

Заключение о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 27 марта 2014 года № 39
Тема публичных слушаний:
 - проект решения Совета депутатов города Белгорода «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года № 429»

Инициаторы публичных слушаний: председатель Совета депутатов города Белгорода

Дата проведения:
 03 июня 2014 года

№ пп	Вопросы, внесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
1	1. Внести в часть II Правил землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденных решением Совета депутатов от 27.02.2007г. № 429 «О правилах землепользования и застройки в городе Белгороде» (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2007г. №572, от 26.08.2008г. №73, от 26.02.2009г. №161, от 30.06.2009г. №223, от 25.02.2011г. №458, от 29.03.2011г. №464, от 30.04.2013г. №721) следующие изменения: 1.1. Внести в карту градостроительного зонирования (основной чертёж); карту зон транспортной и инженерной инфраструктуры; схему расположения природоохранных объектов, памятников природы и объектов культурного наследия; схему границ планировочных районов и подрайонов; схему строительных ограничений; схему функционального зонирования территории; схему территорий с повышенными требованиями при формировании архитектурно-пространственных комплексов следующие изменения в назначении территориальной зоны. 1.1.1. Изменить назначение территориальных зон: - улица Корочанская (нечетная сторона, район пересечения с ул. Серафимовича) с зоны парков, садов, бульваров (P1) заменить на зону обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц3); - улица 60-лет Октября (район ул. Буденного, 4) с зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) заменить на зону многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1); - улица Горького (район дома №54) с зоны предприятий V класса (П3) заменить на зону многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1); - улица Волчанская с зоны растениеводство (СХ2) заменить на зону обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц3); - переулок 1-й Придорожный - зону парков, садов, бульваров (P1) заменить на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5); - улица Дорогобужинская - зону малоэтажной жилой застройки (Ж3) и зону облокированной коттеджной застройки (Ж4) заменить на зону многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1); - улица Трунова (район дома №39) - часть зоны лугов (ПЛ2) и зону жилой индивидуальной застройки малоэтажными домами с приусадебными участками и огородами (Ж6) заменить на зону парков, садов, бульваров (P1); - проспект Б. Хмельницкого - улица Мичурина (нечетная сторона) - зону малоэтажной жилой застройки (Ж3) заменить на зону многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1); - улица Везельская - зону памятников истории и культуры (O4) заменить на зону предприятий V класса (П3); - улица Ворошилова - зону оврагов и крутых склонов (ПЛ1) заменить на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5); - улица Высоцкого - зону парков, садов, бульваров (P1) заменить на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5); - улица Сургутская, район дома №87 - зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5) заменить на зону малоэтажной жилой застройки (Ж3); - улица Дальняя - зону лугов (ПЛ2) заменить на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5); - переулок Дальний - зону лугов (ПЛ2) заменить на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5); - улица Старгородская - зону лугов (ПЛ2) заменить на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5); - улица Благодатная - зону предприятий V класса (П3) заменить на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5); - улица Молодежная - зону малоэтажной жилой застройки (Ж3) и зону парков, садов, бульваров (P1) заменить на зону многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1);	Предложено внести указанные изменения в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов от 27.02.2007г. № 429.	Управление архитектуры и градостроительства	По предложенной на обсуждение теме члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний, представителей юридических лиц, а также жителей города приняли решение о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки в г. Белгороде

- улица Губкина (территория военкомата) - зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) заменить на центральную общественно-деловую зону (Ц1); - улица Тимирязева (район домов №1, №3) - часть зоны предприятий III - IV классов (П2) заменить на зону жилой застройки смешанной этажности средней плотности (Ж2); - территория квартала ограниченного ул. Тимирязева - ул. Коммунальная - ул. Сошная - ул. Березовая - зону инвестиционно - производственного развития (П4) заменить на зону жилой индивидуальной застройки малоэтажными домами с приусадебными участками и огородами (Ж6); - южная сторона улицы Есенина от улицы Щорса до улицы Буденного - зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) заменить на зону обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц3); - улица Архирейская - ул. Губкина (район дома №5 по ул. Архирейская) - зону парков, садов, бульваров (P1) заменить на зону многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1); - улица Волчанская (пойма реки Северский Донец) - часть зоны парков, садов, бульваров (P1) и зону многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1) заменить на зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5).				
2. Главу 2 «Градостроительный регламент: виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости» изложить в новой редакции (текст новой редакции прилагается к настоящему заключению).	30.05.2014г.	Управление архитектуры и градостроительства	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2017г. « 429»	
2.1. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж-1) видом разрешенного использования «для размещения гостиницы»	12.05.2014г	Лазарев А.В.	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2017г. « 429»	
3. Строку зона научных комплексов, высших и средних специальных учебных заведений (O2) графы основные разрешенные виды деятельности таблицы «Градостроительный регламент разрешенных основных и вспомогательных видов деятельности и использования земельных участков» статьи 11 «Основные и вспомогательные виды деятельности (виды использования земельных участков) по территориальным зонам в г. Белгороде», после слов «библиотеки и научные центры» дополнить текстом следующего содержания: «Многоквартирные жилые дома смешанной этажности.»	04.04.2014г.	ООО «Вега»	Предложение будет учтено при внесении изменений в главу 2 части II Правил землепользования и застройки в городе Белгороде	
4.1. - изменить конфигурацию границы территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т-3) и территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж-1), путем исключения территории в границах южной стороны ул. Есенина от ул. Щорса до ул. Буденного из территориальной зоны Т-3 и включения ее в территориальную зону Ж-1;	04.04.2014г.	ООО «Вега»	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».	
- изменить конфигурацию границ территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т-3), территориальной зоны учреждений оздоровительного отдыха (O-7) и территориальной зоны обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц-3), путем исключения территории вдоль ул. Песчаная из территориальных зон Т-3 и O-7 и включения ее в территориальную зону Ц-3.	04.04.2014г.	Акопян Н.А.	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».	
- изменить конфигурацию границ территориальной зоны лугов (ПЛ-2) и территориальной зоны спортивных сооружений (O-6), путем включения территории в районе ул. 8 Марта в территориальную зону жилой индивидуальной застройки малоэтажными домами с приусадебными участками и огородами Ж6.	04.04.2014г.	Храмцова Е.М.	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».	
- изменить конфигурацию границ территориальной зоны предприятий V класса (П-3) и территориальной зоны спортивных сооружений (O-6), путем исключения земельного участка по адресу Михайловское шоссе, 31 из территориальной зоны O-6 и включения его в территориальную зону П-3.	07.04.2014г.	ОАО «Холдинг Энергомашстрой»	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».	
- изменить конфигурацию границ территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж-1) и территориальной зоны облокированной коттеджной застройки (Ж-4), путем исключения земельных участков по адресам: ул. Первомайская, 36 и ул. Первомайская, 38 из территориальной зоны Ж-4 и включения их в территориальную зону Ж-1.	10.04.2014г.	ОАО «Пуск»	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».	

Продолжение. Начало на 17 стр.

