Наш Белгород
№ 64 (1549) 27 августа 2014 г.

Наш Белгород
ДОКУМЕНТЫ

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода
www.beladm.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 августа 2014 г. ***№ 1585***

О временном прекращении движения транспортных средств по переулку 4-й Северный

В соответствии с Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196 «О безопасности дорожного движения», постановлением Правительства Белгородской области от 30 декабря 2013 года № 550-пп «Об утверждении порядка осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального, местного значений на территории Белгородской области» и в связи с обращением Кужелева С.А. для выполнения работ по объекту: «Прокладка водопровода к дому № 1 по пер. 4-й Северный»:

1. Временно прекратить движение транспортных средств по пер. 4-й Северный на время с 09:00 час. 27 августа 2014 года до 18:00 час. 28 августа 2014 года в районе дома № 1 по пер. 4-й Северный.

2. Отделу транспорта и развития транспортной сети департамента городского хозяйства в срок до 26 августа 2014 года осуществить контроль за выполнением необходимых мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на участках автомобильных дорог, прилегающих к пер. 4-й Северный, в т.ч. информирование пользователей автодорог о возможных путях объезда.

3. Управлению информации и массовых коммуникаций (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента городского хозяйства Чумакова В.А.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
первый заместитель главы администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2014 г. ***№ 150***

Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры территории квартала, ограниченного проспектом Б. Хмельницкого – улицей Н. Островского – улицей 50-летия Белгородской области – проспектом Белгородский города Белгорода

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 года № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 г. № 441-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014 - 2020 годы», постановлением Правительства Белгородской области от 25 января 2010 года № 27-пп «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Белгородской области на период до 2025 года, решением Совета депутатов города Белгорода от 30 января 2007 года № 413 «Об утверждении стратегии развития города Белгорода до 2025 года и плана действий органов местного самоуправления на 2012 - 2016 годы», с целью соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить расчетные показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры территории квартала, ограниченного проспектом Б. Хмельницкого – улицей Н. Островского – улицей 50-летия Белгородской области – проспектом Белгородский города Белгорода (прилагаются).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
первый заместитель главы администрации города

Утверждены
постановлением администрации города Белгорода
от 22 августа 2014 г. №150

Расчетные показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры территории квартала, ограниченного проспектом Б. Хмельницкого – улицей Н. Островского – улицей 50-летия Белгородской области – проспектом Белгородским города Белгорода

Статья 1. Понятия, используемые в целях применения расчетных показателей обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры территории города Белгорода (далее расчетные показатели)

В целях применения расчетных показателей используются следующие основные понятия:

1) минимальный расчетный показатель - количественная характеристика (нормы, нормативы) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания и их доступности;

2) доступность (далее также - радиус обслуживания) - количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий;

3) обеспеченность населения объектами обслуживания - удельный показатель количества объектов обслуживания, и (или) их мощности, и (или) их площади, приходящихся на одного жителя г. Белгорода;

4) объекты обслуживания - объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов);

5) квартал - выделяемый в составе проекта планировки территории элемент планировочной структуры территории г. Белгорода;

6) улица - выделенная в красных линиях территория общего пользования, предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов, обслуживания и упорядочения застройки, прокладки инженерных коммуникаций, размещения объектов благоустройства, имеющая собственное наименование, используемое при формировании адресов недвижимости;

7) площадь - элемент планировочной структуры, представляющий собой территорию общего пользования, расположенный на пересечении магистральных улиц, перед объектами транспортной инфраструктуры, предназначенный для перераспределения движения пешеходов и транспорта, имеющий собственное наименование, используемое при формировании адресов недвижимости;

8) внутриквартальный проезд - расположенная в границах квартала территория общего пользования, обеспечивающая подъезды к отдельным земельным участкам внутри элемента планировочной структуры;

9) улично-дорожная сеть - выделенные в красных линиях территории общего пользования в целях размещения улиц и дорог общего пользования, площадей, искусственных сооружений, обеспечивающие связь территорий г. Белгорода, их пешеходную и транспортную доступность.

Статья 2. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования функциональных жилых зон

1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства на застроенных территориях, влекущие изменение существующей обеспеченности указанных территорий объектами образования и здравоохранения, осуществляются с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области к обеспеченности населения объектами образования и здравоохранения и их доступности.

2. Для определения параметров планируемого развития функциональных жилых зон устанавливаются следующие нормативы жилищной обеспеченности на одного человека: на срок до 2016 года - 27 кв.м общей площади жилых помещений; на срок с 2017 до 2020 года - 30 кв.м общей площади жилых помещений; на срок с 2021 до 2025 года - 35 кв.м общей площади жилых помещений.

Для расчета обеспеченности населения объектами обслуживания при подготовке документации по планировке территорий в г. Белгороде принимается средняя обеспеченность жилья в размере 24 кв.м на человека до 2025 года.

3. Норматив обеспечения территорий функциональных жилых зон, подлежащих застройке, территориями зеленых насаждений общего пользования определяется по нормативу не менее 6 кв.м на одного человека.

Статья 3. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения г. Белгорода (включая инвалидов) объектами обслуживания

1. Минимальные расчетные показатели устанавливаются для следующих объектов обслуживания: образовательные организации, учреждения социального обслуживания населения, учреждения здравоохранения, учреждения отдыха, спортивные сооружения (объекты физкультуры и спорта), учреждения культуры, предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.

2. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, следует принимать не более указанного в таблице 1.

Таблица 1

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Детские дошкольные учреждения <1*>:	300
Общеобразовательные школы <1*>	750
	(500 для начальных классов)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки	500
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	500
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	500

<1*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

3. Обеспеченность населения г. Белгорода образовательными организациями на срок до 2025 года рассчитывается исходя из норматива на 1000 жителей: дошкольными образовательными организациями, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций - 55 мест; специализированными дошкольными образовательными организациями - 2 места; общеобразовательными организациями, за исключением специализированных, - 110 мест; специализированными общеобразовательными организациями - 20 мест.

4. Обеспеченность населения г. Белгорода учреждениями здравоохранения рассчитывается исходя из норматива на 1000 жителей: стационарами для взрослых и детей - 10,5 койки на срок до 2015 года, 11 коек на срок до 2025 года; амбулаторно-поликлиническими учреждениями - 34,4 посещения в смену на срок до 2025 года; скорой медицинской помощью (станциями, подстанциями, отделениями) - 0,12 автомобиля на срок до 2015 года и 0,13 автомобиля на срок до 2025 года.

5. Обеспеченность населения г. Белгорода спортивными сооружениями (объектами физкультуры и спорта) рассчитывается исходя из норматива на 1000 жителей: плоскостными спортивными сооружениями - 1200 кв.м на срок до 2015 года, 2000-2100 кв.м на срок до 2025 года; спортивными залами - 270 кв.м на срок до 2015 года, 400 кв.м на срок до 2025 года; плавательными бассейнами - 25 кв.м зеркала воды на срок до 2015 года.

6. Обеспеченность населения г. Белгорода учреждениями культуры рассчитывается исходя из норматива на 1000 жителей: театрами - 6,3 зрительских места на срок до 2015 года, 7 зрительских мест на срок до 2025 года; музеями - 0,02 единицы на срок до 2015 года, 0,022 единицы на срок до 2025 года; общедоступными библиотеками - 0,06 единицы на срок до 2015 года с сохранением показателя на срок до 2025 года; культурно-досуговыми учреждениями - 13 мест на срок до 2015 года, 16 мест на срок до 2025 года; кинотеатрами (кинозалами) - 7 мест на срок до 2015 года, 8 мест на срок до 2025 года.

