Наш Белгород
№ 91 (1576) 3 декабря 2014 г.

ДОКУМЕНТЫ

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 ноября 2014 г. ***№ 2167***

О признании утратившими силу распоряжений администрации города Белгорода

В соответствии с постановлением администрации города Белгорода от 30 ноября 2010 года № 211 «О порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, утверждения уставов и внесения в них изменений», в связи с утверждением приказами управления образования администрации города Белгорода уставов муниципальных образовательных учреждений города Белгорода в новой редакции:

1. Признать утратившими силу распоряжения администрации города Белгорода:

- от 22 декабря 2011 года № 4306 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 40» г. Белгорода;
- от 26 декабря 2011 года № 4369 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения - средней общеобразовательной школы № 11 г. Белгорода»;
- от 26 декабря 2011 года № 4367 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного образовательного учреждения «Межшкольный учебный комбинат» г. Белгорода»;
- от 30 декабря 2011 года № 4493 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей - детско-юношеской спортивной школы «Олимп» города Белгорода»;
- от 06 мая 2013 года № 1419 «О внесении изменений в распоряжение администрации города от 30 декабря 2011 года № 4493»;
- от 30 декабря 2011 года № 4497 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей - детско-юношеской спортивной школы № 7 г. Белгорода»;
- от 06 февраля 2013 года № 265 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Центр детского-юношеского туризма и экскурсий»;
- от 31 мая 2013 года № 1723 «О внесении изменений в Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 40» г. Белгорода».

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на департамент образования, культуры, спорта и молодежной политики администрации города (Андреев С.В.).

С. БОЖЕНОВ,
глава администрации города Белгорода

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Утюшевой Ольгой Павловной, номер квалификационного аттестата 31-11-122, адрес 308023 г. Белгород, ул. Студенческая, 17-в, оф. 29, тел. 34-08-33, sintezgik@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:16:0121029:122, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Дальняя Садовая,118, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ являются: *Худасова Ирина Владимировна, Худасов Виктор Александрович.*

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Белгород, ул. Дальняя Садовая,118 ***«9 » января 2014 г. в 11 часов 00 минут***.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: *г. Белгород,* ул. Студенческая, 17в, *ООО «Синтез геодезии и картографии», каб. 29*

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с *«9» декабря 2014 г.* по *«9» января 2014г.* Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: г. Белгород, ул. Дальняя Садовая,120.

На правах рекламы

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 ноября 2014 г. ***№ 222***

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода на 2015-2020 годы»

В целях выполнения Федерального закона от 7 мая 2013 года №104 - ФЗ «О внесении изменений в бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», постановления Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года №441- пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014 - 2020 годы», в соответствии с постановлением администрации города Белгорода от 23 декабря 2013 года №265 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ» и в связи с переходом на программный бюджет

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода на 2015-2020 годы» (далее - муниципальная программа, прилагается).

2. Комитету финансов и бюджетных отношений администрации г. Белгорода (Дюков О.Д.) при формировании проекта бюджета городского округа «Город Белгород» на 2015-2020 годы ежегодно предусматривать денежные средства на реализацию мероприятий муниципальной программы.

3. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации г.Белгорода (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Полежаева К.А.

О ходе исполнения постановления информировать ежегодно до 20 февраля года, следующего за отчетным, об исполнении - до 20 февраля 2021 года.

С. БОЖЕНОВ,
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города Белгорода
от 7 ноября 2014 г. № 222

Муниципальная программа
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода на 2015 – 2020 годы»

Паспорт муниципальной программы

№	Наименование муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей города Белгорода на 2015-2020 годы» (далее – муниципальная программа).	
1.	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры).
2.	Соисполнители муниципальной программы	Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры, департамент городского хозяйства).
3.	Участники муниципальной программы	Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры, департамент городского хозяйства), управление молодежной политики администрации города Белгорода,управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.
4.	Подпрограммы муниципальной программы	1. Стимулирование развития жилищного строительства. 2. Организация реализации муниципальной программы.
5.	Проекты в составе муниципальной программы	Разработка проектов не предусмотрена.
6.	Цель (цели) муниципальной программы	Создание условий для обеспечения доступным, благоустроенным и комфортным жильем нуждающегося в нем населения.
7.	Задачи муниципальной программы	1. Повышение уровня доступности и качества жилья для населения. 2. Обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищного строительства и градостроительной политики.
8.	Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2015-2020 годы Этапы реализации не выделяются.
9.	Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы за счёт средств бюджета городского округа «Город Белгород», а также прогнозный объём средств, привлекаемых из других источников	Планируемый общий объем финансирования муниципальной программы в 2015-2020 годах за счет всех источников финансирования составит 65 248 433 тыс. рублей. Объем финансирования муниципальной программы в 2015-2020 годах за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» составит 574 338 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 100 708 тыс. рублей; 2016 год – 126 235 тыс. рублей; 2017 год – 85 606 тыс. рублей; 2018 год – 86 369 тыс. рублей; 2019 год – 87 144 тыс. рублей; 2020 год – 88 276 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования муниципальной программы в 2015-2020 годах за счет средств федерального бюджета составит 863 514 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 86 242 тыс. рублей; 2016 год – 137 612 тыс. рублей; 2017 год – 142 908 тыс. рублей; 2018 год – 151 482 тыс. рублей; 2019 год – 160 572 тыс. рублей; 2020 год – 184 698 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования муниципальной программы в 2015-2020 годах за счет средств областного бюджета – 203 382 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 18 739 тыс. рублей; 2016 год – 54 208 тыс. рублей; 2017 год – 32 545 тыс. рублей; 2018 год – 32 581 тыс. рублей; 2019 год – 33 655 тыс. рублей; 2020 год – 31 654тыс. рублей. Планируемый объём финансирования муниципальной программы в 2015-2020 годах за счёт средств иных источников составит 63 607 200 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 7 488 085 тыс. рублей; 2016 год – 8 481 769 тыс. рублей; 2017 год – 10 165 966 тыс. рублей; 2018 год – 11 806 800 тыс. рублей; 2019 год – 12 821 940 тыс. рублей; 2020 год – 12 842 640 тыс. рублей.
10.	Показатели результата муниципальной программы	
10.1	*Индикаторы качества жизни (в соответствии с Планом действий органов местного самоуправления на 2012-2016 годы)*	К концу 2020 года планируется достичь следующих показателей: 1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – не менее 27,0 кв. метров на одного жителя. 2. Доля аварийного жилого фонда - 0 %. 3. Общий объем ввода жилья за 2015-2020 годы – 1880 тыс. кв. метров общей площади.
10.2	*Показатели эффективности реализации программных мероприятий*	В 2020 году планируется достичь следующих целевых показателей: 1. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия за 2015-2020 годы – 1059 семей. 2. Количество индивидуальных застройщиков, которым оказана финансово-кредитная поддержка за 2015-2020 годы – 300 человек. 3. Ввод жилья при поддержке жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов за 2015-2020 годы – не менее 30 тыс.кв.м. 4. Объем ввода арендного жилья за период 2015-2020 годы – не менее 27 тыс.кв.м. 5. Количество представленных земельных участков индивидуальным застройщикам на льготных условиях – не менее 600 шт. 6. Площадь аварийного жилищного фонда к концу 2020 года – 0 кв.м. 7. Общая площадь снесенных аварийных домов за 2015-2020 год - не менее 25 608,8 кв.м. 8. Доля участков, подлежащих развитию, на которые заключены договоры на право развития застроенной территории, от общего количества включенных в программу, к концу 2020 года – 100 %. 9. Доля площади территорий, на которые разработаны проекты планировки, от общей площади территории города, к концу 2020 года – не менее 65%. 10. Достижение целевых показателей муниципальной программы – не менее 95%.

А.Ф. ГРИНЯКИН,
начальник департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития

Самым главным, ключевым, жизненно важным вопросом для каждой российской семьи является жилье. Жилье является отправной точкой человеческих достижений. Наличие собственного благоустроенного жилья – одно из базовых ценностей человеческого существования, обеспечивающей здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации, создание основ солидарного общества. Наличие постоянного, доступного жилья – это залог уверенности и стабильности, своеобразный щит, основа всех основ в плане неотъемлемых человеческих прав.

Жилье было и будет всегда основным условием предпринимательской и политической культуры, основой культуры страны. Строительство жилья является точкой роста экономики государства, залогом его эффективного развития как в экономическом, так и в социальном плане.

Жилищная политика, проводимая на территории города Белгорода 2015-2020 годы, направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. В рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Белгородской области на период до 2025 года, Стратегии развития города Белгорода до 2025 разработаны мероприятия, направленные на создание оптимальных условий для развития жилищного строительства, и в первую очередь, для строительства индивидуального жилья, которое определено как приоритетное.

С 2007 года в городе Белгороде ежегодно вводилось в эксплуатацию более 250 тыс. кв. метров жилья.

По объему введенного жилья в расчете на 1000 человек населения город Белгород на протяжении ряда лет входит в лидирующую тройку населенных пунктов Белгородской области, средняя доля ежегодно вводимого жилья по городу Белгороду составляет 22% от общего ввода жилья по Белгородской области в год.

В 2013 году объем ввода жилья составил 211,85 тыс. м^2 жилья, что составило 113 % к уровню ввода жилья в 2012 году (180,8 тыс. м^2 жилья), в том числе многоквартирного – 161,71 тыс. м^2 и индивидуального жилья – 50,14 тыс. м^2.

Объём введённого жилья в расчёте на 1 жителя города составил 0,56 кв. метра на душу населения города, что на 14,3 % выше показателя за 2012 год (0,49 кв. метра на душу населения).

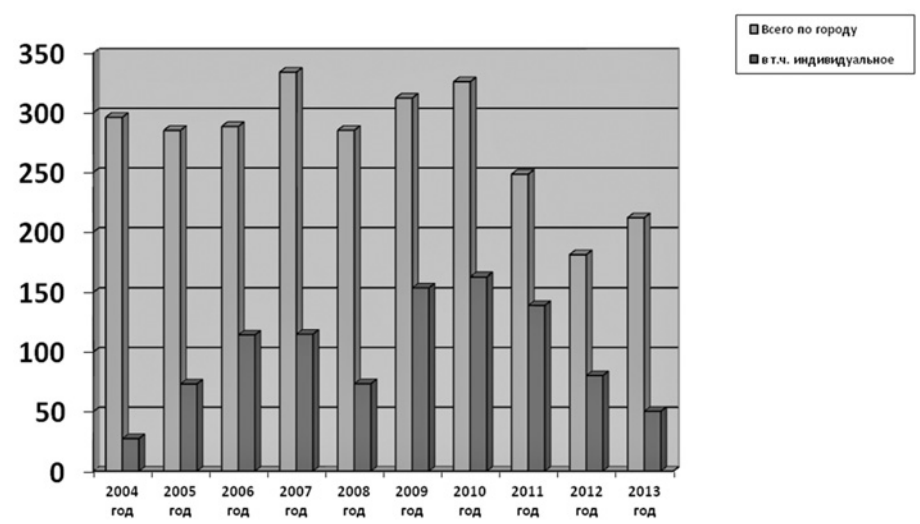


Рисунок 1. Ввод жилья на территории города Белгорода в 2004-2013 гг., тыс.кв.м.

Продолжение на 10 стр.

Продолжение. Начало на 9 стр.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства на территории города оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

В настоящее время на территории города Белгорода сформирована эффективная модель обеспечения жильем различных групп населения, достигнуты существенные результаты по улучшению жилищных условий жителей города, увеличению объемов жилищного строительства.

Объем жилищного фонда в городском округе «Город Белгород» на начало 2014 года составил 9198,3 тыс. кв. метров, в том числе:

- частный – 8568 тыс.кв. метров или 93,1%;
- государственный – 156,8 тыс.кв. метров или 1,7%;
- муниципальный – 473,5 тыс.кв. метров или 5,2%.

По сравнению с 2007 годом жилищный фонд увеличился на 1545,7 тыс. кв. метров или на 19,8%

Средняя обеспеченность населения города жильем на одного проживающего на начало 2014 года составила 24,26 кв. метра общей площади жилья, что на 12% выше, чем на 1 января 2007 года.

Общее количество квартир в жилищном фонде города на 1 января 2014 года составило 150,982 тыс., в том числе:

в индивидуальных домах – 17,192 тыс. квартир;

в многоквартирных – 133,790 тыс. квартир.

В 2012 году на 1 тыс. жителей области приходилось 399 жилых помещений. По г. Москве этот показатель составлял 337 помещений.

На сложившиеся тенденции на рынке жилья отрицательное влияние оказал мировой финансовый кризис, начавшийся в конце 2008 года. В связи с падением покупательского спроса на жилые квартиры и недостаточностью финансовых средств у застройщиков строительство ряда объектов было приостановлено либо велось замедленными темпами.

В 2009 году, несмотря на некоторый спад, вызванный дефицитом бюджетного финансирования и уменьшением инвестиционной активности, отрасль сохранила лидирующие позиции по объему жилищного строительства. Но произошло это за счет завершения начатого в предыдущие годы строительства.

В сложившихся экономических условиях поддержка строительной отрасли как сектора экономики, способного обеспечить спрос на продукцию предприятий, загрузку производств и занятость в целом ряде смежных отраслей (металлургии, добывающих производствах, машиностроении), стала одним из важнейших антикризисных инструментов.

Обеспечение жильем отдельных социальных категорий граждан на территории городского округа «Город Белгород» осуществляется в рамках подпрограмм «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан отдельных категорий, установленных законодательством Российской Федерации», «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище».

С 2000 года в области реализуются мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

В соответствии с этой программой за 2000 – 2013 годы предоставлены 294 жилых помещения.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей со средними и высокими доходами. Основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, у значительной части населения города являются отсутствие требуемых доходов для получения ипотечных кредитов, для оплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, а зачастую на оплату ежемесячных платежей по ипотечным кредитам. Особенно остро эта проблема стоит перед молодыми семьями. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. За время действия федеральной целевой программы «Жилище» в 2011-2015 годах улучшили жилищные условия с помощью государственной поддержки 39 молодых семей.

Средние цены 1 кв.метра общей площади проданных квартир в областном центре на конец IV квартала 2013 г. на первичном рынке жилья составили 62,12 тыс.рублей, на вторичном – 62,04 тыс. рублей. По сравнению с концом предыдущего года цены на жилье на первичном рынке выросли на 12,4%, на вторичном – на 15,7%.

Высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан делает для многих жителей города неразрешимой проблему приобретения нового жилья. Рост цен на жилую недвижимость на вторичном рынке опережает темпы роста доходов населения.

Несмотря на то, что за последние пять лет реальные денежные доходы населения увеличились более чем в 2 раза и составили в 2013 году 23 536,7 рубля на одного жителя области, что на 10 % выше, чем в 2012 году (21446,9 рубля), приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов по-прежнему остаются доступными лишь ограниченному кругу семей. Это подтверждается динамикой роста цен на жильё на строительном рынке города Белгорода (рисунок 2).

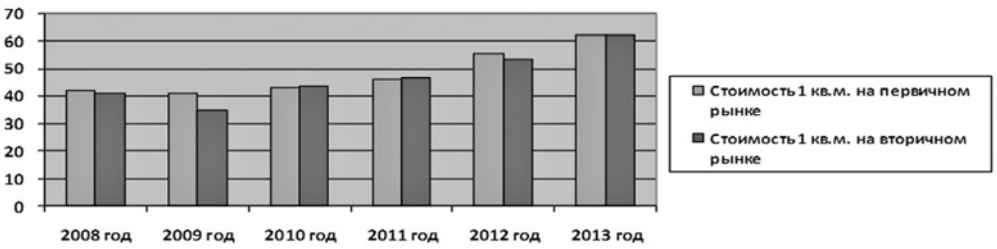


Рисунок 2. Средняя стоимость жилья на рынке недвижимости города Белгорода в 2008-2013 годах, тыс.руб.

Кроме того, существующая для многих жителей Белгорода жилищная проблема усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям. Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Аварийное состояние жилищного фонда негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Кроме того, проживание в подобных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства (например, отсутствие систем водоснабжения и водоотведения), что нарушает принцип равного доступа и создания условий для потребления гражданами коммунальных ресурсов.

По итогам реализации региональных и муниципальных адресных программ переселения граждан из аварийных домов на территории Белгородской области в рамках совместной работы с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) за период 2008 – 2013 годов расселены 76 аварийных домов (488 квартир), общая площадь расселенных жилых помещений – 28,0 тыс.кв.м, 2143 жителя городского округа получили взамен аварийных помещений благоустроенное жилье.

В 2013 году расселены 9 аварийных домов (66 квартир), общая площадь расселенных жилых помещений – 3,2 тыс.кв.м, 186 жителей города улучшили свои жилищные условия.

Несмотря на достигнутые результаты, в городе сохраняется высокая потребность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным и региональным законодательством.

По состоянию на 1 января 2014 года всего на жилищном учете в городском округе «Город Белгород» состоят 9089 человек.

Кроме того, на сегодняшний день не менее 50% семей, проживающих на территории областного центра, хотели бы улучшить жилищные условия.

Стратегический (SWOT) анализ развития сфер программы.

Сильные стороны	Слабые стороны
- выгодное географическое положение; - развитая транспортная, инженерная, социальная инфраструктура; - наличие нормативной правовой базы; - низкие инвестиционные риски; - государственная поддержка индивидуальных застройщиков; - государственная поддержка инвестиционных проектов по строительству объектов инженерной и социальной инфраструктуры; - государственная поддержка энергосбережения и повышения энергоэффективности.	- снижение темпов роста инвестиционной активности; - низкая покупательская способность населения на рынке жилья; - отсутствие на рынке ипотечных продуктов, доступных для широких слоев населения; - низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций; - отсутствие на территории города земельных участков для индивидуального жилищного строительства; - отсутствие подготовленных к застройке земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой; - проблема ценообразования в жилищном строительстве, напрямую влияющая на квалификацию рабочей силы в строительстве, себестоимость и качество строительства; - технологическое отставание многих предприятий строительной промышленности; - отсутствие инструментов и стимулов для привлечения средств из внебюджетных источников. - отсутствие заинтересованности хозяйствующих субъектов в энергосбережении.
Возможности	**Угрозы**
- привлечение инвесторов, обеспечение низких инвестиционных рисков; - расширение механизмов государственной поддержки строительного комплекса; - разработка и внедрение новых технологий на предприятиях стройиндустрии; - расширение инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса (бизнес-инкубаторы, технопарки, промпарки); - привлечение дополнительных ресурсов для создания механизма по снижению энергозатрат.	- ухудшение экономической обстановки из-за влияния мирового и российского финансово-экономического кризиса; - неблагоприятные изменения федерального и регионального законодательства; - снижение конкурентоспособности региона в связи с вступлением Российской Федерации в ВТО; - недостаточное финансирование мероприятий за счет средств федерального бюджета, областного и внебюджетных средств; - ухудшение экономической обстановки из-за изменения рыночной конъюнктуры на рынках строительных материалов.