- изменить конфигурацию границ территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т-3) и территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р-1), путем увеличения границ территориальной зоны Т-3 за счет территориальной зоны Р-1.	08.04.2014г.	ГСПК «Тополек»	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».	- изменить конфигурацию границ территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р-1) путем исключения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0220016:6 по ул. Костюкова из территориальной зоны Р-1 и включения его в районную общественно-деловую зону (Ц-2).	15.04.2014г.	ООО «Виста»	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».
- включить территорию, ограниченную ул. Зареченская -пр. Ватутина - р. Везёлка в территориальную зону многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж-1), в соответствии с разрабатываемым проектом планировки.	07.04.2014г.	Полянский Н.Н.	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».	- изменить конфигурацию границ территориальной зоны инвестиционно-производственного развития (П-4) и территориальной зоны жилой индивидуальной застройки малоэтажными домами с приусадебными участками и огородами (Ж-6), путем включения земельного участка в районе ул. Корочанская-Волчанская-Серафимовича и прилегающей к нему территории площадью 60 кв.м из территориальной зоны П-4 и включения в территориальную зону Ж-6.	16.04.2014г.	Мавродина Ю.Н.	Отказать. Предложение не соответствует Генеральному плану развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденному решением Совета депутатов города от 26.09.2006 года №335.
- изменить конфигурацию границ территориальной зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж-5) и территориальной зоны спортивных сооружений (О-6), путем исключения земельного участка по пер. 2-Ключевой из территориальной зоны О-6 и включения его в территориальную зону Ж-5.	03.04.2014г.	Медведева В.В.	Отказать. Территория расположена в зоне подлета воздушных судов, где новое строительство запрещено.	- изменить конфигурацию границ территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р-1) и территориальной зоны жилой индивидуальной застройки малоэтажными домами с приусадебными участками и огородами (Ж-6), путем исключения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0208028:27 и прилегающей к нему территории площадью 285 кв.м из территориальной зоны Р-1 и включения в территориальную зону Ж-6.	16.04.2014г.	Певзнева В.Н.	Отказать. Предложение не соответствует Генеральному плану развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденному решением Совета депутатов города от 26.09.2006 года №335.
-изменить конфигурацию границ территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р-1) и территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности средней плотности (Ж-2), путем включения территории в районе ул. К. Заслонова, 47 в территориальную зону Ж-2.	03.04.2014г.	Гринева О.В.	Отказать. Предложение не соответствует Генеральному плану развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденному решением Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006 года №335.	-изменить конфигурацию границ территориальной зоны научных комплексов, высших и средних специальных учебных заведений (О-2) и территориальной зоны жилой индивидуальной застройки малоэтажными домами с приусадебными участками и огородами (Ж-6), путем исключения земельного участка по адресу ул. Новоселов, 3 из территориальной зоны О-2 и включения его в территориальную зону Ж-6.	30.05.2014г.	Кобзарь В.К.	Отказать. Предложение не соответствует Генеральному плану развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденному решением Совета депутатов города от 26.09.2006 года №335.
- изменить конфигурацию границ территориальной зоны предприятий III - IV класса (П-2) и территориальной зоны озеленения санитарно-защитной зоны (С-3), путем исключения земельного участка по адресу ул. Ватутина, 3-а из территориальной зоны С-3 и включения его в территориальную зону П-2.	04.04.2014г.	ООО «Поликом-Стройсервис»	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».	- включить земельные участки в Юго-Западном районе города Белгорода в территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж-5).	16.04.2014г.	Томаль А.И.	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».
- изменить конфигурацию границ территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т-3) и территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж-1), путем исключения территории по ул. 60 лет Октября между стадионом школы слабослышащих и Армачим логом из территориальной зоны Ж-1 и включения ее в территориальную зону Т-3.	30.05.2014г.	ООО «Союз Авто» Буханцов С.А.	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».	- изменить конфигурацию границ территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р-1), территориальной зоны обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц-3) и территориальной зоны жилой индивидуальной застройки малоэтажными домами с приусадебными участками и огородами (Ж-6), путем исключения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0124003:5 по ул. Советская, 31-а из территориальных зон Р-1, Ц-3 и включения его в территориальную зону Ж-6.	25.04.2014г.	Астахов В.А.	Отказать. Предложение не соответствует Генеральному плану развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденному решением Совета депутатов города от 26.09.2006 года №335.
- изменить конфигурацию границ территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т-3) и территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж-1), путем исключения земельного участка, расположенного в районе ул. Есенина - бульвар Юности из территориальной зоны Ж-1 и включения ее в территориальную зону Т-3.	30.05.2014г.	Матюхин Д.И.	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».	- изменить конфигурацию границ территориальной зоны лесохозяйственного назначения - лесопитомники (Л) и территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж-1), путем исключения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0216003:32, по адресу ул. Макаренко, 25-д из территориальной зоны Л и включения ее в территориальную зону Ж-1.	25.04.2014г.	Решетняк А.А.	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».
- изменить конфигурацию границ территориальной зоны озеленения санитарно-защитной зоны (С-3) и территориальной зоны жилой индивидуальной застройки малоэтажными домами с приусадебными участками (Ж-6), путем исключения земельного участка по ул. Корочанская из территориальной зоны С-3 и включения его в территориальную зону Ж-6.	07.04.2014г.	Пуляев Г.В.	Отказать. Предложение не соответствует Генеральному плану развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденным решением Совета депутатов города от 26.09.2006 года №335.	- изменить конфигурацию границ территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р-1), территориальной зоны многоэтажной жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж-5), путем исключения территории вдоль ул. Волчанская (пойма реки Северный Донец) из территориальных зон Р-1, Ж-1 и включения ее в территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками Ж-5.	22.04.2014г.	ООО «Новый горизонт»	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».
- изменить конфигурацию границ территориальной зоны жилой индивидуальной застройки малоэтажными домами с приусадебными участками и огородами (Ж-6) путем включения в нее территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-3) по ул. Катюкова.	07.04.2014г.	Селина В.Л. Беданов А.А.	Отказать. Установление территориальной зоны в отношении одного земельного участка не соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ.	- изменить конфигурацию границ территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р-1) и территориальной зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж-5), путем исключения территории в районе ул. 8 Марта из территориальной зоны Р-1 и включения ее в территориальную зону Ж-5.	11.07.2014г.	ООО «ТЗК «Белогорья»	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».
- изменение границ территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р-1) и территориальной зоны жилой индивидуальной застройки малоэтажными домами с приусадебными участками и огородами (Ж-6), путем исключения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0206018:49 по ул. Павлова из территориальной зоны Р-1 и включения его в территориальную зону Ж-6.	07.04.2014г.	Ануприенко В.С.	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».	- изменить конфигурацию границ территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р-1) и территориальной зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж-5), путем исключения территории в районе ул. 8 Марта из территориальной зоны Р-1 и включения ее в территориальную зону Ж-5.	07.05.2014г.	ООО «Строймонтаж-инвест»	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».
- изменить конфигурацию границ территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р-1) и территориальной зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж-5), путем исключения территории, прилегающей к земельному участку по адресу пер. Шагаровском, 11, из территориальной зоны Р-1 и включения ее в территориальную зону Ж-5.	30.05.2014г.	Шашев Л.В.	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».	- изменить конфигурацию границ территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т-3) и территориальной зоны общественно-деловой многофункциональной зоны (Ц), путем исключения территории в районе объекта капитального строительства «Паркинг с торгово-офисными помещениями по ул. Есенина в г. Белгороде» из территориальной зоны Т-3 и включения ее в территориальную зону Ц.	06.05.2014г.	ООО «Свой дом»	Отказать. Предложение не соответствует Генеральному плану развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденному решением Совета депутатов города от 26.09.2006 года №335.
- изменить конфигурацию границ территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р-1) в районе ул. Кутузова, 2-б, путем исключения земельного участка из территориальной зоны Р-1 и включения его в территориальную зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж-5) либо территориальную зону жилой индивидуальной застройки многоэтажными домами с приусадебными участками и огородами (Ж-6).	03.04.2014г.	Загер В.В.	Отказать, территория расположена в зоне подлета воздушных судов, где новое строительство запрещено.	- изменить конфигурацию границ территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р-1) и улично-дорожной сети (Т-3) и территориальной зоны предприятия V класса (П-3) и путем исключения земельных участков по адресу 5-й Заводской переулок, д.11 и ул. Студенческая, 21-ж из территориальной зоны Т-3 и включения их в территориальную зону П-3.	29.04.2014г.	Петриев И.О	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».

- изменить конфигурацию границ территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р-1) путем земельного участка с кадастровым номером 31:16:0116013:46 по ул. Садовая, 3-а из территориальной зоны Р-1 и включения его в зону многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж-1).	05.05.2014г.	ООО «Капитал-Строй»	Отказать. Предложение не соответствует Генеральному плану развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденному решением Совета депутатов города от 26.09.2006 года №335.	- изменить конфигурацию границ территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р-1) и территориальной зоны обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц-3), путем включения территории в районе ул. Корочанской в территориальную зону Ц-3.	30.05.2014г.	Денисова Л.В.	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».
- внести изменения в границы территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р-1) и территориальной районной общественно-деловой зоны (Ц-3), путем исключения земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212004:109 из территориальной зоны Р-1 и включения его в территориальную зону Ц-3.	23.05.2014г.	ООО «Восточная лига»	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».	- изменить границы территориальной зоны обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц3), посредством включения в границы зоны, земельного участка с кадастровым номером 31:16:0129010:6070.	24.04.2014г.	ООО «КапиталЪ»	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».
- включить земельные участки с кадастровыми номерами 31:16:0209006:1, 31:16:0209006:4 по ул. Речная в территориальную зону малозэтажной жилой застройки (Ж-3).	15.05.2014г.	Михайленко Л.Н.	Отказать, территория расположена в зоне полета воздушных судов, где новое строительство запрещено.	5. По всему тексту части 1 Правил землепользования и застройки города Белгорода вместо слов «Управление муниципальной собственностью (далее Управление)» читать соответственно слова «Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (далее -Комитет)».	03.06.2014г.	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».
-изменить конфигурацию границ территориальной зоны озеленения санитарно-защитных зон (С-3), путем исключения земельного участка, расположенного по ул. Студенческая, 4-г, из территориальной зоны С-3 и включения его в зону обслуживания жилых и прочих комплексов (Ц3).	16.05.2014г.	ООО «Вектор»	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».	Внести изменения в Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, размещения, эксплуатации и демонтажа временных сооружений на территории г. Белгорода:			
-изменить конфигурацию территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р-1) путем исключения территории в районе улицы Сумская, 402 из территориальной зоны Р-1 и включения ее в жилую территориальную зону, предусматривающую размещение бьюет-магазина по продаже минеральной воды.	15.05.2014г.	ООО «Элгас-плюс»	Отказать, в связи с не обоснованностью внесенного предложения. Размещение нестационарных торговых объектов, не нарушает градостроительный регламент территориальной зоны Р-1.	- в пунктах 3.4.2, 3.5, 3.7, 3.8 вместо слов «градостроительное заключение» читать слова «выписку из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;			
- изменить конфигурацию границ территориальной зоны озеленения санитарно-защитных зон (С-3) и территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж-1), путем исключения территории в районе ул. Ватутина - Михайловское шоссе из территориальной зоны С-3 и включения ее в территориальную зону Ж-1.	27.05.2014г.	МКУ УКС Администрации города Белгорода	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».	- пункт 3.10 вместо слов «землеустроительных дел» читать слова «межевых планов»;			
- установить территориальную зону многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0:277 по ул. Молодежная, с целью приведения территории с ее фактическим использованием.	27.05.2014г.	ООО «Новостройзаказчик»	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».	- пункт 3.17. Под автостоянки земельные участки предоставляются в аренду:			
- установить территориальную зону многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж-1) для земельного участка с кадастровым номером 31:16:0000000:558 по ул. Молодежная, с целью приведения территории с ее фактическим использованием.	27.05.2014г.	ООО «Новостройзаказчик»	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».	- в случае поступления более одной заявки - земельный участок предоставляется с торгов;			
- изменить конфигурацию границ территориальной зоны инвестиционно-производственного развития (П-4), путем изменения части зоны по ул. Сумская, 218 на зону жилой индивидуальной застройки малозэтажными домами с приусадебными участками и огородами (Ж-6).	28.05.2014г.	Ароян В.С.	Отказать. Предложение не соответствует Генеральному плану развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденному решением Совета депутатов города от 26.09.2006 года №335.	- из пункта 3.18 исключить слова «благоустройство (без права застройки) городских территорий»;			
- изменить конфигурацию границ территориальной зоны предприятий V класса (П-3) и территориальной зоны обслуживания производственных объектов (Ц-4), путем исключения территории, прилегающей к земельному участку по Кирпичному тупику, 2-а из территориальной зоны Ц-4 и включения её в территориальную зону П-3.	29.05.2014г.	ООО «Эстейт-проект»	Предложение не соответствует Генеральному плану развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденному решением Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006г. №335	6. Порядок заключения на новый срок договоров аренды земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством			
- изменить конфигурации границ территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р-1), территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т-3) и территориальной зоны жилой индивидуальной застройки малозэтажными домами с приусадебными участками и огородами (Ж-6), путем исключения территории, прилегающей к земельному участку по ул. Декабристов, 4, из территориальных зон Р-1, Т-3 и включения её в территориальную зону Ж-6.	28.05.2014г.	Медведева И.А.	Предложение не соответствует Генеральному плану развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденному решением Совета депутатов города Белгорода от 26.09.2006г. №335	6.1. По истечении срока договоров аренды земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством, арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка.			
- изменить конфигурацию границ территориальной зоны парков, садов, бульваров (Р-1) и территориальной зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Ц-3), путем включения территории по ул. К. Заслонова в районе кладбища в территориальную зону Ц-3.	30.05.2014г.	Попов Б.В.	Предложение будет внесено в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429».	6.2. Заключение на новый срок договоров аренды земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.			

Продолжение. Начало на 17 стр.