7. Обеспеченность населения г. Белгорода предприятиями торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания рассчитывается исходя из норматива на 1000 жителей: предприятиями торговли - 280 кв.м торговой площади; предприятиями общественного питания - 40 посадочных мест; предприятиями коммунально-бытового обслуживания - 9 рабочих мест.

8. Норма обеспечения населения зелеными насаждениями общего пользования при комплексном освоении территорий составляет не менее 6 кв.м на одного человека на срок до 2025 года.

Статья 4. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами инженерной инфраструктуры

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами инженерной инфраструктуры устанавливаются в соответствии со статьями 5-12 расчетных показателей.

Статья 5. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами водоснабжения

1. Минимальные расчетные удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хо-

Продолжение. Начало на 9 стр.

зяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки на одного жителя г. Белгорода устанавливаются с учетом следующих нормативов: для зданий с местными (квартирными) водонагревателями - 240 л/сутки, со снижением до 180 л/сутки к 2025 году; для зданий с централизованным горячим водоснабжением - 240 (140 + 100) л/сутки, со снижением до 200 (120 + 80) л/сутки к 2025 году; для объектов обслуживания повседневного пользования - 25 л/сутки.

2. Минимальный расчетный объем водопотребления объектов производственных и общественно-деловых зон определяется по расчету в зависимости от назначения объектов, планируемых к размещению, или из расчета норматива 15 куб.м/сутки на один гектар территории.

Статья 6. Минимальный расчетный показатель обеспечения объектами водоотведения

Величина объема поверхностного стока рассчитывается по утвержденным методикам, а при отсутствии необходимых данных по нормативу не менее 100 куб.м/сутки на один гектар территории.

Статья 7. Минимальный расчетный показатель обеспечения объектами теплоснабжения

Определение расчетной установленной мощности автономных и централизованных источников тепловой энергии жилой и общественно-деловой застройки выполняется на основании нормы минимального удельного показателя расхода тепла - 85 Вт/кв.м общей площади зданий (75 ккал/кв.м общей площади зданий в час).

Статья 8. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами электроснабжения

1. Обеспечение объектами электроснабжения осуществляется с учетом следующих нормативов, применяемых для укрупненных предварительных расчетов системы электроснабжения территорий различного функционального назначения: для жилой застройки (включая объекты обслуживания повседневного пользования) - 30 Вт/кв.м общей площади зданий; для общественно-деловой застройки - 40 Вт/кв.м общей площади зданий; для застройки производственного и складского назначения - 170 кВт/га территории.

2. Площадь земельных участков, предназначенных для строительства закрытых электрических подстанций, при отсутствии иных расчетных данных принимается в зависимости от мощности подстанций с учетом следующих нормативов: не менее 0,5 га - при 110 кВ; не менее 2 га - при 330 кВ.

Статья 9. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами газоснабжения

Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учетом следующих нормативных требований: максимальный часовой расход газа на централизованные источники теплоснабжения рассчитывается из норматива расхода 139 куб.м газа на одну Гкал/ч (120 куб.м на 1 МВт) установленной мощности оборудования; максимальный часовой расход газа на автономные источники теплоснабжения рассчитывается из норматива расхода 132 куб.м газа на одну Гкал/ч (114 куб.м на 1 МВт) установленной мощности оборудования; иные значения максимальных часовых расходов газа на нужды источников теплоснабжения, бытовые и технологические нужды принимаются, если указанные значения обоснованы расчетом в соответствии с нормативными техническими документами, установленными в соответствии с действующими расчетными показателями.

Статья 10. Минимальный расчетный показатель инженерной подготовки территории, организации подземного пространства, за исключением недр

При градостроительном проектировании подземного пространства размещение подземных сооружений, технологически связанных с объектом капитального строительства, расположенном на земельном участке, осуществляется с учетом норматива использования подземного пространства до 5 м.

Статья 11. Минимальные расчетные показатели в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, включая санитарную очистку территории

1. Нормативы образования твердых бытовых отходов населением, проживающим в жилищном фонде г. Белгорода, из расчета:

– многоквартирное жилье – 1,89 куб.м на одного человека в год.

2. Площади земельных участков, предусмотренных для размещения предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов и очистке г. Белгорода от снега устанавливаются с учетом следующих нормативов: для мусороперерабатывающих и сортировочных станций – 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год; для снегоприемных пунктов со снегоплавильной установкой - 0,001 га на 1 тыс.куб.м снега в год; для снегоприемных пунктов без снегоплавильной установки - 0,014 га на 1 тыс.куб.м снега в год; для складов противогололедных материалов - 0,03 га на 1 тыс. материалов в год.

Г.В. ГОРОЖАНКИНА,
начальник управления архитектуры и градостроительства

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2014 г. ***№ 151***

Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Студенческая – Калинина – Меловая города Белгорода

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 27 мая 2014 года и заключения о результатах публичных слушаний

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах улиц Студенческая – Калинина – Меловая города Белгорода (прилагаются).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
первый заместитель главы администрации города

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Белгорода
от 25 августа 2014 г. № 151

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в границах улиц Студенческая – Калинина – Меловая города Белгорода
(текстовая часть)

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Сведения о размещении объектов капитального строительства

Проектируемый район располагается на земельном участке в северной части города. Рельеф территории на большей части пересеченный – необходимо произвести планирование и засыпку грунтом.

Преобладающее направление ветра - юго-западное.

В данный момент проектируемая территория представляет собой участок выработанного мелового карьера, частично застроенный зданиями автомобильных центров, автомобильного рынка, АЗС (этажность - от 1-го до 2-х этажей). Здания и сооружения автомобильного рынка размещены нерационально и морально устарели, в связи с чем предполагаются к реконструкции и сносу с последующим строительством нового торгового комплекса.

Территории вблизи построенных зданий находятся в благоустроенном состоянии, покрытие тротуаров и проездов частично необходимо реконструировать. Территория имеет среднюю плотность застройки (на застроенной части).

На основании действующего генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года (утвержденного решением сессии Совета депутатов от 26 сентября 2006 года N 335) на данной территории предусмотрено новое строительство промышленных предприятий, транспортных офисов, складских, КБ, коммунальных и других предприятий в соответствии с разрешенными видами использования для зоны П-4 (зона инвестиционно-производственного развития) и зоны О-5 (зона торговых центров, рынков, ярмарок).

2. Характеристика планируемого развития территории

Проектом предлагается на проектируемой территории размещение комплекса объектов капитального строительства – торговых комплексов и предприятий транспортного обслуживания с устройством парковок автотранспорта.

В основу проектирования положены следующие принципы:

- создание комфортной и гармоничной городской среды;
- увязка с существующей застройкой и благоустройством территории;

Проектное архитектурно-планировочное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры проектируемой и прилегающей к ней территорий;
- градостроительных норм и правил;
- решений генерального плана Белгорода;
- границ зон с особыми условиями использования территории.

Проектным решением предполагается:

- установление красных линий улиц;
- определение границ функциональных зон;
- определение границ территории для размещения объектов капитального строительства и линейных объектов;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Предложенное проектом планировочное и объемно-пространственное решение позволяет рационально использовать территорию, определенную границами проектирования.

Параметры застройки территории жилого микрорайона района

1. Площадь участка в границах территории, определенной для проектирования – 813 860 кв. м
2. Площадь территории для размещения линейных объектов – 81 065 кв.м
3. Площадь озеленения – 162 700 кв. м
4. Процент озеленения - 20%
5. Площадь территории застроенных земельных участков – 117 506 кв. м.
6. Площадь территории незастроенных земельных участков – 107 456 кв. м.
7. Площадь территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам – 135 116 кв. м.
8. Площадь территории земельных участков, резервируемой для муниципальных нужд – 127 902 кв. м, в том числе для строительства транспортной развязки – 46 837 кв. м
9. Площадь территории с обременением публичным сервитутом (предлагается проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством) – 3 258 кв.м.

