

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Проект решения Совета депутатов города Белгорода о внесении изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года».
Дата проведения: 21 августа 2015 года
 Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 09 июля 2015 года № 87
Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57)

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки по предложению
1.	Внести следующие изменения в назначение функциональных зон:			
1.1.	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка по улице Орлова, 80, путем исключения ее из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования, из функциональной общественно-деловой зоны и включения ее в функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.2.	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка по проезду Автомобилистов в районе дома №47 путем исключения ее из функциональной жилой зоны многоквартирной застройки (5-9 эт. и выше) и включения ее в функциональную рекреационную зону зеленых насаждений общего пользования.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.3.	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка в районе переулка 5-й Сургутский путем исключения ее из функциональной рекреационной зоны лесопарков и включения ее в функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.4.	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка по ул. Студенческая в районе дома № 2д путем исключения ее из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и включения ее в функциональную общественно-деловую зону.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.5.	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка по ул. Губкина в районе дома № 50 путем исключения ее из функциональной общественно-деловой зоны больницы и включения ее в функциональную жилую зону многоквартирной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.6.	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка в границах улиц 8 Марта - Красноармейская - железная дорога Белгород - Сумы путем исключения ее из функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и спортивных сооружений и включения их в функциональную рекреационную зону спортивных сооружений; из функциональной жилой зоны садовой застройки в функциональную жилую зону среднеэтажной застройки (3-4 эт.).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.7.	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка в районе переулка 3-й Сургутский путем исключения ее из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и включения ее в функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.8.	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка по пер. Харьковскому, 36а, путем исключения ее из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и включения ее в функциональную общественно-деловую зону.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.9.	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 31:16:0201017:67, ул. Портовая, путем исключения ее из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и включения ее в функциональную зону инженерной и транспортной инфраструктур аэропорта.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.10.	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка в районе объекта капитального строительства «Паркинг с торгово-офисными помещениями по ул. Есенина в г. Белгороде» путем исключения ее из функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктур и включения ее в функциональную общественно-деловую зону.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.11.	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка, расположенного по ул. Студенческая, 4г, путем исключения ее из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и включения ее в функциональную общественно-деловую зону.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.12.	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка в районе ул. Ватутина - Михайловское шоссе путем исключения ее из функциональной производственной санитарно-защитной зоны и включения ее в функциональную жилую зону многоквартирной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.13.	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны территории, прилегающей к земельному участку по Кирпичному тупику, 2а, путем исключения из функциональной общественно-деловой зоны и включения его в функциональную производственную зону промышленных предприятий.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.14.	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны территории, земельного участка по адресу ул. Ватутина, 3-а, путем исключения ее из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и включения ее в функциональную производственную зону промышленных предприятий.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.15.	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны территории по пер. 6-й Луговой (район дома №21) путем исключения ее из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и включения ее в функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.16.	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны территории, земельного участка по адресу пер. Шагаровскому, 11, путем исключения ее из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и включения ее в функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.17.	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны путем исключения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0220016:6 по ул. Костюкова из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и включения его функциональную общественно-деловую зону.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 августа 2015 г.

№ 94

О признании утратившим силу постановления администрации города Белгорода от 15 сентября 2011 года № 158
 В целях приведения нормативных правовых актов администрации города Белгорода в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать утратившим силу постановление администрации города Белгорода от 15 сентября 2011 года № 158 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципальной функции заказчика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов муниципальной собственности, дорожному строительству в городском округе «Город Белгород».
- Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода (Гринякин А.Ф.).

С. БОЖЕНОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 августа 2015 г.

№ 98

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 04 декабря 2012 года № 244 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача жилых помещений в собственность граждан (приватизация)»
 В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях исполнения подпункта «б» пункта 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 10.03.2011 г. № Пр-605

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача жилых помещений в собственность граждан (приватизация)», утвержденный постановлением администрации города Белгорода от 04.12.2012 г. № 244 (в редакции постановления от 03.10.2014 г. № 191), изменения следующего содержания:
 - Подпункт 1) пункта 2.6. раздела 2 административного регламента «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«1). Заявление на имя главы администрации города Белгорода о передаче в собственность помещения, занимаемого на условиях договора социального найма.
 Заявление заполняется на русском языке, не допускается использование сокращений и аббревиатур.
 Заявление подается:
 - на бумажном носителе лично;
 - посредством почтовой связи;
 - в электронной форме с использованием универсальной электронной карты.
 Форма заявления представлена в приложении № 2 к административному регламенту».
 - Пункт 3.2.1. раздела 3 административного регламента «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» дополнить следующим перечислением:

«- в электронной форме с использованием универсальной электронной карты».
- Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».
- Контроль за исполнением постановления возложить на департамент городского хозяйства (Куликов С.Г.).

С. БОЖЕНОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 августа 2015 г.

№ 1027

Об обеспечении безопасности в период проведения массовых мероприятий
 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и от 10 декабря 2005 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», в целях обеспечения общественного порядка, безопасности граждан и дорожного движения:

- В связи с открытием 24 августа 2015 года на стадионе «Энергомаш» города Белгорода фестиваля Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне (ГТО)»:
 - запретить стоянку транспортных средств с 22.00 часов 23 августа 2015 года до окончания мероприятий по Народному Бульвару - от проспекта Б. Хмельницкого до улицы Пушкина и по улице Котлозаводская - от проспекта Б. Хмельницкого до улицы Свободная (за исключением общественного транспорта);
 - запретить движение транспортных средств с 16.00 часов 24 августа 2015 года до окончания мероприятий по Народному Бульвару - от проспекта Б. Хмельницкого до улицы Пушкина и по улице Котлозаводская - от проспекта Б. Хмельницкого до улицы Свободная;
 - движение осуществлять по объездным маршрутам - по проспекту Б. Хмельницкого, проспекту Славы, улице Преображенской;
 - определить конечную остановку общественного транспорта маршрутов №№ 102, 102а, 103, 108, 109, 109а, 111, 114, 115, 116, 117, 117а, 133, 134, 146, 154, 212, 213, 306 остановку «Энергомаш» в направлении улицы Преображенской.
- В связи с проведением 01 сентября 2015 года торжественного академического шествия членов Ученого Совета и выпускников НИУ «БелГУ» по центральной части города:
 - запретить стоянку транспортных средств с 22.00 часов 31 августа 2015 года до окончания мероприятий по улице Преображенской - от улицы Попова до улицы 50-летия Белгородской области и по улице Попова - от улицы Преображенской до Гражданского проспекта;
 - запретить движение транспортных средств с 08.30 часов 01 сентября 2015 года до окончания мероприятий по улице Преображенской - от улицы Попова до улицы 50-летия Белгородской области и по улице Попова - от улицы Преображенской до Гражданского проспекта;
 - движение осуществлять по объездным маршрутам - по проспекту Б. Хмельницкого и улице Н. Чумичова.
- В связи с проведением 05 сентября 2015 года благотворительной акции «Белый цветок»:
 - запретить стоянку транспортных средств с 22.00 часов 04 сентября 2015 года до окончания мероприятий по улице Мокроусова - от улицы Щорса до ледовой арены «Оранжевый лед», по улице Королева - на автомобильной стоянке в районе храма Великомученика Георгия Победоносца, по проездам - от улицы Королева до ледовой арены «Оранжевый лед» и от ледовой арены «Оранжевый лед» до проспекта Ватутина;
 - запретить движение транспортных средств с 08.00 часов 05 сентября 2015 года до окончания мероприятий по улице Мокроусова - от улицы Щорса до ледовой арены «Оранжевый лед», по проездам - от улицы Королева до ледовой арены «Оранжевый лед» и от ледовой арены «Оранжевый лед» до проспекта Ватутина;
 - движение осуществлять по объездному маршруту по улице Королева.
- Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города - секретаря Совета безопасности Мантулина О.В.

С. БОЖЕНОВ,
глава администрации города Белгорода

1.18.	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Благотная с функциональной производственной зоны промышленные предприятия на функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.	1.44	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 31:16:0209011:17, расположенного по ул. Корочанская, 237, путем исключения его из функциональной общественно-деловой зоны и включения его в функциональную производственную зону транспортных организаций.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.19.	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Молодежная с функциональных жилой зоны среднетажной застройки (3-4 эт.) и рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.	1.45	Изменить функциональную зону земельного участка под существующим комплексом по продаже и обслуживанию автомобилей, расположенному по адресу: пр. Б. Хмельницкого, 205а, путем исключения из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и включения ее в функциональную общественно-деловую зону.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.20.	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Губкина (территория военкомата) с функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктур на функциональную общественно-деловую зону.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.	1.46	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 31:16:0116013:11, расположенного по ул. Парковая, 8, путем исключения его из функциональной общественно-деловой зоны и включения его в функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.21.	Изменить функциональную зону земельного участка по южной стороне ул. Есенина от ул. Щорса до ул. Буденного с функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктур на функциональную общественно-деловую зону.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.	1.47	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельного участка площадью 589 кв. м, расположенного по адресу: пер. 5-й Сургутский, 54, путем исключения его из функциональной общественно-деловой зоны и включения его в функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.22.	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Архирейская - ул. Губкина (район дома № 5 по ул. Архирейская) с функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.	1.48	Изменить функциональную зону земельных участков, ограниченных ул. Полова - ул. Н.Островского - пр. Белгородский, с функциональной жилой зоны среднетажной застройки (3-4 эт.) на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.23.	Изменить часть функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и часть функциональной жилой зоны многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше) по улице Волчанская (пойма реки Северский Донец) на функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.	1.49	Изменить конфигурацию функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктур основных городских магистралей в микрорайоне «Новый-2» с фактическим функциональным использованием.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.24.	Изменить конфигурацию границы функциональной зоны в границах южной стороны ул. Есенина от ул. Щорса до ул. Буденного путем исключения территории из функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктур и включения ее в функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.	1.50	Изменить функциональную зону земельного участка площадью 16500 кв. м с кадастровым номером 31:16:0215003:10 по ул. Волчанская, 280-д, с функциональной рекреационной зоны спортивных учреждений на функциональную рекреационную зону зеленых насаждений общего пользования.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.25.	Изменить конфигурацию границ функциональных зон в районе ул. 8 Марта путем исключения из функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования и функциональной рекреационной зоны спортивных сооружений путем включения их в функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.	1.51	Изменить функциональную зону земельного участка, расположенного в границах квартала пр. Славы - ул. 50-летия Белгородской области - пр. Б. Хмельницкого - б. Свято-Троицкий с функциональной жилой зоны среднетажной застройки (3-4 эт.) на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.26.	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельных участков по адресам ул. Первомайская, 36, и ул. Первомайская, 38, путем исключения ее из функциональной жилой зоны среднетажной застройки (3-4 эт.) и включения ее в функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.	1.52	Изменить функциональную зону земельного участка, расположенного в границах ул. Щорса - ул. Горького, путем исключения его из функциональной жилой зоны среднетажной застройки (3-4 эт.) и включения в функциональную рекреационную зону спортивных сооружений.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.27.	Изменить функциональную зону территории, ограниченной ул. Зареченская - пр. Ватутина - р. Везелка, с функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.	1.53	Изменить функциональную зону земельного участка по пр. Б. Хмельницкого, 137, с функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования на функциональную производственную зону коммунально-складских организаций.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.28.	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Волчанская с функциональной зоны сельскохозяйственного использования растениеводства на функциональную общественно-деловую зону.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.	1.54	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны по ул. Корочанская, 318, с функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования путем включения ее в охранную зону памятников истории и культуры.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.29.	Изменить функциональную зону земельного участка ул. Дорогобужинская с функциональной жилой зоны коттеджной застройки на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.	1.55	Изменить существующие функциональные зоны в районе ул. Энергетиков - ул. Почтовая на функциональную зону инженерной и транспортной инфраструктур основных городских магистралей с целью приведения ее в соответствии с фактическим функциональным использованием.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.30.	Изменить конфигурацию границ функциональных зон земельных участков в Юго-Западном жилом районе города Белгорода в соответствии с их фактическим функциональным использованием.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.	1.56	Изменить функциональную зону земельного участка в урочище Сосновка (зоопарк) с функциональной общественно-деловой зоны на функциональную рекреационную зону зеленых насаждений общего пользования.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.31.	Изменить функциональную зону земельного участка по пр. Б. Хмельницкого - ул. Мичурина (нечетная сторона) с функциональной жилой зоны среднетажной застройки (3-4 эт.) на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.	1.57	Изменить конфигурацию функциональной зоны земельного участка в микрорайоне «Новый-2» в районе ул. Газовиков для строительства ДОУ с функциональной общественно-деловой зоны на функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.32.	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Везельская с охранной зоны памятников истории и культуры на функциональную производственную зону промышленных предприятий.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.	1.58	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 31:16:0221023:21 по ул. Сургутская, 141, с функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования на функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.
1.33.	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Ворошилова с функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования на функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.	<p>Руководствуясь ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссии внести изменения в текст проекта решения «О внесении изменений в Генеральный план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года» с учетом результатов публичных слушаний и представить указанный проект главе администрации города Белгорода с приложением к проекту протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет депутатов г. Белгорода или об отклонении проекта решения и направлении его на доработку.</p> <p style="text-align: right;">К.А. ПОЛЕЖАЕВ, председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки в городе Белгороде</p> <p style="text-align: right;">Г.В. ГОРОЖАНКИНА, начальник управления архитектуры и градостроительства города Белгорода –заместитель председателя комиссии</p> <p style="text-align: right;">Д.О. ТРЕТЬЯК, секретарь комиссии по Правилам землепользования и застройки</p>				
1.34.	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Сургутская, район дома № 87, с функциональной жилой зоны коттеджной застройки на функциональную жилую зону среднетажной застройки (3-4 эт.).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.					
1.35.	Изменить функциональную зону земельного участка в районе ул. Почтовая - ул. Макаренко с функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.					
1.36.	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Родниковая с функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования на функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.					
1.37.	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Газовиков в районе домов №№ 2-6 с функциональной рекреационной зоны лесопарков на функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.					
1.38.	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Костюкова (район дома № 12) с функциональной общественно-деловой зоны на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.					
1.39.	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Дальняя Тихая с функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования на функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.					
1.40.	Изменить функциональную зону земельного участка по ул. Везельская с функциональной рекреационной зоны лесопарков на функциональную общественно-деловую зону.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.					
1.41.	Изменить функциональную зону земельного участка в районе ул. Спортивная - ул. 60 лет Октября с функциональной рекреационной зоны зеленых насаждений общего пользования на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.					
1.42.	Изменить функциональную зону квартала, ограниченного ул. Некрасова - ул. Садовая с функциональной общественно-деловой зоны больниц на функциональную жилую зону многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше).	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.					
1.43.	Изменить конфигурацию границ функциональной зоны земельных участков по ул. Першина путем исключения из функциональной жилой зоны многоэтажной застройки (5-9 эт. и выше) и включения его в функциональную жилую зону коттеджной застройки.	Не поступали	-	Одобрить предложение по внесению изменений в части изменения границ функциональных зон.					