<p>6.4.2. Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности направляется в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (далее - Комитет), который осуществляет оценку права аренды (годового размера арендной платы) такого участка с привлечением лицензированных организаций.</p> <p>6.4.3. Размер арендной платы определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.</p> <p>6.4.4. В соответствии с требованиями, установленными нормами действующего законодательства РФ, в целях соблюдения принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков, Комитет осуществляет публикацию сообщения в СМИ о возможном заключении на новый срок договора аренды земельного участка.</p> <p>6.4.5. После публикации информации в случае отсутствия заявлений других лиц Комитет осуществляет подготовку распоряжения о предоставлении в аренду земельного участка.</p> <p>В случае поступления более одной заявки земельный участок предоставляется с торгов по продаже права на заключение договора аренды (годовой размер арендной платы).</p> <p>6.4.6. Срок действия договора аренды земельного участка, предоставляемого для целей, не связанных со строительством, определяется на основании распоряжения администрации города Белгорода (протокола торгов).</p> <p>Договор аренды земельного участка заключается, уполномоченным органом - Комитетом, на общих основаниях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.</p> <p>6.5. Заключение на новый срок договоров аренды не сформированных в установленном порядке земельных участков осуществляется в следующем порядке:</p> <p>6.5.1. Поступившее обращение направляется в УАиГ для подготовки схемы размещения земельного участка и выписки из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>6.5.2. Согласованная схема размещения и выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности направляются в Комитет, который осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовку распоряжения об определении места размещения объекта, в котором также определяются условия предоставления в аренду земельного участка; - публикацию сообщения в СМИ о возможном предоставлении земельного участка и о приеме заявлений; - обеспечивает изготовление межевого плана в установленном законом порядке; - обеспечивает государственный кадастровый учёт земельного участка; <p>6.5.3. Размер арендной платы определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.</p> <p>6.5.4. По истечении месячного срока со дня публикации информационного сообщения в случае отсутствия заявлений других лиц комитет осуществляет подготовку соответствующего распоряжения о предоставлении в аренду земельного участка.</p> <p>В случае поступления более одной заявки земельный участок предоставляется с торгов по продаже права на заключение договора аренды (годовой размер арендной платы).</p> <p>6.5.5. Срок действия договора аренды земельного участка, предоставляемого для целей, не связанных со строительством, определяется на основании распоряжения администрации города Белгорода (протокола торгов).</p> <p>Договор аренды земельного участка заключается, уполномоченным органом - Комитетом, на общих основаниях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.</p>			
---	--	--	--

Данное заключение, а также протокол публичных слушаний будут направлены главе администрации города Белгорода для принятия решения о направлении проекта решения Совета депутатов города Белгорода «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429» в адрес председателя Совета депутатов с обращением о внесении проекта на рассмотрение очередной сессии Совета депутатов.

Ю.А. ВЕРЕТЕЛЬНИКОВ,
заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства
И.А. ПОГРЕБНЯК,
секретарь комиссии по Правилам землепользования и застройки в городе Белгороде

Продолжение на 21 стр.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июня 2014 г.

№ 104

Об утверждении документации по планировке территории на линейные объекты, расположенные в границах улиц Попова – Белгородский проспект – Вокзальная - Победы города Белгорода

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 23 апреля 2014 года и заключения о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории на линейные объекты, расположенные в границах улиц Попова – Белгородский проспект – Вокзальная – Победы города Белгорода (прилагается).
2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Белгорода Полежаева К.А.

С. БОЖЕНОВ,
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Белгорода
от 16 июня 2014 года №104

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

на линейные объекты, расположенные в границах улиц Попова – Белгородский проспект – Вокзальная - Победы города Белгорода (текстовая часть)

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проект планировки территории для размещения линейных объектов выполнен на основании распоряжения администрации города Белгорода от 03 марта 2014 года № 319 «О подготовке документации по планировке территории на линейные объекты в границах улиц Попова – Белгородский проспект – Вокзальная - Победы города Белгорода».

Проект планировки разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Методическими рекомендациями по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований;
- иной нормативно-технической документацией.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

- обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены существующие и перспективные линейные объекты капитального строительства;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования.

Учены рекомендации и требования следующих нормативных документов и проектной документации:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1. Сведения о размещении объектов капитального строительства

Проектируемый район располагается на земельном участке в центральной части города. Рельеф территории спокойный, с общим уклоном в южном направлении.

Преобладающее направление ветра - юго-западное.

В данный момент проектируемая территория представляет собой участок квартальной застройки многоэтажными зданиями (от 2-х до 17 этажей). Часть зданий, расположенных на данном участке построена до 1917 года. Территории дворов находятся в благоустроенном состоянии, покрытие тротуаров и проездов частично необходимо реконструировать. Некоторые строения являются памятниками архитектуры или объектами культурного наследия и представляют собой историческую ценность. Территория имеет высокую плотность застройки.

На основании действующего генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, утвержденного решением сессии Совета депутатов от 26 сентября 2006 года № 335, и постановления администрации города Белгорода «О развитии застроенных территорий города Белгорода» от 15.08.2007 года № 113 на отдельных участках предусмотрено новое строительство жилых и общественных зданий со сносом ветхого жилья.

Проектом предлагается на проектируемой территории размещение комплекса линейных объектов - парковок автотранспорта с системой электронного автоматизированного учета времени и оплаты. Основную часть площадок предполагается обустроить на существующих местах парковки в границах красных линий улиц.

2. Характеристика планируемого развития территории, параметры застройки территории, характеристика систем социального и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

В основу проектирования положены следующие принципы:

- создание комфортной и гармоничной городской среды;
- увязка с существующей застройкой и благоустройством территории;
- высокий уровень сервисного обслуживания в общественных центрах.

Проектное архитектурно-планировочное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры проектируемой и прилегающей к ней территорий;
- градостроительных норм и правил;
- решений генерального плана Белгорода;
- границ зон с особыми условиями использования территории.

Проектным решением предполагается:

- установление красных линий улиц;
- определение границ функциональных зон;
- определение границ территории для размещения линейных объектов;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Предложенное проектом планировочное и объемно-пространственное решение позволяет рационально использовать территорию в границах зоны размещения линейных объектов.

Транспортная структура проектируемого участка формируется существующими жилыми улицами города:

- ориентированными по направлению север-юг – ул. Попова, ул. Н.Чумичова, ул. Кн.Трубецкого, ул. Белгородского полка, ул. Вокзальная;
- ориентированными по направлению запад-восток – ул. Победы, пр. Гражданский, ул. Преображенская, бульвар Народный, пр. Белгородский.

Проектируемых улиц не предусматривается.

Территория района обслуживается городским транспортом (автобус, троллейбус) по основным центральным улицам: ул. Преображенская, пр. Славы, пр. Белгородский, ул. Вокзальная, ул. Князя Трубецкого, ул. Попова.

Расчет автостоянок ведется из соотношения 1:1 для проживающих и 1:0,5 для открытых гостевых мест. Существующая вместимость парковок для существующей квартальной застройки не соответствует установленным нормативам.

Для передвижения пешеходов внутри жилых кварталов предусмотрены тротуары, соединяющие разные функциональные зоны.

Озеленение и благоустройство. Зеленые насаждения в границах участка являются частью единой системы зеленых насаждений города. Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

Озеленению подлежит вся территория, не занятая зданиями, проездами, тротуарами и площадками. Нормативная площадь озеленения должна быть не менее 6 кв.м на человека для жилой зоны. Предусмотрена посадка декоративных пород деревьев вдоль проезжих частей улиц.

Предусмотрено устройство газонов, мощение тротуаров и площадок цементно-песчаной плиткой, подпорных стен, лестниц, пандусов и других малых архитектурных форм. Освещение проездов и дворовых территорий предусматривается различными светильниками торшерного типа.

Г.В.ГОРОЖАНКИНА,
начальник управления архитектуры и градостроительства

Продолжение на 34 стр.

Продолжение. Начало на 17 стр.

Приложение к заключению о результатах публичных слушаний

Глава №2. Градостроительный регламент: виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 8. Понятия градостроительного регламента

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

Статья 9. Основные виды разрешенного использования

Состав основных видов разрешенного использования (видов использования земельных участков, видов строительства) определяется назначением (названием) территориальной зоны, для которых они выделены, определяющим направление преимущественного ее использования в данной зоне. Состав основных видов деятельности раскрывает функциональное назначение территориальной зоны и конкретизирует главную функцию (функции) территориальной зоны, для которой эта зона выделена. Как правило, это 1 - 2 - 3 вида деятельности.

Исключениями являются общественно-деловые зоны, изначально являющиеся многофункциональными и в которых состав основных видов деятельности значительно шире.

Статья 10. Условно разрешенные виды деятельности

К условно разрешенным видам деятельности могут быть отнесены другие виды деятельности, не вошедшие в перечень основных и вспомогательных, потребность в которых может возникнуть в связи с интересами населения или муниципальных органов в пределах той или иной территориальной зоны.

Статья 11. Вспомогательные виды разрешенного использования

К вспомогательным видам деятельности отнесены виды деятельности, без которых основная деятельность нецелесообразна, ущербна или даже в отдельных случаях невозможна (например, деятельность сооружений инженерной инфраструктуры). Несмотря на важность вспомогательных видов деятельности они не могут считаться основными, для которых выделена зона, не могут считаться зонообразующими.

Разделение видов деятельности (кроме определенных названием зоны) на основные и вспомогательные, как правило, достаточно условно.

Ключевым критерием, отделяющим основные виды деятельности от вспомогательных может быть следующее. Функционирование объектов основного вида деятельности без вспомогательных в отдельных случаях возможно в то время как вспомогательных - без основных - не имеет смысла. Это находит отражение в положении о запрещении строительства объектов вспомогательных видов деятельности без строительства соответствующих объектов основного вида деятельности.

Статья 12. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков по территориальным зонам в городе Белгороде.

Градостроительный регламент основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования, вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков

ЖК1	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
<p>(Зона многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов)</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения многоквартирных жилых домов (высокой плотности) 5-9 этажей и выше; - для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани). - для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования. - для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений. - для размещения объектов социального обеспечения. - для размещения многоэтажных и подземных гаражей. - для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов. - на обособленных земельных участках стоянки постоянного хранения индивидуального транспорта с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ст. 4.4 п. 18, (в старых районах при наличии свободных территорий) - допускается размещение малых объектов обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов. <p>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения жилищно-эксплуатационных служб. - для размещения объектов розничной торговли (встроенные и отдельно стоящие). - для размещения объектов общественного питания. - для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных. - для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей. - для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.п. объекты). - для размещения объектов охраны общественного порядка. - для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов) - для размещения объектов страхования. - для размещения объектов пенсионного обеспечения. - для размещения объектов связи. - для размещения садов, скверов, бульваров. - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций. - для размещения агентств по обслуживанию пассажиров. <p>В цокольном первом, втором и третьем этажах жилых зданий допускается размещать помещения для магазинов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделений связи общей площадью не более 700 кв. м, сбербанков, магазинов и киосков союспечати, женских консультаций, раздаточных пунктов молочных кухонь, юридических консультаций и нотариальных контор, загсов, филиалов библиотек, выставочных залов, контор жилищно-эксплуатационных организаций, для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью до 150 кв. м, культурно-массовой работы с населением, а также помещения для групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста (кроме цокольного этажа).</p> <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.). - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин. - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений. - для размещения канализационных насосных станций. - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин) - для размещения газораспределительных пунктов. <p>за исключением, в соответствии со СНиП 31-01-2003:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - предприятий общественного питания с числом мест более 50 (кроме общепитий) и домовых кухонь производительностью более 500 обедов в день; - пунктов приема посуды, а также магазинов суммарной торговой площадью более 1000 кв. м; - специализированных магазинов строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; - магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов, специализированных рыбных и овощных магазинов, магазинов по продаже синтетических ковровых изделий; - магазинов автомобильных запасных частей, шин и автомобильных масел; всех предприятий и магазинов с режимом функционирования после 23 ч.; - предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 кв. м), мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м; - бань, саун (кроме индивидуальных саун в квартирах), прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену); автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 кв. м; общественных уборных; похоронных бюро и т.д. <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению. - для размещения религиозных объектов. <p>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. - для размещения финансово-кредитных объектов. - для размещения гостиниц. - для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консулгаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.). - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов. - для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций). - для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси). - для размещения спортивных клубов. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды общего пользования; тротуары - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.
<p>ЖК2 (Зона жилой застройки смешанной этажности средней плотности)</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения многоквартирных жилых домов смешанной этажности средней плотности. - для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани). - для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования. - для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений. - для размещения объектов социального обеспечения. - для размещения многоэтажных и подземных гаражей. - для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов. - на обособленных земельных участках стоянки постоянного хранения индивидуального транспорта с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ст. 4.4 п. 18, (в старых районах при наличии свободных территорий) - допускается размещение малых объектов обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов. <p>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения жилищно-эксплуатационных служб. - для размещения объектов розничной торговли (встроенные и отдельно стоящие). - для размещения объектов общественного питания. - для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных. - для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей. - для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.п. объекты). - для размещения объектов охраны общественного порядка. - для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов) - для размещения объектов страхования. - для размещения объектов пенсионного обеспечения. - для размещения объектов связи. - для размещения садов, скверов, бульваров. - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций. - для размещения агентств по обслуживанию пассажиров. <p>В цокольном первом, втором и третьем этажах жилых зданий допускается размещать помещения для магазинов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделений связи общей площадью не более 700 кв. м, сбербанков, магазинов и киосков союспечати, женских консультаций, раздаточных пунктов молочных кухонь, юридических консультаций и нотариальных контор, загсов, филиалов библиотек, выставочных залов, контор жилищно-эксплуатационных организаций, для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью до 150 кв. м, культурно-массовой работы с населением, а также помещения для групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста (кроме цокольного этажа).</p> <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.). - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин. - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений. - для размещения канализационных насосных станций. - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин) - для размещения газораспределительных пунктов. <p>за исключением, в соответствии со СНиП 31-01-2003:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предприятий общественного питания с числом мест более 50 (кроме общепитий) и домовых кухонь производительностью более 500 обедов в день; - пунктов приема посуды, а также магазинов суммарной торговой площадью более 1000 кв. м; - специализированных магазинов строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; - магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов, специализированных рыбных и овощных магазинов, магазинов по продаже синтетических ковровых изделий; - магазинов автомобильных запасных частей, шин и автомобильных масел; всех предприятий и магазинов с режимом функционирования после 23 ч.; - предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 кв. м), мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м;

Продолжение на 22 стр.

Продолжение. Начало на 17 стр.

	<p>- бань, саун (кроме индивидуальных саун в квартирах), прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену); автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 кв. м; общественных уборных; похоронных бюро и т.д.</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению.</p> <p>- для размещения религиозных объектов.</p> <p>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</p> <p>- для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др.</p> <p>- для размещения финансово-кредитных объектов.</p> <p>- для размещения гостиниц.</p> <p>- для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.).</p> <p>- для размещения подземных и надземных пешеходных переходов.</p> <p>- для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций).</p> <p>- для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси).</p> <p>- для размещения спортивных клубов.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>- проезды общего пользования; тротуары</p> <p>- линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <p>- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;</p> <p>- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты;</p> <p>- объекты благоустройства и озеленения;</p> <p>- малые архитектурные формы;</p> <p>- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p>	<p>5. Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>1. Проезды общего пользования; тротуары</p> <p>2. Линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <p>3. Благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;</p> <p>4. Площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты;</p> <p>5. Объекты благоустройства и озеленения;</p> <p>6. Малые архитектурные формы;</p> <p>7. Иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p>
<p>Ж3 (Зона малозэтажной жилой застройки)</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>1. Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы</p> <p>2. Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов) малой этажности 3-4 этажа</p> <p>3. Для размещения объектов бытового обслуживания</p> <p>4. Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений, женских консультаций, аптек</p> <p>5. Для размещения объектов социального обеспечения</p> <p>6. Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования</p> <p>7. Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов</p> <p>8. Для размещения многоэтажных и подземных гаражей и паркингов</p> <p>9. На обособленных участках - для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта в старых районах при наличии свободных территорий с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ст. 4.4 п. 18.</p> <p>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в том числе:</p> <p>1. Для размещения жилищно-эксплуатационных служб</p> <p>2. Для размещения объектов розничной торговли (встроенные и отдельно стоящие)</p> <p>3. Для размещения объектов общественного питания</p> <p>4. Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов</p> <p>5. Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных</p> <p>6. Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов до 150 кв.м., спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей</p> <p>7. Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, домов творчества, выставочных залов)</p> <p>8. Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов)</p> <p>9. Для размещения финансово-кредитных объектов</p> <p>10. Для размещения объектов страхования</p> <p>11. Для размещения объектов пенсионного обеспечения.</p> <p>12. Для размещения объектов связи</p> <p>13. Для размещения садов, скверов, бульваров.</p> <p>14. Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров</p> <p>15. Для размещения объектов охраны общественного порядка и безопасности граждан</p> <p>16. Для размещения объектов гражданской обороны предотвращения чрезвычайных ситуаций</p> <p>17. Для размещения загсов</p> <p>18. Для размещения киосков союзпечати.</p> <p>Во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов на 1,2 и цокольных этажах допускается размещение малых объектов обслуживания</p> <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <p>1. Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов</p> <p>2. Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)</p> <p>3. Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин</p> <p>4. Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений</p> <p>5. Для размещения канализационных насосных станций, наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)</p> <p>6. Для размещения газораспределительных пунктов</p> <p>за исключением, в соответствии со СНиП 31-01-2003:</p> <p>1. Предприятий общественного питания с числом мест более 50 (кроме общепитий) и домовых кухонь производительностью более 500 обедов в день;</p> <p>2. Пунктов приема посуды;</p> <p>3. Специализированных магазинов строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;</p> <p>4. Магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов;</p> <p>5. Специализированных рыбных и овощных магазинов, магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автомобильных запасных частей, шин и автомобильных масел;</p> <p>6. Всех предприятий и магазинов с режимом функционирования после 23 ч.,</p> <p>7. Предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 кв. м);</p> <p>8. Мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м;</p> <p>9. Бань, саун, (кроме индивидуальных саун в квартирах), прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену);</p> <p>10. Автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 кв. м;</p> <p>11. Общественных уборных; похоронных бюро. и т.д.</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>1. Для размещения религиозных объектов</p> <p>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</p> <p>3. Для размещения гостиниц</p> <p>3. Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр)</p> <p>4. Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов;</p>	<p>Ж4 (Зона заблокированной коттеджной застройки)</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для размещения жилых домов 2-4 этажа заблокированного типа с придомовыми участками;</p> <p>- для ведения садоводства или цветоводства;</p> <p>- для размещения объектов бытового обслуживания;</p> <p>- для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;</p> <p>- для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений;</p> <p>- для размещения аптек;</p> <p>- для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта закрытого типа (не более чем на 2 м/м), 1 открытая стоянка на придомовом участке;</p> <p>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в том числе:</p> <p>- для размещения жилищно-эксплуатационных служб.</p> <p>- для размещения объектов мелкорозничной торговли.</p> <p>- для размещения объектов общественного питания.</p> <p>- для размещения объектов бытового обслуживания;</p> <p>- для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных.</p> <p>- для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей.</p> <p>- для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.п.).</p> <p>- для размещения объектов охраны общественного порядка.</p> <p>- для размещения финансово-кредитных объектов;</p> <p>- для размещения объектов страхования.</p> <p>- для размещения объектов пенсионного обеспечения.</p> <p>- для размещения объектов связи.</p> <p>- для размещения садов, скверов, бульваров.</p> <p>- для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.</p> <p>- для размещения агентств по обслуживанию пассажиров.</p> <p>- для размещения площадок для сушки белья.</p> <p>- для размещения площадок для взрослых.</p> <p>Исключается размещение малых объектов обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов.</p> <p>Ограждение участков прозрачной металлической сеткой высотой не более 1,5 м.</p> <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <p>- для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов.</p> <p>- для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)</p> <p>- для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин.</p> <p>- для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений.</p> <p>- для размещения канализационных насосных станций.</p> <p>- для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин)</p> <p>- для размещения газораспределительных пунктов.</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению</p> <p>- для размещения религиозных объектов.</p> <p>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</p> <p>- для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.)</p> <p>- для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.)</p> <p>- для размещения подземных и надземных пешеходных переходов</p> <p>- для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>- проезды общего пользования; тротуары</p> <p>- линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <p>- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;</p> <p>- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты;</p> <p>- объекты благоустройства и озеленения;</p> <p>- малые архитектурные формы;</p> <p>- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p>
	<p>Ж5 (Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками)</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы;</p> <p>- для ведения садоводства и огородничества;</p> <p>- для размещения объектов бытового обслуживания;</p> <p>- для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;</p> <p>- для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений;</p> <p>- для размещения аптек;</p> <p>- для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта закрытого типа (не более чем на 2 м/м), 1 открытая стоянка на придомовом участке;</p> <p>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в том числе:</p> <p>- для размещения жилищно-эксплуатационных служб.</p> <p>- для размещения объектов мелкорозничной торговли.</p> <p>- для размещения объектов общественного питания.</p> <p>- для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных.</p> <p>- для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей.</p> <p>- для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.п.).</p> <p>- для размещения объектов охраны общественного порядка.</p> <p>- для размещения финансово-кредитных объектов;</p> <p>- для размещения объектов страхования.</p> <p>- для размещения объектов пенсионного обеспечения.</p> <p>- для размещения объектов связи.</p> <p>- для размещения садов, скверов, бульваров.</p> <p>- для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.</p>	