3. Характеристика развития систем социального и транспортного обслуживания

Характеристика и расчет линейных объектов (стоянок автотранспорта)

Размещение и вместимость парковок автотранспорта выполнены с учетом действующих нормативов для запроектированных торговых комплексов и других общественных зданий.

Характеристики транспортного обслуживания и пешеходной связи

Транспортная структура проектируемого участка формируется существующими магистральными улицами города и проектируемыми улицами и дорогами местного значения:

- ориентированными по направлению север-юг – ул. Калинина
- ориентированными по направлению запад-восток – ул. Студенческая

По всем улицам движение автомобильного транспорта двустороннее.

Территория района обслуживается городским транспортом (автобус) по основным улицам: ул. Студенческая, ул. Калинина.

В целях повышения пропускной способности основных магистральных улиц предусмотрено строительство транспортной развязки в двух уровнях (на пересечении ул. Студенческая и ул. Калинина).

Для передвижения пешеходов предусмотрены тротуары, соединяющие разные функциональные зоны.

Вертикальная планировка

Территория участка, благоприятна для строительства объектов капитального строительства и линейных объектов. Участок имеет общий уклон в южном направлении.

Проектные уклоны должны обеспечивать:

- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод по дорогам, железобетонным лоткам в сеть существующей и проектируемой ливневой канализации;
- благоприятные и безопасные условия движения пешеходов и транспорта;
- подготовку территории под застройку.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа должны быть назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс.

В местах примыкания основных пешеходных путей необходимо выполнить понижение бортового камня для удобства передвижения инвалидов.

Озеленение и благоустройство

Зеленые насаждения в границах участка проектирования являются частью единой системы зеленых насаждений города. Задачей озеленения является создание цельной архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий жизнедеятельности для населения.

Озеленению подлежит вся территория, не занятая зданиями, проездами, тротуарами и площадками. Предусмотрена посадка декоративных пород деревьев вдоль проезжих частей улиц.

Предусмотрено устройство газонов, мощение тротуаров и площадок цементно-песчаной плиткой, подпорных стен, лестниц, пандусов и других малых архитектурных форм. Освещение проездов и территорий общественных центров предусматривается различными светильниками торшерного типа.

Зеленые насаждения осуществляются на основании индивидуальных дендрологических планов.

Линейные насаждения обеспечивают затенение основных пешеходных тротуаров и защиту от шума, пыли, выхлопных газов, улучшают микроклимат. Проектные решения должны удовлетворять архитектурно-художественным требованиям и условиям безопасности движения - видимости транспортных средств, пешеходов и средств регулирования движения.

В проекте заложен комплекс градостроительных, инженерных и санитарно-оздоровительных мероприятий.

В случае превышения предельно допустимого уровня звукового давления, необходимо устройство шумозащитных экранов. Шумозащитные экраны для повышения их эффективности должны устанавливаться на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

В целях охраны земель собственники земельных участков и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

1) сохранению почв и их плодородия;

2) защите земель от водной и ветровой эрозии, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;

3) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв,

4) сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

4. Инженерно-техническое обеспечение

Отвод поверхностных вод с территории жилого комплекса происходит по проездам и дорогам. Для защиты водных бассейнов должна быть предусмотрена ливневая канализация, собирающая загрязненные поверхностные воды и пропускающая их через очистные сооружения, после чего поверхностные воды сбрасываются в реку. Поверхностные воды (атмосферные осадки) перед сбросом в реку подлежат очистке с учетом требований «Правил охраны поверхностных вод и санитарно-гигиенических требований к охране поверхностных вод».

Противопожарные расстояния между зданиями приняты с учетом требований региональных нормативов градостроительного проектирования в Белгородской области. Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций здании или сооружений, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданиям.

В связи с отсутствием полных данных по существующим инженерным сетям и технических условий на проектирование новых инженерных коммуникаций, в данном разделе могут быть указаны только общие направления развития инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение и водоотведение. Все проектируемые объекты должны быть обеспечены централизованным питьевым водоснабжением и водоотведением. Проект подключения проектируемых объектов к существующей системе водоснабжения и водоотведения должен быть выполнен отдельно специализированными организациями.

Теплоснабжение. Для обеспечения теплом и горячей водой административных и общественных зданий при разработке проектов необходимо предусмотреть встроенные, пристроенные или отдельно-стоящие котельные, работающие на природном газе. Также допускается подключение к централизованной системе теплоснабжения при соответствующих технических и экономических обоснованиях.

Газоснабжение. Проект подключения объектов к существующей системе газоснабжения должен быть выполнен отдельно специализированными организациями.

Электроснабжение. Проект подключения проектируемых участков к существующей системе электроснабжения должен быть выполнен отдельно, специализированными организациями.

Санитарная очистка территории. На территории участков застройки твердые бытовые отходы складируются в контейнеры на специально отведенных площадках и вывозятся.

5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Инженерно технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций для проекта жилой застройки должны быть выполнены отдельно, специализированными организациями.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются:

Природные опасности:
- метеорологические;
- гидрологические;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:
- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывоопасных объектах.

Биолого-социальные опасности.

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера включают:

- защита систем жизнеобеспечения населения – осуществление планово - предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте – введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развитие пожаров, проведение комплекса инженерно технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновение чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Для уменьшения рисков возникновения аварий необходимо проектировать и рассчитывать конструкции в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия, СНиП 2.05.02-85 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, а также Инструкции по борьбе с гололедом на автодороге, ВСН 20-87, технических условий на подключения инженерных систем по ГОСТ 2.114-95, инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций.

Для обеспечения пожарной безопасности следует руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Положения по **обеспечению пожарной безопасности.**

Пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных и конструкторских решений, направленных на предупреждение пожара и взрыва, а также создание условий, обеспечивающих успешное тушение пожара, эвакуацию людей и материальных ценностей с территории объекта.

Мероприятия противопожарной защиты включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, направленных на предотвращение возникновения пожара, обеспечение успешной эвакуации людей, уменьшение ущерба от пожара и обеспечение оптимальной эффективности противопожарной защиты объекта.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г., при градостроительной деятельности на последующих стадиях проектирования, при разработке документов по планировке территории необходимо учитывать требования указанного закона к размещению пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; обеспечения противопожарного водоснабжения городских поселений; соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями приняты согласно региональным нормативам градостроительного проектирования жилой застройки в Белгородской области.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ пожарных с автолестницами или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Территория жилого района должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать».

На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

Г.В. ГОРОЖАНКИНА,
начальник управления архитектуры и градостроительства

Продолжение на 12 стр.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2014 г. ***№ 152***

О внесении изменений в постановление администрации города от 16 июля 2013 года № 165

В связи с приведением нормативных правовых актов администрации города Белгорода в соответствие с действующим законодательством

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 16 июля 2013 года № 165 «О предоставлении муниципальными служащими администрации города Белгорода сведений о расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» следующие изменения:

- пункты 10 и 11 Положения о порядке представления муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы администрации города, включенные в перечень должностей, по которым представляются сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, сведений о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, изложить в следующей редакции:

«10. Непредставление муниципальным служащим сведений о своих расходах, а также расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, является правонарушением. Муниципальный служащий, совершивший указанное правонарушение, подлежит увольнению с замещаемой должности муниципальной службы.

11. Факты предоставления муниципальным служащим неполных или недостоверных сведений о своих расходах либо непредставление или представление заведомо неполных или недостоверных сведений о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в случае, если представление таких сведений обязательно, выявленные государственным органом Белгородской области, уполномоченным на осуществление контроля за расходами, подлежат рассмотрению на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации города Белгорода.».