Итоги собрания ТОС «Успешный»

г. Белгород
Присутствовало: 301 человек.

Решили:

1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Успешный».
2. Принять Устав ТОС «Успешный».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 7 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 15 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Успешный»
Л.А. Петрова

Итоги собрания ТОС «Левобережный-20»

г. Белгород
Присутствовало: 176 человек.

Решили:

1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Левобережный-20».
2. Принять Устав ТОС «Левобережный-20».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 10 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Левобережный-20»
Л.В. Харютченко

Дополнение к Ежеквартальным изменениям за 2 квартал 2015 года, вносимые (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») в проектную декларацию по строительству жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26а, опубликованной в газете «Наш Белгород» №11 (1595) от 27.03.2015 г.

**Российская Федерация
Проектная декларация объекта капитального строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция, 3-я очередь 1 этапа строительства 7-ми этажное здание многофункционального назначения с 2-х уровневой автостоянкой (1 подземный и 1 надземный), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26а.**

г. Белгород

Застройщик: **Общество с ограниченной ответственностью «Вега».**
Все нижеприведенные данные указаны по состоянию на 28.08.2015 года.
Пункты проектной декларации 1.4, 2.2, 2.4, 2.5, 2.8, 2.10, 2.11, 2.16, 2.19 изменить и читать в следующей редакции:

1.4. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Белгородского полка-проспект Белгородский (1-я очередь), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62;
- 1 этап - блок секции №1,2,3 со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками на 83 машино-места, на 256 машино-мест в двух уровнях (1-уровень 121 машино-место, 2-й уровень 135 машино-мест), срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2013 года, сдан в эксплуатацию во II квартале 2013 года;
- 2 этап - блок секция №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 42 машино-места, сдан в эксплуатацию во II квартале 2014 года.
- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 36, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в III квартале 2014 года;
- жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Народный бульвар, 3 а, срок сдачи в эксплуатацию: IV квартал 2015 года, сдан в эксплуатацию в IV квартал 2014 года;
- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (I-я очередь), расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 25, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года, сдан в эксплуатацию в IV квартале 2014 года;
- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой I – очередь строительства (блок - секции 1;2;3;4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, 11в, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2015 года;
- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями (в том числе часть подземной автостоянки, расположенной непосредственно под жилым домом в осях «2-9», «А/1-Л»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Кирпичная, 65 б, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2016 года;
- ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 80 а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;
- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26а, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;
- ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 9, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2017 года;
- 2.2. Объект капитального строительства представляет собой 2-х секционный жилой дом, состоящий из 16-ти этажной рядовой секции (включая технический этаж) и 18-ти этажной поворотной секции (включая технический этаж), со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и отдельно стоящее 7-ти этажное многофункциональное здание с подземной автостоянкой, строительство которых будет осуществляться в один этап и три очереди, для которых предусмотрен одновременный ввод в эксплуатацию. Начало освоения – март 2015 года, ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2017 года.
- 2.4. Результаты негосударственных экспертиз проекта:
 - заключение №4-1-1-0109-15 от 25 февраля 2015 года ООО «Оборонэкспертиза-Белгород» – положительное.
 - заключение №4-1-1-0664-15 от 20 июля 2015 года ООО «Оборонэкспертиза-Белгород» – положительное.
- 2.5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция. Площадь застройки надземной части 1 – 955 кв. м., количество квартир 144, общая площадь квартир 8586,55 кв.м., общая площадь здания 15004,43 кв.м., площадь подземной автостоянки 2953,00 кв.м., количество машино-мест 145, общая площадь нежилых помещений 599,23 кв.м., количество этажей 20, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Вокзальная, 26 «а», выдано департаментом строительства и архитектуры администрации города 10 марта 2015 года RU 31301000-20151120068.
- В связи с представлением правоустанавливающей документации на земельный участок и положительного заключения негосударственной экспертизы от 20.07.2015 г. №4-1-1-0664-15 разрешение на строительство № RU 31301000-20151120068 от 10.03.2015 г. считать выданным от 21.08.2015 г. сроком действия до 21.08.2018 г. на объект: «Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция» с технико-экономическими показателями: площадь застройки надземной части 1 – 955 кв. м., количество квартир 144, общая площадь квартир 8586,55 кв.м., общая площадь здания 15004,43 кв.м., площадь подземной автостоянки 2953,00 кв.м., количество машино-мест 145, общая площадь нежилых помещений 599,23 кв.м., количество этажей 20.
- 3-я очередь 1 этапа строительства «7-ми этажное здание многофункционального назначения с 2-х уровневой автостоянкой (1 подземный и 1 надземный)» с технико-экономическими показателями: площадь застройки 751,60 кв.м., общая площадь надземной части здания 4184,45 кв. м., площадь подземной части здания 1278,70 кв.м., количество секций – 1; количество машино-мест 58, строительный объем 24990,70 куб. м.
- 2.6. Земельные участки на которых ведется строительство:
 - расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26, площадью 2714,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер 31:16:0208005:11, принадлежит ООО «Вега» на праве аренды земельного участка.
 - Документы-основания:
 - Договор аренды земельного участка рег. №302 от 17 ноября 2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.01.2015 г. сделана запись регистрации №31-31/001-31/001/010/2015-6571/1;
 - расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 30, площадью 1002 кв.м., кадастровый (или условный) номер 31:16:0208005:5, принадлежит ООО «Вега» на праве собственности.
 - Документы-основания:
 - свидетельство о государственной регистрации права 31-АГ 134453, дата выдачи: 10.03.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.01.2015 г. сделана запись регистрации №31-31/001-31/001/010/2015-634/6;
 - расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 34, площадью 513 кв.м., кадастровый (или условный) номер 31:16:0208005:9, принадлежит ООО «Вега» на праве собственности.
 - Документы-основания:
 - свидетельство о государственной регистрации права 194571, дата выдачи: 23.06.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.06.2015 г. сделана запись регистрации №31-31/001-31/001/060/2015-911/2.
 - 2.8. Границы земельного участка: участок строительства расположен в центральной части г. Белгорода по ул. Вокзальной.
 - На смежных участках расположены:
 - с север-восточной стороны – территория строительно-монтажного управления;
 - с южной стороны – 12-ти этажное жилое здание;
 - с западной стороны – многоэтажная жилая застройка по ул. Вокзальная;
 - с восточной стороны – многоэтажная жилая застройка по пр. Белгородский.
 - Участок объекта (3 очередь строительства) граничит:
 - с севера – проезжая часть пр. Белгородский, на расстоянии около 30 м – частная жилая застройка;
 - с востока – граничит с территорией строительно-монтажного управления №129, на которой расположено офисное здание, далее – жилая застройка;
 - с запада – проезжая часть ул. Вокзальной, далее – жилая застройка;
 - с юга на расстоянии 15 м от въезда в надземный уровень автостоянки – секции №1, №2 строящегося объекта.
 - 2.10. Местоположение: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26а.
 - Планировка объекта капитального строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция, 3 очередь 1 этапа строительства. 7-ми этажное здание многофункционального назначения с 2-х уровневой автостоянкой (1 подземный и 1 надземный), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26а, далее – объект, разработан по индивидуальному проекту.
 - Объектом капитального строительства 1 этапа является многоэтажный 2-х секционный жилой дом, состоящий из рядовой 16-ти этажной и поворотной 18-этажной секций, в котором кроме 14-ти (16-ти) жилых этажей расположены так же на первом и техническом этажах – нежилые помещения, а в подземной части – двухуровневая автостоянка на 180 м/мест. Общее количество квартир в секции №1 -144 шт. (1-но, 2-х, 3-х комнатные).
 - 7-ми этажное здание многофункционального назначения с 2-х уровневой автостоянкой (1 подземный и 1 надземный). В проектируемом многофункциональном здании предусмотрено размещение автостоянки в двух уровнях (подземном и надземном), встроенных нежилых помещений на первом, втором и седьмом этажах, с третьего по шестой этаж располагаются апартаменты. Блок-секция оборудованы двумя пассажирскими лифтами.
 - При строительстве объекта будут применены следующие конструкции:
 - В качестве фундаментов принято свайное основание из буронабивных свай с устройством ростверков под колонны и стены.
 - Конструктивная схема здания представляет собой монолитный железобетонный безригельный каркас безкапитального типа, сетка колонн различная и варьируется до 6,0 м. по всем осям.
 - Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В-30, В-25 (на верхних этажах), с армированием стержнями из арматуры.
 - Ядра жесткости – монолитные железобетонные из бетона класса В 25 с армированием стержнями из арматуры. Толщина стен 200 мм.
 - Наружные стены ниже отметки 0.000 – монолитные железобетонные из бетона класса В 25 с армированием стержнями из арматуры. Толщина стен 200-300 мм.
 - Наружные стены надземных этажей – кладка из полнотелых керамзитобетонных блоков СКЦп 1Р75 (ГОСТ 6133-99) толщиной 190 мм, с утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм, с облицовочными навесными фасадами из керамогранита на алюминиевой подсистеме.
 - Перекрытия монолитные железобетонные из бетона кл. В 25.
 - Перегородки межквартирные – керамзитобетонные блоки СКЦ 1Р50 толщиной 190 мм.
 - Перегородки межкомнатные (включая санузлы) – кладка пазогребневых гипсовых панелей (ППП) толщиной 80 мм.
 - Перемычки – сборные железобетонные (серия 1.038.1), и в виде 2-х стержней из арматуры.
 - Оконные блоки, балконные дверные блоки – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом и листовыми стеклами.
 - Двери входные в квартиры – металлические.
 - Крыша – плоская рулонная, состоящая из двух слоев наплавляемого на цементно-песчаную стяжку евроуробероида «Линокрим».
 - Источником теплоснабжения являются центральные тепловые сети.
 - 2.11. Количество самостоятельных частей объекта - жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. **2 очередь 1 этапа строительства.** Жилой дом 1 секция - 150 (сто пятьдесят), в т.ч.:
 - 1 – комнатных квартир – 96, проектной жилой площадью от 18,00 кв.м. до 22,90 кв.м., проектной общей площадью от 45,11 кв.м. до 56,18 кв.м.;
 - 2 – комнатных квартир – 32, проектной жилой площадью от 31,63 кв.м. до 35,75 кв.м., проектной общей площадью от 67,87 кв.м. до 75,38 кв.м.;
 - 3 – комнатных квартир – 16, проектной жилой площадью от 52,27 кв.м. до 53,33 кв.м., проектной общей площадью от 98,74 кв.м. до 101,6 кв.м.;
 - количество нежилых помещений – 5 (на 1 этаже – 4, на техчердаке – 1), проектной площадью от 15,5 кв.м. до 170,83 кв.м.
 - проектная жилая площадь квартир – 3803,7 кв.м.,
 - проектная общая площадь квартир – 8586,55 кв.м.,
 - проектная общая площадь нежилых помещений – 599,23 кв.м.
 - Нежилое помещение – двухуровневая автостоянка на 145 машиномест, расположенное в подземном этаже объекта, проектной общей площадью – 2953,0 кв.м.
 - Количество самостоятельных частей объекта **3-я очередь 1 этапа строительства** 7-ми этажное здание многофункционального назначения с 2-х уровневой автостоянкой (1 подземный и 1 надземный) - **76 (Семьдесят шесть)**, в т.ч.:
 - Апартаменты - 60, проектной общей площадью от 25,53 кв.м. до 38,13 кв.м.;
 - Количество нежилых помещений – 15 (на 1-м, 2-м и 7-м этажах) проектной площадью от 6,2 кв.м. до 393,42 кв.м.
 - Нежилое помещение – двухуровневая автостоянка (1 подземный и 1 надземный), на 58 машиномест, проектной общей площадью – 1117,3 кв.м.
 - 2.16. Планируемая стоимость строящегося объекта недвижимости 189, 230 млн. рублей.
 - 2.19. Для строительства указанного объекта недвижимости используются собственные средства застройщика, займы и кредиты. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются деньги для строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь 1 этапа строительства. Жилой дом 1 секция; 3-я очередь 1 этапа строительства 7-ми этажное здание многофункционального назначения с 2-х уровневой автостоянкой (1 подземный и 1 надземный), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Вокзальная, 26а – нет.