	<p>- для размещения агентств по обслуживанию пассажиров.</p> <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.). - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин. - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений. - для размещения канализационных насосных станций. - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин) - для размещения газораспределительных пунктов. <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа с правом содержания мелкого скота и птицы - для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению; - для размещения религиозных объектов. <p>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) - для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.) - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов - для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды общего пользования; тротуары - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную. 		<ul style="list-style-type: none"> - проезды общего пользования; тротуары - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.
<p>Ж6 (Зона жилой индивидуальной застройки малоэтажными домами с приусадебными участками и огородами)</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения индивидуальных жилых домов усадебного типа без права содержания скота и птицы; - для размещения дач, ведения садоводства и огородничества; - для размещения объектов бытового обслуживания; - для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования; - для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений; - для размещения аптек; - для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта закрытого типа (не более чем на 2 м/м), 1 открытая стоянка на придомовом участке; <p>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения жилищно-эксплуатационных служб. - для размещения объектов мелкорозничной торговли. - для размещения объектов общественного питания. - для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных. - для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей; - для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.п.); - для размещения объектов охраны общественного порядка. - для размещения финансово-кредитных объектов; - для размещения объектов страхования. - для размещения объектов пенсионного обеспечения. - для размещения объектов связи. - для размещения садов, скверов, бульваров. - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций. - для размещения агентств по обслуживанию пассажиров. <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.). - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин. - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений. - для размещения канализационных насосных станций. - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин) - для размещения газораспределительных пунктов. <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения индивидуальных жилых домов усадебного типа с правом содержания мелкого скота и птицы - для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению; - для размещения религиозных объектов. <p>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) - для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.) - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов - для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p>	<p>Ц1 (Центральная общественно-деловая зона)</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения многоквартирных жилых домов смешанной этажности; - для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения; - для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.д.); - для размещения объектов розничной торговли; - для размещения объектов общественного питания; - для размещения объектов бытового обслуживания; - для размещения объектов обязательного социального обеспечения; - для размещения объектов общего образования (дошкольного, начального и среднего), профессионального образования (среднего и высшего); - для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений; - для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др.; - для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных; - для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей; - для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи; - для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.); - для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов); - для размещения религиозных объектов; - для размещения объектов издательской деятельности; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения объектов юстиции и правосудия; - для размещения проектно-конструкторских и научно-исследовательских организаций; - для размещения финансово-кредитных объектов, объектов страхования и пенсионного обеспечения; - для размещения гостиниц; - для размещения коммерческих объектов, связанных с проживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.); - для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров; отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.); - для размещения объектов связи; - для размещения садов, скверов, бульваров; - для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков; - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; - для размещения агентств по обслуживанию пассажиров; - для размещения многоэтажных и подземных гаражей; - для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта; - для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси); - для размещения стоянок велосипедов; <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.). - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин. - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений. - для размещения канализационных насосных станций. - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин) - для размещения газораспределительных пунктов. <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения многоквартирного жилого дома; - для размещения электроподстанций закрытого типа, (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощности до 200 Гкал/час; - для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды); - для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений; - для размещения больничных учреждений; - для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи; - для размещения объектов оптовой торговли; - для размещения железнодорожных вокзалов, автовокзалов; - для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов; - для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов; - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов; - для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса); - для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций); - для размещения причалов и стоянок водного транспорта. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды общего пользования; тротуары - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную. 	

Продолжение. Начало на 17 стр.

<p>Ц2 (Районная общественно-деловая зона)</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения; - для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.д.); - для размещения объектов розничной торговли; - для размещения объектов общественного питания; - для размещения объектов бытового обслуживания; - для размещения объектов обязательного социального обеспечения; - для размещения объектов общего образования (дошкольного, начального и среднего), профессионального образования (среднего и высшего); - для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений; - для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др.; - для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных; - для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей; - для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи; - для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.); - для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов); - для размещения религиозных объектов; - для размещения объектов издательской деятельности; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения объектов юстиции и правосудия; - для размещения финансово-кредитных объектов, объектов страхования и пенсионного обеспечения; - для размещения гостиниц; - для размещения коммерческих объектов, связанных с проживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.); - для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров; отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.); - для размещения объектов связи; - для размещения садов, скверов, бульваров; - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; - для размещения агентств по обслуживанию пассажиров; - для размещения многоэтажных и подземных гаражей; - для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта; - для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси); - для размещения стоянок велосипедов; - для размещения АЗС (в соответствии с действующими нормами). <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов; - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин; - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений; - для размещения канализационных насосных станций; - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин) - для размещения газораспределительных пунктов. <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов); - для размещения электроподстанций закрытого типа, (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощности до 200 Гкал/час; - для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды); - для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений; - для размещения больничных учреждений; - для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи; - для размещения складских объектов; - для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков; - для размещения объектов оптовой торговли; - для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов; - для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов; - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов; - для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса); - для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций); - для размещения причалов и стоянок водного транспорта. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды общего пользования; тротуары - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную. 	<ul style="list-style-type: none"> - для размещения религиозных объектов; - для размещения объектов общего образования (дошкольного, начального и среднего), профессионального образования (среднего и высшего); - для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения объектов связи; - для размещения садов, скверов, бульваров; - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; - для размещения агентств по обслуживанию пассажиров; - для размещения многоэтажных и подземных гаражей; - для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта; - для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси); - для размещения стоянок велосипедов. <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов; - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин; - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений; - для размещения канализационных насосных станций; - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин) - для размещения газораспределительных пунктов. <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов); - для размещения электроподстанций закрытого типа, (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощности до 200 Гкал/час; - для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды); - для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений; - для размещения больничных учреждений; - для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи; - для размещения складских объектов; - для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков; - для размещения объектов оптовой торговли; - для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов; - для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов; - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов; - для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса); - для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций); - для размещения причалов и стоянок водного транспорта. - для размещения АЗС (в соответствии с действующими нормами). - для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др.; - для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных; - для размещения финансово-кредитных объектов, объектов страхования и пенсионного обеспечения; - для размещения объектов издательской деятельности; - для размещения объектов юстиции и правосудия; - для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей; - для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи; <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды общего пользования; тротуары - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.
<p>Ц3 (Зона обслуживания жилых и прочих комплексов)</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения объектов розничной торговли; - для размещения объектов общественного питания; - для размещения объектов бытового обслуживания; - для размещения учреждений физической культуры и спорта; - для размещения объектов обязательного социального обеспечения; - для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.); - для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов); - для размещения коммерческих объектов, связанных с проживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.); - для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров; отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.); 	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения объектов розничной торговли; - для размещения объектов общественного питания; - для размещения учреждений физической культуры и спорта; - для размещения объектов обязательного социального обеспечения; - для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов); - для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (банков, бизнес-центров; отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.); - для размещения религиозных объектов; - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения АЗС (в соответствии с действующими нормами); - для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений; - для размещения объектов связи; - для размещения проектно-конструкторских и научно-исследовательских организаций; - для размещения библиотек и информационных стендов. - для размещения садов, скверов, бульваров; - для размещения агентств по обслуживанию пассажиров; - для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта; - для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси); - для размещения стоянок велосипедов. <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов; - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин; - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений; - для размещения канализационных насосных станций;

	<p>- для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин) - для размещения газораспределительных пунктов.</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения электроподстанций закрытого типа, (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощности до 200 Гкал/час; - для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды); - для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений; - для размещения складских объектов; - для размещения объектов оптовой торговли; - для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов; - для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов; - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов; - для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса); - для размещения причалов и стоянок водного транспорта; - для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др.; - для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных; - для размещения объектов издательской деятельности; - для размещения объектов юстиции и правосудия; - для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей;</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>- проезды общего пользования; тротуары - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p>	<p>- малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p> <p>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЗОНЫ</p>
<p>Ц5 (Зона обслуживания объектов внешнего транспорта)</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для размещения автостанций; - для размещения автовокзалов; - для размещения аэровокзалов; - для размещения железнодорожных вокзалов; - для размещения туристических агентств; - для размещения гостиниц; - для размещения объектов бытового обслуживания; - для размещения развлекательно-зрелищных предприятий; - для размещения объектов розничной торговли; - для размещения объектов общественного питания; - для размещения банков; - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения объектов связи; - для размещения информационных стендов. - для размещения скверов, бульваров; - для размещения агентств по обслуживанию пассажиров; - для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта; - для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси); - для размещения стоянок велосипедов.</p> <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <p>- для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр. и инд. тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.). - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин. - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений. - для размещения канализационных насосных станций. - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин) - для размещения газораспределительных пунктов</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения АЗС (в соответствии с действующими нормами); - для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений суд.мед. экспертизы и др.; - для размещения учреждений физической культуры и спорта; - для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов); - для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров; отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.); - для размещения складских объектов; - для размещения объектов оптовой торговли; - для размещения религиозных объектов; - для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений; - для размещения электроподстанций закрытого типа, (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощности до 200 Гкал/час; - для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды); - для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений; - для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов; - для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов; - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов; - для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса); - для размещения причалов и стоянок водного транспорта.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>- проезды общего пользования; тротуары - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения;</p>	<p>О1 (Зона учреждений здравоохранения)</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению; - для размещения госпиталей; - для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений; - для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов; - для размещения столовых; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта; - для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного транспорта, такси). - для размещения площадок тихого отдыха; Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение: - для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр. и инд. тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.). - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин. - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений. - для размещения канализационных насосных станций. - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин) - для размещения газораспределительных пунктов</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения больничных учреждений со специальными требованиями к размещению (типа инфекционных и т.п.); - для размещения объектов общественного питания; - для размещения объектов бытового обслуживания; - для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений; - для размещения религиозных объектов; - для размещения гостиниц; - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов; - для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций); - для размещения причалов и стоянок водного транспорта; - для размещения спортивных клубов.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>- проезды общего пользования; тротуары - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p>
		<p>О2 (Зона научных комплексов, высших и средних специальных учебных заведений)</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования; - для размещения многоквартирных жилых домов смешанной этажности (общеджития); - для размещения гостиниц; - для размещения столовых, кафе; - для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений; - для размещения крытых спортивных комплексов при учебных заведениях (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.); - для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме зоопарков, ботанических садов; - для размещения административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения проектно-конструкторских и научно-исследовательских организаций; - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; - для размещения многоэтажных и подземных гаражей; - для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта; - для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси). - для размещения стоянок велосипедов; - для размещения садов, скверов, бульваров.</p> <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <p>- для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр. и инд. тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.). - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин. - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений. - для размещения канализационных насосных станций. - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин) - для размещения газораспределительных пунктов</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения объектов общественного питания; - для размещения объектов бытового обслуживания; - для размещения объектов обязательного социального обеспечения; - для размещения религиозных объектов; - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов;</p>