2. Руководителям структурных подразделений администрации города ознакомить муниципальных служащих под роспись с настоящим постановлением.

3. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – руководителя аппарата администрации города Медведеву О.И.

К. ПОЛЕЖАЕВ,
первый заместитель главы администрации города

Кадастровым инженером Затевахиной Анной Александровной (контактный адрес: г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, д. 131, оф. 220, тел.: 8(4722)349758, аттестат №31-12-153, адрес электронной почты: altairstar@mail.ru) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, садоводческое товарищество «Котельщик», А.С. Белэнергомаш р-н Севки, участок № 197 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Каменева Валентина Федоровна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, садоводческое товарищество «Котельщик», А.С. Белэнергомаш р-н Севки, участок №197, 17.09.2014 г. в 18-00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, д. 131, оф. 220.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17.09.2014 по 01.10.2014 г. по адресу: г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, д. 131, оф. 220.

На правах рекламы

Извещение

Обществом с ограниченной ответственностью «ГеоГрафика», расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Мичурина, 39а, офис 309, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка, находящегося при домовладении № 27-а ул. Южная г. Белгорода.

Заказчиком кадастровых работ является Стрюкова Валентина Ивановна.

Заинтересованные лица по поводу согласования границ данного земельного участка или с предъявлением возражений и претензий могут явиться к кадастровому инженеру ООО «ГеоГрафика» Субботину Андрею Юрьевичу в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего извещения в любой рабочий день с 10 до 13 час.

При согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

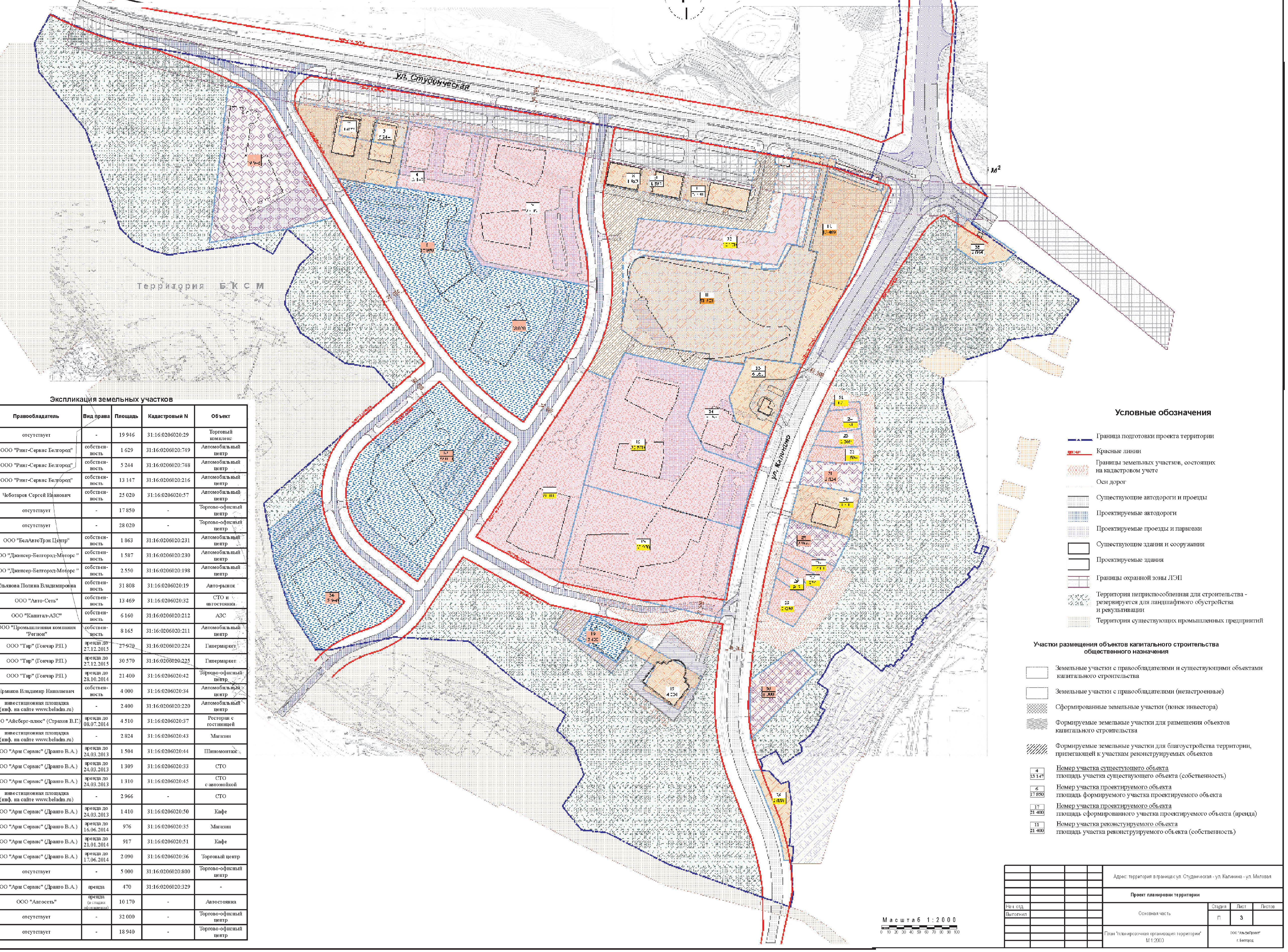
Неявка заинтересованных лиц в указанный срок не является припятствием для проведения кадастровых работ.

На правах рекламы

Продолжение. Начало на 10 стр.

Утвержден
постановлением администрации города Белгорода
от 25 августа 2014 года № 151

Проект планировки территории в границах ул. Студенческая – ул. Калинина – ул. Меловая города Белгорода



Условные обозначения

- Граница подготовки проекта территории
- Красные линии
- Границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете
- Оси дорог
- Существующие автодороги и проезды
- Проектируемые автодороги
- Проектируемые проезды и парковки
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания
- Границы охранной зоны ЛЭП
- Территория неприспособленная для строительства - резервируется для ландшафтного обустройства и рекультивации
- Территория существующих промышленных предприятий

Участки размещения объектов капитального строительства общественного назначения

- Земельные участки с правообладателями и существующими объектами капитального строительства
- Земельные участки с правообладателями (незастроенные)
- Сформированные земельные участки (поиск инвестора)
- Формируемые земельные участки для размещения объектов капитального строительства
- Формируемые земельные участки для благоустройства территории, прилегающей к участкам реконструируемых объектов
- 4 / 13 147 — Номер участка существующего объекта; площадь участка существующего объекта (собственность)
- 6 / 17 850 — Номер участка проектируемого объекта; площадь формируемого участка проектируемого объекта
- 17 / 21 400 — Номер участка проектируемого объекта; площадь сформированного участка проектируемого объекта (аренда)
- 11 / 21 400 — Номер участка реконструируемого объекта; площадь участка реконструируемого объекта (собственность)