М.С. ФРЕЙДЦИС,
генеральный директор ООО «Вега»

На правах рекламы

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации города Белгорода
от 20 августа 2015 г. №1007

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 августа 2015 г.

№ 1007

О создании рабочей группы по мониторингу и координации строительства в районах садовых товариществ на территории города

В целях реализации статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и главы 8 Федерального закона от 15.01.1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»:

1. Создать рабочую группу по мониторингу и координации строительства в районах садовых товариществ на территории города Белгорода и утвердить ее состав (прилагается).
2. Утвердить Положение о рабочей группе по мониторингу и координации строительства в районах садовых товариществ на территории города Белгорода (прилагается).
3. Руководителем рабочей группы в срок до 24 августа 2015 года подготовить план мероприятий по мониторингу и координации строительства в районах садовых товариществ на территории города Белгорода.
4. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Полежаева К.А.

С. БОЖЕНОВ,
глава администрации города Белгорода

Состав

рабочей группы по мониторингу и координации строительства в районах садовых товариществ на территории города Белгорода

- | | |
|---------------------------------|---|
| Полежаев Константин Алексеевич | - первый заместитель главы администрации города, руководитель рабочей группы; |
| Кулабухов Александр Семенович | - руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города, заместитель руководителя рабочей группы; |
| Исанин Руслан Вячеславович | - главный специалист – муниципальный инспектор отдела муниципального земельного контроля управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений, секретарь рабочей группы. |
| Члены рабочей группы: | |
| Балашова Лариса Алексеевна | - руководитель комитета по управлению Восточным округом администрации города; |
| Горожанкина Галина Валентиновна | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города – главный архитектор города; |
| Гринякин Александр Федорович | - начальник департамента строительства и архитектуры администрации города; |
| Морозов Андрей Валерьевич | - руководитель по управлению Западным округом администрации города; |
| Середин Александр Юрьевич | - начальник управления регулирования и контроля организации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города; |
| Чумаков Виталий Анатольевич | - заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города. |

А.Ю. СЕРЕДИН,
начальник управления регулирования и контроля организации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации города Белгорода
от 20 августа 2015 г. №1007

**Положение
о рабочей группе по мониторингу и координации строительства в районах садовых товариществ на территории города Белгорода**

1. Общие положения

1.1. Рабочая группа по мониторингу и координации строительства в районах садовых товариществ на территории города Белгорода (далее – рабочая группа) является органом, созданным для мониторинга и координации строительства в районах садовых товариществ на территории города.
1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, законами Белгородской области, нормативными правовыми актами Белгородской области, органов местного самоуправления и настоящим Положением.

2. Основные задачи рабочей группы

Основными задачами рабочей группы являются:
- осуществление мониторинга строительства в районах садовых товариществ на территории города;
- координация строительства в районах садовых товариществ на территории города;
- рассмотрение возможности вовлечения садовых товариществ в градостроительную деятельность.

3. Основные права рабочей группы

Рабочая группа для решения возложенных на нее задач имеет право:
- запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы от структурных подразделений администрации города;
- приглашать на свои заседания должностных лиц структурных подразделений администрации города, представителей ресурсоснабжающих и других организаций;
- предлагать для обсуждения вопросы главе администрации города.

4. Состав рабочей группы

4.1. Численность и персональный состав рабочей группы утверждается распоряжением администрации города Белгорода.
4.2. Рабочая группа состоит из руководителя рабочей группы, заместителя руководителя рабочей группы, секретаря и членов рабочей группы.
4.3. Общее руководство деятельностью рабочей группы осуществляет руководитель рабочей группы. Руководитель рабочей группы:
- инициирует проведение заседаний рабочей группы;
- утверждает план работы рабочей группы и повестку дня ее заседаний;
- проводит заседания рабочей группы;
- утверждает протоколы заседаний рабочей группы.
4.4. Заместитель руководителя рабочей группы:
- следит за ходом подготовки заседаний рабочей группы;
- проводит заседания рабочей группы при отсутствии руководителя рабочей группы;
- следит за ходом исполнения протоколов заседания рабочей группы.
4.5. Секретарь рабочей группы:
- подчиняется непосредственно руководителю рабочей группы;
- разрабатывает проекты годовых планов работы рабочей группы и представляет их на утверждение руководителю рабочей группы;
- осуществляет подготовку заседаний рабочей группы;
- оформляет протоколы заседаний рабочей группы;
- представляет руководителю рабочей группы информацию о ходе выполнения протоколов заседаний рабочей группы;
- представляет руководителю рабочей группы ежегодный отчет о деятельности рабочей группы с анализом выполнения протоколов ее заседаний.

5. Организация работы рабочей группы

5.1. Основной формой работы рабочей группы является заседание. Заседания проводятся в соответствии с планом работы, утверждаемым руководителем рабочей группы, по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.
5.2. Повестки дня заседания рабочей группы рассылаются секретарем рабочей группы членам рабочей группы не позднее чем за 3 дня до очередного заседания.
5.3. Члены рабочей группы участвуют в заседаниях лично.
5.4. Заседание рабочей группы является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов рабочей группы.
5.5. Решения рабочей группы принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании и оформляются протоколом. В случае равенства голосов голос руководителя на заседании рабочей группы является решающим.
5.6. Протокол подписывает руководитель на заседании рабочей группы и секретарь.
5.7. Хранение протоколов заседаний осуществляет секретарь рабочей группы

6. Порядок прекращения деятельности рабочей группы

Основанием для прекращения деятельности рабочей группы является распоряжение администрации города Белгорода.

А.Ю. СЕРЕДИН,

начальник управления регулирования и контроля организации строительства департамента
строительства и архитектуры администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2015 г.

№ 103

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 01 октября 2012 г. № 195

В целях приведения нормативных правовых актов администрации города Белгорода в соответствие с действующим законодательством Белгородской области, а также в целях повышения результативности и эффективности деятельности, организованной по принципу управления проектами на территории городского округа «Город Белгород»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 01 октября 2012г. № 195 «Об утверждении Положения об управлении проектами в городском округе «Город Белгород» (в редакции постановления администрации города от 06 февраля 2014г. № 7) изменения следующего содержания:
1.1. По всему тексту Положения об управлении проектами в городском округе «Город Белгород» (далее – Положение) слова ПУВП РИАС «Электронное правительство Белгородской области» заменить словами «АИС «Проектное управление»».
1.2. В пункте 1.2. Раздела 1. Положения слова «областными целевыми программами», «городскими целевыми программами» заменить словами «государственными программами области», «муниципальными программами городского округа «Город Белгород» соответственно.
1.3. Раздел 2. Положения изложить в новой редакции:
«2. Понятия и определения
2.1. Проект - комплекс взаимосвязанных работ, направленных на достижение запланированной цели и имеющих однократный, неповторяющийся характер.
2.1.1. Муниципальный проект - проект, реализуемый в масштабах одного муниципального образования.
2.1.2. Областной проект - проект, реализуемый в масштабах области.
2.1.3. Ведомственный проект - проект, реализуемый органом исполнительной власти или государственным органом области.
2.1.4. Межведомственный проект - проект, реализуемый при взаимодействии нескольких органов исполнительной власти, государственных органов области, администраций муниципальных районов и городских округов.
2.2. Тип проекта:
- экономический - проект по созданию нового производства, реализуемый на базе действующего производства, направленный на увеличение прибыли организации;
- социальный - ориентирован на общество и достижение социально значимых результатов;
- организационный - направлен на повышение эффективности функционирования организации;
- технический - ориентирован на модернизацию и техническое усовершенствование, создание имущественных объектов и технологий.
2.3. Инновационный проект - проект, направленный на создание нового продукта, использование новых технологий, организации производства; рынков сбыта; источников ресурсов.
2.4. Управление проектом - планирование, организация и контроль временных, трудовых, финансовых и материально-технических ресурсов (на всех этапах жизненного цикла проекта), направленных на достижение цели проекта.
2.5. Цель проекта - запланированное желаемое состояние объекта управления, для достижения которого осуществляется проект. Цель проекта должна:
- отражать ожидаемый социально-экономический полезный эффект от реализации проекта;
- иметь измеримые количественные показатели и сроки достижения;
- быть достижимой в реальных условиях, в которых осуществляется проект;
- полностью находиться в сфере ответственности и влияния исполнителя проекта.
2.6. Результат проекта - измеримое выражение социальных, экономических, интеллектуальных и иных эффектов, полученных в результате реализации проекта.
2.7. Инициатор проекта - физическое лицо или юридическое лицо, которое выступает с обоснованием необходимости и возможности реализации проекта. Инициатор проекта может представлять интересы исполнителя, координирующего органа или заказчика проекта.
2.8. Заказчик проекта - физическое или юридическое лицо, являющееся получателем результата проекта.
2.9. Исполнитель проекта - физическое или юридическое лицо (администрация города Белгорода, хозяйствующий субъект), которое принимает на себя обязательства по достижению цели проекта и ответственность за эффективное использование ресурсов, выделенных для реализации проекта в соответствии с действующим законодательством и заключенными договорами и соглашениями с соблюдением требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в случаях, установленных законодательством.

2.10. Координирующий орган проекта - администрация города Белгорода, осуществляющая организационное сопровождение и мониторинг разработки и реализации проекта.

2.11. Ответственный за проектное управление - лицо, осуществляющее администрирование проектов в администрации города Белгорода.

2.12. Команда проекта - временная организационная структура проекта, состоящая из группы управления и рабочей группы проекта и обеспечивающая эффективное взаимодействие участников проекта.

2.12.1. Группа управления проектом - группа лиц, представляющих интересы исполнителя и координирующего органа в течение всего жизненного цикла проекта. В группу управления проектом входят:
- куратор проекта - уполномоченный координирующим органом проекта лицо, представляющее его интересы в отношениях со всеми участниками проекта;
- руководитель проекта - уполномоченное исполнителем проекта лицо, наделенное полномочиями по управлению проектом и ответственное за его разработку и реализацию в соответствии с требованиями к результату проекта.