Для достижения целевых показателей муниципальной программы необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и создание условий для комплексного развития данного сектора экономики. Областной центр имеет все условия для дальнейшего развития жилищного строительства и сферы коммунальных услуг: благоприятный экономический и социальный климат, высокий ресурсно-сырьевой, технологический и интеллектуальный потенциал, низкий уровень инвестиционных рисков.

2. Цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, описание сроков и этапов реализации муниципальной программы

С учётом текущего состояния в 2015-2020 годах жилищное строительство и сфера создания комфортных условий проживания для жителей города Белгорода будут развиваться в соответствии с муниципальной программой, основанной на следующих приоритетах:

- обеспечение комплексной застройки города Белгорода согласно документам территориального планирования;
- поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;
- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения поставленных задач в сфере жилищного строительства.

По каждому направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, на проведение которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

Целью муниципальной программы является создание условий для обеспечения доступным, благоустроенным и комфортным жильем нуждающегося в нем населения.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

- повышение уровня доступности и качества жилья для населения;
- обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищного строительства и градостроительной политики.

Реализация муниципальной программы рассчитана на 2015 – 2020 годы. В ходе реализации к 2021 году планируется достижение следующих показателей:

1. Общий объем ввода жилья за 2015-2020 годы – 1880 тыс. кв. метров общей площади.
2. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия за 2015-2020 годы – 1059 семей.
3. Количество индивидуальных застройщиков, которым оказана финансово-кредитная поддержка за 2015-2020 годы – 300 человек.
4. Ввод жилья при поддержке жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов за 2015-2020 годы – не менее 30 тыс.кв.м.
5. Объем ввода арендного жилья за период 2015-2020 годы – не менее 27 тыс.кв.м.
6. Количество представленных земельных участков индивидуальным застройщикам на льготных условиях – не менее 600 шт.
7. Площадь аварийного жилищного фонда – 0 кв.м.
8. Общая площадь снесенных аварийных домов за 2015-2020 год - не менее 25 608,8 кв.м.
9. Доля участков, подлежащих развитию, на которые заключены договоры на право развития застроенной территории, от общего количества включенных в программу – 100 %.
10. Доля площади территорий, на которые разработаны проекты планировки, от общей площади территории города – не менее 65%.
11. Достижение целевых показателей муниципальной программы – не менее 95%.

Прогнозный показатель ежегодного результата реализации муниципальной программы и подпрограмм по годам реализации представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Перечень мероприятий подпрограмм, а также сроки и этапы их реализации подлежат ежегодной корректировке в соответствии со Стратегией развития города Белгорода до 2025 года, с достигнутыми результатами в предшествующий период реализации муниципальной программы.

3. Перечень нормативных правовых актов городского округа «Город Белгород», принятие или изменение которых необходимо для реализации муниципальной программы

Перечень правовых актов городского округа «Город Белгород», принятие или изменение которых необходимо для реализации муниципальной программы, представлен в приложении № 4 к муниципальной программе.

4. Обоснование выделения подпрограмм

Деление программы на подпрограммы осуществлено исходя из сложности решения задач программы.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

Стимулирование развития жилищного строительства.

В рамках подпрограммы решаются задачи:

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством;
- создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса;
- обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий;
- обеспечение градостроительной деятельности.

Организация реализации муниципальной программы.

В рамках подпрограммы решаются задачи:

- исполнение функций органами местного самоуправления в сфере жилищного строительства и градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством;
- исполнение функций органами местного самоуправления по контролю и надзору в области долевого строительства в соответствии с действующим законодательством;
- обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством.

5. Перечень проектов в составе муниципальной программы

Реализация проектов не предусмотрена.

6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Расходы на реализацию муниципальной программы формируются за счет средств федерального, областного, бюджета городского округа «Город Белгород» и иных источников.

Таблица 1

Предполагаемые объемы финансирования муниципальной программы

№ п/п	Объем финансирования, источники финансирования	Оценка расходов (тыс.рублей)						
		Итого, тыс.руб	в том числе по годам:					
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Всего	65 248 433	7 693 774	8 799 823	10 427 025	12 077 232	13 103 311	13 147 268
	федеральный бюджет	863 514	86 242	137 612	142 908	151 482	160 572	184 698
	областной бюджет	203 382	18 739	54 208	32 545	32 581	33 655	31 654
	бюджет городского округа «Город Белгород»	574 338	100 708	126 235	85 606	86 369	87 144	88 276
	иные источники	63 607 200	7 488 085	8 481 769	10 165 966	11 806 800	12 821 940	12 842 640

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию основных мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» представлены в приложениях № 2,3 к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта решения Совета депутатов городского округа «Город Белгород» о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

7. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски ее реализации.

Риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы:

- риски ухудшения состояния экономики, которые могут привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста, инвестиционной активности и доходов населения. С учетом достаточно высокой зависимости экономики России от мировых цен на сырьевые ресурсы, а также опыта последнего финансово-экономического кризиса, который оказал негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такие риски для реализации муниципальной программы качественно оценены как высокие и могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий из средств бюджетов всех уровней;
- риски возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может отразиться самым негативным образом на состоянии жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств федерального и областного бюджетов на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы оценивается как умеренный. Возникновение данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий.

Снижение данных рисков предусматривается в рамках мероприятий подпрограмм, направленных на улучшение инвестиционного климата в сфере строительства жилья за счет привлечения бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Финансовые риски связаны с бюджетным дефицитом и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования, секвестрованием бюджетных расходов в данном секторе экономики.

Сокращение программных мероприятий может привести к выполнению не в полном объеме или невыполнению показателей результата муниципальной программы.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, в зависимости от достигнутых результатов;
- определение приоритетов для первоочередного финансирования расходов;
- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

В рамках реализации муниципальной программы может быть выделен риск недостаточной финансовой мотивации инвесторов, который может привести к недостижению целевых значений по ряду показателей реализации муниципальной программы из-за недостатка или отсутствия необходимого объёма средств, предусмотренных на финансирование мероприятий муниципальной программы. Для сокраще-

ния возможных негативных последствий риска предусмотрены меры по организации целенаправленного мониторинга, в том числе усилению информационной, методической и консультационной поддержки потенциальных участников муниципальной программы.

Правовые риски связаны с изменением федерального и регионального законодательства, длительностью формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации муниципальной программы. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий муниципальной программы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков в рамках реализации муниципальной программы планируется на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании, а также проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном и региональном законодательстве.

Информационные риски определяются отсутствием или частичной недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации муниципальной программы.

С целью управления информационными рисками в ходе реализации муниципальной программы будет проводиться работа, направленная на:

- использование статистических показателей, обеспечивающих объективность оценки хода и результатов реализации муниципальной программы;
- мониторинг и оценку исполнения показателей результата муниципальной программы, выявление факторов риска, оценку их значимости (анализ вероятности того, что произойдут события, способные отрицательно повлиять на конечные результаты реализации муниципальной программы).

Административные риски связаны с неэффективным управлением реализацией подпрограмм, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости, нарушение планируемых сроков реализации мероприятий муниципальной программы, невыполнение ее целей и задач, недостижение плановых значений показателей, неэффективное использование бюджетных средств, снижение качества выполнения мероприятий муниципальной программы.

Основными условиями минимизации административных рисков являются:

- повышение эффективности взаимодействия участников реализации муниципальной программы;
- заключение и контроль над реализацией соглашений о взаимодействии с заинтересованными сторонами;
- создание системы мониторинга реализации муниципальной программы;
- своевременная корректировка мероприятий муниципальной программы.

Кадровые риски обусловлены определенным дефицитом высококвалифицированных кадров, что снижает эффективность работы. Снижение влияния данной группы рисков предполагается посредством обеспечения подбора высококвалифицированных кадров и переподготовки (повышения квалификации) имеющихся специалистов, формирования резерва кадров.

Управление рисками муниципальной программы будет осуществляться в соответствии с федеральным и региональным законодательством, а также нормативными документами городского округа «Город Белгород».

А.Ф. ГРИНЯКИН,
начальник департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода

Подпрограмма 1
«Стимулирование развития жилищного строительства»
Паспорт подпрограммы 1

№	Наименование Подпрограммы 1: «Стимулирование развития жилищного строительства» (далее – подпрограмма 1).	
1	Соисполнитель подпрограммы 1	Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры).
2	Участники подпрограммы 1	Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры, департамент городского хозяйства), управление молодежной политики администрации города Белгорода, управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.
3	Наименование проектов в составе подпрограммы 1	Разработка проектов не предусмотрена.
4	Цель (цели) подпрограммы 1	Повышение уровня доступности и качества жилья для населения.
5	Задачи подпрограммы 1	1. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством. 2. Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса. 3. Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий. 4.Обеспечение градостроительной деятельности.
6	Этапы и сроки реализации подпрограммы 1	2015-2020 годы. Этапы реализации не выделяются.
7	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 1 за счёт средств бюджета городского округа «Город Белгород», а также прогнозный объём средств, привлекаемых из других источников (с расшифровкой плановых объемов финансирования подпрограммы 1 по годам ее реализации).	Общий объем финансирования подпрограммы 1 в 2015-2020 годах за счет всех источников финансирования составит 64 910 506 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы 1 в 2015-2020 годах за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» составит 247 949 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 35 323 тыс. рублей; 2016 год – 73 391 тыс. рублей; 2017 год – 34 711 тыс. рублей; 2018 год – 34 770 тыс. рублей; 2019 год – 34 829 тыс. рублей; 2020 год – 34 925 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования подпрограммы в 2015-2020 годах за счет средств федерального бюджета составит 863 514 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 86 242 тыс. рублей; 2016 год – 137 612 тыс. рублей; 2017 год – 142 908 тыс. рублей; 2018 год – 151 482 тыс. рублей; 2019 год – 160 572 тыс. рублей; 2020 год – 184 698 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования подпрограммы 1 в 2015-2020 годах за счет средств областного бюджета – 191 844 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 16 816 тыс. рублей; 2016 год – 52 285 тыс. рублей; 2017 год – 30 622 тыс. рублей; 2018 год – 30 658 тыс. рублей; 2019 год – 31 732 тыс. рублей; 2020 год – 29 731 тыс. рублей. Планируемый объём финансирования муниципальной подпрограммы 1 в 2015- 2020 годах за счёт средств иных источников составит 63 607 200 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 7 488 085 тыс. рублей; 2016 год – 8 481 769 тыс. рублей; 2017 год – 10 165 966тыс. рублей; 2018 год – 11 806 800 тыс. рублей; 2019 год – 12 821 940 тыс. рублей; 2020 год – 12 842 640 тыс. рублей.
8	Показатели результата подпрограммы 1	
8.1	*Индикаторы качества жизни (в соответствии с Планом действий органов местного самоуправления на 2012-2016 годы)*	К концу 2020 года планируется достичь следующих показателей: 1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя - не менее 27,0 кв. метров на человека. 2. Доля аварийного жилого фонда - 0 %. 3. Объем ввода жилья за 2015-2020 годы - 1880 тыс. кв. метров общей площади.
8.2	*Показатели эффективности реализации программных мероприятий*	В 2020 году планируется достичь следующих целевых показателей: 1. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия за 2015-2020 годы – 1059 семей. 2. Количество индивидуальных застройщиков, которым оказана финансово-кредитная поддержка за 2015-2020 годы – 300 человек. 3. Ввод жилья при поддержке жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов за 2015-2020 годы – не менее 30 тыс.кв.м. 4. Объем ввода арендного жилья за период 2015-2020 годов – не менее 27 тыс.кв.м. 5. Количество представленных земельных участков индивидуальным застройщикам на льготных условиях – не менее 600 шт. 6. Площадь аварийного жилищного фонда к концу 2020 года – 0 кв.м. 7. Общая площадь снесенных аварийных домов за 2015-2020 годы - не менее 25 608,8 кв.м. 8. Доля участков, подлежащих развитию, на которые заключены договоры на право развития застроенной территории, от общего количества включенных в программу, к концу 2020 года – 100 %. 9. Доля площади территорий, на которые разработаны проекты планировки, от общей площади территории города к концу 2020 года – не менее 65%.

А.Ф. ГРИНЯКИН,
начальник департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 1, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития

Развитие города осуществляется в соответствии с разработанной градостроительной документацией – генеральным планом города Белгорода, который был принят в 2006 году. Расчетный срок генерального плана – 2025 год.

Градостроительная деятельность

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в городе Белгороде утверждены документы территориального планирования и градостроительного зонирования, а именно: генеральный план городского округа и правила землепользования и застройки.

Создана информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД): приобретено программное обеспечение и оборудованы рабочие места.

Промышленность строительных материалов

Высокий потенциал строительных предприятий города Белгорода позволяет решать стратегические проблемы развития города.

Наличие на территории городского округа минерально-сырьевых ресурсов обуславливает высокую концентрацию предприятий по производству строительных материалов. В городе производятся строительные материалы широкой номенклатуры. Продукция местных предприятий является конкурентоспособной, в том числе и за пределами региона.

В настоящее время на территории города действуют около 200 крупных, средних и малых предприятий и организаций по производству строительных материалов, изделий и конструкций, из них 16 крупных. На этих предприятиях осваиваются новые материалы, модернизируются действующие производства. Только за последние годы введено пять новых крупных мощностей, значимых не только для города и региона, но и для соседних областей, в том числе:

-производство товарных бетонных и растворных смесей мощностью 200 тысяч кубических метров в год немецкой фирмы «Штеттер», г. Белгород, ЗАО «Евробетон»;

- производство блоков из ячеистого бетона (газосиликат) производительностью 370 тысяч кубических метров в год по немецкой технологии «Масса-Хенке», ОАО «АэроБел», г. Белгород;
- технологическая линия по производству гидратной извести мощностью 70 тысяч тонн в год, ОАО «Стройматериалы», г. Белгород;
- линия по производству преднапряженных плит многопустотного настила методом безопалубочного виброформования на длинных подогреваемых стендах «TENSOLAND» – Испания мощностью 30 тысяч кубических метров в год, г. Белгород, ОАО «Белгородстройдеталь»;
- производство клееного бруса мощностью 15 тысяч квадратных метров готового жилья в год, г. Белгород, ЗАО «Стройплюс»;
- технологическая линия по производству элементов благоустройства на оборудовании немецкой фирмы «ХЕСС», ОАО «Белгородстройдеталь», г. Белгород;
- технологическая линия по производству стекломагнезиальных плит, ОАО «Белгородасбестоцемент», г. Белгород;
- технологическая линия по производству элементов благоустройства и водоотвода, бетона, ООО «АрБет», г. Белгород.

Строительная отрасль, как и в целом жизнь, не стоит на месте. Строительство идёт в ногу со временем. Объекты капитального строительства в Белгороде возводятся в кирпичном, панельном, каркасно-монолитном, каркасно-кирпичном исполнении. При этом белгородские строители используют современные технологии, материалы, изделия и конструкции. Производственные мощности перепрофилируются под новые серии жилых домов с повышенной комфортностью, улучшенными архитектурно-планировочными решениями, а также с применением новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий.

Исходя из сложившихся условий, строится градостроительная политика города, основной целью которой является повышение качества жизни населения через создание благоприятных условий для строительства доступного жилья, дальнейшего развития и реконструкции транспортных магистралей, строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Жилищная политика, проводимая администрацией города Белгорода, направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильем.

В настоящее время на территории городского округа «Город Белгород» сформирована эффективная модель обеспечения жильем различных групп населения, достигнуты существенные результаты по улучшению жилищных условий жителей города, увеличению объемов жилищного строительства.

Социальная значимость проблем, связанных со стимулированием развития жилищного строительства, обусловливает необходимость их решения при активной государственной поддержке с использованием программно-целевого метода.

Реализация подпрограммы 1 предусматривает формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, позволит обеспечить доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Город Белгород как областной центр имеет все условия для развития жилищного строительства: благоприятный экономический и социальный климат, высокий ресурсно-сырьевой, технологический и интеллектуальный потенциал, низкий уровень инвестиционных рисков.

За последние годы были сформированы видовые панорамы Харьковской горы и центральной части, продолжилась реконструкция ядра центра города, было построено много объектов жилого и общественного назначения. Застройка велась по индивидуально разработанным проектам с применением высокодекоративных, современных отделочных материалов.

Развитию жилищного строительства на территории города способствует реализация следующих мероприятий:

- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры по областным и городским программам;
- обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан;
- предоставление земельных участков застройщикам, в том числе через ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» на льготных условиях;
- инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства, в том числе земельных участков, выданных многодетным семьям;
- совершенствование и развитие дорожной сети, в том числе обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки;
- финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков через ГУП «Белгородский областной фонд поддержки ИЖС» и ССК «Свой дом»;
- строительство жилья при поддержке жилищно-накопительного кооператива «ЖБК-1»;
- развитие местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов;
- защита прав и законных интересов участников долевого строительства жилья;
- подготовка специалистов, как высшей квалификации, так и среднего звена и рабочих профессий.

Потенциал для развития жилищного строительства представляют учебные учреждения, осуществляющие подготовку и повышение квалификации кадров для предприятий стройиндустрии и строительства: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г.Шухова, Белгородский строительный колледж, Белгородский политехнический техникум, учреждения начального профессионального образования, учебно-курсовой комбинат департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства области.

Приоритетным направлением жилищного строительства на территории города Белгорода определено строительство индивидуальных жилых домов. Наращивание темпов жилищного строительства на территории города стало возможным благодаря государственной поддержке данного сектора экономики, которая осуществлялась по трем направлениям:

- предоставление земельных участков застройщикам;
- инженерное обеспечение микрорайонов массовой индивидуальной застройки и строительство подъездов к ним;
- финансово-кредитная поддержка застройщиков.

Одним из координаторов развития индивидуального жилищного строительства выступило ОАО «Белгородская ипотечная корпорация».