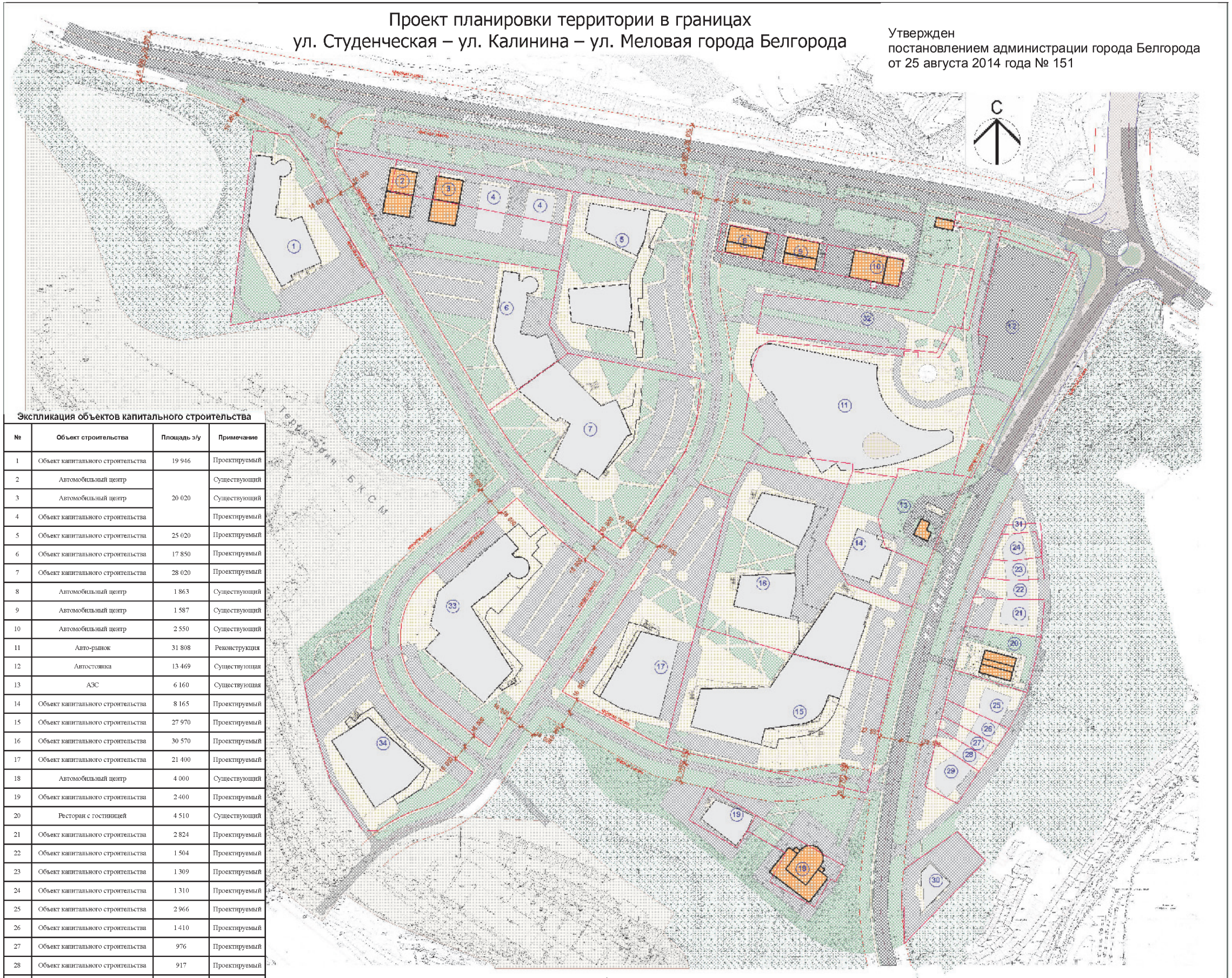
Адрес: территория в границах ул. Студенческая - ул. Калинина - ул. Меловая
Проект планировки территории
Основная часть
Стадия П, Лист 3, Листов
Нач. отд.
Выполнил
План "планировочная организация территории" М 1:2000
ООО "АльфаПроект" г. Белгород

Экспликация земельных участков

№	Правообладатель	Вид права	Площадь	Кадастровый N	Объект
1	отсутствует	-	19 946	31:16:0206020:29	Торговый комплекс
2	ООО "Ринг-Сервис Белгород"	собственность	1 629	31:16:0206020:749	Автомобильный центр
3	ООО "Ринг-Сервис Белгород"	собственность	5 244	31:16:0206020:748	Автомобильный центр
4	ООО "Ринг-Сервис Белгород"	собственность	13 147	31:16:0206020:216	Автомобильный центр
5	Чеботарев Сергей Иванович	собственность	25 020	31:16:0206020:57	Автомобильный центр
6	отсутствует	-	17 850	-	Торгово-офисный центр
7	отсутствует	-	28 020	-	Торгово-офисный центр
8	ООО "БелАвтоТрэк Центр"	собственность	1 863	31:16:0206020:231	Автомобильный центр
9	ООО "Джексер-Белгород-Моторс"	собственность	1 587	31:16:0206020:230	Автомобильный центр
10	ООО "Джексер-Белгород-Моторс"	собственность	2 550	31:16:0206020:198	Автомобильный центр
11	Ульянова Полина Владимировна	собственность	31 808	31:16:0206020:19	Авто-рынок
12	ООО "Авто-Сеть"	собственность	13 469	31:16:0206020:32	СТО и автостоянка
13	ООО "Капитал-АЗС"	собственность	6 160	31:16:0206020:212	АЗС
14	ООО "Промышленная компания "Регион"	собственность	8 165	31:16:0206020:211	Автомобильный центр
15	ООО "Тир" (Гончар Р.П.)	аренда до 27.12.2015	27 970	31:16:0206020:224	Гипермаркет
16	ООО "Тир" (Гончар Р.П.)	аренда до 27.12.2015	30 570	31:16:0206020:225	Гипермаркет
17	ООО "Тир" (Гончар Р.П.)	аренда до 28.10.2014	21 400	31:16:0206020:42	Торгово-офисный центр
18	Ермаков Владимир Николаевич	собственность	4 000	31:16:0206020:34	Автомобильный центр
19	инвестиционная площадка (инф. на сайте www.beladm.ru)	-	2 400	31:16:0206020:220	Автомобильный центр
20	ООО "Айсберг-плюс" (Страхов В.Г.)	аренда до 08.07.2014	4 510	31:16:0206020:37	Ресторан с гостиницей
21	инвестиционная площадка (инф. на сайте www.beladm.ru)	-	2 824	31:16:0206020:43	Магазин
22	ООО "Арм Сервис" (Дранго В.А.)	аренда до 24.03.2013	1 504	31:16:0206020:44	Шиномонтаж
23	ООО "Арм Сервис" (Дранго В.А.)	аренда до 24.03.2013	1 309	31:16:0206020:33	СТО
24	ООО "Арм Сервис" (Дранго В.А.)	аренда до 24.03.2013	1 310	31:16:0206020:45	СТО с автомойкой
25	инвестиционная площадка (инф. на сайте www.beladm.ru)	-	2 966	-	СТО
26	ООО "Арм Сервис" (Дранго В.А.)	аренда до 24.03.2013	1 410	31:16:0206020:50	Кафе
27	ООО "Арм Сервис" (Дранго В.А.)	аренда до 16.06.2014	976	31:16:0206020:35	Магазин
28	ООО "Арм Сервис" (Дранго В.А.)	аренда до 21.01.2014	917	31:16:0206020:51	Кафе
29	ООО "Арм Сервис" (Дранго В.А.)	аренда до 17.06.2014	2 090	31:16:0206020:36	Торговый центр
30	отсутствует	-	5 000	31:16:0206020:800	Торгово-офисный центр
31	ООО "Арм Сервис" (Дранго В.А.)	аренда	470	31:16:0206020:329	-
32	ООО "Автосеть"	аренда (в стадии оформления)	10 170	-	Автостоянка
33	отсутствует	-	32 000	-	Торгово-офисный центр
34	отсутствует	-	18 940	-	Торгово-офисный центр

Проект планировки территории в границах ул. Студенческая – ул. Калинина – ул. Меловая города Белгорода