В межведомственных проектах и проектах, реализуемых хозяйствующими субъектами совместно с органами местного самоуправления, заказчик проекта по решению куратора проекта может быть включен в группу управления проектом.
2.12.2. Рабочая группа проекта - группа лиц, выполняющих работы проекта. В рабочую группу проекта входят:
- ответственный за блок работ проекта - лицо, определенное руководителем проекта как ответственное за управление работами в рамках блока работ и несущее ответственность за достижение промежуточных результатов проекта, получаемых в ходе непосредственного выполнения работ, входящих в данный блок работ проекта;
- исполнители проекта - лица, непосредственно выполняющие работы проекта, в том числе финансово-экономического и правового характера;
- администратор проекта - лицо, назначаемое при необходимости руководителем проекта, ответственное за организацию и поддержку коммуникаций (сбор, обработку, передачу информации) между участниками проекта, делопроизводство, формирование и хранение архива документов проекта;
- оператор мониторинга проекта - лицо, назначаемое координирующим органом проекта, отвечающее за размещение и обеспечение актуальности информации о текущем состоянии проекта в АИС «Проектное управление», является возможным участником проекта, в отсутствие которого его роль может выполнять другой участник проекта.

2.13. Кадровый резерв проектного управления - база данных муниципальных служащих администрации города, а также работников администрации города, замещающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, являющихся потенциальными участниками проектов.
2.14. Отраслевая экспертная комиссия при департаменте (комитете) - постоянно действующий совещательно-консультационный орган, образованный в целях экспертного рассмотрения проектов, инициированных на территории городского округа «Город Белгород».

2.15. Портфель проектов - перечень проектов по реализации вопросов местного значения городского округа «Город Белгород», который формируется из отраслевых проектов, направленных на достижение показателей в рамках Стратегии развития города Белгорода до 2025 года.»
1.4. Раздел 3. «Порядок формирования организационной структуры проекта» Положения исключить.
1.5. Раздел 4. Положения изложить в новой редакции:
«4. Порядок управления проектами
4.1. Управление проектами состоит из четырех этапов жизненного цикла проекта:

4.1.1. Инициация проекта;
4.1.2. Планирование проекта;
4.1.3. Реализация проекта;
4.1.4. Закрытие проекта.
4.2. Проектная документация, подготавливаемая на всех этапах жизненного цикла проекта, оформляется по формам и в соответствии с организационно-методической документацией, утвержденными распоряжением заместителя Губернатора Белгородской области – начальника департамента кадровой политики области от 27.12.2011 года № 136 «Об утверждении форм документов по управлению проектами» в действующей редакции.

4.3. Сектором мониторинга и контроля реализации проектов отдела организационно-контрольной работы управления стратегического планирования, организационно-контрольной и аналитической работы аппарата администрации города осуществляется проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным на основании пункта 3.2 настоящего Положения.
4.4. Этап инициации проекта.
4.4.1. Началом этапа инициации проекта является инициативная заявка по вопросу открытия проекта, которая направляется инициатором проекта в сектор мониторинга и контроля реализации проектов отдела организационно-контрольной работы управления стратегического планирования, организационно-контрольной и аналитической работы аппарата администрации города.
Инициатор проекта может выступать с предложением об открытии проекта как по собственной инициативе, так и в связи с исполнением своих должностных обязанностей или поручений вышестоящего руководителя.

4.4.2. Сектор мониторинга и контроля реализации проектов отдела организационно-контрольной работы управления стратегического планирования, организационно-контрольной и аналитической работы аппарата администрации города осуществляет регистрацию инициативной заявки по вопросу открытия проекта в АИС «Проектное управление».
Работы, предлагаемые инициатором проекта для выполнения в форме проекта и выполненные по сроку более чем на 50 процентов, не оформляются в виде проектов.
4.4.3. Координирующий орган определяет исполнителя и заказчика проекта.
4.4.4. Исполнитель проекта назначает руководителя и администратора проекта; закрепляет за руководителем проекта персональную ответственность за достижение цели проекта, эффективное использование выделенных ресурсов, материально-техническое обеспечение и организацию документооборота по проекту.
4.4.5. Одно лицо не может являться куратором и руководителем проекта.
4.4.6. Куратор совместно с инициатором определяет цель проекта; руководитель с участием заказчика определяет ожидаемые результаты, требования к результату; куратор совместно с руководителем определяет ограничения проекта.

4.4.7. Куратор проекта совместно с инициатором, руководителем и заказчиком проекта представляет проект на соответствующей отраслевой экспертной комиссии по рассмотрению проектов при департаменте (комитете); подготавливает паспорт проекта.
Решение экспертной комиссии по рассмотрению проектов от целесообразности реализации проекта является основанием утверждения паспорта проекта. После утверждения паспорта проекта проект считается открытым.

4.4.8. Подлежат открытию проекты, которые соответствуют всем следующим условиям:
- результаты проекта с заявленными требованиями нельзя достичь в ходе текущей деятельности;
- результаты проекта уникальные или инновационные;
- выполнение работ по проекту имеет сложность, требующую тщательного планирования и контроля реализации, либо необходимость межведомственного взаимодействия;
- высокие риски выполнения работ проекта;
- ограниченность ресурсов (временные, материальные и т.д.);
- реализация мероприятий в виде проекта принесет дополнительные эффекты (экономии ресурсов, повышению результативности работ и т.д.);
- получаемые результаты проекта не являются результатами уже существующих проектов.
4.4.9. Цель проекта, утвержденная в паспорте проекта, не подлежит изменению на протяжении всех этапов жизненного цикла проекта.

4.4.10. При отсутствии утвержденного паспорта проекта более двух месяцев с момента поступления в сектор мониторинга и контроля реализации проектов отдела организационно-контрольной работы управления стратегического планирования, организационно-контрольной и аналитической работы аппарата администрации города инициативной заявки по вопросу открытия проекта проект подлежит закрытию в АИС «Проектное управление».

Закрытие проекта после реализации, отказ от реализации проекта осуществляется по согласованию с лицом, давшим соответствующее поручение или резолюцию по разработке и реализации проекта.
4.4.11. Этап инициации завершается утверждением паспорта проекта председателем отраслевой экспертной комиссии по рассмотрению проектов при департаменте (комитете) и куратором проекта.

4.5. Этап планирования проекта.
4.5.1. Началом этапа планирования проекта является наличие утвержденного паспорта проекта.
4.5.2. Руководитель проекта определяет состав рабочей группы, требования к специалистам, участие которых необходимо для качественного и своевременного выполнения работ проекта.
4.5.3. Руководитель проекта осуществляет подбор специалистов в рабочую группу из кадрового резерва проектного управления и (или) самостоятельно.

4.5.4. Сектором мониторинга и контроля реализации проектов отдела организационно-контрольной работы управления стратегического планирования, организационно-контрольной и аналитической работы аппарата администрации города осуществляется оценка профессионального соответствия проектных специалистов, участвующих в разработке и реализации проектов.
4.5.5. Руководитель проекта совместно с рабочей группой в срок, не превышающий двух месяцев с момента регистрации инициативной заявки по вопросу открытия проекта в АИС «Проектное управление», готовит план управления проектом.

План управления проектом включает в себя календарный план-график работ, бюджет, перечень контрольных событий, риски, состав рабочей группы (в состав которой включаются лица, непосредственно участвующие в реализации проекта), способы коммуникации и взаимодействия в проекте, а также другую информацию в зависимости от масштаба и сложности проекта.
4.5.6. Этап планирования проекта завершается утверждением плана управления проектом.
4.6. Началом этапа реализации проекта является наличие утвержденного плана управления проектом. Этап реализации состоит из следующих стадий:
- выполнение работ;
- контроль;
- внесение изменений.

4.6.1. На стадии выполнения работ, определенных в плане управления проектом, руководителем проекта организуется работа рабочей группы, направленную на достижение цели проекта.
Финансирование проекта из бюджетных средств осуществляется при наличии утвержденного паспорта и плана управления проектом.

Рабочая группа проекта под управлением руководителя проекта осуществляет выполнение работ согласно календарному плану-графику, предусмотренному в плане управления проектом, с документальной фиксацией результатов выполненных работ.

Администратор проекта по согласованию с руководителем проекта после завершения блока работ календарного плана-графика проекта, предусмотренного в плане управления проектом, подготавливает отчет об окончании блока работ.

Стадия выполнения работ завершается после выполнения всех работ и получения всех результатов, предусмотренных планом управления проектом.
4.6.2. Стадия контроля проекта начинается с момента утверждения паспорта проекта и плана управления проектом, осуществляется на протяжении всего периода реализации проекта и завершается в момент принятия решения о закрытии проекта.

Стадия контроля представляет собой проверку соответствия выполненными работами и полученными результатами по проекту. Осуществляется на двух уровнях: руководителем и администратором проекта; работником сектора мониторинга и контроля реализации проектов отдела организационно-контрольной

1. Пункт 2.2.4 Положения:

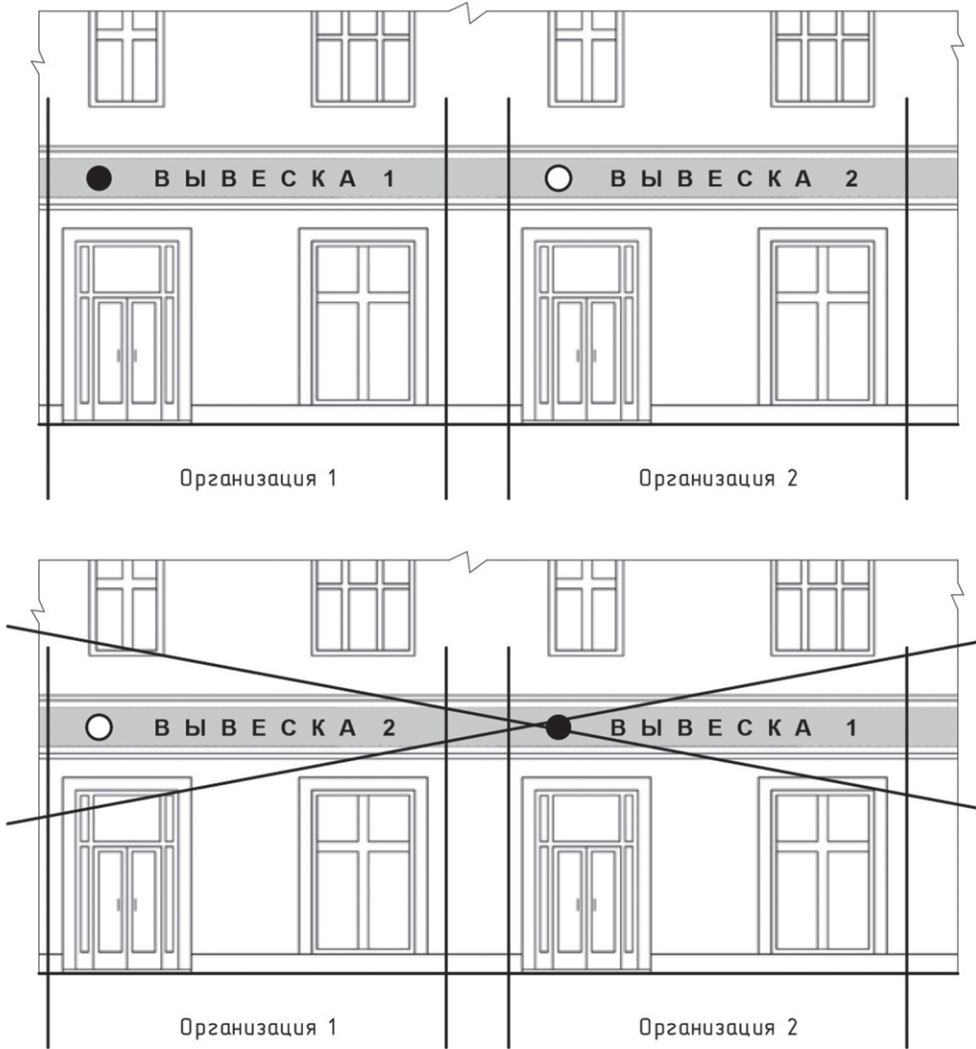


Рис. 1

2. Пункт 3.6 Положения:

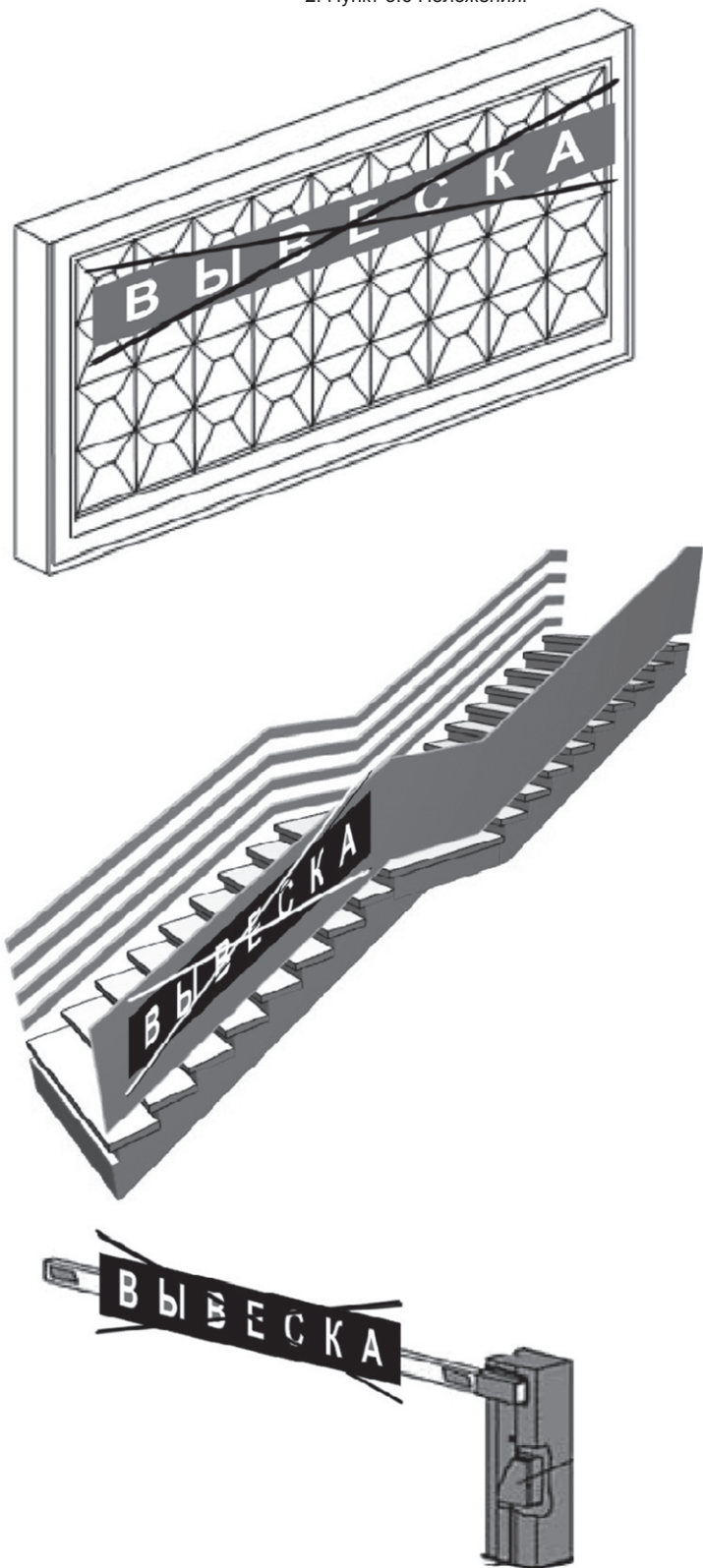


Рис. 2

3. Пункт 3.6 Положения:



Рис. 3

4. Пункт 5.2 Положения



Рис. 4

5. Пункт 5.4 Положения

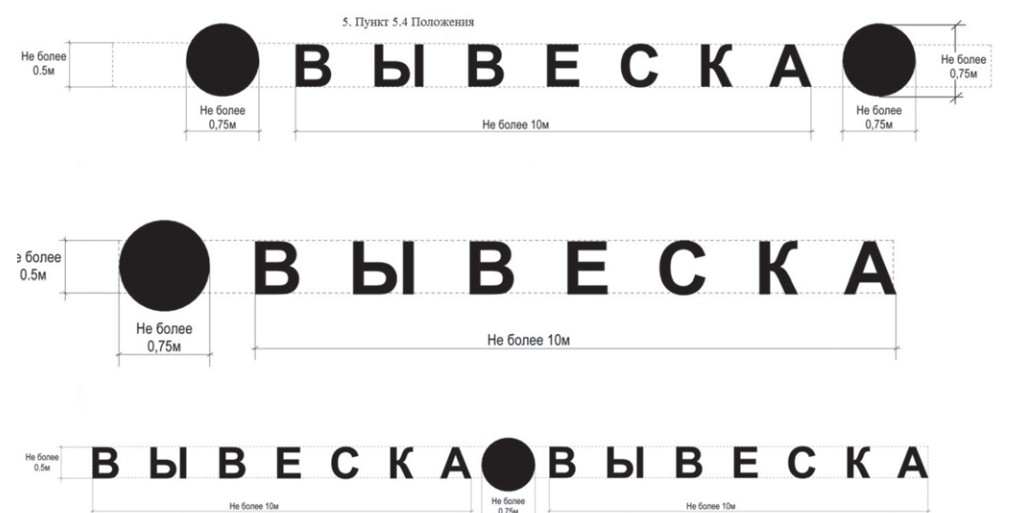


Рис. 5

6. Пункт 5.6 Положения

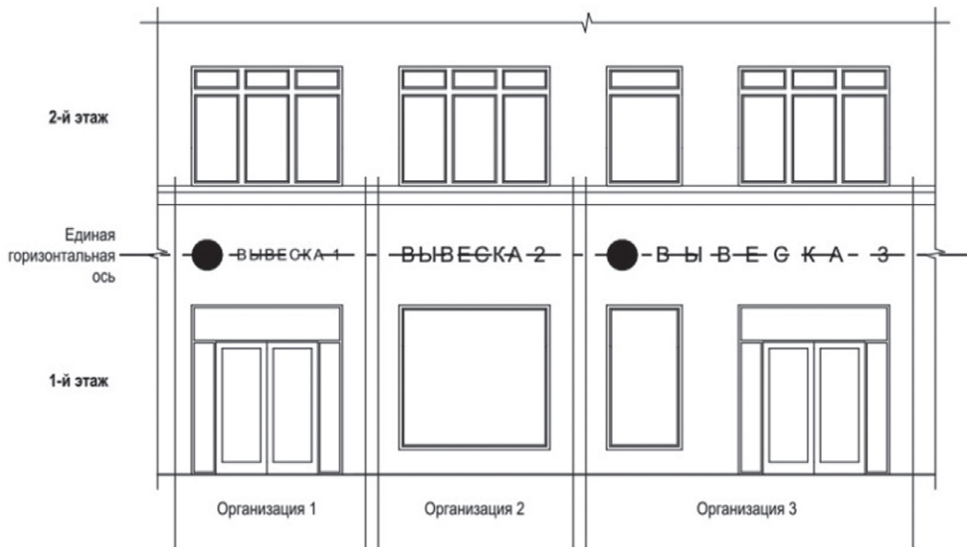
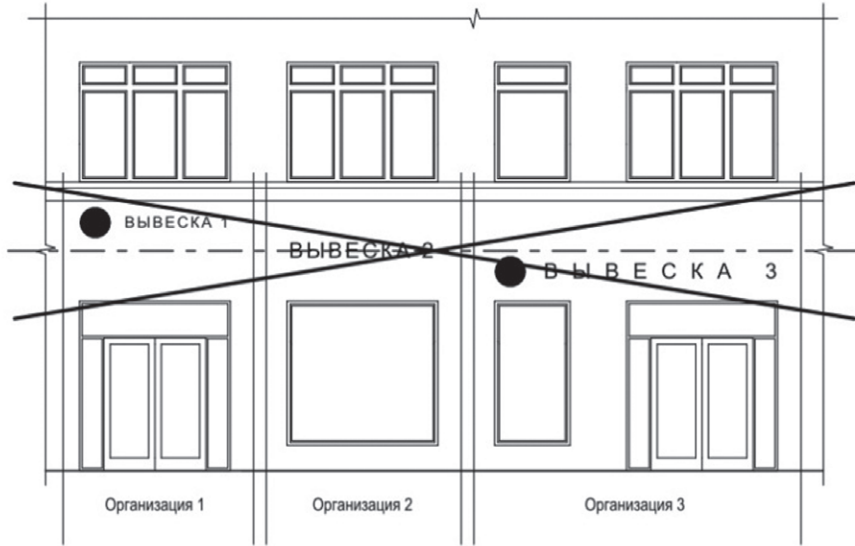


Рис. 6

7. Пункт 5.7 Положения



ВЫВЕСКА - информационное поле (текстовая часть):
буквенные символы, цифры

● - декоративно-художественный элемент: логотипы, знаки и т.д.