В период с 2011 по 2013 годы индивидуальным застройщикам в городе Белгороде представлены 618 участков земли, в том числе:

- администрацией города предоставлены 111 участков земли общей площадью 140,4 тыс.кв.м (2013 год - 26 участков земли, общей площадью 38,2 тыс.кв.м.);
- ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» - 507 участков земли, в том числе в 2013 году - 223 участка.

Необходимо отметить, что многодетным семьям на льготных условиях в 2011-2013 годах предоставлены 25 земельных участков общей площадью 32,0 тыс.кв.м.

Выделение земельных участков через корпорацию жителям города, желающим построить собственный дом, ведется на следующих условиях:

- участки площадью 1500 кв. метров предоставляются по минимальной цене – 50 тыс. рублей;
- участки к моменту передачи застройщикам полностью готовы к освоению, т.е. прошли все установленные законодательством процедуры;
- обеспечивается ускоренное строительство инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газификация) в течение 5 лет;
- застройщикам предоставляется рассрочка на 4 года по оплате инженерных сетей.

Основные категории граждан (застройщики), приобретающих участки, - работники бюджетных учреждений разных уровней, индивидуальные предприятия, т.е. в основном те застройщики, которые не могут сразу найти средства на покупку готового жилья.

Инженерное обустройство микрорайонов индивидуального жилищного строительства сетями водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения проводится опережающими темпами в соответствии с ежегодно принимаемыми программами: сначала строятся инженерные сети, затем предоставляются участки под строительство и в последующем строятся дороги.

Финансово-кредитная поддержка застройщиков осуществлялась ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства», строительно-сберегательным потребительским кооперативом «Свой дом», созданными для кредитования застройщиков на льготных условиях.

В рамках данного мероприятия в 2011-2013 годах ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» жителям города Белгорода выданы порядка 605 ипотечных кредитов на сумму 248,0 млн. рублей (2013 год - 108 ипотечных кредитов на сумму 44,3 млн.руб.).

Многодетным семьям Фонд осуществляет строительство коробки дома с кровлей без отделки либо выделяет займы до 1 млн. рублей на 17 лет под 5% годовых с отсрочкой на 2 года.

Одной из основных задач при реализации жилищной политики является стимулирование спроса на рынке жилья. Создание условий, способствующих повышению доступности жилья и расширению платежеспособного спроса населения на жилье, непосредственно связано с развитием и расширением системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования.

Наблюдается тенденция увеличения средней обеспеченности населения города жильем: на одного проживающего в среднем по городу на начало 2014 года обеспеченность составила 24,26 кв. метра общей площади жилья, что на 12% выше, чем на 1 января 2007 года.

Обеспечение жильем отдельных социальных категорий граждан на территории городского округа «Город Белгород» проходило в рамках подпрограмм «Выполнение государственных обязательств по обе-

Продолжение на 12 стр.

Продолжение. Начало на 9 стр.

спечению жильем категорий граждан установленных федеральным законодательством», «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище».

За 2006-2013 годы улучшили жилищные условия следующие категории граждан:

- граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица (370 семей, 418,3 млн. рублей);
- участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий и катастроф и приравненные к ним лица (151 семья, 203,4 млн. рублей);
- граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами (281 семья, 429,4 млн. рублей);
- граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (4 семьи, 3,5 млн. рублей);
- ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны (513 чел., 454,1 млн. рублей);
- ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (112 чел, 54,8 млн. рублей);
- молодые семьи (222 семьи, 97,61 млн. рублей).

С 2000 года в городе реализуется программа обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

В соответствии с этой программой за 2000 - 2013 годы предоставлены 294 жилых помещения.

Несмотря на достигнутые результаты, в городе сохраняется высокая потребность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным и региональным законодательством (таблица 2).

На сегодняшний день не менее 50 процентов семей, проживающих на территории городского округа, хотели бы улучшить жилищные условия. Общая потребность в жилых помещениях отдельных категорий граждан, состоящих на учете, оценивается на уровне 1,5 % от существующего жилищного фонда или 132 тыс. кв.м.

Таблица 2

Количество семей граждан, отнесенных к отдельным категориям, состоящих на учете на улучшение жилищных условий

По состоянию на 01.07.2014 г.

Категории граждан	Количество семей, состоящих на учете в органах местного самоуправления
Граждане, уволенные с военной службы	4
Вынужденные переселенцы	120
Участники ликвидации аварии на ЧАЭС	14
Граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	36
Ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (чел.)	627
Ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны (чел.)	18
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (чел.)	104
Молодые семьи	611
Малоимущие	879
ИТОГО:	**2429**

По результатам проведенного анализа возможных направлений, по которым может осуществляться жилищное строительство в городе Белгороде, выявлен резерв по вводу жилья в эксплуатацию.

Планируемый общий объем ввода многоквартирных жилых домов в городе до 2020 года составит 1480 тыс. кв. м, в том числе:

-отведенные территории под комплексную застройку – 481 тыс.кв.м (МКР «Новый - 2» - 61 тыс.кв.м; МКР «Юго-Западный- 2» – 32 тыс.кв.м; МКР «Спутник» - 30 тыс.кв.м; МКР «Восточный» – 161 тыс.кв.м; МКР «Волчанский» - 6 тыс.кв.м; квартал ул. Гостенская - ул.Победы – 66 тыс.кв.м, квартал по ул.Парковая – 40 тыс.кв.м и т. д.);

- точечная застройка – 204 тыс. кв.м;

- неотведенные территории – 795 тыс. кв.м.

Для обеспечения объемов строительства индивидуального жилья на территории города в ранее выделенных 13 жилых массивах остаточный объем ввода жилья составляет порядка 378 тыс. кв.м.

Общий прогнозируемый до 2020 года объем ввода жилья составляет около 1858 тыс.кв.м.

Кроме того, в МКР «Юго-Западный -2» имеются не распределенные ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» земельные участки №4 и №5, которые могут обеспечить дополнительный ввод индивидуального жилья на территории города Белгорода в объеме 217 тыс.кв.м.

На конец 2013 года в городе Белгороде в различных стадиях строительства находились 1346 индивидуальных жилых домов (таблица 3).

Таблица 3

Обеспечение ввода объектов индивидуального жилищного строительства в МКР ИЖС г.Белгорода

№ п/п	Наименование микрорайона	Итого участков по микрорайону	Объекты, введенные в эксплуатацию, всего:	в том числе: введенные в 2013 г.	Объекты в стадии строительства	**Участки без объектов строительства**
			ж.д. (шт)	**ж.д. (шт)**	**ж.д. (шт)**	**уч. (шт)**
1	«Репное»	1247	997	45	192	58
2	«Юго-Западный»	1667	1173	80	260	234
3	«Новый»	597	528	10	49	20
4	«Восточный»	460	387	14	47	26
5	«ул. Кутузова»	333	237	7	40	56
6	«ул. Автодорожная»	100	95	2	5	0
7	«ул. Декабристов»	193	124	7	27	42
8	«ул. Черникова»	69	65	0	4	0
9	«ул.Старогородская»	55	36	2	8	11
10	«пер. Дальний»	28	18	3	5	5
11	«ул. Катукова»	18	8	0	8	2
12	«пер. 3 Корочанский»	18	2	0	8	8
	Всего	**4785**	**3670**	**170**	**653**	**462**
13	«Юго-Западный-2» участок 2.1	1061	656	63	205	200
	дополнит. участок (разрешения 2013 г.)	278	0	0	47	231
	участок 2.2	590	28	23	441	121
	Итого по микрорайонам	**6714**	**4354**	**256**	**1346**	**1014**

Подводя итог, можно выделить следующие проблемы в сфере жилищного строительства городского округа:

1. Снижение инвестиционной активности в строительстве.
2. Низкая доступность кредитных ресурсов как для строительных организаций, так и для граждан
3. Высокая рыночная стоимость жилья, что делает его приобретение малодоступным для основной доли населения города с невысокими доходами (работники бюджетной сферы, молодые и неполные семьи).
4. Низкие темпы обеспечения жильем жителей городского округа, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также высокая потребность в предоставлении жилья отдельным категориям граждан, определенным федеральным и региональным законодательством.
5. Высокая доля ветхого и аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда города.
6. Высокая стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вновь построенных или реконструированных объектов капитального строительства.
7. Отсутствие на территории города Белгорода земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Решение данных проблем необходимо для сохранения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на недвижимость, формирования рынка доступного жилья, а также развития сбалансированной системы финансирования жилищной сферы, усиления мер государственной поддержки граждан в решении их жилищных проблем, привлечения в жилищную сферу долгосрочных финансовых ресурсов.

2. Цель (цели), задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 1

Целью подпрограммы 1 является повышение уровня доступности и качества жилья для населения.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

1. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством.

В рамках решения данной задачи будут реализовываться следующие основные мероприятия:

- основное мероприятие 1.1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц;
- основное мероприятие 1.2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами;
- основное мероприятие 1.3. Обеспечение жилыми помещениями граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;
- основное мероприятие 1.4. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;
- основное мероприятие 1.5. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- основное мероприятие 1.6. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей;
- основное мероприятие 1.7. Предоставление жилых помещений детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;
- основное мероприятие 1.8. Реализация мероприятий в области улучшения жилищных условий иных категорий граждан (малоимущие и семьи, родившие тройню).

2. Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса.

В рамках решения данной задачи будут реализовываться следующие основные мероприятия:

- основное мероприятие 1.9. Финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков;
- основное мероприятие 1.10. Строительство жилья при поддержке жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов;
- основное мероприятие 1.11. Создание фонда арендного жилья: коммерческого и некоммерческого найма;
- основное мероприятие 1.12. Строительство жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками (за счет собственных средств).
- основное мероприятие 1.13. Предоставление земельных участков индивидуальным застройщикам.

3. Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий.

4. В рамках решения данной задачи будет реализовываться следующее основное мероприятие:

- основное мероприятие 1.14. Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий.

Обеспечение градостроительной деятельности.

В рамках решения данной задачи будет реализовываться следующее основное мероприятие:

- Основное мероприятие 1.15. Обеспечение градостроительной деятельности.

Реализация подпрограммы 1 рассчитана на 2015 – 2020 годы.

Общее руководство реализацией подпрограммы 1 осуществляет соисполнитель подпрограммы – департамент строительства и архитектуры администрации города, который обеспечивает реализацию мероприятий подпрограммы 1, несет ответственность за реализацию подпрограммы 1 в целом, достижение цели, решение задач подпрограммы 1, достижение целевых показателей (индикаторов) и конечных результатов реализации подпрограммы 1.

В процессе реализации подпрограммы 1 ответственный соисполнитель вправе принимать решения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, а также в соответствии с действующим законодательством в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 1 в целом.

Контроль за реализацией и мониторинг подпрограммы 1 осуществляются ответственным исполнителем муниципальной программы – департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода. Ответственный исполнитель ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и ежегодно до 20 февраля года, следующего за отчетным, представляет в управление стратегического планирования, организационно контрольной и аналитической работы отчет о ходе реализации подпрограммы 1 в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации города Белгорода от 23 декабря 2013 года №265.

Информация о ходе реализации мероприятий подпрограммы 1 должна содержать:

- конкретные результаты реализации подпрограммы 1, достигнутые за отчетный период;
- результаты реализации мероприятий подпрограммы 1;
- результаты использования бюджетных ассигнований областного бюджета и иных средств на реализацию мероприятий подпрограммы 1;
- предложения по дальнейшей реализации подпрограммы 1.

3. Перечень проектов в составе подпрограммы 1

Разработка проектов не предусмотрена.

4. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 1

Для реализации достижения целевых показателей необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и создание условий для комплексного развития данного сектора экономики.

В рамках решения задачи «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством» планируется реализовать следующие основные мероприятия.

Основное мероприятие 1.1. «Обеспечение жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц».

Обеспечение жильём данной категории граждан проходит в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы посредством выдачи государственного жилищного сертификата (ГЖС). Финансирование данного основного мероприятия осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем указанной категории граждан осуществляется на основе индикатора, которым является % количества семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета.

Для 14 семей чернобыльцев в 2015 году необходимо 18,2 млн. руб.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанных категорий, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

Основное мероприятие 1.2. «Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами».

Обеспечение жильём данной категории граждан проходит в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы посредством выдачи государственного жилищного сертификата (ГЖС).

Финансирование данного основного мероприятия осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем указанной категории граждан осуществляется на основе индикатора, которым является количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета.

Для 120 семей вынужденных переселенцев в 2015 году необходимо 37,383 млн. руб.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанных категорий, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

Основное мероприятие 1.3 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Обеспечение жильём данной категории граждан проходит в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы посредством выдачи государственного жилищного сертификата (ГЖС). Финансирование осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем указанной категории граждан осуществляется на основе индикатора, которым является % количества семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета.

Для 36 граждан, выехавших из районов Крайнего Севера, в 2015 году необходимо 6,445 млн. руб.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанных категорий, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

Основное мероприятие 1.4 «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

Для реализации указанного мероприятия выполняется:

- ведение учета льготных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- формирование списков нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- расчет размера субвенций согласно установленной законодательством Российской Федерации норме предоставления жилых помещений– 36 кв.м и средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
- открытие счетов в городских органах Федерального казначейства для зачисления средств субвенций на социальную поддержку в обеспечении жильем льготных категорий граждан;
- финансирование приобретения жилья для льготных категорий граждан;
-организация строительства жилых помещений;
- обеспечение за счет средств субвенций из федерального бюджета предоставления жилья гражданам указанных категорий по договору социального найма первичного или вторичного рынка, в том числе индивидуальных жилых домов, отвечающих установленным санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки. По желанию граждан на основании соглашения, заключенного между гражданином и органом местного самоуправления, может предоставляться за счет бюджетных средств Российской Федерации безвозмездная субсидия для приобретения или строительства жилых помещений.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем указанной категории граждан за счет средств федерального бюджета на территории Белгородской области осуществляется на основе индикатора, которым является % количества граждан, относящихся к данной категории, улучшивших жилищные условия.

На жилищном учете на начало 2014 года в городе состоят 18 ветеранов Великой Отечественной войны, потребность средств составляет 20,276 млн.рублей, в 2015 году планируется улучшить жилищные условия 2 ветеранам ВОВ на сумму 2,3 млн. рублей.

Основное мероприятие 1.5 «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов Российской Федерации».

На жилищном учете в городе Белгороде на 1 января 2014 года состоят 627 граждан, относящихся к категории ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, потребность средств составляет 443,413 млн.рублей. За период 2015-2020 годов планируется улучшить жилищные условия 597 семьям на сумму 430,9 млн.рублей.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанных категорий, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

Основное мероприятие 1.6 «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей».

В обеспечении жильем молодых семей основными источниками финансирования являются средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету области; средства областного и городского бюджетов; средства кредитных организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан данной категории, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

Основное мероприятие 1.7 «Предоставление жилых помещений детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

За период 2015-2020 годов планируется обеспечить жильем 139 детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, потребность средств составляет 143,419 млн.рублей.

Основными источниками финансирования предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа являются средства областного бюджета, предоставляемые в форме субвенций бюджету города.

Реализация мероприятия предусматривает приобретение и строительство администрацией города Белгорода для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Основное мероприятие 1.8 «Реализация мероприятий в области улучшения жилищных условий иных кате-

горий граждан (малоимущие и семьи, родившие тройню)».

В рамках данного основного мероприятия планируется предоставление жилых помещений малоимущим семьям и семьям, родившим тройню.

За период 2015-2020 годов планируется обеспечить жильем 95 семей, потребность средств составляет 180,715 млн.рублей.

В рамках решения задачи 2 «Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса» планируется реализовать следующие основные мероприятия.

Основное мероприятие 1.9 «Финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков».

Доля индивидуальных жилых домов в общем объеме ввода за последние 5 лет по городу Белгороду составила более 45 процентов.

Малоэтажное домостроение обладает перед строительством многоэтажного жилья существенными преимуществами:

- возможность снижения себестоимости и сроков строительства;
- возможность строительства автономных систем инженерного обеспечения участков жилой застройки в виде обособленных имущественных комплексов, экономия эксплуатационных затрат при обслуживании таких систем инженерного обеспечения;
- применение экологичных и энергоэффективных конструкций домостроения.

Прогнозируемая структура ввода жилья в областном центре определяет соотношение между строительством многоквартирного жилого фонда и малоэтажного жилья к концу действия подпрограммы 1 как 60% на 40%. Это связано, в первую очередь, с отсутствием земельных участков в городской черте для развития индивидуального жилищного строительства.

В рамках данного мероприятия планируется:

- оказание в 2015-2020 годах финансовой поддержки застройщикам, возводящим индивидуальные жилые дома через ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» и ССК «Свой дом»;
- обеспечение микрорайонов индивидуального жилищного строительства коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Кроме этого, ряд банков расширили свои ипотечные программы. ОАО «Сбербанк России» продолжит свое участие в реализации социальных программ по улучшению жилищных условий.

На период с 2015 по 2020 годов будет продолжено сотрудничество в рамках действующих Соглашений следующих программ:

- кредиты на строительство индивидуального жилищного строительства с ОАО «Белгородская ипотечная корпорация», ССК «Свой дом», ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства».
- ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области.

ОАО «Газпромбанк» также является участником программ ипотечного кредитования на приобретение квартир, в том числе в строящихся жилых домах, жилых домов и земельных участков, а также «сезонных» программ кредитования на льготных условиях. Банком активно и успешно реализуется программа жилищного обеспечения военнослужащих («Военная ипотека»). Кроме того, банк принимает участие в федеральной целевой программе «Жилище» по обслуживанию государственных жилищных сертификатов на выгодных для их владельцев условиях. В дальнейшем банк будет продолжать работу в рамках данных программ и готов участвовать в реализации социально значимых проектов по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Основное мероприятие 1.10 «Строительство жилья при поддержке жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов».

Кооператив ЖНК «ЖБК-1» осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах». Кооператив создан на базе и при поддержке ООО «Управляющая компании ЖБК-1» – одного из ведущих предприятий строительного комплекса города Белгорода, что является основной гарантией стабильной деятельности кооператива.

За 4 года работы в кооператив ЖНК «ЖБК-1» вступили 4 тыс. человек, принято паевых взносов на сумму 2,4 млрд. рублей. Для пайщиков кооператива приобретены 800 квартир общей площадью 47 тыс. кв. м, что составляет около 7% от общего объема жилья, реализованного на первичном рынке недвижимости области.