Утвержден
постановлением администрации города Белгорода
от 25 августа 2014 года № 151



Экспликация объектов капитального строительства

№	Объект строительства	Площадь з/у	Примечание
1	Объект капитального строительства	19 946	Проектируемый
2	Автомобильный центр	20 020	Существующий
3	Автомобильный центр		Существующий
4	Объект капитального строительства		Проектируемый
5	Объект капитального строительства	25 020	Проектируемый
6	Объект капитального строительства	17 850	Проектируемый
7	Объект капитального строительства	28 020	Проектируемый
8	Автомобильный центр	1 863	Существующий
9	Автомобильный центр	1 587	Существующий
10	Автомобильный центр	2 550	Существующий
11	Авто-рынок	31 808	Реконструкция
12	Автостоянка	13 469	Существующая
13	АЗС	6 160	Существующая
14	Объект капитального строительства	8 165	Проектируемый
15	Объект капитального строительства	27 970	Проектируемый
16	Объект капитального строительства	30 570	Проектируемый
17	Объект капитального строительства	21 400	Проектируемый
18	Автомобильный центр	4 000	Существующий
19	Объект капитального строительства	2 400	Проектируемый
20	Ресторан с гостиницей	4 510	Существующий
21	Объект капитального строительства	2 824	Проектируемый
22	Объект капитального строительства	1 504	Проектируемый
23	Объект капитального строительства	1 309	Проектируемый
24	Объект капитального строительства	1 310	Проектируемый
25	Объект капитального строительства	2 966	Проектируемый
26	Объект капитального строительства	1 410	Проектируемый
27	Объект капитального строительства	976	Проектируемый
28	Объект капитального строительства	917	Проектируемый
29	Объект капитального строительства	2 090	Проектируемый
30	Объект капитального строительства	5 000	Проектируемый
31	-	470	
32	Автостоянка	10 170	
33	Объект капитального строительства	32 000	Проектируемый
34	Объект капитального строительства	18 940	Проектируемый

Условные обозначения

- Красные линии
- Оси дорог
- Существующие автодороги и проезды
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые автодороги и проезды
- Тротуары и пешеходные дорожки
- Газоны и зеленые насаждения
- Проектируемые здания
- Проектируемая транспортная развязка в 2-х уровнях
- Границы земельных участков

Масштаб 1:3000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

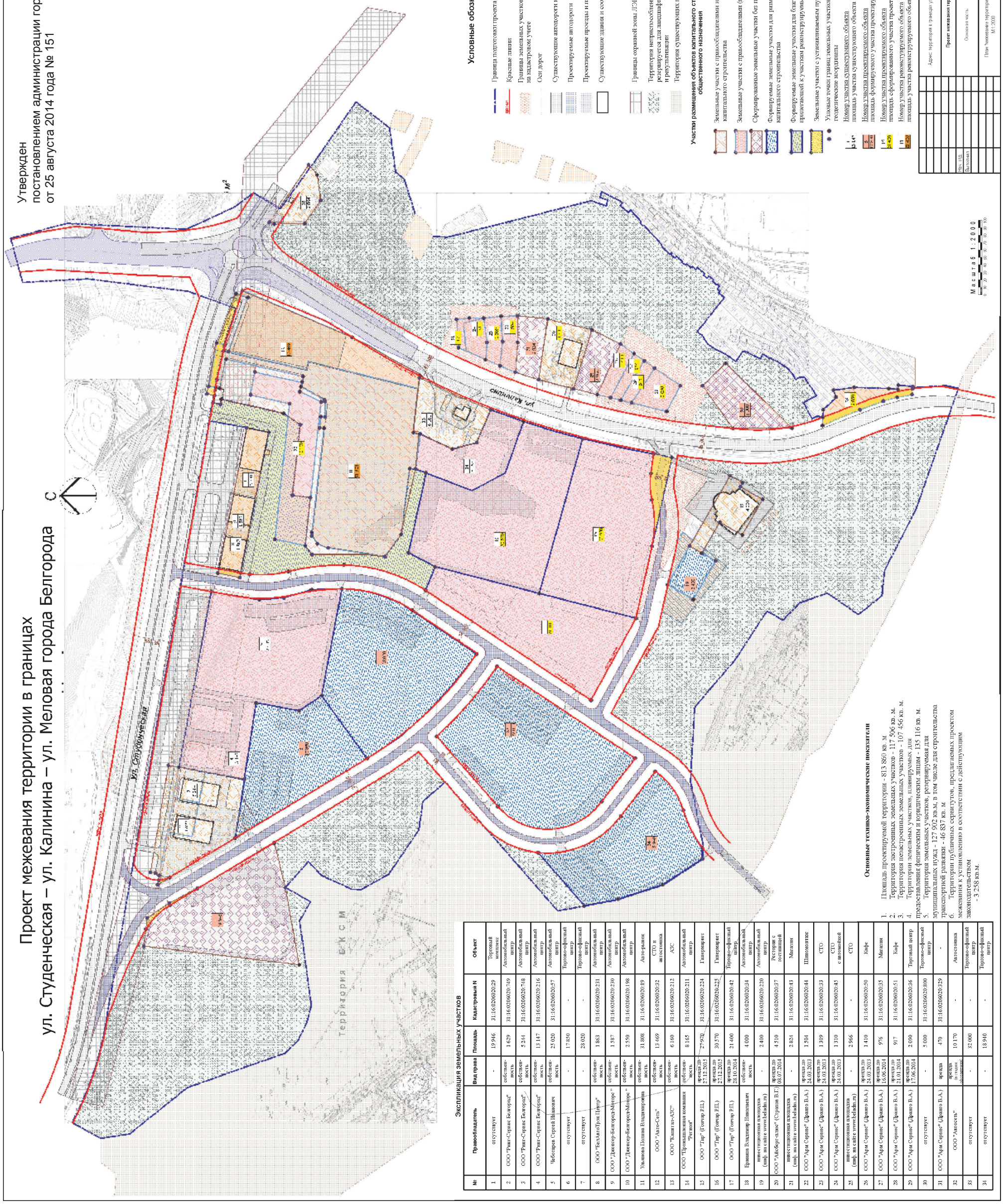
				Адрес: территория в границах ул. Студенческая - ул. Калинина - ул. Меловая
				Проект планировки территории
Нач. отдела				Материалы по обоснованию — Стадия: П; Лист; Листов
Выполнил				
				План "планируемое размещение объектов капитального строительства". М 1:2 000 — ООО "МайфПроект" г. Белгород

Продолжение на 14 стр.

Продолжение. Начало на 10 стр.

Утвержден
постановлением администрации города Белгорода
от 25 августа 2014 года № 151

Проект межевания территории в границах ул. Студенческая – ул. Калинина – ул. Меловая города Белгорода