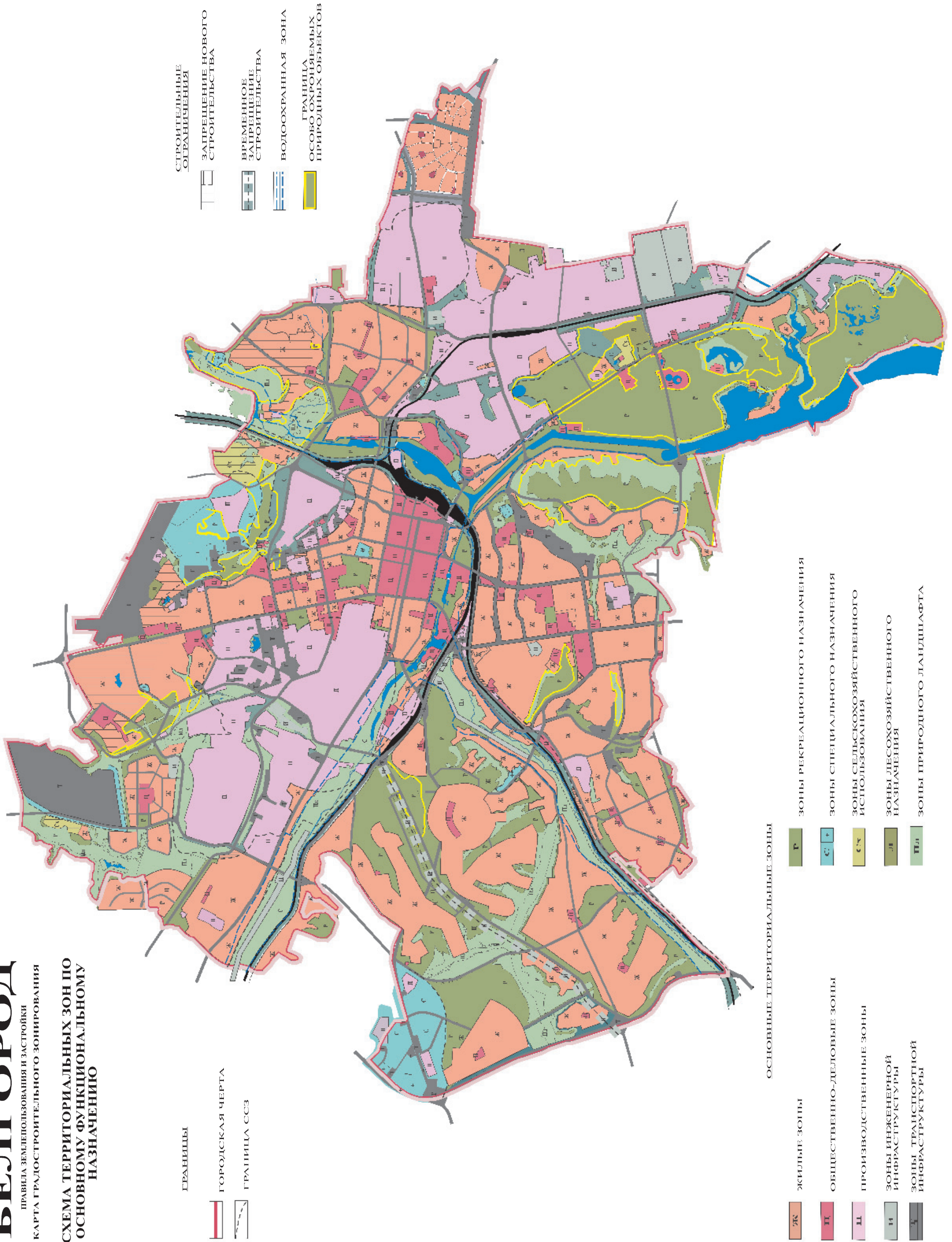
Продолжение. Начало на 17 стр.

	<ul style="list-style-type: none"> - для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций); - для размещения причалов и стоянок водного транспорта; - для размещения спортивных клубов - для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.); - для размещения объектов розничной торговли. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды общего пользования; тротуары - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную. 	<ul style="list-style-type: none"> - для размещения канализационных насосных станций. - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин) - для размещения газораспределительных пунктов <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения объектов розничной торговли - для размещения коммерческих объектов отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.); - для размещения объектов обязательного социального обеспечения; - для размещения объектов общественного питания; - для размещения объектов бытового обслуживания; - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; - для размещения туристических агентств; - для размещения объектов культуры и искусства (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.); - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов; - для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций); - для размещения причалов и стоянок водного транспорта. - для размещения объектов связи; - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды общего пользования; тротуары - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.
<p>О3 (Зона культурно-зрелищных, просветительских учреждений)</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения учреждений культуры и искусства (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества, музеев, выставочных залов и т.д.); - для размещения развлекательно - зрелищных предприятий (театры, кинотеатры, концертные залы, филармонии); - для размещения столовых, кафе, баров; - для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения объектов связи; - для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта; - для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси). - для размещения стоянок велосипедов; - для размещения садов, скверов, бульваров. <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр.и инд.тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.). - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин. - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений. - для размещения канализационных насосных станций. - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин) - для размещения газораспределительных пунктов <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения объектов розничной торговли - для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.); - для размещения объектов обязательного социального обеспечения; - для размещения объектов общественного питания; - для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани); - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; - для размещения туристических агентств; - для размещения банков; - для размещения гостиниц; - для размещения спортивных клубов; - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов; - для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций); - для размещения причалов и стоянок водного транспорта. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды общего пользования; тротуары - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную. 	<p>О5 (Зона торговых центров, рынков, ярмарок)</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения торговых центров; - для размещения рынков; - для размещения розничной торговли в специализированных магазинах (встроенные и отдельно стоящие); - для размещения розничной торговли в неспециализированных магазинах (встроенные и отдельно стоящие); - для размещения ярмарок; - для размещения коммерческих объектов отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д. (встроенные и отдельно стоящие); - для размещения объектов общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны); - для размещения финансово-кредитных объектов; - для размещения объектов связи; - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения садов, скверов, бульваров; - для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта; - для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси). - для размещения стоянок велосипедов. <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр.и инд.тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.). - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин. - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений. - для размещения канализационных насосных станций. - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин) - для размещения газораспределительных пунктов <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения гостиниц; - для размещения банков; - для размещения общественных организаций; - для размещения объектов страхования; - для размещения объектов пенсионного обеспечения; - для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения; - для размещения религиозных объектов; - для размещения объектов обязательного социального обеспечения; - для размещения объектов бытового обслуживания; - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; - для размещения туристических агентств; - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов; - для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций); - для размещения причалов и стоянок водного транспорта. - для размещения объектов связи; - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды общего пользования; тротуары - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.
<p>О4 (Зона памятников истории и культуры)</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения объектов культурного наследия местного и регионального значения (памятники, церкви, соборы, жилые дома, мемориальные комплексы, захоронения и др.); - для размещения объектов культурно-просветительской и конфессиональной деятельности; - для размещения подсобных сооружений; - для размещения общественных организаций; - для размещения объектов розничной торговли по продаже религиозной литературы, церковной символики; - для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения садов, скверов, бульваров; - для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта; - для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси). - для размещения стоянок велосипедов; <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр.и инд.тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.). - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин. - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений. 	<p>О6 (Зона спортивных сооружений)</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.); - для размещения открытых спортивных комплексов; - для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений; - для размещения спортивных клубов; - для размещения гостиниц;

БЕЛГОРОД

ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПО ОСНОВНОМУ ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ



Продолжение. Начало на 17 стр.

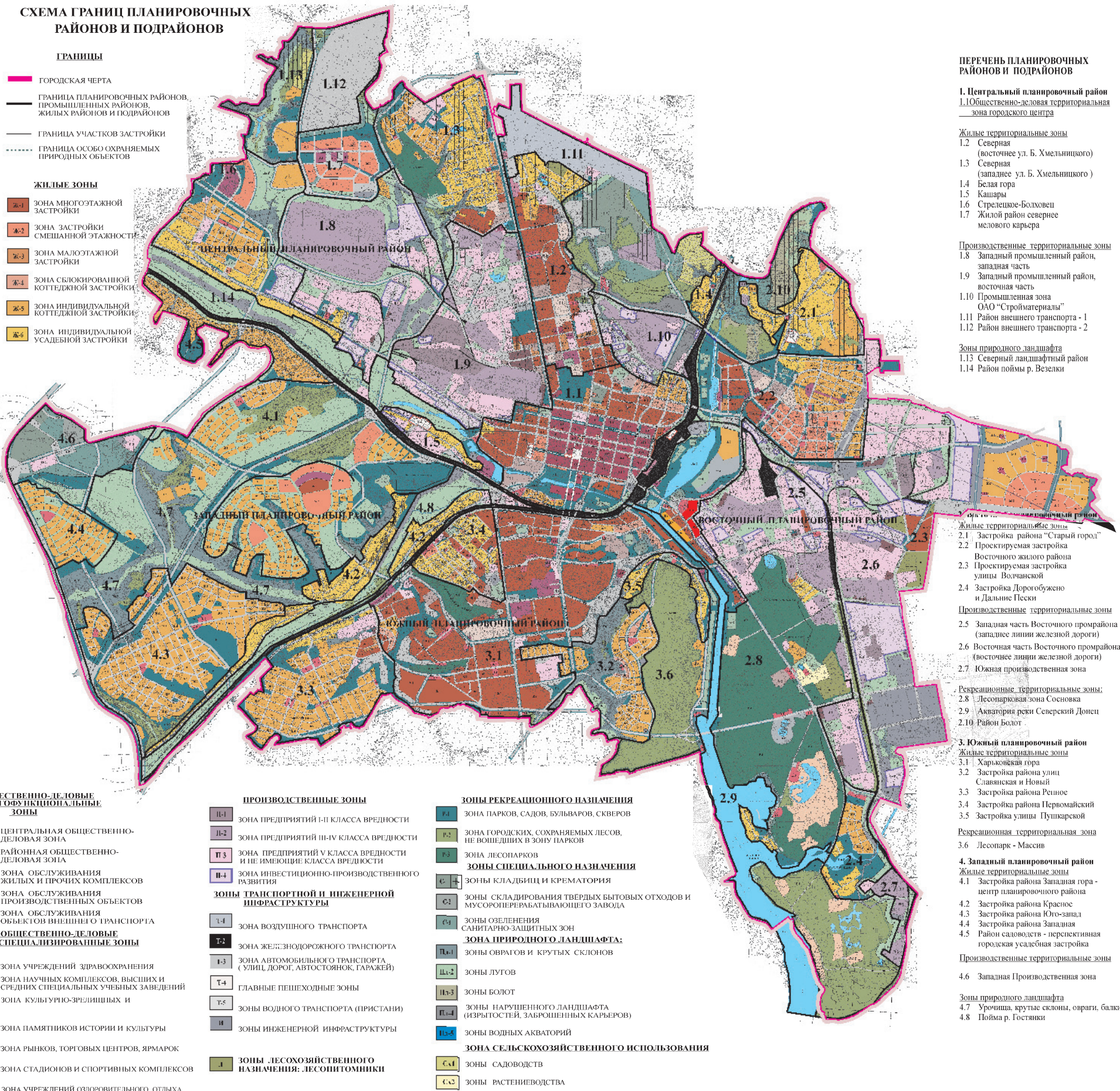
БЕЛГОРОД

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ

СХЕМА ГРАНИЦ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ И ПОДРАЙОНОВ

- ГРАНИЦЫ**
- ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА
 - ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ, ПРОМЫШЛЕННЫХ РАЙОНОВ, ЖИЛЫХ РАЙОНОВ И ПОДРАЙОНОВ
 - ГРАНИЦА УЧАСТКОВ ЗАСТРОЙКИ
 - ГРАНИЦА ОСОБО ОХРАНИВАЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ
 - Ж-3 ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - Ж-4 ЗОНА СЕЛОКИРОВАННОЙ КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - Ж-5 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - Ж-6 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ

- ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ И ПОДРАЙОНОВ**
- 1. Центральный планировочный район**
1.1 Общественно-деловая территориальная зона городского центра
- Жилые территориальные зоны**
1.2 Северная (восточнее ул. Б. Хмельницкого)
1.3 Северная (западнее ул. Б. Хмельницкого)
1.4 Белая гора
1.5 Кашары
1.6 Стрелцово-Болховец
1.7 Жилой район севернее мелового карьера
- Производственные территориальные зоны**
1.8 Западный промышленный район, западная часть
1.9 Западный промышленный район, восточная часть
1.10 Промышленная зона ОАО "Стройматериалы"
1.11 Район внешнего транспорта - 1
1.12 Район внешнего транспорта - 2
- Зоны природного ландшафта**
1.13 Северный ландшафтный район
1.14 Район поймы р. Везелки



- 2. Восточный планировочный район**
Жилые территориальные зоны
2.1 Застройка района "Старый город"
2.2 Проектируемая застройка Восточного жилого района
2.3 Проектируемая застройка улицы Возчанской
2.4 Застройка Дорогобужено и Дальние Пески
- Производственные территориальные зоны**
2.5 Западная часть Восточного промрайона (западнее линии железной дороги)
2.6 Восточная часть Восточного промрайона (восточнее линии железной дороги)
2.7 Южная производственная зона
- Рекреационные территориальные зоны:**
2.8 Лесопарковая зона Сосновка
2.9 Акватория реки Северский Донец
2.10 Район Болот
- 3. Южный планировочный район**
Жилые территориальные зоны
3.1 Харьковская гора
3.2 Застройка района улиц Славянская и Новый
3.3 Застройка района Решное
3.4 Застройка района Первомайский
3.5 Застройка улицы Пушкарской
- Рекреационная территориальная зона**
3.6 Лесопарк - Массив
- 4. Западный планировочный район**
Жилые территориальные зоны
4.1 Застройка района Западная гора - центр планировочного района
4.2 Застройка района Красное
4.3 Застройка района Юго-запад
4.4 Застройка района Западная
4.5 Район садоводств - перспективная городская усадебная застройка
- Производственные территориальные зоны**
4.6 Западная Производственная зона
- Зоны природного ландшафта**
4.7 Урочища, крутые склоны, овраги, балки
4.8 Пойма р. Гостянки

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ц-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
 - Ц-2 РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
 - Ц-3 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ И ПРОЧИХ КОМПЛЕКСОВ
 - Ц-4 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
 - Ц-5 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЗОНЫ**
- О-1 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
 - О-2 ЗОНА НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ, ВЫСШИХ И СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ
 - О-3 ЗОНА КУЛЬТУРНО-ЗРЕЛИЩНЫХ И
 - О-4 ЗОНА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 - О-5 ЗОНА РЫНКОВ, ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ, ЯРМАРОК
 - О-6 ЗОНА СТАДИОНОВ И СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ
 - О-7 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ОТДЫХА

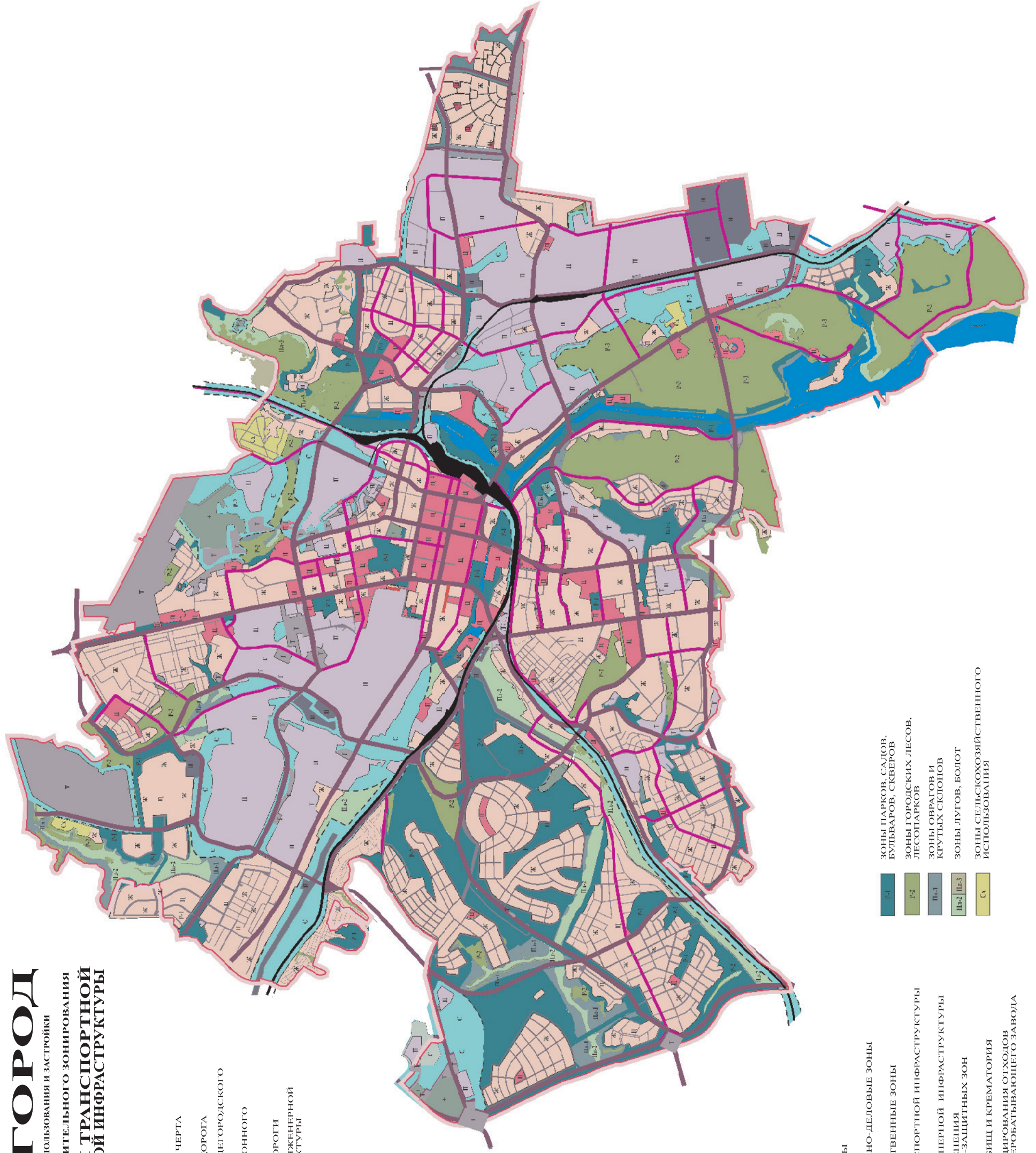
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П-1 ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССА ВРЕДНОСТИ
 - П-2 ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ
 - П-3 ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ И НЕ ИМЕЮЩИЕ КЛАССА ВРЕДНОСТИ
 - П-4 ЗОНА ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Т-1 ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
 - Т-2 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
 - Т-3 ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (УЛИЦ, ДОРОГ, АВТОСТОЯНОК, ГАРАЖЕЙ)
 - Т-4 ГЛАВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ
 - Т-5 ЗОНЫ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА (ПРИСТАНИ)
 - И ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: ЛЕСОПИТОМНИКИ**
- Л ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: ЛЕСОПИТОМНИКИ

- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Р-1 ЗОНА ПАРКОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ, СКВЕРОВ
 - Р-2 ЗОНА ГОРОДСКИХ, СОХРАНЯЕМЫХ ЛЕСОВ, НЕ ВОШЕДШИХ В ЗОНУ ПАРКОВ
 - Р-3 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- С-1 ЗОНЫ КЛАДБИЦ И КРЕМАТОРИЯ
 - С-2 ЗОНЫ СКЛАДИРОВАНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ И МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА
 - С-3 ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА:**
- Л-1 ЗОНЫ ОВРАГОВ И КРУТЫХ СКЛОНОВ
 - Л-2 ЗОНЫ ЛУГОВ
 - Л-3 ЗОНЫ БОЛОТ
 - Л-4 ЗОНЫ НАРУШЕННОГО ЛАНДШАФТА (ИЗРЫТОСТЕЙ, ЗАБРОШЕННЫХ КАРЬЕРОВ)
 - Л-5 ЗОНЫ ВОДНЫХ АКВАТОРИЙ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- С-4 ЗОНЫ САДОВОДСТВ
 - С-5 ЗОНЫ РАСТЕНИЕВОДСТВА

МАСШТАБ 1:10000

БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ТРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
**СХЕМА ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ
И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