45% пайщиков данного кооператива - граждане с доходами менее 25 тыс. рублей в месяц, в том числе молодые семьи, работники бюджетной сферы и другие категории граждан, для которых недоступно ипотечное кредитование.

Основное мероприятие 1.11 «Создание фонда арендного жилья: коммерческого и некоммерческого найма».

В рамках создания фонда арендного жилья на территории города Белгорода (комплекс «Аврора Парк») в 2012 году введен в эксплуатацию 150 - квартирный арендный жилой дом общей площадью 11,2 тыс.кв.метров. Квартиры в данном доме предоставлены по договорам найма учёным– инноваторам, высококвалифицированным специалистам и государственным служащим. Стоимость арендной платы на 15-20% ниже рыночной, сложившейся по городу Белгороду.

Проводится работа с корпоративными застройщиками, осуществляющими строительство многоквартирного жилья на территории городского округа «Город Белгород», по предоставлению ими не менее 5% от общего объема построенного и введенного многоквартирного жилья под сдачу в аренду для нужд населения области.

К 2020 году планируется довести долю ввода жилья, строящегося с целью предоставления внаём, до 10% от общей площади ввода многоквартирного жилья.

Основное мероприятие 1.12 «Строительство жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками (за счёт собственных средств)» в том числе индивидуальными застройщиками.

Основное мероприятие 1.13 «Предоставление земельных участков индивидуальным застройщикам» в том числе через ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» на льготных условиях.

В рамках мероприятия необходимо решить следующие задачи:

- в 2015-2020 годах предоставление ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» земельных участков индивидуальным застройщикам в МКР «Юго-Западный -2» г.Белгорода (земельные участки №4 и №5);
- обеспечить реализацию механизма предоставления земельных участков индивидуальным застройщикам на льготных условиях через ОАО «Белгородская ипотечная корпорация»;
- определить адресный перечень земельных участков, планируемых к передаче для целей индивидуального жилищного строительства на долгосрочную перспективу, в том числе для многодетных семей;
- обеспечить вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, освобождаемых в результате ликвидации ветхого и аварийного жилья.

Основное мероприятие 1.14 «Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий».

Таблица 4

Проекты комплексного освоения и развития территорий под жилищное строительство, реализуемые в г.Белгороде

№ п/п	Наименование проекта	Тип застройки	Планируемое месторасположение реализации проекта	Площадь осваиваемой территории, га	Мощность проекта, тыс.кв.м	Объекты социальной инфраструктуры (ДОУ, школы, медицинские учреждения)	Сроки освоения
1	Микрорайон «Восточный»	Многоквартирные жилые дома переменной этажности (3-9 – этажные)	г. Белгород	17	47	ДОУ на 160 мест, школа на 160 мест	2014-2016 годах
2	Микрорайон «Юго-Западный-2.1» - «Аврора-Парк»	Многоквартирные жилые дома переменной этажности (4 - 7 – этажные)	г. Белгород	22,7	142,3	ДОУ на 360 мест, школа на 700 мест	2014-2020 годах
3	Микрорайон «Спутник» квартал №4	Многоквартирные жилые дома переменной этажности (7 - 9 – этажные)	г. Белгород, ул. Молодежная	15	45	ДОУ на 150 мест, школа на 150 мест	2016-2018 годах
4	Микрорайон «Новый -2»	Комплекс многоэтажных жилых домов с группой сблокированных жилых домов	г. Белгород, ул.Шумилова	22,8	103,7	ДОУ на 260 мест, школа на 550 мест	2007-2017 годах
5	Микрорайон «XI ЮМР»	Многоквартирные жилые дома переменной этажности (7 - 9 – этажные	г. Белгород (ул.Есенина, ул.Бульвар Юности)	23	160	ДОУ на 490 мест школа на 1200 мест	2007-2017 годах
6	Микрорайон «Дорогобужино»	Малоэтажные жилые дома	г.Белгород, ул.Волчанская	17,4	62,5	ДОУ на 50 мест	2014-2017 годах
7	Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства ул.Почтовая – ул.Макаренко	Многоквартирные жилые дома переменной этажности	г.Белгород	12,1	75,6	Начальная школа на 150 мест с ДОУ на 165 мест	2008-2015 годах
8	Многоэтажный жилой комплекс в пределах улиц Харьковская -Зареченская - пр. Ватутина -набережная р.Везелка	Многоквартирные жилые дома переменной этажности (6-9 – этажные)	г. Белгород	3,3	41	ДОУ на 70 мест	2016-2018 годах

При реализации мероприятия предусматривается проведение информационно-разъяснительной кампании. Информация представляется собственникам помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- официальные печатные издания органов исполнительной государственной власти Белгородской области и органов местного самоуправления;
- печатные издания, имеющие широкое распространение на территории городского округа «Город Белгород».

Департаментом городского хозяйства администрации города на постоянной основе организуется работа справочной службы для разъяснения гражданам любых возникающих проблем, связанных с реализацией мероприятия, по телефону, а также с использованием почтовых и электронных отправлений.

Мероприятия, исполняемые на уровне городского округа «Город Белгород»:

1) ежегодная подготовка и утверждение «дорожной карты» по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

2) принятие муниципальных правовых актов о бюджете муниципального образования на текущий год и плановый период, предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда и снос расселенных аварийных домов;

3) заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений;

4) заключение договоров с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда;

5) мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению;

6) иные мероприятия.

В период реализации данного основного мероприятия 1.14. администрация города Белгорода вправе реализовывать следующие мероприятия с целью финансирования переселения за счет внебюджетных средств:

1) заключение инвестиционных договоров на строительство многоквартирных домов, в соответствии с которыми в муниципальную собственность подлежат передаче часть жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) принятие решений о развитии застроенных территорий;

3) проведение открытых аукционов и заключение договоров о развитии застроенных территорий;

4) утверждение проекта планировки застроенной территории;

5) принятие решений об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

6) предоставление на праве социального найма жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

Перечень аварийных многоквартирных домов представлен в приложении № 5 к муниципальной программе.

Дополнительным результатом реализации мероприятия является освобождение земельных участков (в связи с ликвидацией аварийного жилого фонда) в районах сложившейся жилой застройкой, обеспеченных социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. Данные участки могут быть использованы при градостроительной деятельности в целях развития имеющейся инфраструктуры или для решения жилищной проблемы жителей города Белгорода.

Освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий направлено на создание условий для развития территорий, на которых сосредоточен ветхий и аварийный жилищный фонд, объекты не соответствующие градостроительным регламентам, а также на развитие жилищного строительства и привлечения в данную сферу инвестиций.

Сегодня центральная часть города – это многофункциональная зона, где сосредоточены объекты деловой, административной и коммерческой активности, связанные с выполнением функций в качестве центра города и центра Белгородской области.

Центру необходимо придать новое качество, как центру города, который является одним из лучших городов России по уровню жизни, благоустройства, безопасности. Для этого необходимо выполнить реконструкцию отдельных кварталов или их частей, которые находятся в стадии реурбанизации. Это в основном ветхая застройка 50-х годов, не представляющая исторической или культурной ценности.

В результате город должен получить территории с высоким градостроительным, архитектурным и пользовательским качеством.

Комплексный подход к развитию застроенных территорий дает возможность создать на месте деградирующих кварталов высококачественную градостроительную среду, обеспечивающую устойчивое развитие данных территорий, удобную для проживания жителей, с совершенствованием социальной и инженерной инфраструктур.

Таблица 6

Перечень застроенных территорий в городе Белгороде, подлежащих развитию

№ п/п	Наименование застроенной территории	Площадь территории, кв.м
1	пр. Б.Хмельницкого – ул. Парковая -ул.Шевченко	59 944
2	ул. Победы – ул. Гостенская – пр.Славы – ул. Пушкина	103 884
3	ул. Белгородского полка – пр.Белгородский	12 018
4	Гражданский проспект (четная сторона) - ул. Кн. Трубецкого – ул. Белгородского полка	17 200
5	Гражданский проспект (нечетная сторона) - ул. Кн.Трубецкого –ул. Белгородского полка	26 610
6	ул.Кирпичная-ул.Дегтярева	15 600
7	ул.Попова-ул.Маяковского-ул.Садовая-ул.Павлова	32570
8	ул. Попова – ул. Островского	30 486
9	ул. Попова – ул. Островского – Белгородский проспект	13 148
10	пр.Славы-ул. 50-летия Белгородской области-Свято-Троицкий бульвар – пр.Б.Хмельницкого	68 490

Финансирование мероприятия 1.14. предполагается осуществлять с привлечением средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного и городского бюджетов, внебюджетных ресурсов.

Основное мероприятие 1.15. «Обеспечение градостроительной деятельности» направлено на формирование эффективной системы пространственного развития и административно-территориального устройства городского округа «Город Белгород». Реализация мероприятия позволит обеспечить актуализацию Генерального плана города Белгорода с установлением новых стандартов качества жизни населения, развитие территориального планирования и увеличение объема документации по планировке территорий, усовершенствование и расширение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Реализация вышеназванных основных мероприятий позволит увеличить объём ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, что в свою очередь обеспечит снижение стоимости одного квадратного метра жилья и повысит в целом доступность жилья для населения областного центра.

Система основных мероприятий и объемы финансирования подпрограммы 1 представлены в приложениях №1, №2, №3 к муниципальной программе.

5. Прогноз показателей результата подпрограммы 1

За период реализации подпрограммы 1 к 2021 году предполагается достичь следующих целевых показателей:

1. Увеличение объема ввода жилья за 2015-2020 годы до 1880 тыс. кв. метров общей площади.
2. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия за 2015-2020 годы – 1059 семей.
3. Количество индивидуальных застройщиков, которым оказана финансово-кредитная поддержка за 2015-2020 годы – 300 человек.
4. Ввод жилья при поддержке жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов за 2015-2020 годы – не менее 30 тыс.кв.м.
5. Объем ввода арендного жилья за период 2015-2020 годы – не менее 27 тыс.кв.м.
6. Количество представленных земельных участков индивидуальным застройщикам на льготных условиях – не менее 600 шт.
7. Площадь аварийного жилищного фонда к концу 2020 года – 0 кв.м.
8. Общая площадь снесенных аварийных домов за 2015-2020 год - не менее 25 608,8 кв.м.
9. Доля участков подлежащих развитию, на которые заключены договоры на право развития застроенной территории, от общего количества включенных в программу, к концу 2020 года – 100 %.
10. Доля площади территорий, на которые разработаны проекты планировки, от общей площади территории города к концу 2020 года – не менее 65%.

Ежегодные плановые значения целевых показателей на период реализации подпрограммы 1 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1 (в разрезе главных распорядителей средств городского округа «Город Белгород», основных мероприятий, а также по годам реализации подпрограммы)

Общий объем финансирования подпрограммы 1 в 2015-2020 годах за счет всех источников финансирования составит 64 910 506 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы 1 в 2015-2020 годах за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» составит 247 949 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 35 323 тыс. рублей;
2016 год – 73 391 тыс. рублей;
2017 год – 34 711 тыс. рублей;
2018 год – 34 770 тыс. рублей;
2019 год – 34 829 тыс. рублей;
2020 год – 34 925 тыс. рублей.

Планируемый объем финансирования подпрограммы в 2015-2020 годах за счет средств федерального бюджета составит 863 514 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 86 242 тыс. рублей;
2016 год – 137 612 тыс. рублей;
2017 год – 142 908 тыс. рублей;
2018 год – 151 482 тыс. рублей;
2019 год – 160 572 тыс. рублей;
2020 год – 184 698 тыс. рублей.

Планируемый объем финансирования подпрограммы 1 в 2015-2020 годах за счет средств областного бюджета – 191 844 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 16 816 тыс. рублей;
2016 год – 52 285 тыс. рублей;
2017 год – 30 622 тыс. рублей;
2018 год – 30 658 тыс. рублей;
2019 год – 31 732 тыс. рублей;
2020 год – 29 731 тыс. рублей.

Планируемый объём финансирования муниципальной подпрограммы 1 в 2015-2020 годах за счёт средств иных источников составит 63 607 200 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 7 488 085 тыс. рублей;
2016 год – 8 481 769 тыс. рублей;
2017 год – 10 165 966тыс. рублей;
2018 год – 11 806 800 тыс. рублей;
2019 год – 12 821 940 тыс. рублей;
2020 год – 12 842 640 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию основных мероприятий подпрограммы 1 из различных источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1 за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» представлены в приложениях №№2,3 к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения подпрограммы 1 подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта решения Совета депутатов городского округа «Город Белгород» о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Продолжение на 14 стр.

Продолжение. Начало на 9 стр.

7. Информация о проектах в составе подпрограммы (цель результат проектов, ограничения, критерии успешности и характеристики проекта)

Разработка проектов подпрограммой 1 не предусмотрена.

А.Ф. ГРИНЯКИН,
начальник департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода

Подпрограмма 2
«Организация реализации муниципальной программы»

Паспорт подпрограммы 2

№	Наименование подпрограммы 2: «Организация реализации муниципальной программы» (далее – подпрограмма 2).	
1	Соисполнитель, подпрограммы 2	Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода).
2	Участники подпрограммы 2	Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры), управление архитектуры и градостроительства администрации города.
3	Наименование проектов в составе подпрограммы 2	Разработка проектов не предусмотрена.
4	Цель (цели) подпрограммы 2	Обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищного строительства и градостроительной политики.
5	Задачи подпрограммы 2	1. Исполнение функций органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством. 2. Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством.
6	Этапы и сроки реализации подпрограммы 2	2015-2020 годы Этапы реализации не выделяются.
7	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 2 за счёт средств бюджета городского округа «Город Белгород», а также прогнозный объём средств, привлекаемых из других источников (с расшифровкой плановых объемов финансирования подпрограммы 2 по годам ее реализации).	Общий объем финансирования подпрограммы 2 в 2015-2020 годах за счет всех источников финансирования составит 337 927 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы 2 в 2015-2020 годах за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» составит 326 389 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 65 385 тыс. рублей; 2016 год – 52 845 тыс. рублей; 2017 год – 50 894 тыс. рублей; 2018 год – 51 599 тыс. рублей; 2019 год – 52 315 тыс. рублей; 2020 год – 53 351 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования подпрограммы 2 в 2015-2020 годах за счет средств областного бюджета – 11 538 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 1 923 тыс. рублей; 2016 год – 1 923 тыс. рублей; 2017 год – 1 923 тыс. рублей; 2018 год – 1 923 тыс. рублей; 2019 год – 1 923 тыс. рублей; 2020 год – 1 923 тыс. рублей.
8	Показатели результаты подпрограммы 2	
8.1	*Показатели эффективности реализации программных мероприятий*	Обеспечение среднего уровня достижения целевых показателей не менее 95%.

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 2, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Общее управление реализацией муниципальной программы осуществляет департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода (далее – департамент) является структурным подразделением администрации города Белгорода, которое осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о департаменте строительства и архитектуры администрации города Белгорода, утверждённым постановлением администрации города Белгорода от 23 мая 2007 года № 62.

Целью деятельности департамента является проведение единой государственной политики в области строительства, градостроительства и архитектуры, а также координация деятельности в этой сфере иных подведомственных муниципальных учреждений и предприятий города.

Основными направлениями деятельности департамента являются:

- осуществление в соответствии с действующим законодательством полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород», выдачи разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «Город Белгород» и ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа «Город Белгород»;
- организация работ по градостроительному и архитектурно-строительному проектированию объектов городских программ в области развития, реорганизации территорий, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- обеспечение целевого и эффективного расходования средств, выделяемых из бюджетов всех уровней на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов муниципальных программ, по которым департамент является бюджетополучателем;
- координация работ по соблюдению инвестиционной и градостроительной политики при решении вопросов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы и жилищного строительства;
- организация и совершенствование работы строительного комплекса в целом и по отдельным направлениям;
- осуществление контроля за поддержанием должного уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города.

В рамках возложенных полномочий департамент разрабатывает прогнозы социально-экономического развития города в части отрасли «Строительство»; выступает муниципальным заказчиком – координатором разработки и реализации программ строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы, контролирует их исполнение и финансирование; выполняет функции организатора мероприятий по реализации на территории города приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России»; организует взаимодействие органов местного самоуправления городского округа с федеральными и областными органами исполнительной власти и их территориальными органами по согласованию и реализации на территории города федеральных и областных целевых программ.

Реализация вышеуказанных мероприятий направлена на обеспечение комплексного социально-экономического развития города в сфере жилищного строительства и градостроительства.

Департамент взаимодействует с уполномоченными территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти области, органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, структурными подразделениями администрации города, с предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, общественными объединениями и другими организациями.

В сфере градостроительства и архитектуры департаментом осуществляется координация деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

Приоритетными задачами реализации на территории города единой градостроительной и инвестиционной политики, а также утвержденного плана развития города является осуществление практических мер по совершенствованию градостроительства, повышению качества архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных решений при застройке территорий города.

2. Цель (цели), задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 2

Реализация подпрограммы 2 позволит обеспечить решение поставленных задач муниципальной программы, достигнуть цели и получить конечные результаты, предусмотренные муниципальной программой и входящими в её состав подпрограммами.

Основная цель подпрограммы 2 - обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищного строительства и реализации градостроительной политики.

В процессе реализации подпрограммы 2 планируется решение следующих задач:

1) Исполнение функций органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

2) Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством. (МКУ «Управление капитального строительства Администрации города Белгорода» также обеспечивает реализацию положений муниципальной программы).

Сроки реализации подпрограммы 2 – 2015 – 2020 годы, этапы реализации подпрограммы 2 не выделяются.

3. Перечень проектов в составе подпрограммы 2

Разработка проектов подпрограммой 2 не предусмотрена.

4.Обоснование выделения системы мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 2

Подпрограмма 2 обеспечивает достижение ожидаемых результатов реализации муниципальной программы посредством финансирования расходов участников подпрограммы 2 по выполнению ими функций, связанных с реализацией программных мероприятий в сфере жилищного строительства и градостроительства.

В рамках решения задачи 1 «Исполнение функций органами местного самоуправления в сфере жилищного строительства и градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством» будет реализовываться основное мероприятие 2.1 «Обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищного строительства и реализации градостроительной политики».