Адрес территории в границах: ул. Студенческая - ул. Калинина - ул. Меловая

Проект межевания территории

Нач. отд.		Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил			П		

План межевания территории
М 1:2000

ООО "Надстройка"
г. Белгород

Экспликация земельных участков

№	Правообладатель	Вид права	Площадь	Кадастровый N	Объект
1	отсутствует	-	19 946	31:16:0206020:29	Торговый комплекс
2	ООО "Рынг-Сервис Белгород"	собственность	1 629	31:16:0206020:749	Автомобильный центр
3	ООО "Рынг-Сервис Белгород"	собственность	5 244	31:16:0206020:748	Автомобильный центр
4	ООО "Рынг-Сервис Белгород"	собственность	13 147	31:16:0206020:216	Автомобильный центр
5	Цеботарев Сергей Иванович	собственность	25 020	31:16:0206020:57	Автомобильный центр
6	отсутствует	-	17 850	-	Торгово-офисный центр
7	отсутствует	-	28 020	-	Торгово-офисный центр
8	ООО "БелАвтоТрэк Центр"	собственность	1 863	31:16:0206020:231	Автомобильный центр
9	ООО "Джейсер-Белгород-Моторс"	собственность	1 587	31:16:0206020:230	Автомобильный центр
10	ООО "Джейсер-Белгород-Моторс"	собственность	2 550	31:16:0206020:198	Автомобильный центр
11	Ужакова Полина Владимировна	собственность	31 808	31:16:0206020:19	Авто-рынок
12	ООО "Авто-Сеть"	собственность	13 469	31:16:0206020:32	СТО и автостоянка
13	ООО "Компания-АЗС"	собственность	6 160	31:16:0206020:212	АЗС
14	ООО "Промышленная компания "Регион"	собственность	8 165	31:16:0206020:211	Автомобильный центр
15	ООО "Гир" (Гончар Р.П.)	аренда до 27.12.2015	27 970	31:16:0206020:224	Гипермаркет
16	ООО "Гир" (Гончар Р.П.)	аренда до 27.12.2015	30 570	31:16:0206020:225	Гипермаркет
17	ООО "Гир" (Гончар Р.П.)	аренда до 28.10.2014	21 400	31:16:0206020:42	Торгово-офисный центр
18	Ершков Владимир Николаевич	собственность	4 000	31:16:0206020:34	Автомобильный центр
19	инвестиционная площадка (инф. на сайте www.belzdn.ru)	-	2 400	31:16:0206020:220	Автомобильный центр
20	ООО "Автосервис-плюс" (Стрижов В.Г.)	аренда до 08.07.2014	4 510	31:16:0206020:37	Ресторан с гостиницей
21	инвестиционная площадка (инф. на сайте www.belzdn.ru)	-	2 824	31:16:0206020:43	Магазин
22	ООО "Арм Сервис" (Дранго В.А.)	аренда до 24.03.2013	1 504	31:16:0206020:44	Шиномонтаж
23	ООО "Арм Сервис" (Дранго В.А.)	аренда до 24.03.2013	1 309	31:16:0206020:33	СТО
24	ООО "Арм Сервис" (Дранго В.А.)	аренда до 24.05.2015	1 310	31:16:0206020:45	СТО с автомойкой
25	инвестиционная площадка (инф. на сайте www.belzdn.ru)	-	2 966	-	СТО
26	ООО "Арм Сервис" (Дранго В.А.)	аренда до 24.03.2013	1 410	31:16:0206020:50	Кафе
27	ООО "Арм Сервис" (Дранго В.А.)	аренда до 16.06.2014	976	31:16:0206020:35	Магазин
28	ООО "Арм Сервис" (Дранго В.А.)	аренда до 21.01.2014	917	31:16:0206020:51	Кафе
29	ООО "Арм Сервис" (Дранго В.А.)	аренда до 17.06.2014	2 090	31:16:0206020:36	Торговый центр
30	отсутствует	-	5 000	31:16:0206020:800	Торгово-офисный центр
31	ООО "Арм Сервис" (Дранго В.А.)	аренда	470	31:16:0206020:329	-
32	ООО "Автосеть"	аренда (в стадии оформления)	10 170	-	Автостоянка
33	отсутствует	-	32 000	-	Торгово-офисный центр
34	отсутствует	-	18 940	-	Торгово-офисный центр

Основные технико-экономические показатели

1. Площадь проектируемой территории - 813 860 кв. м
2. Территория застроенных земельных участков - 117 506 кв. м
3. Территория незастроенных земельных участков - 107 456 кв. м
4. Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам - 135 116 кв. м
5. Территория земельных участков, резервируемая для муниципальных нужд - 127 902 кв.м, в том числе для строительства транспортной развязки - 46 837 кв. м
6. Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством - 3 258 кв.м.

Итоги собрания ТОС «Бульвар»

г. Белгород
Присутствовало: 145 человек.

Решили:
1. Утвердить состав Комитета ТОС «Бульвар».
2. Утвердить Устав ТОС «Бульвар» в новой редакции.
3. Определить срок полномочий Комитета ТОС 6 лет со дня регистрации Устава ТОС в новой редакции в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Бульвар» **Н.Г. Селюкова**

Итоги собрания ТОС «Дружный-17в»

г. Белгород
Присутствовало: 51 человек.

Решили:
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Дружный-17в».
2. Принять Устав ТОС «Дружный-17в».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 6 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Дружный-17в» **Н.А. Ячменникова**

Итоги собрания ТОС «Дубравушка-9»

г. Белгород
Присутствовало: 454 человека.

Решили:
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Дубравушка-9».
2. Принять Устав ТОС «Дубравушка-9».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 8 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Дубравушка-9» **Л.М. Кашникова**

Итоги собрания ТОС «Губкинский-2»

г. Белгород
Присутствовало: 217 человек.

Решили:
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Губкинский-2».
2. Принять Устав ТОС «Губкинский-2».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 6 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Губкинский-2» **В.Р. Алексанян**

Итоги собрания ТОС «Москва»

г. Белгород
Присутствовало: 79 человек.

Решили:
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Москва».
2. Принять Устав ТОС «Москва».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 8 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Москва» **И.К. Кулабухов**

Итоги собрания ТОС «На улице Гоголя»

г. Белгород
Присутствовало: 130 человек.

Решили:
1. Утвердить состав Комитета ТОС «На улице Гоголя».
2. Утвердить Устав ТОС «На улице Гоголя» в новой редакции.
3. Определить срок полномочий Комитета ТОС 6 лет со дня регистрации Устава ТОС в новой редакции в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «На улице Гоголя» **А.П. Перцева**

Итоги собрания ТОС «Садовский-9»

г. Белгород
Присутствовало: 92 человека.

Решили:
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Садовский-9».
2. Принять Устав ТОС «Садовский-9».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 5 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Садовский-9» **Л.А. Ломаскова**

Итоги собрания ТОС «Победы-69»

г. Белгород
Присутствовало: 180 человек.

Решили:
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Победы-69».
2. Принять Устав ТОС «Победы-69».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 8 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 6 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Победы-69» **Е.Т. Суслова**

Итоги собрания ТОС «Пятницкий»

г. Белгород
Присутствовало: 22 человека.

Решили:
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Пятницкий».
2. Принять Устав ТОС «Пятницкий».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 6 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Пятницкий» **Н.А. Губарева**

Итоги собрания ТОС «Спортивный-12»

г. Белгород
Присутствовало: 261 человек.

Решили:
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Спортивный-12».
2. Принять Устав ТОС «Спортивный-12».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 5 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 8 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Спортивный-12» **Л.А. Васина**

Итоги собрания ТОС «Советский»

г. Белгород
Присутствовало: 172 человека.

Решили:
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Советский».
2. Принять Устав ТОС «Советский».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 7 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 5 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Советский» **В.Д. Кононенко**

Итоги собрания ТОС «На улице Толстого»

г. Белгород
Присутствовало: 120 человек.

Решили:
1. Учредить территориальное общественное самоуправление «На улице Толстого».
2. Принять Устав ТОС «На улице Толстого».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 6 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 7 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «На улице Толстого» **В.М. Остроухова**

ПФР ИНФОРМИРУЕТ

Участники Программы государственного софинансирования пенсии в 2014 году внесли на свои счета более 3 млрд. рублей

Белгород, 26 августа 2014 года. По данным за 2014 год, по состоянию на 1 июля участники Программы государственного софинансирования пенсий в Белгородской области внесли на свои счета более 45 млн рублей. В целом по стране этот показатель достиг 3 млрд 133 млн рублей.

