2. Согласование внешнего вида и наружной отделки временного сооружения - остановочного комплекса с администрацией города в установленном порядке.
3. Осуществление торговой деятельности в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.3.6. 1066-01 и постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации».

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Документ, удостоверяющий личность (копия).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.
4. Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).

Сумма задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет 20 % от начальной стоимости предмета торгов.

Задаток перечисляется на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в Отделение Белгород г. Белгород, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14701000001, и должен поступить на указанный счет не позднее **07 декабря 2015 г., до 13 час. 00 мин.** Форма платежа – единовременная.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), начиная с **06 ноября 2015 года,** по адресу: **г. Белгород, пр. Славы, 25, 3-й этаж, 39-е окно.**

График (режим) работы МФЦ: понедельник – пятница, с 8:00 до 20:00, перерыв с 13:00 до 14:00; суббота – с 9:00 до 14:00 без перерыва, воскресенье - выходной.

Срок окончания приема заявок – 07 декабря 2015 года, в 13 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 1-й этаж, зал заседаний.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

07 декабря 2015 г., в 16 час. 00 мин. – принятие организатором торгов решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефон для справок: **27-54-38.**

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет торгов.

Победителю аукциона или его полномочному представителю в день проведения аукциона выдается под расписку протокол об итогах торгов.

Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка в течение 10 банковских дней, средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Договор аренды подлежит заключению срок не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола.

В случае невыполнения победителем условий аукциона торги признаются несостоявшимися.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договоры аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона».

В комитет имущественных и
земельных отношений
администрации города Белгорода

З А Я В К А
на участие в торгах в виде открытого аукциона

“____” _____20__г. г. Белгород

_____
_____
_____
_____
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый далее – «Участник» в лице_____
_____ ,
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании_____
_____
(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность/права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка, предоставляемого _____
_____
(целевое назначение земельного участка)

расположенного по адресу: _____
_____
(полный адрес расположения земельного участка)

со следующими характеристиками _____
_____,
(кадастровый номер, площадь земельного участка)

назначенном на «_____»_____ 20__ г. в 11.00 час.

о б я з у ю с ь :

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____
_____
(наименование печатного издания)

от «_____» _____ 20__ г. № _____ (_____).

2. В случае признания победителем, уплатить Продавцу стоимость земельного участка/приобретённого права на заключение договора аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

К заявке прилагаются:
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность физического лица;
- доверенность, в случае участия в торгах лица по доверенности;
- копии документов, удостоверяющих личность доверенного лица.

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Участника аукциона для возврата задатка:
_____
_____
_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____
_____
_____
МП

Заявка принята:
_____ час _____ мин. “_____” _____ 20 г. за №_____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

рег. № _____

г. Белгород _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом №38, в лице заместителя начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Аборневой Виктории Валерьевны, действующей на основании доверенности от 04.09.2015 года №7509, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и
_____
_____
_____
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду, согласно протоколу № 2 об итогах аукциона комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода от 11 декабря 2015г. рег. № ___ земельный участок площадью 168 кв. м. для размещения остановочного комплекса с торговыми павильонами, расположенный по адресу: г. Белгород, пр. Б.Хмельницкого, 131 (ост. «Мичурина»), в границах, указанных на плане земельного участка.

1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. Кадастровый номер 31:16:0129019:1250

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключён сроком на 5 лет до 01 октября 2020 года, вступает в силу с момента государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с 11 декабря 2015 года.

2.2. По истечении указанного срока действия договора правоотношения, вытекающие из Договора, прекращаются, а Договор считается расторгнутым.

2.3. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с 11.12.2015 г. по 11.12.2016 г. в размере и порядке, указанном в протоколе об итогах аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.4. Арендная плата за очередной год вносится Арендатором единовременно в полном объеме на счета органов федерального казначейства с момента осуществления сверки арендных платежей, указанных в п. 2.5., но не позднее 23 числа месяца, предшествующего началу выплат арендных платежей по Договору.

2.5. Арендная плата на последующие годы может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке:

- в случае если указанная в Приложении № 1 сумма окажется меньше арендной платы за пользование государственными или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Совета депутатов города Белгорода и Правительства Белгородской области. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти;

- в связи с изменением рыночной стоимости, но не чаще, чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей не позднее «23» ноября каждого года в течение срока действия настоящего Договора.

2.6. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год. В случае изменения рыночной стоимости земельного участка размер уровня инфляции не применяется.

2.7. Копию платежного документа, подтверждающего перечисление платежа в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю в течение 10 дней с момента оплаты. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.