В рамках решения задачи 2 **«**Исполнение функций органами местного самоуправления по контролю и надзору в области долевого строительства в соответствии с действующим законодательством» будет реализовываться основное мероприятие 2.2 «Осуществление функций органами местного самоуправления по контролю и надзору в области долевого строительства».

В рамках решения задачи 3 **«**Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством» будет реализовываться основное мероприятие 2.3 «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений (организаций)».

5. Прогноз показателей результата подпрограммы 2

В результате реализации подпрограммы 2 планируется достижение целевых показателей на уровне 95%.

Сведения о динамике значений показателей результатов подпрограммы 2 представлены в приложении №1 к муниципальной программе.

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2 (в разрезе главных распорядителей средств бюджета городского округа «Город Белгород», основных мероприятий, а также по годам реализации подпрограммы 2)

Общий объем финансирования подпрограммы 2 в 2015-2020 годах за счет всех источников финансирования составит 337 927 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы 2 в 2015-2020 годах за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» составит 326 389 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 65 385 тыс. рублей;
2016 год – 52 845 тыс. рублей;
2017 год – 50 894 тыс. рублей;
2018 год – 51 599 тыс. рублей;
2019 год – 52 315 тыс. рублей;
2020 год – 53 351 тыс. рублей.

Планируемый объем финансирования подпрограммы 2 в 2015- 2020 годах за счет средств областного бюджета – 11 538 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 1 923 тыс. рублей;
2016 год – 1 923 тыс. рублей;
2017 год – 1 923 тыс. рублей;
2018 год – 1 923 тыс. рублей;
2019 год – 1 923 тыс. рублей;
2020 год – 1 923 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы 2 из различных источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2 муниципальной программы за счёт средств бюджета городского округа «Город Белгород» по годам представлены соответственно в приложениях №2, №3 к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения подпрограммы 2 подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта решения Совета депутатов города Белгорода о городском бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

7. Информация о проектах в составе подпрограммы (цель результат проектов, ограничения, критерии успешности и характеристики проекта)

Разработка проектов подпрограммой 2 не предусмотрена.

А.Ф. ГРИНЯКИН,
начальник департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода на 2015 – 2020 годы»

Перечень основных мероприятий и показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Срок реализации		Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник)	Общий объем финансирования мероприятия за срок реализации программы, тыс. рублей	Наименование показателя, единица измерения	Значение показателя результата программы					
		начало	завершение				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14
1	Муниципальная программа: «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода на 2014-2020 годы». Цель: создание условий для обеспечения доступным, благоустроенным и комфортным жильем нуждающегося в нем населения	2015 г.	2020 г.	Администрация города (департамент строительства и архитектуры)	65 248 433	Общий объем ввода жилья, кв. метров	220 000	250 000	300 000	350 000	380 000	380 000
						Обеспеченность населения жильем на одного жителя не менее, кв.метров на человека	24,7	24,9	25,3	25,9	26,4	27,0
						Доля аварийного жилого фонда, %	0,23	0,18	0,11	0	0	0
2	Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»	2015 г.	2020 г.	Администрация города (департамент строительства и архитектуры, департамент городского хозяйства)	64 910 506	Общий объем ввода жилья, кв. метров	220 000	250 000	300 000	350 000	380 000	380 000
						Обеспеченность населения жильем на одного жителя не менее, кв.метров на человека	24,7	24,9	25,3	25,9	26,4	27,0
						Доля аварийного жилого фонда, %	0,23	0,18	0,11	0	0	0
Задача 1 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством»												
3	Основное мероприятие 1.1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц	2015 г.	2015 г.	Администрация города (департамент городского хозяйства)	18 242	Количество граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц, обеспеченных жилыми помещениями, чел.	14	0	0	0	0	0
4	Основное мероприятие 1.2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами	2015 г.	2020 г.	Администрация города (департамент городского хозяйства администрации города)	259 379	Количество граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами, обеспеченных жилыми помещениями, чел.	18	18	18	18	18	22
5	Основное мероприятие 1.3. Обеспечение жилыми помещениями граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	2015 г.	2020 г.	Администрация города (департамент городского хозяйства)	80 106	Количество граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, обеспеченных жилыми помещениями, чел.	2	6	6	6	8	8
6	Основное мероприятие 1.4. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов	2015 г.	2015 г.	Администрация города (департамент городского хозяйства)	2 262	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, количество семей	2	0	0	0	0	0
7	Основное мероприятие 1.5. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	2015 г.	2020 г.	Администрация города (департамент городского хозяйства)	430 916	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», количество семей	30	30	134	134	134	135

8	Основное мероприятие 1.6. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	2015 г.	2020 г.	Управление молодежной политики администрации города	43 503	Количество молодых семей обеспеченных жилыми помещениями, семей	12	12	12	12	12	12
9	Основное мероприятие 1.7. Предоставление жилых помещений детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	2015 г.	2020 г.	Администрация города (департамент городского хозяйства)	143 419	Количество детей - сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, и лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, чел.	17	18	26	26	27	25
10	Основное мероприятие 1.8. Реализация мероприятий в области улучшения жилищных условий иных категорий граждан (малоимущие и семьи, родившие тройню)	2015 г.	2020 г.	Администрация города (департамент строительства и архитектуры, департамент городского хозяйства)	180 715	Количество иных категорий граждан (малоимущие, семьи, родившие тройню), обеспеченных жилыми помещениями, чел. (семей)	5	18	18	18	18	18
Задача №2 «Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса»												
11	Основное мероприятие 1.9. Финансово - кредитная поддержка индивидуальных застройщиков	2015 г.	2020 г.	Администрация города (департамент строительства и архитектуры)	195 000	Количество индивидуальных застройщиков, которым оказана финансово-кредитная поддержка, чел.	50	50	50	50	50	50
12	Основное мероприятие 1.10. Строительство жилья при поддержке жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов	2015 г.	2020 г.	Администрация города (департамент строительства и архитектуры)	1 242 000	Ввод жилья при поддержке жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов, не менее, кв.метров	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0
13	Основное мероприятие 1.11. Создание фонда арендного жилья: коммерческого и некоммерческого найма	2015 г.	2020 г.	Администрация города (департамент строительства и архитектуры, департамент городского хозяйства)	1 117 800	Объем ввода арендного жилья, кв.метров	2 500	3 000	4 000	5 000	6 000	6 500
14	Основное мероприятие 1.12. Строительство жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками (за счет собственных средств), в том числе индивидуальными застройщиками	2015 г.	2020 г.	Администрация города (департамент строительства и архитектуры)	61 021 040	Ввод жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками, кв.метров	220 000	250 000	300 000	350 000	380 000	380 000
					в т.ч. 12816220	Ввод жилья индивидуальными застройщиками, кв.метров	85 000,0	85 000,0	90 000,0	95 000,0	95 000,0	95 000,0
15	Основное мероприятие 1.13. Предоставление земельных участков индивидуальным застройщикам.	2015 г.	2020 г.	Администрация города (департамент строительства и архитектуры)	предоставляется по льготной цене	Количество представленных земельных участков, шт.	100	100	100	100	100	100
Задача №3 «Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий»												
16	Основное мероприятие 1.14. Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий	2015 г.	2018 г.	Администрация города (департамент городского хозяйства , департамент строительства и архитектуры).	169 184	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, кв.метров	4 149,0	6 891,4	11 319,8	0,0	0,0	0,0
						Площадь снесенных жилых домов, кв.метров	3 248,6	4 149,0	6 891,4	11 319,8	0,0	0,0
						Доля участков подлежащих развитию, на которые заключены договора на право развития застроенной территории, от общего количества, включенных в программу, %	70,0	80,0	90,0	100,0	100,0	100,0
Задача №4 «Обеспечение градостроительной деятельности»												
17	Основное мероприятие 1.15. Обеспечение градостроительной деятельности	2015 г.	2020 г.	Управление архитектуры и градостроительства администрации города	6 940	Доля площади территорий, на которые разработаны проекты планировки, от общей площади территорий, не менее, %	30,0	45,0	50,0	55,0	60,0	65,0
18	Подпрограмма 2 «Организация реализации муниципальной программы»	2015 г.	2020 г.	Администрация города (департамент строительства и архитектуры)	337 927	Достижение целевых показателей не менее, %	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0
Задача №1 «Исполнение функций органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством»												
19	Основное мероприятие 2.1. Обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищного строительства и реализации градостроительной политики	2015 г.	2020 г.	Администрация города (департамент строительства и архитектуры) , управление архитектуры и градостроительства администрации города.	122 158	Исполнение функций и полномочий, возложенных на администрацию города в сфере жилищного строительства и градостроительной политики, в соответствии с действующим законодательством, не менее, %	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0
20	Основное мероприятие 2.2. Осуществление функций органами местного самоуправления по контролю и надзору в области долевого строительства	2015 г.	2020 г.	Администрация города (департамент строительства и архитектуры)	14 538	Исполнение функций и полномочий, возложенных на администрацию города в сфере долевого строительства, в соответствии с действующим законодательством, не менее, %	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0
Задача №2 «Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством»												
21	Основное мероприятие 2.3. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений (организаций)	2015 г.	2020 г.	Администрация города (департамент строительства и архитектуры)	201 231	Уровень выполнения показателей, не менее, %	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0

А.Ф. ГРИНЯКИН,
начальник департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода на 2015 – 2020 годы»

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию основных мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Объем финансирования, источники	Оценка расходов (тыс.руб.)					
			Очередной год	Первый год планового периода	Второй год планового периода	Третий год планового периода	Четвертый год планового периода	Пятый год планового периода
1	2	3	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа	Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода на 2014-2020 годы	Всего	7 693 774	8 799 823	10 427 025	12 077 232	13 103 311	13 147 268
		федеральный бюджет	86 242	137 612	142 908	151 482	160 572	184 698
		областной бюджет	18 739	54 208	32 545	32 581	33 655	31 654
		бюджет городского округа «Город Белгород»	100 708	126 235	85 606	86 369	87 144	88 276
		иные источники	7 488 085	8 481 769	10 165 966	11 806 800	12 821 940	12 842 640
Подпрограмма1	«Стимулирование развития жилищного строительства»	Всего	7 626 466	8 745 056	10 374 207	12 023 710	13 049 073	13 091 994
		федеральный бюджет	86 242	137 612	142 908	151 482	160 572	184 698
		областной бюджет	16 816	52 285	30 622	30 658	31 732	29 731
		бюджет городского округа «Город Белгород»	35 323	73 391	34 711	34 770	34 829	34 925
		иные источники	7 488 085	8 481 769	10 165 966	11 806 800	12 821 940	12 842 640
Задача 1 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством»								
Основное мероприятие 1.1.	Обеспечение жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц	Всего	18 242	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	18 242					
		областной бюджет						
		бюджет городского округа «Город Белгород»						
		иные источники						
Основное мероприятие 1.2	Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами	Всего	37 383	37 514	39 765	42 151	44 680	57 886
		федеральный бюджет	37 383	37 514	39 765	42 151	44 680	57 886
		областной бюджет						
		бюджет городского округа «Город Белгород»						
		иные источники						
Основное мероприятие 1.3	Обеспечение жилыми помещениями граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	Всего	6 445	12 505	13 255	14 050	14 894	18 957
		федеральный бюджет	6 445	12 505	13 255	14 050	14 894	18 957
		областной бюджет						
		бюджет городского округа «Город Белгород»						
		иные источники						
Основное мероприятие 1.4	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов	Всего	2 262	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	2 262					
		областной бюджет						
		бюджет городского округа «Город Белгород»						
		иные источники						
Основное мероприятие 1.5	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Всего	17 910	18 984	89 888	95 281	100 998	107 855
		федеральный бюджет	17 910	18 984	89 888	95 281	100 998	107 855
		областной бюджет						
		бюджет городского округа «Город Белгород»						
		иные источники						
Основное мероприятие 1.6	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Всего	7 071	7 071	7 213	7 285	7 358	7 505
		федеральный бюджет						
		областной бюджет	3 571	3 571	3 643	3 679	3 716	3 790
		бюджет городского округа «Город Белгород»	3 500	3 500	3 570	3 606	3 642	3 715
		иные источники						
Основное мероприятие 1.7	Предоставление жилых помещений детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Всего	17 245	18 259	26 979	26 979	28 016	25 941
		федеральный бюджет	4 000					
		областной бюджет	13 245	18 259	26 979	26 979	28 016	25 941
		бюджет городского округа «Город Белгород»						
		иные источники						
Основное мероприятие 1.8	Реализация мероприятий в области улучшения жилищных условий иных категорий граждан (малоимущие и семьи, родившие тройню), в том числе:	Всего	30 715	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
		федеральный бюджет						
		областной бюджет						
		бюджет городского округа «Город Белгород»	30 715	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
		иные источники	0	0	0	0	0	0
	- малоимущие	Всего	22 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
		федеральный бюджет						
		областной бюджет						
		бюджет городского округа «Город Белгород»	22 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
		иные источники						
	- семьи, родившие тройню	Всего	8 715	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет						
		областной бюджет						
		бюджет городского округа «Город Белгород»	8 715					
		иные источники						

Продолжение на 16 стр.

Продолжение. Начало на 9 стр.

ВСЕГО по задаче 1:		Всего	137 273	124 333	207 100	215 746	225 946	248 144
		федеральный бюджет	86 242	69 003	142 908	151 482	160 572	184 698
		областной бюджет	16 816	21 830	30 622	30 658	31 732	29 731
		бюджет городского округа «Город Белгород»	34 215	33 500	33 570	33 606	33 642	33 715
		иные источники	0	0	0	0	0	0
Задача №2 «Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса»								
Основное мероприятие 1.9	Финансово - кредитная поддержка индивидуальных застройщиков	Всего	32 500	32 500	32 500	32 500	32 500	32 500
		федеральный бюджет						
		областной бюджет						
		бюджет городского округа «Город Белгород»						
		иные источники	32 500	32 500	32 500	32 500	32 500	32 500
Основное мероприятие 1.10	Строительство жилья при поддержке жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов	Всего	207 000	207 000	207 000	207 000	207 000	207 000
		федеральный бюджет						
		областной бюджет						
		бюджет городского округа «Город Белгород»						
		иные источники	207 000	207 000	207 000	207 000	207 000	207 000
Основное мероприятие 1.11	Создание фонда арендного жилья: коммерческого и некоммерческого найма	Всего	103 500	124 200	165 600	207 000	248 400	269 100
		федеральный бюджет						
		областной бюджет						
		бюджет городского округа «Город Белгород»						
		иные источники	103 500	124 200	165 600	207 000	248 400	269 100
Основное мероприятие 1.12	Строительство жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками (за счет собственных средств)	Всего	7 140 760	8 114 500	9 737 400	11 360 300	12 334 040	12 334 040
		федеральный бюджет						
		областной бюджет						
		бюджет городского округа «Город Белгород»						
		иные источники	7 140 760	8 114 500	9 737 400	11 360 300	12 334 040	12 334 040
Основное мероприятие 1.13	. Предоставление земельных участков индивидуальным застройщикам	Всего						
		федеральный бюджет						
		областной бюджет						
		городской бюджет						
		иные источники						
ВСЕГО по задаче 2:		Всего	7 483 760	8 478 200	10 142 500	11 806 800	12 821 940	12 842 640
		федеральный бюджет	0					
		областной бюджет	0					
		бюджет городского округа «Город Белгород»	0					
		иные источники	7 483 760	8 478 200	10 142 500	11 806 800	12 821 940	12 842 640
Задача №3 «Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий»								
Основное мероприятие 1.14	Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий, в том числе:	Всего	4 325	141 393	23 466	0	0	0
		федеральный бюджет (Фонд содействия)	0	68 609	0	0	0	0
		областной бюджет	0	30 455	0	0	0	0
		бюджет городского округа «Город Белгород»	0	38 761	0	0	0	0
		иные источники	4 325	3 569	23 466	0	0	0
	- переселение граждан	Всего	0	137 824	0	0	0	0
		федеральный бюджет (Фонд содействия)	0	68 609	0	0	0	0
		областной бюджет	0	30 455	0	0	0	0
		бюджет городского округа «Город Белгород»	0	38 761	0	0	0	0
		иные источники				0	0	0
	- снос аварийного жилья	Всего	4 325	3 569	23 466	0	0	0
		федеральный бюджет (Фонд содействия)						
		областной бюджет						
		бюджет городского округа «Город Белгород»					0	0
		иные источники	4 325	3 569	23 466			
ВСЕГО по задаче 3:		Всего	4 325	141 393	23 466	0	0	0
		федеральный бюджет	0	68 609	0	0	0	0
		областной бюджет	0	30 455	0	0	0	0
		бюджет городского округа «Город Белгород»	0	38 761	0	0	0	0
		иные источники	4 325	3 569	23 466	0	0	0
Задача №4 «Обеспечение градостроительной деятельности»								
Основное мероприятие 1.15	Организация градостроительной деятельности	Всего	1 108	1 130	1 141	1 164	1 187	1 210
		федеральный бюджет						
		областной бюджет						
		бюджет городского округа «Город Белгород»	1 108	1 130	1 141	1 164	1 187	1 210
		иные источники						
ВСЕГО по задаче 4:		Всего	1 108	1 130	1 141	1 164	1 187	1 210
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		бюджет городского округа «Город Белгород»	1 108	1 141	1 141	1 164	1 187	1 210
		иные источники	0	0	0	0	0	
Подпрограмма 2	«Организация реализации муниципальной программы»	Всего	67 308	54 767	52 818	53 522	54 238	55 274
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	1 923	1 923	1 923	1 923	1 923	1 923
		бюджет городского округа «Город Белгород»	65 385	52 844	50 895	51 599	52 315	53 351
		иные источники						
Задача №1 «Исполнение функций органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством»								
Основное мероприятие 2.1	Обеспечение управлением архитектуры и градостроительства администрации города эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищного строительства и реализации градостроительной политики	Всего	19 495	19 885	20 084	20 486	20 895	21 313
		федеральный бюджет						
		областной бюджет						
		бюджет городского округа «Город Белгород»	19 495	19 885	20 084	20 486	20 895	21 313
		иные источники						
Основное мероприятие 2.2.	Осуществление функций органами местного самоуправления по контролю и надзору в области долевого строительства	Всего	2 423	2 423	2 423	2 423	2 423	2 423
		федеральный бюджет						
		областной бюджет (субвенция)	1 923	1 923	1 923	1 923	1 923	1 923
		бюджет городского округа «Город Белгород»	500	500	500	500	500	500
		иные источники						
ВСЕГО по задаче 1:		Всего	21 918	22 308	22 507	22 909	23 318	23 736
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	1 923	1 923	1 923	1 923	1 923	1 923
		бюджет городского округа «Город Белгород»	19 995	20 385	20 584	20 986	21 395	21 813
		иные источники	0	0	0	0	0	0
Задача № 2 «Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством»								
Основное мероприятие 2.3.	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений (организаций)	Всего	45 390	32 459	30 311	30 613	30 920	31 538
		федеральный бюджет						
		областной бюджет						
		бюджет городского округа «Город Белгород»	45 390	32 459	30 311	30 613	30 920	31 538
		иные источники						
ВСЕГО по задаче 2:		Всего	45 390	32 459	30 311	30 613	30 920	31 538
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0
		бюджет городского округа «Город Белгород»	45 390	32 459	30 311	30 613	30 920	31 538
		иные источники	0	0	0	0	0	0