Сегодня участниками Программы являются более 188 тысяч белгородцев. Именно столько человек присоединилось к ней по состоянию на 30 сентября 2013 года – последний день, когда можно было вступить в Программу. Те из них, кто уже сделал первый взнос или сделает его до конца 2014 года, могут рассчитывать на государственное софинансирование своих добровольных взносов в течение 10 лет с года первого взноса при условии, что они будут ежегодно перечислять на свой пенсионный счет две и более тысячи рублей.

В прошлом году участники Программы в Белгородской области внесли на свои счета более 397 млн. рублей. Общая сумма софинансирования всегда меньше общей суммы взносов, поскольку нередки платежи ниже двух тысяч рублей или свыше 12 тыс. рублей, в то время как софинансируются взносы в диапазоне от двух до 12 тыс. рублей в год. Помимо этого в общую сумму взносов входят и добровольные взносы работодателей, которые участвуют третьей стороной в Программе, в размере 988 тыс. рублей. Взносы работодателя софинансированию государством не подлежат.

Все вышеперечисленные средства разнесены по лицевым счетам граждан и, как и все остальные пенсионные накопления, будут выплачены при выходе гражданина на пенсию (или выплачены правопреемникам в случае смерти гражданина).

В целом за все время действия Программы ее участники внесли в фонд своей будущей пенсии более 33 млрд рублей. В Белгородской области эта цифра составила 771 млн рублей.

Подробная информация о Программе государственного софинансирования пенсии – на сайте www.pfrf.ru и по телефону Центра консультирования граждан по вопросам вступления в Программу 8 800 510-55-55 (круглосуточно, по России звонок бесплатный).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые руководители предприятий, учреждений, организаций, индивидуальные предприниматели!

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» за негативное воздействие на окружающую среду надо платить.

К видам негативного воздействия на окружающую среду относятся:

- выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ и иных веществ;
- сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади;
- загрязнение недр, почв;
- размещение отходов производства и потребления;
- загрязнение окружающей среды глумом, теплом, электромагнитными, ионизирующими и другими видами физических воздействий;
- иные виды негативного воздействия на окружающую среду.

Предприятия, учреждения, организации, иностранные юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, которые осуществляют любые виды деятельности на территории Российской Федерации, должны вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Убедительная просьба к хозяйствующим субъектам, осуществляющим свою деятельность на территории города, произвести расчет за негативное воздействие на окружающую среду и погасить задолженность.

Невнесение в установленные сроки платы за негативное воздействие на окружающую среду влечет за собой административную ответственность по ст. 8.41 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Санкция данной статьи предусматривает наказание в виде административного штрафа для должностных лиц и индивидуальных предпринимателей от 3 до 6 тысяч рублей, для юридических лиц - от 50 до 100 тысяч рублей.

По вопросам платежей за негативное воздействие на окружающую среду обращаться в отдел охраны окружающей среды администрации города Белгорода, Гражданский проспект, д. 38, 5-й этаж, каб. 524 «а», тел./факс (4722) 27-13-78, 33-62-20.

ВЫБОР ВАРИАНТА ПЕНСИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В 2014-2015 ГОДАХ:

гражданам 1967 года рождения и моложе, зарегистрированным в системе ОПС, предоставлена возможность выбора варианта пенсионного обеспечения:

- продолжить формирование пенсионных накоплений (тариф 6%);

ИЛИ

- отказаться от дальнейшего формирования накопительной части пенсии, тем самым, направив все страховые взносы, которые за них уплачивают работодатели, на формирование страховой части

Сделав выбор, необходимо подать соответствующее заявление в Пенсионный фонд России.

Если гражданин никогда не подавал заявление о выборе НПФ или управляющей компании и не сделает выбор в 2014-15 годах, то все страховые взносы будут поступать на формирование страховой части.

В случае отказа от формирования пенсионных накоплений все ранее сформированные пенсионные накопления будут инвестироваться и выплачены в полном объеме, когда гражданин получит право на пенсию и обратится за ее назначением.

При выборе варианта пенсионного обеспечения важно знать, что, приняв решение о формировании накопительной пенсии, вы уменьшаете пенсионные права на формирование страховой части, и наоборот.

При отказе от формирования пенсионных накоплений максимальный годовой пенсионный коэффициент - 10, если продолжать формировать - 6,25.

Страховая пенсия ежегодно увеличивается государством на уровень не ниже инфляции. Накопительная пенсия не индексируется государством. Доходность пенсионных накоплений зависит исключительно от результатов их инвестирования, то есть могут быть и убытки.
В случае убытков гарантируется лишь выплата суммы уплаченных страховых взносов на накопительную пенсию.

ВАЖНО:

- Пенсионный возраст не повышается
- Новая формула не касается нынешних пенсионеров и тех, кто выйдет на пенсию до 2015 года. Пенсия не будет уменьшена
- Все пенсионные права граждан, сформированные до 2015 года, фиксируются, сохраняются и будут исполняться
- Выбор варианта пенсионного обеспечения осуществляется в 2014-2015 годах
- Предусмотрен переходный период для постепенного увеличения требований к минимальному стажу до 15 лет по 1 году ежегодно
- Пенсии работающим пенсионерам будут выплачиваться в полном объеме
- Досрочный выход на пенсию работников, занятых на вредных и опасных производствах, и льготы «северянам» - сохраняются
- Фиксированная выплата сельхозработникам с 30-летним стажем - в повышенном размере
- Количество пенсионных баллов гражданин может узнать в Пенсионном Фонде России

На сайтах Минтруда и ПФР размещен пенсионный калькулятор, позволяющий рассчитать условный размер пенсии по новой пенсионной формуле.
pfrf.ru или rosmintrud.ru

НОВАЯ ПЕНСИОННАЯ ФОРМУЛА с 2015 года:

ПЕНСИЯ = A x B + C + d

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

НОВАЯ ПЕНСИОННАЯ ФОРМУЛА

ПЕНСИЯ = A x B + C + d

A → Пенсионные баллы

Количество баллов зависит от стажа, официальной зарплаты, возраста выхода на пенсию. Максимальное количество баллов за год - 10.

15 Необходимый минимальный стаж - 15 лет.

30 Необходимое количество баллов - 30.

Достижение возраста выхода на пенсию:

55 лет 60 лет

Включается в стаж.
Пенсионные баллы даются:

за каждый год отпуска по уходу за ребенком:

1,8 балла

3,6 балла

5,4 балла

за каждый год воинской службы по призыву:

1,8 балла

за каждый год ухода за инвалидом:

1,8 балла

B → Стоимость пенсионного балла

Ежегодно устанавливается Федеральным законом. Публикуется в СМИ и Интернете. Ежегодно увеличивается по доходам Пенсионного фонда России, но не ниже уровня инфляции.

C → Фиксированная выплата

Ежегодно устанавливается Правительством РФ. Публикуется в СМИ и Интернете. Ежегодно увеличивается по доходам Пенсионного фонда России, но не ниже уровня инфляции.

УЧИТЫВАЕТСЯ ТОЛЬКО БЕЛАЯ ЗАРПЛАТА

d → Накопительная пенсия

Формируется по выбору гражданина.
Сделать выбор нужно в 2014-2015 годах.

Порядок назначения и выплаты накопительной пенсии не меняется: сумма пенсионных накоплений делится на 228.

ГЛАВНОЕ

Чем больше стаж и зарплата, тем выше будущая пенсия!

Чем позднее выход на пенсию, тем выше будет пенсия!

За назначение пенсии после достижения пенсионного возраста начисляются премиальные баллы, увеличивается фиксированная выплата:
на 5 лет позднее: +45% баллов, +36% к фиксированной выплате,
на 10 лет позднее: в 2,32 раза больше баллов, 2,11 раза больше фиксированная выплата.