□ - подложка



Рис. 7

8. Пункт 5.8 Положения

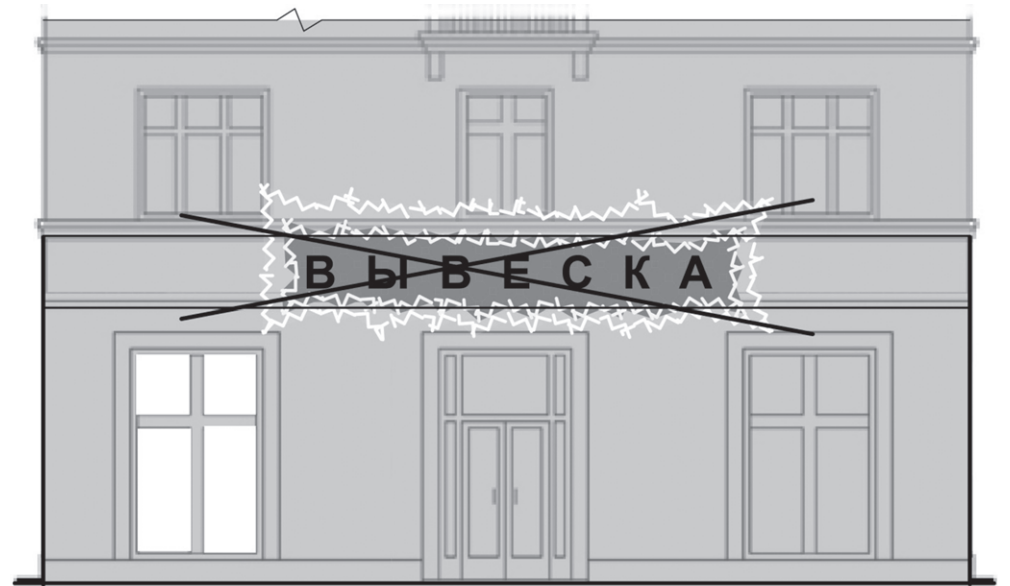


Рис. 8

9. Пункт 5.9.1 Положения

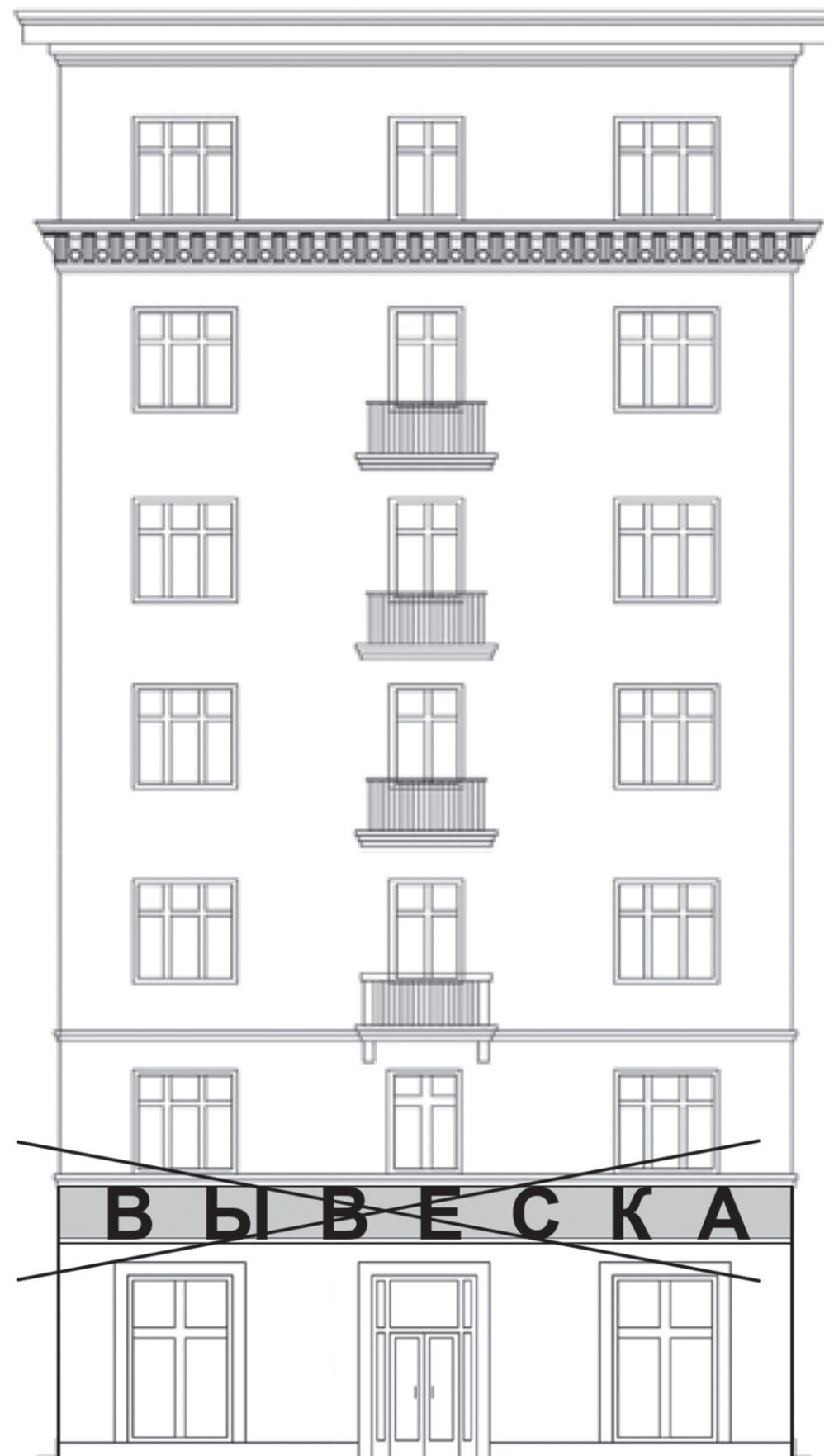


Рис. 9

10. Пункт 5.9.2 Положения

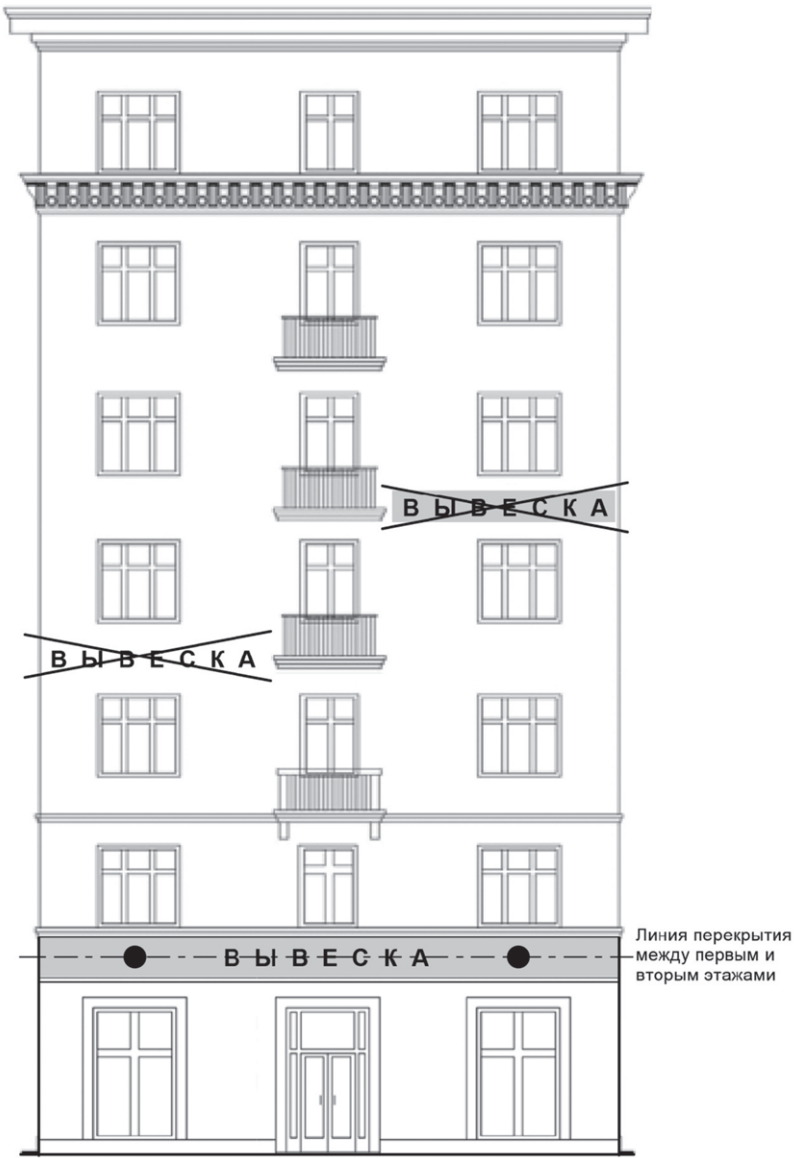


Рис. 10

12. Пункт 5.9.5 Положения

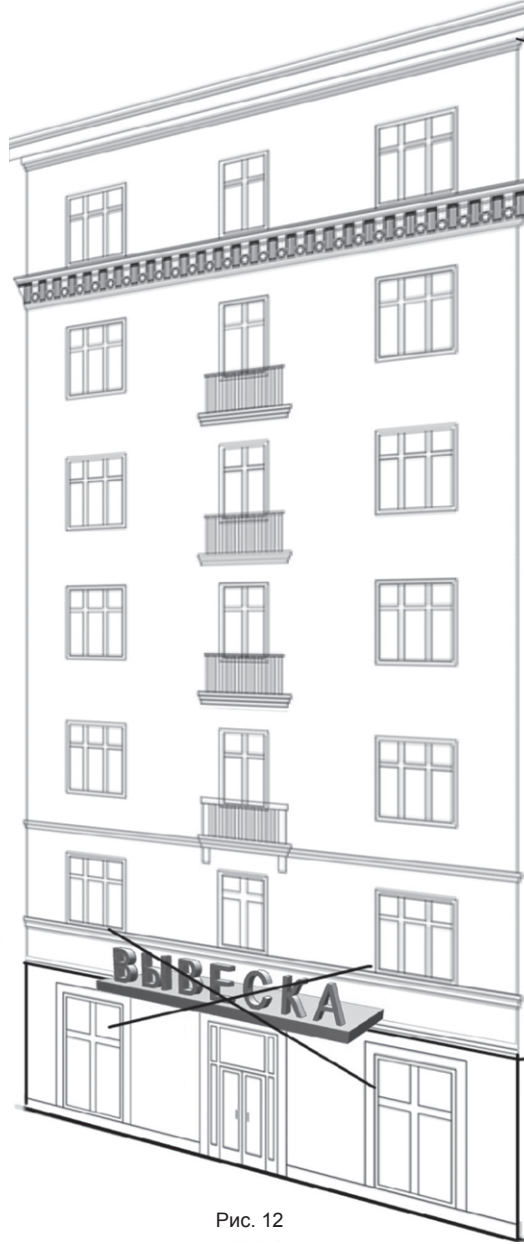


Рис. 12

14. Пункт 5.9.7 Положения

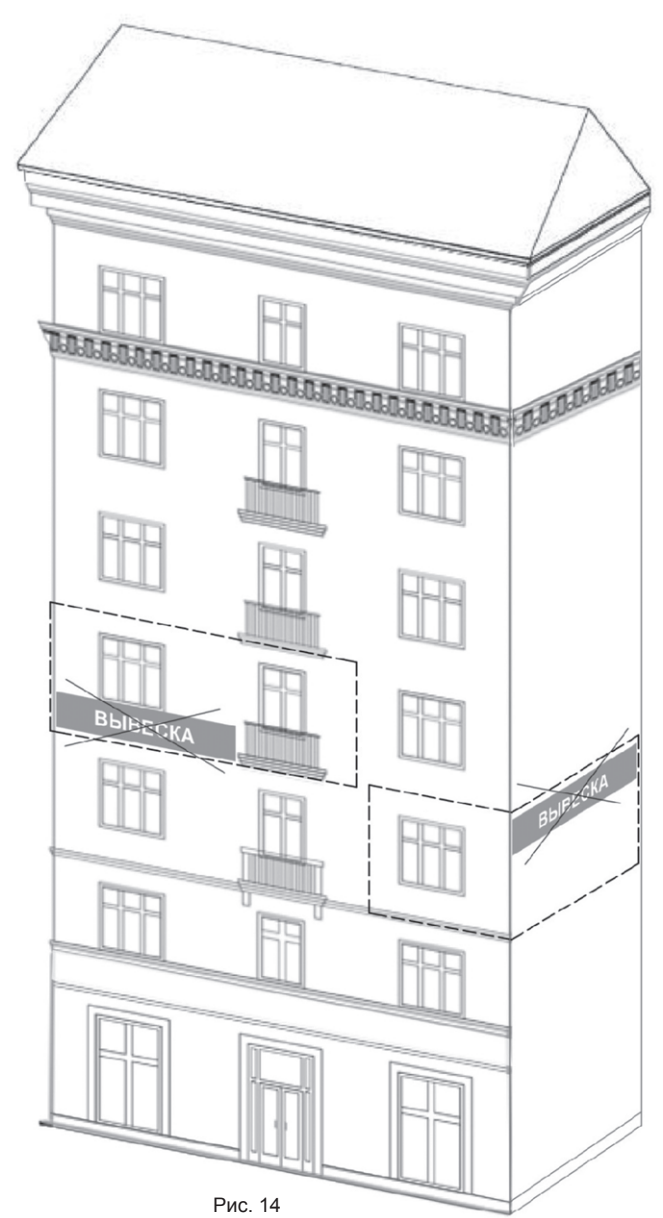


Рис. 14

11. Пункт 5.9.3 Положения

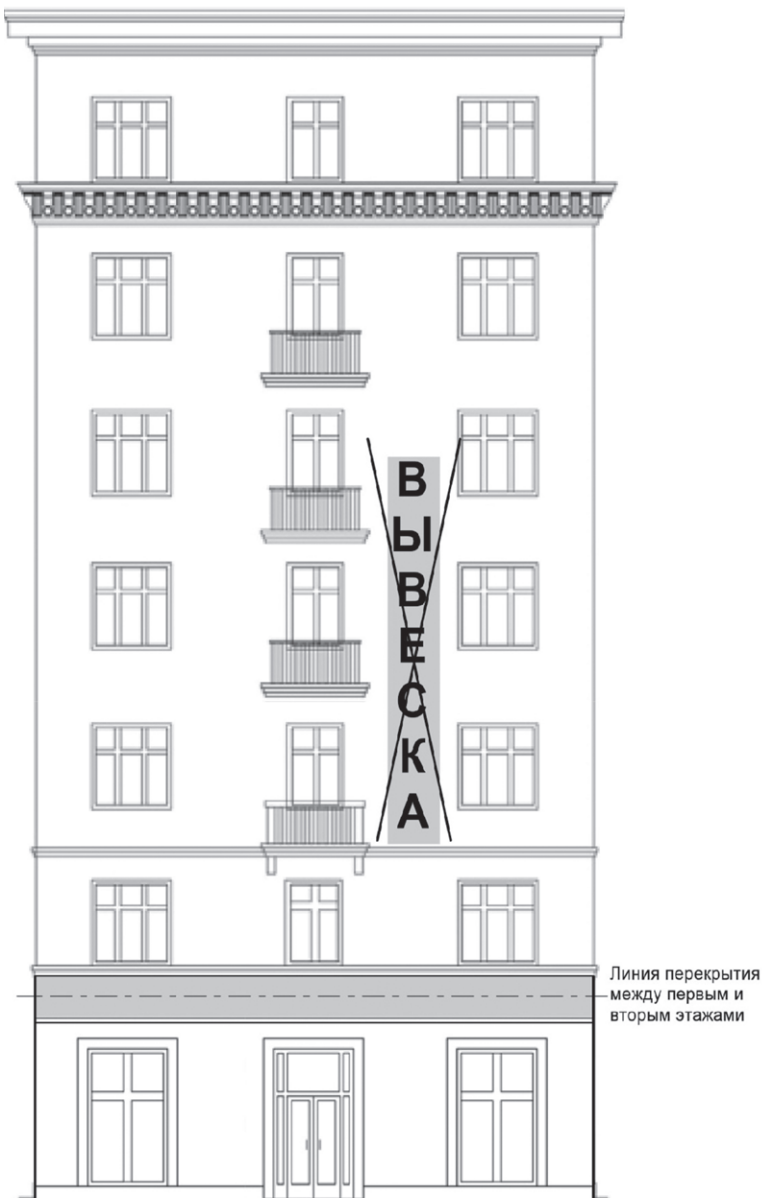


Рис. 11

13. Пункт 5.9.6 Положения

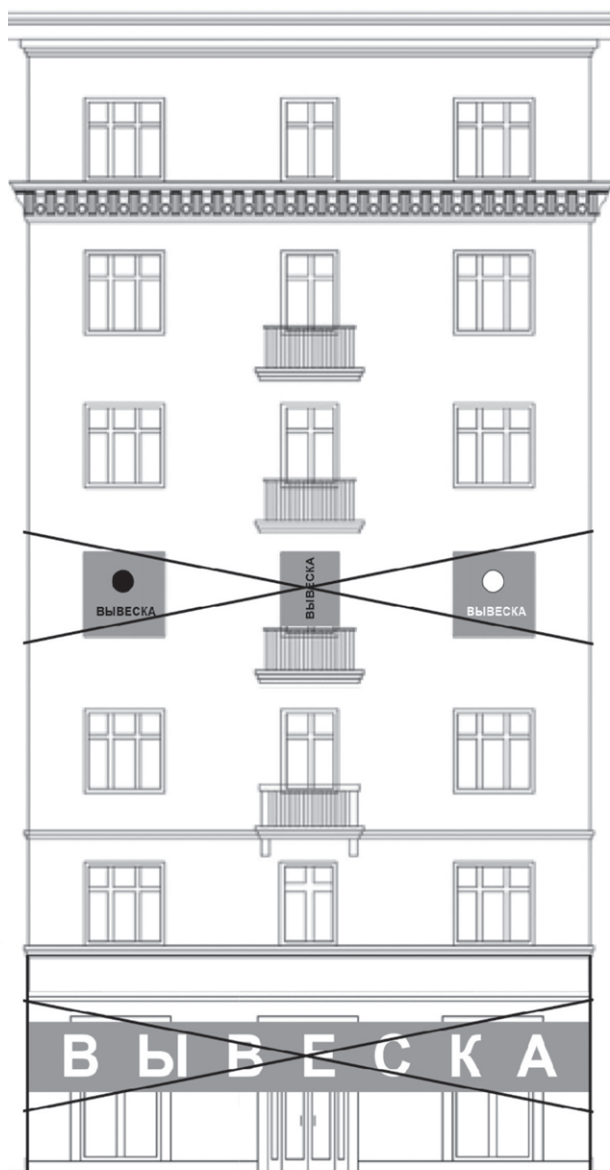


Рис. 13

15. Пункт 5.9.10 Положения

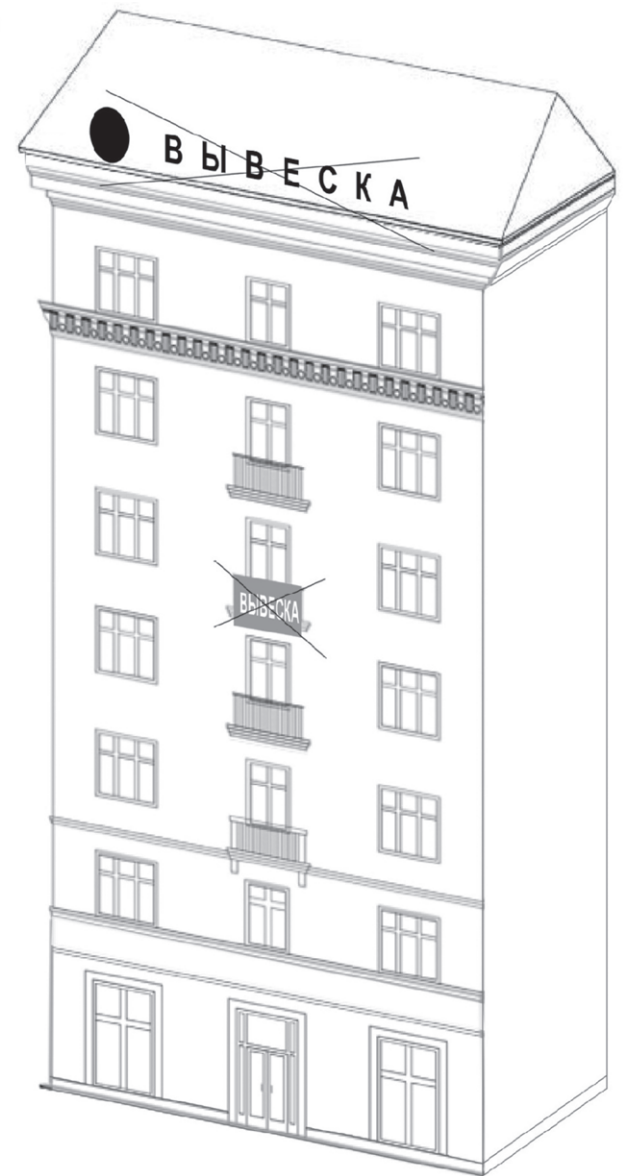


Рис. 15

16. Пункт 5.9.11 Положения

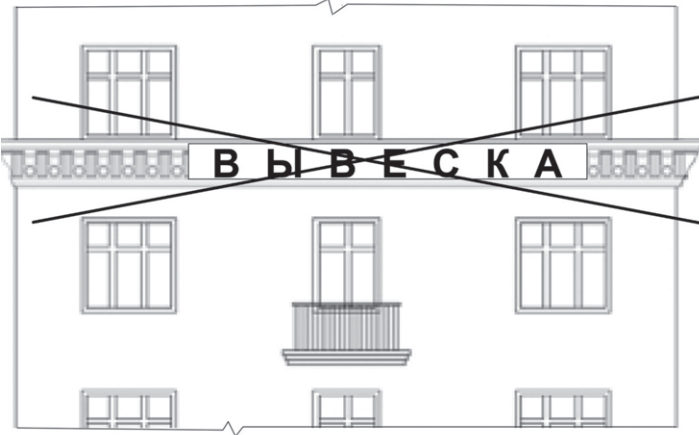


Рис. 16

17. Пункт 5.9.12 Положения

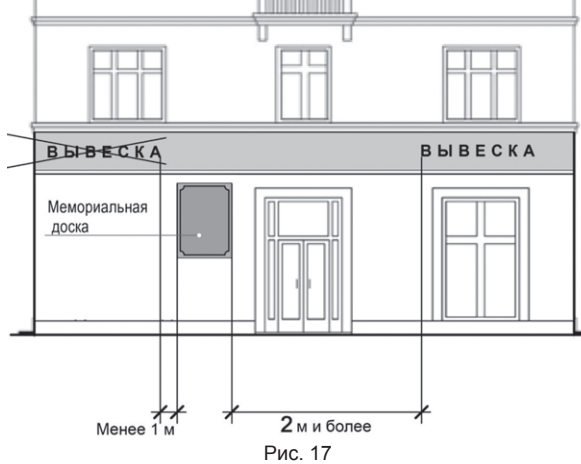


Рис. 17

18. Пункт 5.9.13 Положения



Рис. 18

19. Пункт 5.9.14 Положения

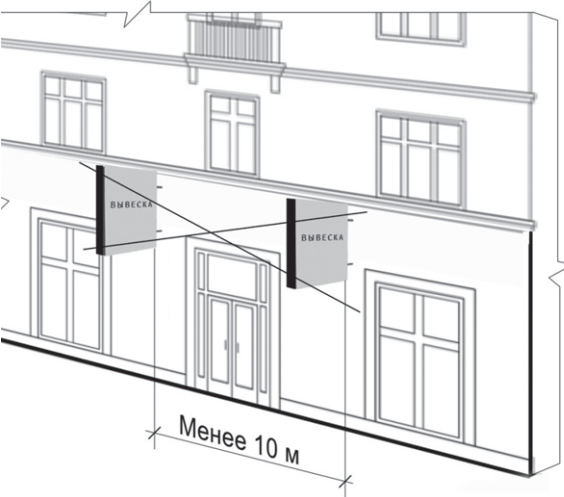


Рис. 19

20. Пункт 5.9.17 Положения



Рис. 20

21. Пункт 5.9.20 Положения

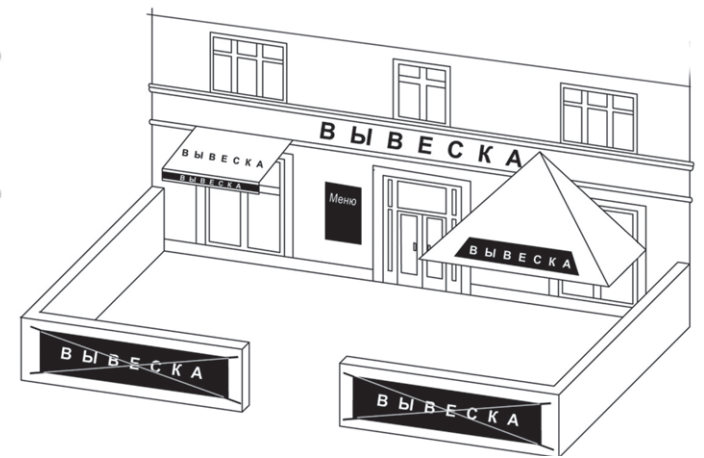


Рис. 21

22. Пункт 6.1 Положения

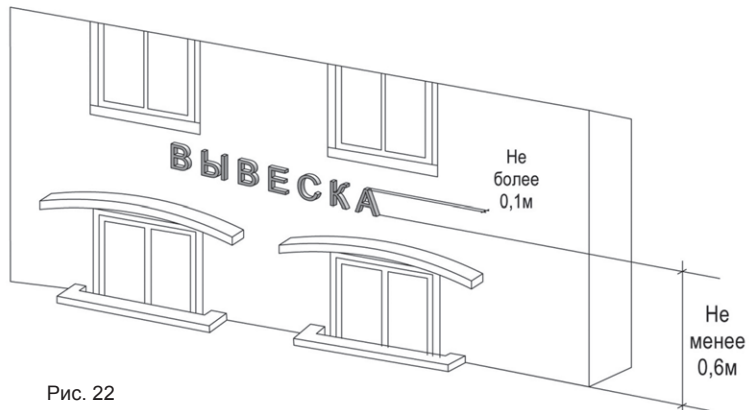


Рис. 22

23. Пункт 6.2.2 Положения



Рис. 23

24. Пункт 6.2.3 Положения

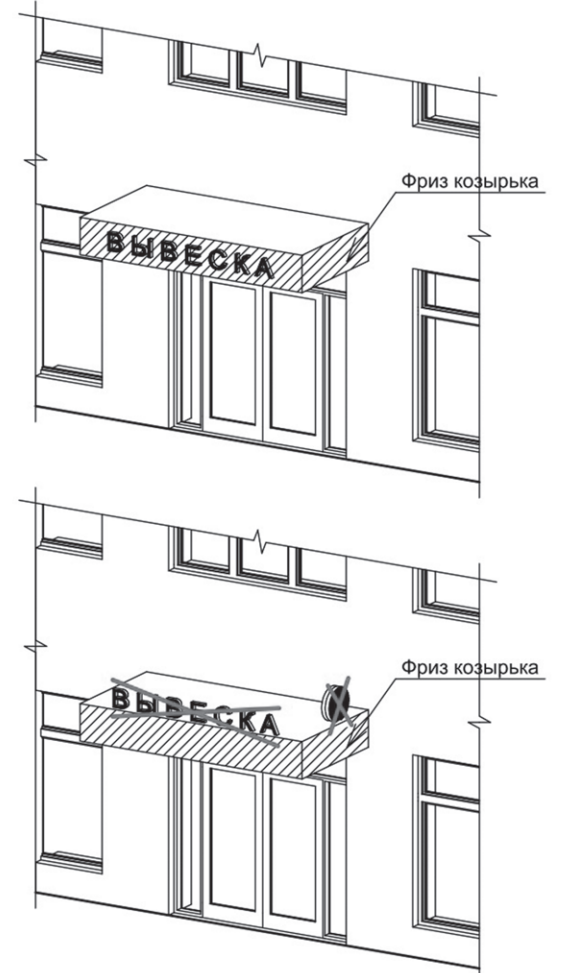


Рис. 25

25. Пункт 6.2.4 Положения



Рис. 25

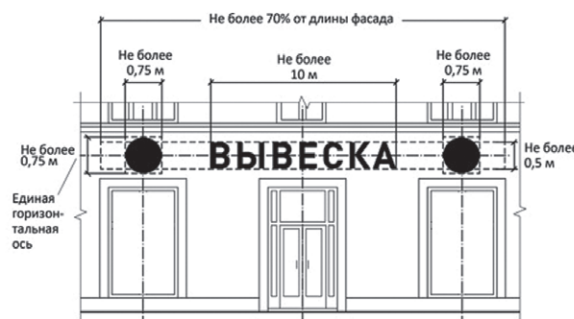


Рис. 24

26. Пункт 7.1 Положения

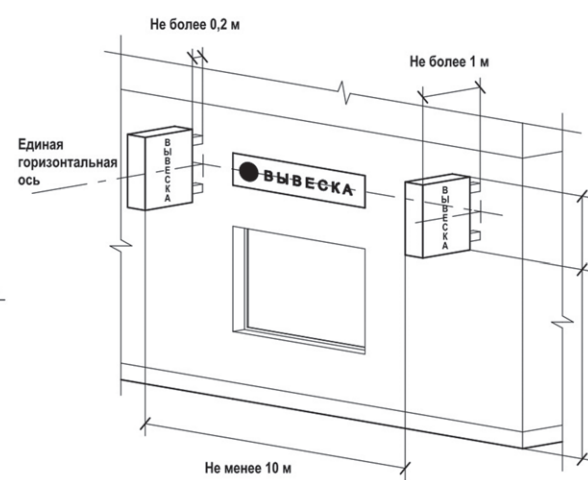


Рис. 27

27. Пункт 7.2 Положения

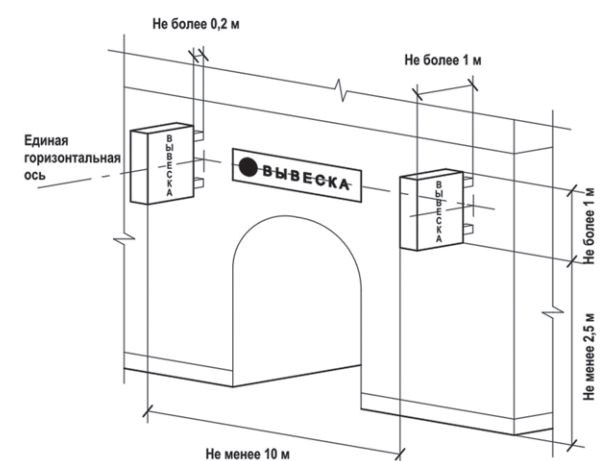


Рис. 28

Рис. 26

28. Пункт 8.1 Положения

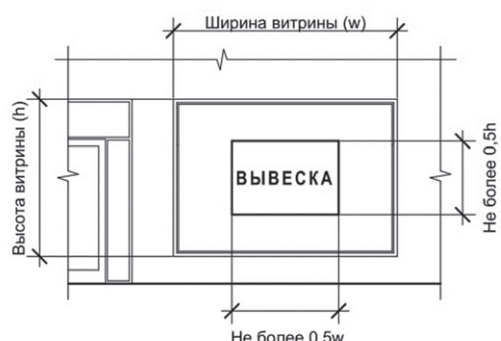
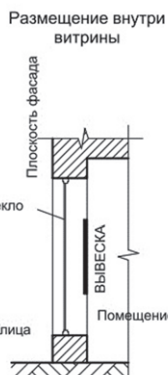


Рис. 29



31. Пункт 9.4 Положения

32. Пункт 9.8 Положения

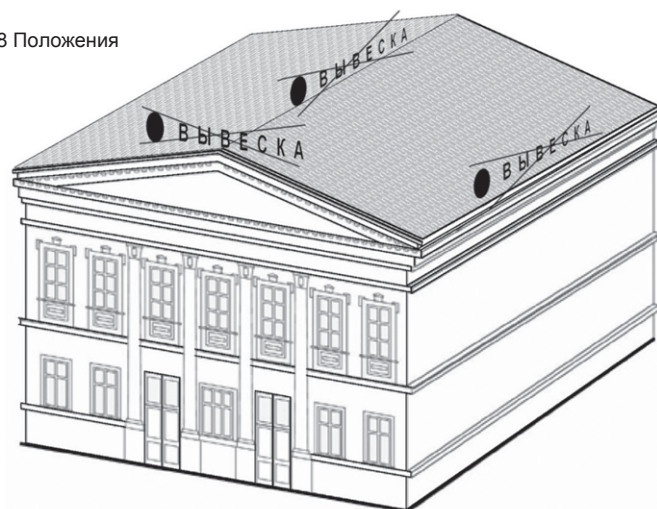


Рис. 33

29. Пункт 8.3 Положения



Рис. 30

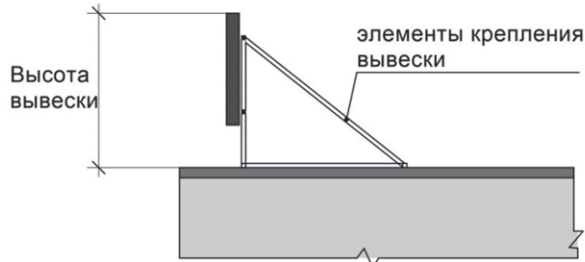
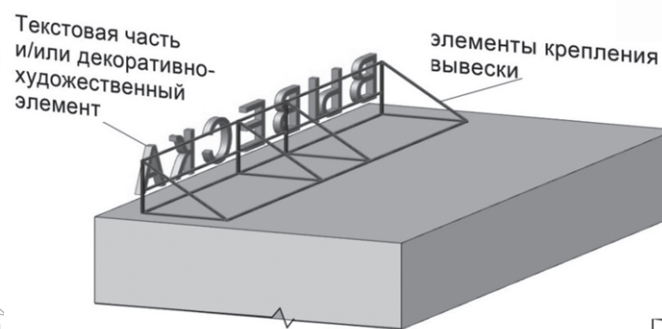


Рис. 32

33. Пункт 10.3 Положения

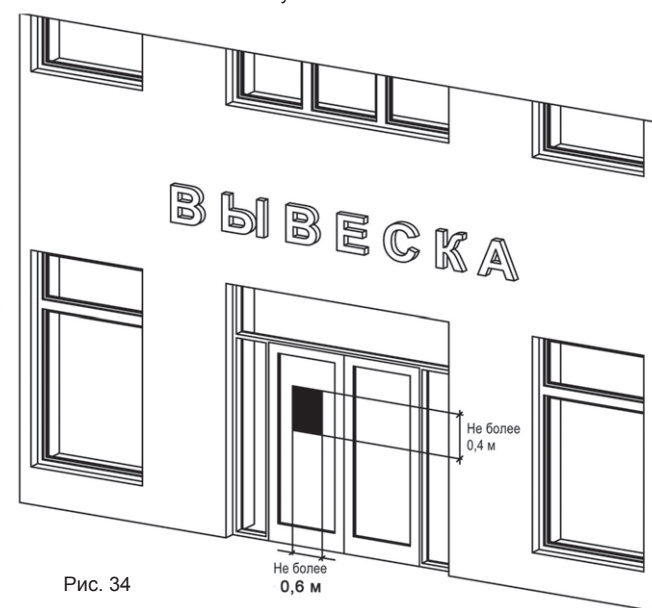


Рис. 34

30. Пункт 9.2 Положения

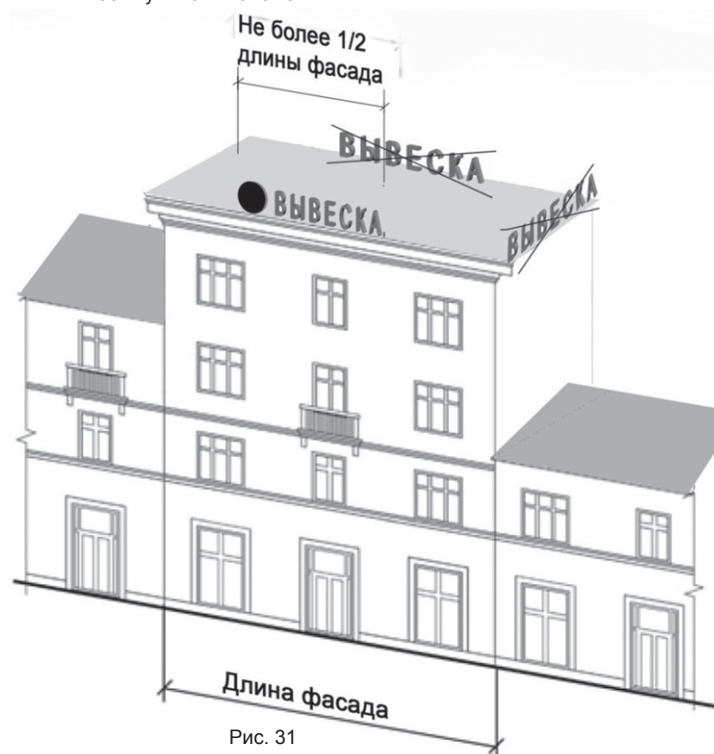


Рис. 31

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к постановлению председателя Совета депутатов города Белгорода от 26 августа 2015 года № 111

Состав оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний

- Полежаев Константин Алексеевич - первый заместитель главы администрации города Белгорода
- Медведева Ольга Ильинична - заместитель главы администрации города Белгорода по внутренней и кадровой политике
- Гринякин Александр Федорович - начальник департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода
- Горожанкина Галина Валентиновна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода
- Литвишко Светлана Викторовна - начальник правового управления аппарата администрации города Белгорода
- Егоров Максим Евгеньевич - депутат Совета депутатов города Белгорода

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Рассмотрение вопроса предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».
 Дата проведения: 20 июля 2015 года.
 Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 29.06.2015 г. № 84.
 Место проведения: зал заседаний управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, д. 57).

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
1.	Вопрос о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения коэффициента застройки до 85% на земельные участки, расположенные в территориальной зоне многоэтажной застройки (Ж-1):	Не поступали	-	
1.1.	земельный участок площадью 225 кв.м с кадастровым номером 31:16:0129011:307, расположенный по ул. Буденного, 6а	Не поступали	-	Одобрить предложение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
1.2.	земельный участок площадью 225 кв.м с кадастровым номером 31:16:0105024:75, расположенный по ул. Невского, 1а	Не поступали	-	Одобрить предложение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
1.3.	земельный участок площадью 225 кв.м с кадастровым номером 31:16:0202004:400, расположенный по ул. Садовая, 120	Не поступали	-	Одобрить предложение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
1.4.	земельный участок площадью 225 кв.м с кадастровым номером 31:16:0129017:1530, расположенный по ул. Славянская, 7а	Не поступали	-	Одобрить предложение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
1.5.	земельный участок площадью 200 кв.м с кадастровым номером 31:16:0127011:41, расположенный по ул. Молодежная	Не поступали	-	Одобрить предложение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