А.Ф. ГРИНЯКИН,
начальник департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода на 2015 – 2020 годы»

Ресурсное обеспечение муниципальной программы и проектов в составе муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород»

Статус	**Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основные мероприятия**	**Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники**	**Код бюджетной классификации**				**Расходы, тыс.руб.**					
			ГРБС	**Рз, Пр**	**ЦСР**	**ВР**	**Очередной год**	**Первый год планового периода**	**Второй год планового периода**	**Третий год планового периода**	**Четвертый год планового периода**	**Пятый год планового периода**
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14
Муниципальная программа	Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода на 2015-2020 годы	Всего, в том числе: - 574 338 тыс.руб.					100 708	126 235	85 606	86 369	87 144	88 276
		Администрация города (департамент строительства и архитектуры) - 226 231 тыс.руб.					67 890	32 959	30 811	31 113	31 420	32 038
		Управление архитектуры и градостроительства администрации города - 129 098 тыс.руб.					20 603	21 015	21 225	21 650	22 082	22 523
		Администрация города (департамент городского хозяйства) - 197 476 тыс.руб.					8 715	68 761	30 000	30 000	30 000	30 000
		Управление молодежной политики администрации города - 21 533 тыс.руб.					3 500	3 500	3 570	3 606	3 642	3 715

Подпрограмма 1	«Стимулирование развития жилищного строительства»	Всего, в том числе: - 247 949 тыс.руб.					35 323	73 391	34 711	34 770	34 829	34 925
		Администрация города (департамент строительства и архитектуры) - 22 000 тыс.руб.					22 000	0	0	0	0	0
		Администрация города (департамент городского хозяйства) - 197 476 тыс.руб.					8 715	68 761	30 000	30 000	30 000	30 000
		Управление архитектуры и градостроительства администрации города - 6 940 тыс.руб.					1 108	1 130	1 141	1 164	1 187	1 210
		Управление молодежной политики администрации города - 21 533 тыс.руб.					3 500	3 500	3 570	3 606	3 642	3 715
Основное мероприятие 1.6.	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	**Всего, в том числе:**					**3 500**	**3 500**	**3 570**	**3 606**	**3 642**	**3 715**
		Управление молодежной политики администрации города	867	1003		300	3 500	3 500	3 570	3 606	3 642	3 715
Основное мероприятие 1.8.	Реализация мероприятий в области улучшения жилищных условий иных категорий граждан (малоимущие и семьи, родившие тройню)	**Всего, в том числе:**					**30 715**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**	**30 000**
		Администрация города (департамент городского хозяйства)	850	1003		300	8 715	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
		Администрация города (департамент строительства и архитектуры)	850	501		400	22 000					
Основное мероприятие 1.14	Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий	**Всего, в том числе:**					**0**	**38 761**	**0**	**0**	**0**	**0**
		Администрация города (департамент городского хозяйства)	850	0501		400		38 761				
Основное мероприятие 1.15.	Обеспечение градостроительной деятельности	**Всего, в том числе:**					**1 108**	**1 130**	**1 141**	**1 164**	**1 187**	**1 210**
		Управление архитектуры и градостроительства администрации города	866	0412		200	1 108	1 130	1 141	1 164	1 187	1 210
Подпрограмма 2	Организация реализации муниципальной программы»	Всего, в том числе - 326 389 тыс.руб.					65 385	52 844	50 895	51 599	52 315	53 351
		Администрация города (департамент строительства и архитектуры) - 204 231 тыс.руб.					45 890	32 959	30 811	31 113	31 420	32 038
		Управление архитектуры и градостроительства администрации города -122 158 тыс.руб.					19 495	19 885	20 084	20 486	20 895	21 313
Основное мероприятие 2.1.	Обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищного строительства и реализации градостроительной политики	**Всего, в том числе:**					**19 495**	**19 885**	20 084	20 486	20 895	21 313
		Управление архитектуры и градостроительства администрации города	866	0412		200	19 495	19 885	20 084	20 486	20 895	21 313
Основное мероприятие 2.2.	Осуществление функций органами местного самоуправления по контролю и надзору в области долевого строительства	**Всего, в том числе:**					500	500	500	500	500	500
		Администрация города (департамент строительства и архитектуры)	850	0501		400	500	500	500	500	500	500
Основное мероприятие 2.3	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений (организаций)	**Всего, в том числе:**					**45 390**	**32 459**	**30 311**	**30 613**	**30 920**	**31 538**
		Администрация города (департамент строительства и архитектуры)	850	0501		100	21 226	22 264	23 049	23 279	23 512	23 747
						200	4 512	5 683	2 750	2 777	2 805	3 097
						800	19 652	4 512	4 512	4 557	4 603	4 694

А.Ф. ГРИНЯКИН,
начальник департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода на 2015 – 2020 годы»

Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальных программ

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основных мероприятий	Основные положения нормативного правового акта городского округа «Город Белгород»	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия (внесения изменений)
1.	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода на 2015-2020 годы»			
2	Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»			
Задача 1 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством»				
3	Основное мероприятие 1.1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц	Постановление администрации города Белгорода от 29.06.2007 г. №94 «О мерах реализации законов Белгородской области от 10.05.2006 года №39 и от 12.06.2006 года №65»	Администрация города Белгорода (департамент городского хозяйства).	2015-2020 годы (по мере необходимости)
4	Основное мероприятие 1.2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами	Постановление администрации города Белгорода от 29.06.2007 г. №94 «О мерах реализации законов Белгородской области от 10.05.2006 года №39 и от 12.06.2006 года №65»	Администрация города Белгорода (департамент городского хозяйства).	2015-2020 годы (по мере необходимости)
5	Основное мероприятие 1.3. Обеспечение жилыми помещениями граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	Постановление администрации города Белгорода от 29.06.2007 г. №94 «О мерах реализации законов Белгородской области от 10.05.2006 года №39 и от 12.06.2006 года №65»	Администрация города Белгорода (департамент городского хозяйства).	2015-2020 годы (по мере необходимости)
6	Основное мероприятие 1.4. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов	Постановление администрации города Белгорода от 29.06.2007 г. №94 «О мерах реализации законов Белгородской области от 10.05.2006 года №39 и от 12.06.2006 года №65»	Администрация города Белгорода (департамент городского хозяйства).	2015-2020 годы (по мере необходимости)
7	Основное мероприятие 1.5. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Постановление администрации города Белгорода от 29.06.2007 г. №94 «О мерах реализации законов Белгородской области от 10.05.2006 года №39 и от 12.06.2006 года №65»	Администрация города Белгорода (департамент городского хозяйства).	2015-2020 годы (по мере необходимости)
8	Основное мероприятие 1.6. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Постановление администрации города Белгорода от 17.05.2011 года №77 «О реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»	Управление молодежной политики администрации города	2015-2020 годы (по мере необходимости)
Задача №2 «Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса»				
11	Основное мероприятие 1.9. Финансово - кредитная поддержка индивидуальных застройщиков	Решение Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 г. №335 «Об утверждении Генерального план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года»	Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры).	2015-2020 годы (по мере необходимости)
12	Основное мероприятие 1.10. Строительство жилья при поддержке жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов	Решение Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 г. №335 «Об утверждении Генерального план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года».	Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры).	2015-2020 годы (по мере необходимости)
13	Основное мероприятие 1.11. Создание фонда арендного жилья: коммерческого и некоммерческого найма	Решение Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2008 г. №429 «О правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»	Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры).	2015-2020 годы (по мере необходимости)
14	Основное мероприятие 1.12. Строительство жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками (за счет собственных средств), в том числе индивидуальными застройщиками	Решение Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 г. №335 «Об утверждении Генерального план развития городского округа «Город Б	Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры).	2015-2020 годы (по мере необходимости)
15	Основное мероприятие 1.13. Предоставление земельных участков индивидуальным застройщикам, в том числе через ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» на льготных условиях	Решение Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 г. №335 «Об утверждении Генерального план развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года».	Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры).	2015-2020 годы (по мере необходимости)
Задача №3 «Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий»				
16	Основное мероприятие 1.14. Обеспечение ликвидации аварийного жилья и переселение граждан, освоение 10 кварталов в рамках развития застроенных территорий	Постановление администрации города Белгорода от 15.08.2007 г. №113 «О развитии застроенных территорий города Белгорода» Решение Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2008 г. №429 «О правилах землепользования и застройки в городе Белгороде»	Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры, департамент городского хозяйства).	2015-2020 годы (по мере необходимости)
Задача №4 «Обеспечение градостроительной деятельности»				
17	Основное мероприятие 1.15. Обеспечение градостроительной деятельности	Решение Совета депутатов города Белгорода «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования»	Администрация города (управление архитектуры и градостроительства)	2015-2020 годы (по мере необходимости)
18	Подпрограмма 2 «Организация реализации муниципальной программы			
Задача №1 «Исполнение функций органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством»				
19	Основное мероприятие 2.1. Обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищного строительства и реализации градостроительной политики	Постановление администрации города Белгорода от 23.05.2007 г. №62 «Об утверждении Положения о департаменте строительства и архитектуры администрации города Белгорода» Решение Совета депутатов города Белгорода «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования»	Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры, управление архитектуры и градостроительства).	2015-2020 годы (по мере необходимости)
20	Основное мероприятие 2.2. Осуществление функций органами местного самоуправления по контролю и надзору в области долевого строительства	Постановление администрации города Белгорода от 23.05.2007 г. №62 «Об утверждении Положения о департаменте строительства и архитектуры администрации города Белгорода»	Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры).	2015-2020 годы (по мере необходимости)
Задача №2 «Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством»				
21	Основное мероприятие 2.3. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений (организаций)	Постановление администрации города Белгорода от 23.05.2007 г. №62 «Об утверждении Положения о департаменте строительства и архитектуры администрации города Белгорода»	Администрация города Белгорода (департамент строительства и архитектуры).	2015-2020 годы (по мере необходимости)

А.Ф. ГРИНЯКИН,
начальник департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода на 2015 – 2020 годы»

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД/ реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				
									в том числе			в том числе			в том числе:				
		Номер	Дата						Всего	частная собственность	муниципальная собственность	Всего	частная собственность	Всего: муниципальная собственность		за счет средств фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Внебюджетные/ дополнительные источники финансирования
						чел.	чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.		руб.	руб.	руб.

Продолжение на 18 стр.

Продолжение. Начало на 9 стр.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по Город Белгород 2015-2017 гг.:		X	X	X	X	1 293	1 293	22 360,15	446	X	X	22 360,15	X	X	693 722 652,90	68 608 886,76	30 454 737,83	38 760 575,41	555 898 452,90
Городской округ «Город Белгород» 2015 г. без финансовай поддержки фонда		X	X	X	X	262	262	4 148,99	88	X	X	4 148,99	X	X	0	0	0	0	129 821 897,10
1	г Белгород ул. Парковая д.15	X	X	X	X	34	34	636,01	12	X	X	636,01	X	X	0	0	0	0	19 900 752,90
2	г Белгород ул. Парковая д.17	X	X	X	X	43	43	746,40	12	X	X	746,40	X	X	0	0	0	0	23 354 856,00
3	г Белгород пр. Б.Хмельницкого д.70	X	X	X	X	47	47	778,10	14	X	X	778,10	X	X	0	0	0	0	24 346 749,00
4	г Белгород ул. Разина д.8а	X	X	X	X	17	17	166,30	5	X	X	166,30	X	X	0	0	0	0	5 203 527,00
5	г Белгород ул. Кирпичная д.65	X	X	X	X	27	27	347,27	8	X	X	347,27	X	X	0	0	0	0	10 866 078,30
6	г Белгород ул. Кирпичная д.65а	X	X	X	X	38	38	659,73	18	X	X	659,73	X	X	0	0	0	0	20 642 951,70
7	г Белгород ул. Кирпичная д.67	X	X	X	X	14	14	170,75	3	X	X	170,75	X	X	0	0	0	0	5 342 767,50
8	г Белгород ул. Кирпичная д.69	X	X	X	X	42	42	644,43	16	X	X	644,43	X	X	0	0	0	0	20 164 214,70
Всего по 2016 году:		X	X	X	X	365	365	6 891,38	125	X	X	6 891,38	X	X	137 824 200,00	68 608 886,76	30 454 737,83	38 760 575,41	71 880 639,60
Городской округ «Город Белгород» 2016 г. без финансовай поддержки фонда		X	X	X	X	107	107	2 297,24	42	X	X	2 297,24	X	X	0	0	0	0	71 880 639,60
1	г Белгород ул. Парковая д.13	X	X	X	X	31	31	632,60	12	X	X	632,60	X	X	0	0	0	0	19 794 054,00
2	г Белгород пр. Б.Хмельницкого д.78	X	X	X	X	50	50	1 032,50	18	X	X	1 032,50	X	X	0	0	0	0	32 306 925,00
3	г Белгород пр. Б.Хмельницкого д.78а	X	X	X	X	26	26	632,14	12	X	X	632,14	X	X	0	0	0	0	19 779 660,60
Городской округ «Город Белгород» 2016 г. с финансовай поддержкой фонда		X	X	X	X	258	258	4594,14	83	69	14	4594,14	3676,92	917,22	137 824 200,00	68 608 886,76	30 454 737,83	38 760 575,41	0,00
1	г Белгород ул. Попова д.33	3/26	03.12.2008	IV.2016	II.2017	44	44	591,51	8	4	4	591,51	294,51	297,00	17 745 300,00	8 833 610,34	3 921 143,46	4 990 546,20	0,00
2	г Белгород ул. Попова д.35	3/27	03.12.2008	IV.2016	II.2017	35	35	509,71	7	5	2	509,71	320,04	189,67	15 291 300,00	7 612 009,14	3 378 887,98	4 300 402,88	0,00
3	г Белгород ул. Попова д.35б	3/28	03.12.2008	IV.2016	II.2017	32	32	606,10	12	12	0	606,10	589,35	16,75	18 183 000,00	9 051 497,40	4 017 861,14	5 113 641,46	0,00
4	г Белгород ул. Попова д.35г	3/29	03.12.2008	IV.2016	II.2017	34	34	606,50	12	11	1	606,50	546,10	60,40	18 195 000,00	9 057 471,00	4 020 512,76	5 117 016,24	0,00
5	г Белгород ул. Попова д.35д	3/30	03.12.2008	IV.2016	II.2017	12	12	422,30	8	7	1	422,30	380,80	41,50	12 669 000,00	6 306 628,20	2 799 443,59	3 562 928,21	0,00
6	г Белгород ул. Попова д.37	3/31	03.12.2008	IV.2016	II.2017	32	32	619,10	12	9	3	619,10	466,00	153,10	18 573 000,00	9 245 639,40	4 104 038,66	5 223 321,94	0,00
7	г Белгород ул. Попова д.37а	3/32	03.12.2008	IV.2016	II.2017	38	38	636,42	12	11	1	636,42	580,42	56,00	19 092 600,00	9 504 296,28	4 218 853,64	5 369 450,08	0,00
8	г Белгород ул. Попова д.37б	3/33	03.12.2008	IV.2016	II.2017	31	31	602,50	12	10	2	602,50	499,70	102,80	18 075 000,00	8 997 735,00	3 993 996,60	5 083 268,40	0,00
Городской округ «Город Белгород» 2017 г. без финансовай поддержки фонда		X	X	X	X	666	666	11 319,78	233	X	X	11 319,78	X	X	0	0	0	0	354 195 916,20
1	г Белгород пр. Славы д.53	X	X	X	X	12	12	368,80	8	X	X	368,80	X	X	0	0	0	0	11 539 752,00
2	г Белгород пр. Славы д.53а	X	X	X	X	28	28	620,40	12	X	X	620,40	X	X	0	0	0	0	19 412 316,00
3	г Белгород пр. Славы д.57	X	X	X	X	25	25	222,70	8	X	X	222,70	X	X	0	0	0	0	6 968 283,00
4	г Белгород пр. Славы д.57а	X	X	X	X	41	41	602,39	10	X	X	602,39	X	X	0	0	0	0	18 848 783,10
5	г Белгород пр. Славы д.61	X	X	X	X	28	28	390,50	8	X	X	390,50	X	X	0	0	0	0	12 218 745,00
6	г Белгород ул. 50 летия Белгородской обл. д.3	X	X	X	X	25	25	533,30	12	X	X	533,30	X	X	0	0	0	0	16 686 957,00
7	г Белгород ул. 50 летия Белгородской обл. д.7	X	X	X	X	22	22	518,50	12	X	X	518,50	X	X	0	0	0	0	16 223 865,00
8	г Белгород бул. Свято-Троицкий д.6	X	X	X	X	52	52	886,10	16	X	X	886,10	X	X	0	0	0	0	27 726 069,00
9	г Белгород бул. Свято-Троицкий д.8	X	X	X	X	34	34	640,80	12	X	X	640,80	X	X	0	0	0	0	20 050 632,00
10	г Белгород бул. Свято-Троицкий д.10	X	X	X	X	18	18	386,30	8	X	X	386,30	X	X	0	0	0	0	12 087 327,00
11	г Белгород бул. Свято-Троицкий д.14	X	X	X	X	26	26	654,81	12	X	X	654,81	X	X	0	0	0	0	20 489 004,90
12	г Белгород бул. Свято-Троицкий д.20	X	X	X	X	25	25	505,50	11	X	X	505,50	X	X	0	0	0	0	15 817 095,00
13	г Белгород бул. Свято-Троицкий д.22	X	X	X	X	47	47	592,40	12	X	X	592,40	X	X	0	0	0	0	18 536 196,00
14	г Белгород бул. Свято-Троицкий д.26	X	X	X	X	22	22	419,30	8	X	X	419,30	X	X	0	0	0	0	13 119 897,00
15	г Белгород бул. Свято-Троицкий д.26а/24	X	X	X	X	22	22	434,80	9	X	X	434,80	X	X	0	0	0	0	13 604 892,00
16	г Белгород пр. Б.Хмельницкого д.60	X	X	X	X	75	75	1 040,57	18	X	X	1 040,57	X	X	0	0	0	0	32 559 435,30
17	г Белгород ул. Парковая д.3а	X	X	X	X	61	61	945,41	24	X	X	945,41	X	X	0	0	0	0	29 581 878,90
18	г Белгород ул. Парковая д.3	X	X	X	X	59	59	1 045,70	21	X	X	1 045,70	X	X	0	0	0	0	32 719 953,00
19	г Белгород ул. Озембловского д.2а	X	X	X	X	24	24	413,50	7	X	X	413,50	X	X	0	0	0	0	12 938 415,00
20	г Белгород ул. Бедного д.34	X	X	X	X	9	9	49,80	2	X	X	49,80	X	X	0	0	0	0	1 558 242,00
21	г Белгород пр. Белгородский д.29	X	X	X	X	11	11	48,20	3	X	X	48,20	X	X	0	0	0	0	1 508 178,00

А.Ф. ГРИНЯКИН,
начальник департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 декабря 2014 г. ***№ 239***

Об утверждении административного регламента по реализации органами местного самоуправления услуг, предоставляемых в рамках переданных полномочий по предоставлению государственной услуги по социальной поддержке и социальному обслуживанию детей-сирот, безнадзорных детей, оставшихся без попечения родителей

Во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и на основании приказа управления социальной защиты населения Белгородской области от 09 июля 2013 года № 143 «Об утверждении типового административного регламента по реализации органами местного самоуправления услуг, предоставляемых в рамках переданных полномочий по предоставлению государственной услуги по социальной поддержке и социальному обслуживанию детей-сирот, безнадзорных детей, оставшихся без попечения родителей»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить административный регламент по реализации органами местного самоуправления услуг, предоставляемых в рамках переданных полномочий по предоставлению государственной услуги по социальной поддержке и социальному обслуживанию детей-сирот, безнадзорных детей, оставшихся без попечения родителей (прилагается).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации города по социальной и внутренней политике Гармашева А.А.