2.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.9. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору во внесудебном порядке, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:

1) неиспользования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования, установленного в п. 1.1. настоящего Договора, в течение года с момента предоставления земельного участка в пользование;

2) неустранение в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном п. 2.5. и п. 2.6. настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашения сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

1) однократного невнесения арендной платы в срок, установленный п. 2.4. Договор;

2) по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса РФ;

3) осуществления действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающей территории;

4) в случае отступления Арендатором при установке временного сооружения от параметров, согласованных в паспорте временного сооружения;

5) при эксплуатации временного сооружения с нарушением разрешенного вида деятельности;

6) при систематическом (более трех раз) нарушении правил торговли;

7) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчётов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приёма-передачи земельный участок.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.4. В двухмесячный срок до окончания срока действия договора аренды известить Арендатора в письменном виде о расторжении договора и о необходимости приведения участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, за счет средств Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. На продление в порядке, предусмотренном действующими правовыми актами, Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.

4.2. Арендатор имеет право только с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде:

1) передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;

2) передавать земельный участок в субаренду.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приёма-передачи.

4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

4.3.4. Своевременно, в соответствии с п.п. 2.4., 2.6. настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.3.5. Производить сверку расчетов арендных платежей не позднее «23» ноября каждого года в течение срока действия настоящего Договора.

4.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.3.7. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.3.8. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб города и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.

4.3.9. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.10. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора или иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.3.11. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.3.12. Обеспечить вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.

4.3.13. В срок не позднее даты, указанной в п. 2.4. Договора, по внесению годового размера арендной платы за последний год действия Договора, Арендатор обязан внести обеспечительную сумму с целью обеспечения демонтажа временных сооружений по истечении срока договора аренды.

Размер обеспечительной суммы определяется муниципальным бюджетным учреждением «Управление Белгорблагоустройство» и включает в себя затраты учреждения на демонтаж временных сооружений, их перевозку, хранение и восстановление элементов благоустройства на месте демонтированного сооружения, в случае недемонтажа временных объектов Арендатором.

4.3.14. В течение 10 дней по истечении срока действия договора аренды земельного участка передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в том же состоянии, в каком он был получен к моменту заключения договора аренды, с обязательным освобождением земельного участка от временных объектов и восстановлением поврежденного дорожного покрытия и элементов благоустройства за свой счет.

В случае исполнения Арендатором действий по добровольному демонтажу временных сооружений и восстановлению элементов благоустройства, обеспечительная сумма подлежит возврату.

В случае неисполнения Арендатором действий по добровольному демонтажу временных сооружений и восстановлению элементов благоустройства, обеспечительная сумма перечисляется на счет организации, обеспечивающей демонтаж временных сооружений.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.5. Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Установить на земельном участке обременение правами третьих лиц: предоставляется право беспрепятственного доступа соответствующим службам города для ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.

8.2. Согласовать в установленном порядке проект внешнего вида павильона в составе остановочного комплекса с управлением архитектуры и градостроительства администрации города.

8.3. Зарегистрировать в управлении потребительского рынка паспорт павильона в составе остановочного комплексов.

8.4. Существенные условия Договора:

- внешний вид павильона в составе остановочного комплекса выполнить в соответствии с проектом, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства администрации города в установленном порядке;

- осуществление торговой деятельности в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.3.6. 1066-01 и постановлением правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации».

8.5. Стороны пришли к соглашению о демонтаже временных сооружений вне судебной процедуры в следующем порядке:

1) в случае, если Арендатор не демонтировал временные сооружения и не освободил земельные участки в течение 10 дней с даты окончания срока действия Договора, Арендодатель направляет в адрес Арендатора уведомление с указанием даты демонтажа временных сооружений;

2) силами и средствами Арендодателя в день, указанный в уведомлении о демонтаже временных сооружений, Арендодатель вправе:

- отключить объект от источников жизнеобеспечения, в том числе: воды, газа, электроэнергии и т.д.;

- продукты питания хранению не подлежат. Арендодатель имеет право утилизировать указанное имущество;

- описать и вывезти на хранение оборудование, стеллажи, мебель и иное имущество. Срок хранения указанного имущества составляет 10 дней. По истечении указанного срока хранения, Стороны по договору рассматривают данное движимое имущество как брошенное Арендатором с целью отказа от права собственности на него. Такое имущество подлежит обращению в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

- демонтировать (разобрать) временные сооружения и вывести строительный материал на хранение на специализированную площадку. Срок хранения указанного имущества составляет 10 дней. По истечении указанного срока хранения, Стороны по договору рассматривают данное движимое имущество как брошенное Арендатором с целью отказа от права собственности на него. Такое имущество подлежит обращению в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

- при отсутствии обеспечительной суммы, указанной в п. 4.3.13., взыскать с Арендатора в судебном порядке затраты на демонтаж временных сооружений и расходы по хранению и утилизации имущества.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй храниться у Арендодателя - в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение № 1 – Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду.

Приложение № 2 – Акт приема - передачи земельного участка в аренду.

Приложение № 3 – Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Заместитель начальника управления
земельных отношений комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города Белгорода

_____ В.В. Аборнева

МП

АРЕНДАТОР:

_____
ф.и.о. гражданина, паспортные данные,
_____
_____
адрес, телефон, расчетный счет и другие данные
_____
_____

М.П. _____подпись, ф., и., о. Лица, выдавшего договор.

Ю.А. НАУМОВ,
заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений –
начальник управления земельных отношений