1.6.	земельный участок площадью 206,2 кв.м с кадастровым номером 31:16:0116005:295, расположенный по пр. Б. Хмельницкого, 86	Не поступали	-	Одобрить предложение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

1.7.	земельный участок площадью 225 кв.м, расположенный в границах кадастрового квартала 31:16:0216003 по ул. Макаренко	Не поступали	-	Одобрить предложение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
1.8.	земельный участок площадью 250 кв.м, расположенный в границах кадастрового квартала 31:16:0129007 по б. Юности, 21	Не поступали	-	Одобрить предложение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
1.9.	земельный участок площадью 160 кв.м с кадастровым номером 31:16:0202001:492, расположенный по ул. Железнякова, 19	Не поступали	-	Одобрить предложение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
1.10.	земельный участок площадью 200 кв.м с кадастровым номером 31:16:0125001:24, расположенный по ул. Дегтярева	Не поступали	-	Одобрить предложение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
1.11.	земельный участок площадью 50 кв.м с кадастровым номером 31:16:0125001:25, расположенный по ул. Дегтярева	Не поступали	-	Одобрить предложение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
2.	Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения коэффициента застройки до 85% на земельный участок, расположенный в территориальной зоне жилой индивидуальной застройки малоэтажными домами с приусадебными участками и огородами (Ж-6) в границах кадастрового квартала 31:16:011521 по пр. Славы, 131	Не поступали	-	Одобрить предложение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Примечание: Данное заключение, а также протокол публичных слушаний будут направлены главе администрации города Белгорода для принятия решения об утверждении предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

К.А. ПОЛЕЖАЕВ,
 председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки в городе Белгороде
 Г.В. ГОРОЖАНКИНА,
 начальник управления архитектуры и градостроительства города Белгорода –заместитель председателя комиссии
 Д.О. ТРЕТЬЯК,
 секретарь комиссии по Правилам землепользования и застройки