Информацию о ходе исполнения постановления предоставлять ежегодно до 1 марта.

С. БОЖЕНОВ,
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Белгорода
от 1 декабря 2014 года №239

Административный регламент
по реализации органами местного самоуправления услуг, предоставляемых в рамках переданных полномочий по предоставлению государственной услуги по социальной поддержке и социальному обслуживанию детей-сирот, безнадзорных детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1.1. Административный регламент по реализации органами местного самоуправления услуг, предоставляемых в рамках переданных полномочий по предоставлению государственной услуги по социальной поддержке и социальному обслуживанию детей-сирот, безнадзорных детей, оставшихся без попечения родителей (далее – регламент), определяет порядок предоставления государственной услуги, сроки и последовательность административных процедур, административных действий, порядок взаимодействия с физическими лицами.

1.2. Круг заявителей.

Заявителями являются граждане, проживающие на территории города Белгорода, которым нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области и города Белгорода, указанными в п. 2.5. настоящего регламента, предусмотрено предоставление мер социальной поддержки и социального обслуживания детей – сирот, безнадзорных детей, оставшихся без попечения родителей:

- опекуны,
- попечители,
- приемные родители,
- усыновители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.3. Порядок информирования граждан о предоставлении государственной услуги.

1.3.1. Информирование граждан о предоставлении государственной услуги осуществляется непосредственно в управлении социальной защиты населения администрации города Белгорода (далее - Управление), а также с использованием средств телефонной связи, посредством размещения информации на Интернет – сайтах (www.gosuslugi.ru; www.gosuslugi31.ru , www.beladm.ru; www.соцбел.рф), в средствах массовой информации, изданиях информационных материалов (брошюр, буклетов, памяток).

Сведения о местонахождении Управления, отдела опеки и попечительства, номера телефонов для справок, адрес Интернет – сайта и электронной почты указаны в приложении № 1 к настоящему регламенту.

1.3.2. Порядок получения информации по вопросам предоставления государственной услуги.

Информация по вопросам предоставления государственной услуги сообщается при личном или письменном обращении получателей государственной услуги, включая обращение по электронной почте, по номерам телефонов для справок, размещается на Интернет – сайте Управления (http://соцбел.рф) (далее – Интернет-сайт), в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (http://www.gosuslugi.ru), определяемой дополнительно в соответствии с техническим регламентом функционирования (далее – Единый портал), на портале государственных и муниципальных услуг Белгородской области (http://www.gosuslugi31.ru), в средствах массовой информации, на информационном стенде Управления и в раздаточных информационных материалах (брошюрах, буклетах, памятках).

Информирование получателей государственной услуги о порядке ее оказания по электронной почте осуществляется в режиме реального времени или не позднее 5 рабочих дней с момента получения сообщения.

Обращения в письменной форме или в форме электронного документа получателей государственной услуги о порядке ее предоставления рассматриваются специалистами Управления с учетом времени подготовки ответа заявителю в срок, не превышающий 20 дней с момента получения обращения.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалисты Управления подробно и корректно информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности работника, принявшего телефонный звонок. При невозможности работника, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован на другое должностное лицо, или же обратившемуся заявителю должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию. Информация о гражданине, желающем получить консультацию, отражается в журнале регистрации личного приема граждан.

1.3.3. Порядок, форма и место размещения информации о предоставлении государственной услуги.

Информация о предоставлении государственной услуги размещается на стенде в Управлении, Едином портале, Интернет – сайте, а также в информационных материалах (брошюрах, буклетах, памятках).

1.3.3.1. На информационном стенде, размещаемом в Управлении, а также в информационных материалах (брошюрах, буклетах, памятках) содержится следующая информация:

- месторасположение, график (режим) работы, номера телефонов, адрес Интернет – сайта и электронной почты Управления;
- реестр государственных услуг, предоставляемых Управлением;
- процедура предоставления государственной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы);
- порядок обжалования решения, действия или бездействия Управления, предоставляющего государственную услугу;
- перечень получателей государственной услуги;
- перечень документов, необходимых для получения государственной услуги;
- образцы заполнения бланков заявлений;
- извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность по предоставлению государственной услуги;
- основания отказа в предоставлении государственной услуги.

1.3.3.2. На Интернет - сайте содержится следующая информация:

- месторасположение, схема проезда, график (режим) работы, номера телефонов, адрес электронной почты Управления, предоставляющего государственную услугу;
- реестр государственных услуг, предоставляемых Управлением;
- процедура предоставления государственной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы);
- порядок обжалования решения, действия или бездействия Управления, предоставляющего государственную услугу;
- перечень получателей государственной услуги;
- перечень документов, необходимых для получения государственной услуги;
- бланки заявлений на получение государственной услуги;
- извлечения из законодательных и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность по предоставлению государственной услуги;
- основания отказа в предоставлении государственной услуги.

1.3.3.3. Информация о максимальном времени ожидания в очереди при обращении заявителя в Управление для получения государственных услуг, а также информация о должности, фамилии, имени и отчестве лица, осуществляющего рассмотрение жалоб на нарушение порядка предоставления услуги в части соблюдения максимального срока ожидания в очереди при обращении заявителя в Управление для получения государственной услуги, доводится до сведения жителей города Белгорода через официальный Интернет-сайт Управления, а также путем ее размещения на информационных стендах в местах ожидания.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги.

Социальная поддержка и социальное обслуживание детей-сирот, безнадзорных детей, оставшихся без попечения родителей (далее - государственная услуга).

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу.

Государственную услугу предоставляет Управление.

Участниками отношений по предоставлению государственной услуги являются органы исполнительной власти Белгородской области.

Управление социальной защиты населения Белгородской области:

- обеспечивает координацию, контроль и методическую помощь Управлению в вопросах соблюдения требований законодательства о предоставлении социальной поддержки и социального обслуживания детей-сирот, безнадзорных детей, оставшихся без попечения родителей;
- осуществляет функции распорядителя и получателя средств, выделяемых из федерального и областного бюджетов на реализацию возложенных на него отдельных полномочий в сфере социальной защиты населения.

2.3. Результат рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги.

Результатом предоставления государственной услуги являются:

- предоставление государственной услуги;
- отказ в предоставлении государственной услуги;
- прекращение предоставления государственной услуги.

2.4. Сроки предоставления государственной услуги.

Срок предоставления государственной услуги не более 15 календарных дней со дня принятия полного пакета не требующих доработки документов, необходимых для предоставления государственной услуги, перечисленных в пункте 2.6. настоящего регламента.

2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление государственной услуги.

Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ («Российская газета» от 30.11.1994 г., 08.12.1994 № 238-239);
- Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 г. № 223-ФЗ («Российская газета» от 27.01.1996 г. № 17);
- Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 г. № 138-ФЗ («Российская газета» от 20.11.2002 г. № 220);
- Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей» («Российская газета» от 27.12.1996 г. № 248);

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета» от 08.10.2003 г., доп. выпуск № 3316);
- Федеральный закон от 24.04.2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» («Российская газета» от 30.04.2008 г., доп. выпуск № 4651);
- Федеральный закон от 19.05.1995 г. № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей» («Российская газета» от 24.05.1995 г. № 99);
- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета» от 30 июля 2010 г. № 168);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 г. № 423 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан» («Российская газета» от 27.05.2009 г., федеральный выпуск № 4918);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.12.2009 г. № 1993-р «О сводном перечне первоочередных государственных и муниципальных услуг» («Российская газета» от 23.12.2009 г., федеральный выпуск № 5071);
- Социальный кодекс Белгородской области от 28.12.2004 г. № 165 («Белгородские известия» от 29.12.2004 г. № 226-227);
- Постановление Правительства Белгородской области от 03.06.2013 г. № 231-пп «О предоставлении субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов на выплату единовременных пособий при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью (официальный сайт Губернатора и Правительства Белгородской области http://www.belregion.ru);
- Постановление Правительства Белгородской области от 05.05.2014 г. № 167-пп «О совершенствовании организации предоставления государственных услуг» (официальный сайт Губернатора и Правительства Белгородской области http://www.belregion.ru);
- настоящий административный регламент;
- иные федеральные законы, нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и нормативные правовые акты Белгородской области,
муниципальные правовые акты по вопросам опеки и попечительства.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Заявителем или его законным представителем предоставляется заявление по форме согласно приложению № 2 или № 3 к настоящему регламенту с комплектом следующих документов:
- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- свидетельство о рождении ребенка (документ, удостоверяющий личность несовершеннолетнего);
- лицевой счет заявителя;
- постановление об установлении опеки (попечительства) либо договор о передаче ребенка (детей) на воспитание в приемную семью;
- документы, устанавливающие правовой статус ребенка при опеке (попечительстве), передаче в приемную семью;
- свидетельства о смерти родителей (в случае необходимости);
- решение суда о лишении родительских прав (об ограничении в родительских правах), признании родителей недееспособными (ограниченно дееспособными), безвестно отсутствующими или умершими;
- заявления родителей о согласии на усыновление (удочерение) ребенка, оформленные в установленном порядке согласно приложению № 4 к настоящему регламенту;
- справки о нахождении родителей под стражей или об отбывании ими наказания в виде лишения свободы, выданные соответствующим учреждением, в котором находятся или отбывают наказание родители;
- справка об обучении в образовательном учреждении ребенка старше 16 лет.

Заявление, которое подается в форме электронного документа, подписывается тем видом электронной подписи, использование которой допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг законодательством Российской Федерации. В заявлении заявитель может указать просьбу о направлении ему информации по вопросу оказания государственной услуги в электронной форме или по почте.

2.7. Документы, представленные заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:
- документы не имеют подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений;
- документы не имеют серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:
- представлен неполный пакет документов, указанных в п. 2.6. настоящего регламента;
- документы не соответствуют требованиям п. 2.7. настоящего регламента.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, а также прекращения предоставления государственной услуги.

2.9.1. Основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является:
- непредставление документов (или предоставление не в полном объеме), необходимых в соответствии с п. 2.6. настоящего регламента;
- представление заведомо недостоверных сведений и документов, содержащих недостоверные сведения;
- представление документов по форме и содержанию не соответствующих требованиям п. 2.7. настоящего регламента и действующего законодательства;
- отсутствие регистрации по месту жительства (месту пребывания) на территории города Белгорода;
- отсутствие у заявителя гражданства Российской Федерации.

2.9.2. Если причины отказа в предоставлении государственной услуги могут быть устранены в ходе приема документов, то они устраняются.

2.9.3. Основаниями для прекращения предоставления государственной услуги являются:
- смерть несовершеннолетнего, имеющего право на социальное обслуживание и социальную поддержку, а также признание его в установленном порядке умершим или безвестно отсутствующим с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступила смерть получателя, либо вступило в силу решение суда об объявлении его безвестно отсутствующим;
- утрата несовершеннолетним права на социальную поддержку и социальное обслуживание с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили соответствующие обстоятельства;
- зачисление несовершеннолетнего на полное государственное обеспечение или в государственное стационарное учреждение социального обслуживания;
- помещение несовершеннолетнего в места лишения свободы по приговору суда;
- снятие несовершеннолетнего гражданина с регистрационного учета по месту жительства (по месту пребывания) на территории города Белгорода.

2.10. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги.

Государственная услуга предоставляется заявителю бесплатно.

2.11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления государственной услуги.

Срок ожидания в очереди при подаче заявления, как и при получении результата предоставления государственной услуги, не должен превышать 15 минут.

2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга.

2.12.1. Прием заявителей осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях (присутственных местах).

2.12.2. Места предоставления государственной услуги включают места для ожидания, информирования, приема заявителей, которые оборудуются стульями и столами и обеспечиваются писчей бумагой и письменными принадлежностями (для записи информации, написания заявлений).

2.12.3. У входа в каждое помещение размещаются информационные таблички с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего прием, графика работы.

2.13. Требования к размещению и оформлению информационных стендов:
- стенды, содержащие информацию о графике приема граждан, о порядке предоставления государственной услуги, образцы заполнения заявления и перечень представляемых документов размещаются в фойе отдела опеки и попечительства;
- текст материалов, размещаемых на стендах, должен быть напечатан удобным для чтения шрифтом (шрифт не менее 14), основные моменты и наиболее важные места выделены;
- информация, размещаемая на информационных стендах, должна содержать дату размещения, подпись начальника (заместителя начальника) Управления, а также регулярно обновляться.

2.14. Гражданин вправе обратиться за предоставлением государственной услуги с использованием универсальной электронной карты в порядке и сроки, установленные законодательством.

В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг.

2.15. Показатели доступности и качества государственных услуг.

2.15.1. Показателями доступности государственной услуги являются:
- обеспечение широкого информирования населения о работе Управления и предоставляемых государственных услугах (информационные и рекламные объявления в СМИ, размещение информации на Интернет - сайте, Едином портале);
- ясность и качество информации, объясняющей порядок и условия предоставления государственной услуги (включая необходимые документы), информация о правах потребителя государственной услуги;
- усовершенствование системы пространственно-ориентирующей информации (наличие информационных стендов, указателей);
- условия доступа к территории, зданию отдела (территориальная доступность), обеспечение пешеходной доступности (не более 10 минут пешком) для заявителей от остановок общественного транспорта к зданию отдела;
- обеспечение свободного доступа заявителей в помещение отдела опеки и попечительства**,** предоставляющего государственную услугу, в т.ч. беспрепятственного доступа инвалидов (наличие поручней, пандуса и др.);
- оказание содействия заявителю в сборе необходимых документов для предоставления государственной услуги путем направления запросов в другие государственные и муниципальные органы в порядке межведомственного обмена;
- предоставление заявителям возможности распечатки бланка заявления, направления обращения и получения ответа в электронном виде через Интернет – сайт;
- внедрение системы мониторинга удовлетворенности заявителей качеством и доступностью услуг в Управлении.

2.15.2. Показателями качества и эффективности государственной услуги являются:
- удовлетворенность заявителей от процесса получения государственной услуги и ее результата;
- компетентность специалистов Управления в вопросах предоставления государственной услуги (грамотное предоставление консультаций и прием документов, точность обработки данных, правильность оформления документов);
- культура обслуживания (вежливость, тактичность и внимательность специалистов Управления, готовность оказать эффективную помощь получателям государственной услуги при возникновении трудностей);
- соответствие требованиям настоящего регламента, в т.ч. строгое соблюдение последовательности и сроков выполнения административных процедур предоставления государственной услуги;
- результаты служебных проверок;
- исполнительская дисциплина;
- эффективность и своевременность рассмотрения заявлений, обращений и жалоб граждан по вопросам предоставления государственной услуги.

2.15.3. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги не должен превышать 15 минут.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:
- прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- рассмотрение заявления, представленных документов и установление права заявителя на получение государственной услуги;
- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- информирование заявителя о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

Блок-схема административных процедур предоставления государственной услуги приведена в приложении № 5 к настоящему регламенту.

3.2. Прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.2.1. Прием и регистрация документов осуществляется при обращении заявителя в Управление посредством:
- личного обращения заявителя;
- направления заявителем документов почтой;
- электронного взаимодействия.

3.2.2. Должностное лицо, ответственное за выполнение административной процедуры (далее – специалист), определяется должностной инструкцией, утвержденной начальником Управления.

3.2.2.1. Специалист принимает документы и осуществляет проверку:
- правильности заполнения заявления;
- наличия всех необходимых документов;
- соответствия представленных документов требованиям п. 2.7. настоящего регламента.

3.2.2.2. Специалист сопоставляет (отождествляет) представленные экземпляры оригиналов и копий документов друг с другом и заверяет копии документов, за исключением копий, заверенных в установленном порядке.

3.2.2.3. При установлении фактов отсутствия необходимых документов, несоответствия представленных документов требованиям, указанным в п. 2.7. настоящего регламента, неправильном заполнении заявления специалист уведомляет заявителя о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении государственной услуги, указывает заявителю на выявленные несоответствия в представленных документах и возвращает документы заявителю.

3.2.2.4. Специалист обязан разъяснить причины, в связи с которыми возникли препятствия в приеме документов, и обозначить меры по устранению названных причин.

3.2.2.5. При отсутствии у заявителя заполненного заявления или неправильном его заполнении специалист заполняет заявление самостоятельно с последующим представлением на подпись заявителю или помогает заявителю собственноручно заполнить заявление. При отсутствии у заявителя копий документов специалист предлагает услуги ксерокопирования.

3.2.2.6. При наличии полного комплекта документов специалист вносит в журнал регистрации приема граждан запись о приеме заявления и документов, которая содержит:
- регистрационный номер заявления;
- дату приема;
- сведения о заявителе (фамилия, инициалы, адрес);
- краткое содержание заявления.

3.2.3. Прием, регистрация документов посредством направления их заявителем почтой.

3.2.3.1. Документы для предоставления государственной услуги могут быть направлены в Управление по почте. В этом случае копии документов, направляемых по почте, должны быть заверены в установленном порядке. Датой приема заявления и необходимых документов, поступивших по почте, считается день поступления в Управление. Обязанность подтверждения факта отправки указанных документов лежит на заявителе.

3.2.3.2. Специалист получает входящую корреспонденцию, проверяет, анализирует представленные заявителем документы, на основании которых определяет право заявителя на предоставление государственной услуги.

3.2.3.3. При несоответствии представленных заявителем документов п. 2.6. настоящего регламента специалист письменно уведомляет заявителя о наличии препятствий для предоставления государственной услуги, о выявленных недостатках в представленных документах и возвращает представленные документы по почте.

3.2.3.4. При соответствии представленных заявителем документов п. 2.6. настоящего регламента специалист регистрирует в журнале регистрации поступивших заявлений письменное заявление и документы, полученные по почте.

3.2.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры – 3 рабочих дня.

3.2.5. Критерии принятия решения:
- представление заявителем полного пакета документов, указанного в п. 2.6. настоящего регламента;
- соответствие документов требованиям п. 2.7. настоящего регламента.

3.2.6. Результатом административной процедуры является представление заявителем полного пакета документов.

3.2.7. Способ фиксации: регистрация заявления и документов в Журнале регистрации поступивших заявлений.

3.3. Документы для предоставления государственной услуги могут быть направлены в Управление и отдел опеки и попечительства посредством электронного взаимодействия.

3.3.1. Ответ на обращение, полученное по электронной почте, направляется на электронный адрес заявителя в срок, не превышающий 15 рабочих дней с момента его регистрации в системе делопроизводства.

3.3.2. Извещение о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги направляется по электронной почте в течение 10 дней со дня принятия соответствующего решения в соответствии с п. 3.4.5. настоящего регламента.

3.3.3. В случае предоставления информации в электронной форме с использованием средств Единого портала ответ на сформированный запрос поступает немедленно после его обработки.

3.3.4. При предоставлении государственной услуги реализуются следующие административные процедуры:
- подача заявителем запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала;
- прием запроса и документов.

3.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.4.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является установления права заявителя на предоставление государственной услуги.

3.4.1.1. Должностное лицо, ответственное за выполнение административной процедуры (далее – специалист), определяется должностной инструкцией, утвержденной начальником Управления.

3.4.1.2. Специалист формирует личное дело заявителя, куда включает заявление и представленные документы.

3.4.2. Критерии принятия решения о предоставлении государственной услуги:
- наличие у заявителя права на предоставление государственной услуги;
- заявителем представлен полный пакет правоустанавливающих документов;
- документы оформлены надлежащим образом.

3.4.3. Критерии принятия решения об отказе в предоставлении государственной услуги:
- непредставление документов, указанных в п. 2.6. настоящего регламента (или представление не в полном объеме);
- представление неполных и (или) заведомо недостоверных сведений и документов;
- отсутствие регистрации по месту жительства (месту пребывания) на территории города Белгорода;
- отсутствие у заявителя гражданства Российской Федерации;
- несоответствие документов требованиям п. 2.7. настоящего регламента.

3.4.4. На основании принятого решения специалистом разрабатывается проект распоряжения администрации города Белгорода о назначении мер социальной поддержки для передачи на согласование в администрацию города, или ответ заявителю об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.4.5. Результатом административной процедуры является решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги, которое принимается в течение 15 дней с момента регистрации обращения в зависимости от способа направления обращения заявителем (путем направления ответов почтовым отправлением, в форме электронного сообщения с использованием электронной почты, через официальный сайт, включая Единый портал).

3.5. Рассмотрение заявления, представленных документов и установление права заявителя на получение государственной услуги.

3.5.1. Специалист рассматривает представленный заявителем комплект документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с целью установления права на предоставление государственной услуги.

3.5.2. Специалист проверяет:
- наличие у заявителя права на предоставление государственной услуги - соответствие документов требованиям действующего законодательства;
- форму и содержание документов:
- полноту и качество документов.

3.5.3. В случае представления заявителем документов, достоверность которых вызывает сомнение, специалист согласовывает решение о проведении проверки с начальником отдела опеки и попечительства Управления с обоснованием причин принятия данного решения.

3.6. Информирование заявителя о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.6.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.6.2. Должностное лицо, ответственное за выполнение административной процедуры (далее – специалист), определяется должностной инструкцией, утвержденной начальником Управления.

Специалист предварительно информирует заявителя о принятии решения о предоставлении государственной услуги устно по телефону.

Копия распоряжения администрации города Белгорода о назначении мер социальной поддержки выдается заявителю лично под роспись с указанием даты получения.

Копия указанного распоряжения администрации города Белгорода направляется также в отдел экономического планирования и бухгалтерского учета Управления для организации ежемесячного начисления и выплаты пособий получателю государственной услуги.

3.6.3. Размер пособия исчисляется помесячно и зависит от региональных стандартов. В случае установления на территории муниципального образования местных стандартов величина пособия начисляется с учетом соответствующих местных стандартов.

3.6.4. Размеры региональных стандартов устанавливаются Правительством Белгородской области.

3.6.5. При изменении региональных стандартов, размеров действующих в Белгородской области величин прожиточных минимумов для граждан различных социально-демографических групп, а также условий и порядка начисления и выплаты пособий получателю государственной услуги перерасчет размера пособий производится Управлением с даты вступления в силу соответствующих изменений без истребования у получателей пособий каких-либо документов.

В случае выявления обстоятельств, указанных в п. 2.9. настоящего регламента, специалист не позднее 10 рабочих дней со дня представления документов, предусмотренных п. 2.6. настоящего регламента, готовит письменный мотивированный отказ в предоставлении государственной услуги.

3.6.6. Результатом административной процедуры является информирование заявителя о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.

3.7. Сроки прекращения предоставления государственной услуги.

Решение о прекращении предоставления государственной услуги принимается в день получения документов (от организаций либо от граждан), подтверждающих наступление событий, являющихся основанием для прекращения государственной услуги (п. 2.9.3 настоящего регламента). Исполнение государственной услуги прекращается:
- с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором возникли обстоятельства;
- с 1-го числа следующего месяца, если документы поступили с 16-го по 30 (31) число месяца.

4. Формы контроля за исполнением регламента

4.1. Текущий контроль осуществляется постоянно должностными лицами, на которых согласно должностным инструкциям, утвержденным начальником Управления, возложены функции контроля за предоставлением государственной услуги по каждой процедуре в соответствии с установленным регламентом, содержанием и сроками действий, а также путем проведения начальником Управления проверок исполнения должностными лицами положений регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Для текущего контроля используются устная и письменная информация должностных лиц, осуществляющих регламентируемые действия.

О случаях и причинах нарушения сроков и содержания административных процедур ответственные за их осуществление должностные лица немедленно информируют своих непосредственных руководителей, а также осуществляют срочные меры по устранению нарушений.

4.2. Должностные лица Управления, предоставляющие государственную услугу, несут ответственность за соблюдение сроков и порядка рассмотрения заявлений и предоставления информации, размещения информации на

Продолжение на 20 стр.

Продолжение. Начало на 18 стр.

официальных сайтах, достоверность и полноту сведений, предоставляемых в связи с предоставлением государственной услуги.

4.3. Контроль над полнотой и качеством предоставления государственной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений прав граждан, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц Управления.

4.4. Проверки осуществляются планово – на основании полугодовых или годовых планов работы Управления, а также внепланово – по конкретному обращению заявителя.

4.5. По результатам проверок в случае выявления нарушений прав граждан виновные лица привлекаются к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации.

4.6. Для проведения проверки создается комиссия, в состав которой включаются должностные лица Управления.

Проверка осуществляется на основании соответствующих распорядительных документов либо в соответствии с графиком.

Результаты проверки оформляются в акте, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

Акт подписывают председатель и члены комиссии, начальник Управления.

Проверяемые должностные лица Управления под роспись знакомятся с актом, после чего он помещается в соответствующее номенклатурное дело.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, а также должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу

5.1. Заявитель вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления государственной услуги (на любом этапе), действия (бездействие) должностных лиц Управления, оказывающего государственную услугу, в администрацию города Белгорода в досудебном порядке.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение порядка предоставления государственной услуги, в части соблюдения максимального срока ожидания в очереди при обращении заявителя в Управление для получения государственной услуги;
- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги;
- нарушение срока предоставления государственной услуги;
- требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной услуги;
- отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги;
- отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- требование у заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- отказ Управления, должностного лица Управления в исправлении допущенных ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Управление. Жалобы на решения, принятые начальником Управления, подаются в администрацию города Белгорода.

Жалоба может быть направлена по почте, через Государственное автономное учреждение Белгородской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта управления социальной защиты населения администрации г. Белгорода, Единого портала, а также может быть принята на личном приеме заявителя.

5.4. Жалоба подлежит обязательной регистрации в течение 3 дней с момента ее поступления в Управление.

5.5. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) должностных лиц Управления, ответственных за предоставление государственной услуги, является подача заявителем жалобы.

5.6. Жалоба должна содержать:

- наименование органа, предоставляющего государственную услугу, фамилию должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;
- фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- сведения об обжалуемых решениях, действиях (бездействии) органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу;
- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего государственную услугу.

5.7. Заявителем могут быть представлены документы, подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.8. Жалоба, поступившая в Управление, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Управления, должностного лица Управления в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.9. По результатам рассмотрения жалобы Управление принимает одно из следующих решений:

- удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных Управлением опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах;
- отказывает в удовлетворении жалобы.

5.10. В день принятия решения, указанного в п. 5.9. настоящего регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.11. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в уполномоченные органы.

5.12. Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления государственной услуги, действия или бездействие должностных лиц органов, участвующих в оказании государственной услуги, в судебном порядке.

5.13. Прием, учет и рассмотрение жалоб на нарушение порядка предоставления услуги, в части соблюдения максимального срока ожидания в очереди, при обращении заявителя в Управление для получения государственной услуги, осуществляют лица, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб (начальник отдела опеки и попечительства Управления).

Рассмотрение жалоб, поступающих на нарушение порядка предоставления услуги, в части соблюдения максимального срока ожидания в очереди, при обращении заявителя в Управление для получения государственной услуги, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

С.В. СОРОКИНА,
начальник управления социальной защиты населения администрации г. Белгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к административному регламенту по реализации органами местного самоуправления услуг, предоставляемых в рамках переданных полномочий по предоставлению государственной услуги по социальной поддержке и социальному обслуживанию детей-сирот, безнадзорных детей, оставшихся без попечения родителей

Сведения
о месте нахождения, графике работы, адресах электронной почты, номерах телефонов, адресе официального Интернет-сайта

Адрес электронной почты socbel@mail.ru, opekabel31@mail.ru.
Интернет-сайт: http://соцбел.рф

№ п/п	Наименование подразделения Управления социальной защиты	Адрес, контактный телефон	График приема граждан
	Начальник Управления социальной защиты	ул. Князя Трубецкого, д. 62, каб. 400 33-35-60	четверг 9.00 – 13.00
	Приемная	ул. Князя Трубецкого, д. 62, каб. 400, 33-35-60	факс 33-38-01
	Начальник отдела, предоставляющего государственную услугу	ул. Королева, д. 6 52-35-85	вторник 9.00 – 13.00
	Отдел, предоставляющий государственную услугу	ул. Королева, д. 6 52-36-25 52-35-50	понедельник, вторник, среда, четверг 14.00 – 17.00
	Специалисты отдела экономического планирования и бухгалтерского учета	33-39-07	
	Информационно – консультативный центр	33-35-93	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному регламенту по реализации органами местного самоуправления услуг, предоставляемых в рамках переданных полномочий по предоставлению государственной услуги по социальной поддержке и социальному обслуживанию детей-сирот, безнадзорных детей, оставшихся без попечения родителей

«ФОРМА»
Начальнику управления социальной защиты
населения администрации города Белгорода
_____
от гр._____,
проживающего (ей) по адресу:
_____
паспорт_____
телефон _____

Заявление
о назначении и выплате денежных средств на содержание опекаемого (подопечного)

Прошу Вас назначить и выплачивать денежные средства на содержание несовершеннолетнего(ей) _____
_____,
(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

так как на основании _____
(дата, № постановления органа опеки и попечительства либо наименование, дата принятия решения суда)

я являюсь его опекуном (попечителем)

Причина отсутствия родительского попечения_____
_____

дата подпись

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» я _____ даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах, специалистами органов опеки и попечительства управления социальной защиты населения администрации города Белгорода

подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту по реализации органами местного самоуправления услуг, предоставляемых в рамках переданных полномочий по предоставлению государственной услуги по социальной поддержке и социальному обслуживанию детей-сирот, безнадзорных детей, оставшихся без попечения родителей

«ФОРМА»
Начальнику управления социальной защиты
населения администрации города Белгорода
_____
от гр._____,
проживающего (ей) по адресу:
_____
паспорт_____
телефон _____

Заявление
о назначении и выплате единовременного (ых) пособия (ий) на содержание ребенка-сироты (ребенка, оставшегося без попечения родителей), переданного под опеку (попечительство), в приемную семью, на усыновление

Прошу Вас назначить и выплатить единовременное (ые) пособие (я) на содержание несовершеннолетнего(ей) _____,
(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

так как на основании _____
(дата, № постановления органа опеки и попечительства либо наименование, дата принятия решения суда)

я являюсь его опекуном (попечителем, приемным родителем, усыновителем).

Причина отсутствия родительского попечения_____
_____

дата подпись

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» я _____ даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах, специалистами органов опеки и попечительства управления социальной защиты населения администрации города Белгорода

подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к административному регламенту по реализации органами местного самоуправления услуг, предоставляемых в рамках переданных полномочий по предоставлению государственной услуги по социальной поддержке и социальному обслуживанию детей-сирот, безнадзорных детей, оставшихся без попечения родителей

«ФОРМА»
Директору
(Главному врачу)
_____
(наименование лечебно – профилактического учреждения, учреждения для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)
_____
(Ф.И.О. руководителя учреждения)
от _____
(Ф.И.О., дата рождения, место жительства, регистрация (дата и адрес), паспорт (номер, серия, кем и когда выдан), семейное положение, отношение к ребенку (мать, отец)

Заявление
о согласии на усыновление (удочерение) ребенка

Я, _____,
(Ф.И.О.)

даю согласие на усыновление (удочерение) моего ребенка _____
(Ф.И.О. ребенка)

родившегося(ейся) «__»_____20__г. в родильном доме (ином лечебно – профилактическом учреждении)_____
(наименование населенного пункта)

Выбор усыновителей доверяю органам опеки и попечительства. Претензии к органам опеки и попечительства по подбору усыновителей иметь не буду. Правовые последствия передачи ребенка на усыновление (удочерение) мне разъяснены.

Данные о себе: рост_____см, цвет волос_____цвет глаз_____,
Национальность_____, профессия_____
(указывается с согласия заявителя)
_____
(указывается с согласия заявителя)

На учете в (ненужное зачеркнуть)

кожно – венерологическом состою (не состою)
психоневрологическом состою (не состою)
наркологическом диспансерах состою (не состою)

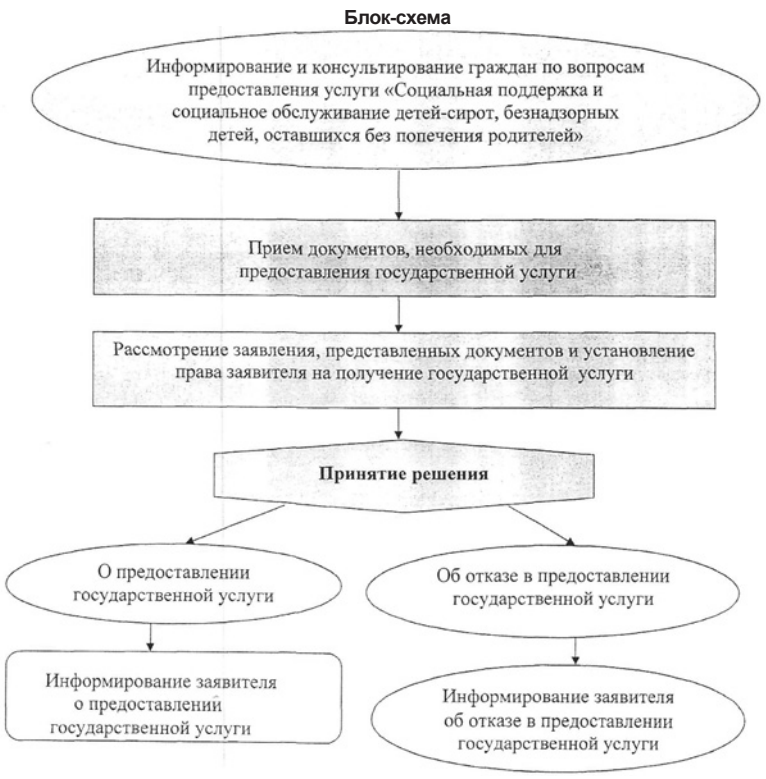
Данные о другом родителе ребенка (указываются с согласия заявителя)
_____
рост _____ см, цвет волос_____, цвет глаз_____, национальность_____,
профессия_____,

На учете в (ненужное зачеркнуть)

кожно – венерологическом состоит (не состоит)
психоневрологическом состоит (не состоит)
наркологическом диспансерах состоит (не состоит)

Настоящее заявление написано мною добровольно.
Подпись_____ Дата _____
Подпись гр. _____и данные паспорта заверяю.

Руководитель учреждения _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к административному регламенту по реализации органами местного самоуправления услуг, предоставляемых в рамках переданных полномочий по предоставлению государственной услуги по социальной поддержке и социальному обслуживанию детей-сирот, безнадзорных детей, оставшихся без попечения родителей

Блок-схема