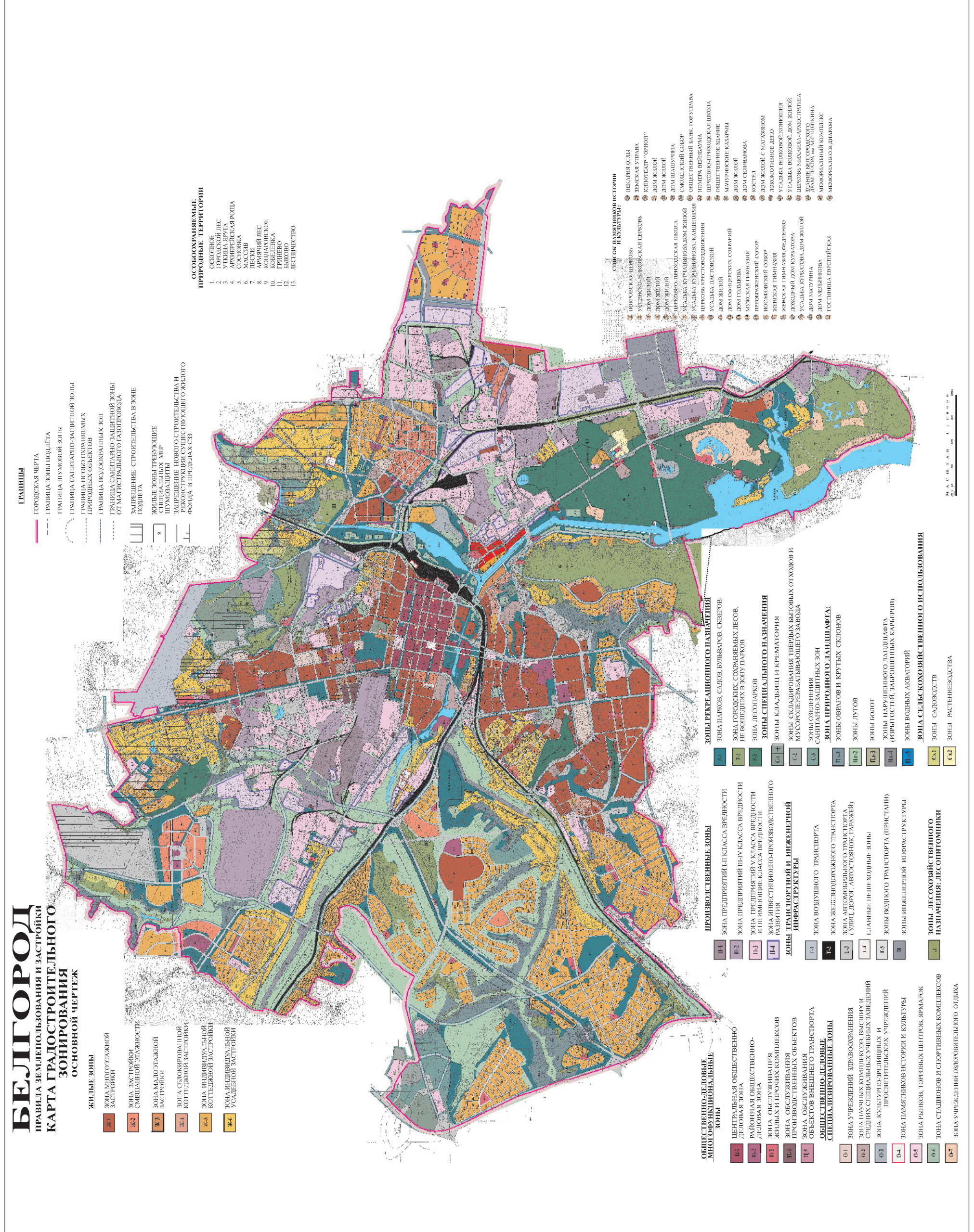
- ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- ДОРОГИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ДОРОГИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МЕСТНЫЕ ДОРОГИ
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
- ЗОНА КЛАДБИЩ И КРЕМАТОРИЯ
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ ОТХОДОВ И МУСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА

- ЗОНЫ ПАРКОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ, СКВЕРОВ
- ЗОНЫ ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, ЛЕСОПАРКОВ
- ЗОНЫ ОВАТОВ И КРУТЫХ СКЛОНОВ
- ЗОНЫ ЛУГОВ, БОЛОТ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Продолжение. Начало на 17 стр.



БЕЛГОРОД

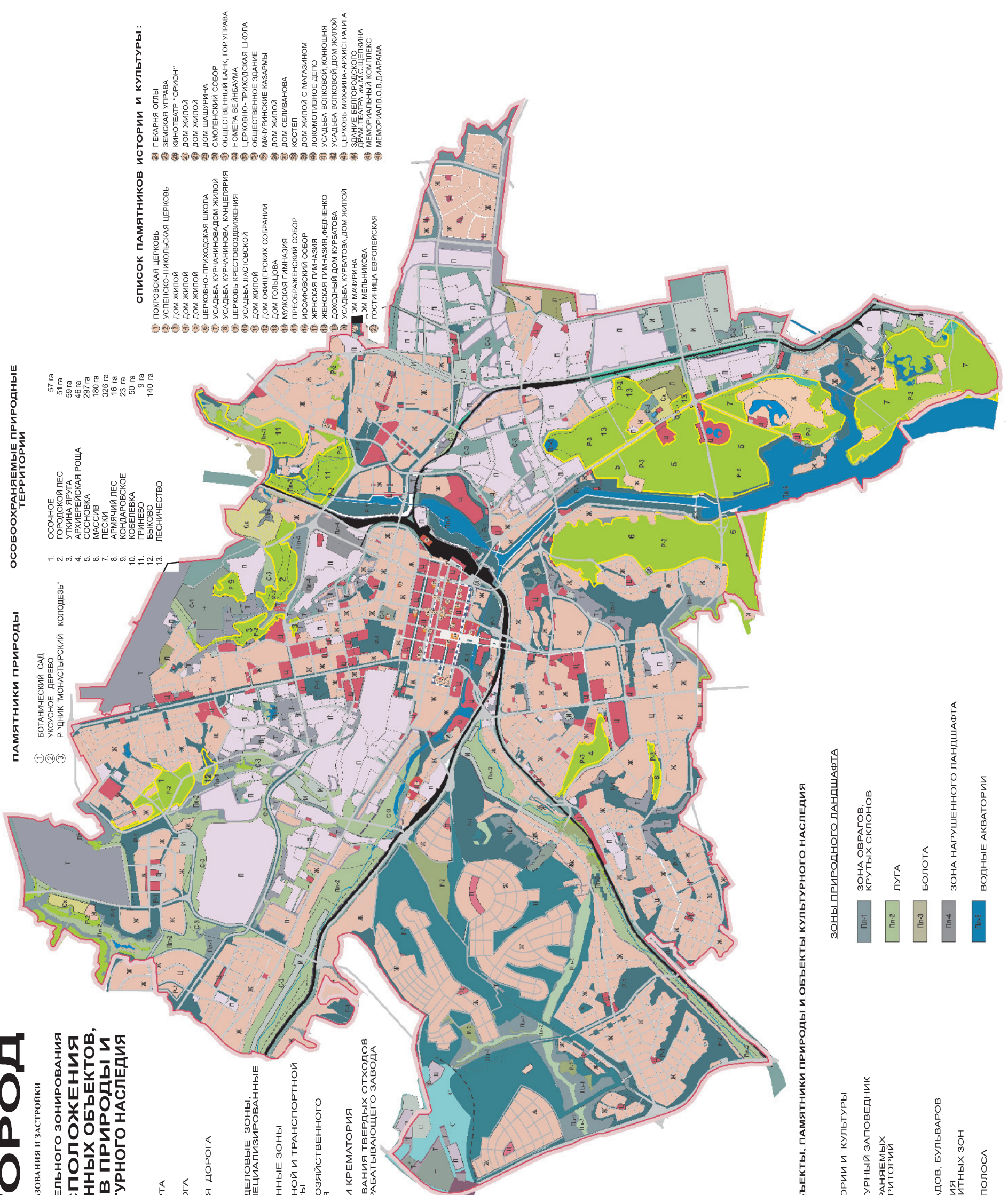
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
 ПРИРОДООХРАННЫХ ОБЪЕКТОВ,
 ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ И
 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

- ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА КЛАДБИЩ И КРЕМАТОРИЯ
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ ТВЕРДЫХ ОТХОДОВ И МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА

- ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ**
1. БОТАНИЧЕСКИЙ САД
 2. УКСУСНОЕ ДЕРЕВО
 3. Р-ДНИК "МОНАСТЫРСКИЙ КОЛОДЕЦ"
- ОСОБООХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
1. ОСОЧНОЕ ГОРОДСКОЕ ЛЕС
 2. УТКИНА ЯРУГА
 3. АРХИЕРЕЙСКАЯ РОЩА
 4. СОСНОВКА
 5. МАССИВ ПЕСКИ
 6. АРМЯЧИЙ ЛЕС
 7. КОНДАРОВСКОЕ
 8. КОВЕЛЕВКА
 9. ГРИНЕВО
 10. БЫКОВО
 11. ЛЕСНИЧЕСТВО
 12. 57 га
 13. 51 га
 14. 59 га
 15. 46 га
 16. 297 га
 17. 180 га
 18. 326 га
 19. 16 га
 20. 23 га
 21. 50 га
 22. 9 га
 23. 140 га

- СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:**
- 1. ПОКРОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ
 - 2. УСПЕНСКО-НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ
 - 3. ДОМ ЖИЛОЙ
 - 4. ДОМ ЖИЛОЙ
 - 5. ДОМ ЖИЛОЙ
 - 6. ДОМ ЖИЛОЙ
 - 7. ДОМ ШАШУРИНА
 - 8. СМОЛЕНСКИЙ СОБОР
 - 9. ОБЩЕСТВЕННЫЙ БАНК. ГОР-УПРАВА
 - 10. УСАДЬБА КУРЧАНИНОВА. КАЧЕЛЯРИЯ
 - 11. ЦЕРКОВЬ КРЕСТОВОЗДВИЖЕНИЯ
 - 12. УСАДЬБА ЛАСТОВСКОЙ
 - 13. ДОМ ЖИЛОЙ
 - 14. ДОМ ОВИЦЕРСКИХ СОБРАНИИ
 - 15. ДОМ ГОЛЬЦОВА
 - 16. МУЖСКАЯ ГИМНАЗИЯ
 - 17. ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ СОБОР
 - 18. ИСАЯВСКИЙ СОБОР
 - 19. ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ
 - 20. ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ. ФЕЛЕНКО
 - 21. ДОХОДНЫЙ ДОМ КУРБАТОВА
 - 22. УСАДЬБА КУРБАТОВА. ДОМ ЖИЛОЙ
 - 23. ЗМ МАУРИНА
 - 24. ГОСТИНИЦА ЕВРОПЕЙСКАЯ
 - 25. ПЕКАРНЯ ОПЛЫ
 - 26. ЗЕМСКАЯ УПРАВА
 - 27. КИНОТЕАТР "ОРИОН"
 - 28. ДОМ ЖИЛОЙ
 - 29. ДОМ ЖИЛОЙ
 - 30. ДОМ ЖИЛОЙ
 - 31. ДОМ ШАШУРИНА
 - 32. СМОЛЕНСКИЙ СОБОР
 - 33. ОБЩЕСТВЕННЫЙ БАНК. ГОР-УПРАВА
 - 34. УСАДЬБА ВЕЙНБАУМА
 - 35. ЦЕРКОВНО-ПРИХОДСКАЯ ШКОЛА
 - 36. ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ
 - 37. ДОМ ЖИЛОЙ
 - 38. МАУРИНСКИЕ КАЗАРМЫ
 - 39. ДОМ ЖИЛОЙ
 - 40. ДОМ СЕЛИВАНОВА
 - 41. КОСТЕЛ
 - 42. ДОМ ЖИЛОЙ С МАГАЗИНОМ
 - 43. ЛОКОМОТИВНОЕ ДЕПО
 - 44. УСАДЬБА ВОЛКОВОЙ. КОНОШНЯ
 - 45. УСАДЬБА ВОЛКОВОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ
 - 46. ЦЕРКОВЬ МИХАИЛА-АРХАНГЕЛА
 - 47. ДОМ ТЕАТРА. КОЛОДЕЦ. ШЕЛКИНА
 - 48. МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
 - 49. МЕМОРИАЛ О.В. ДИАРАМА

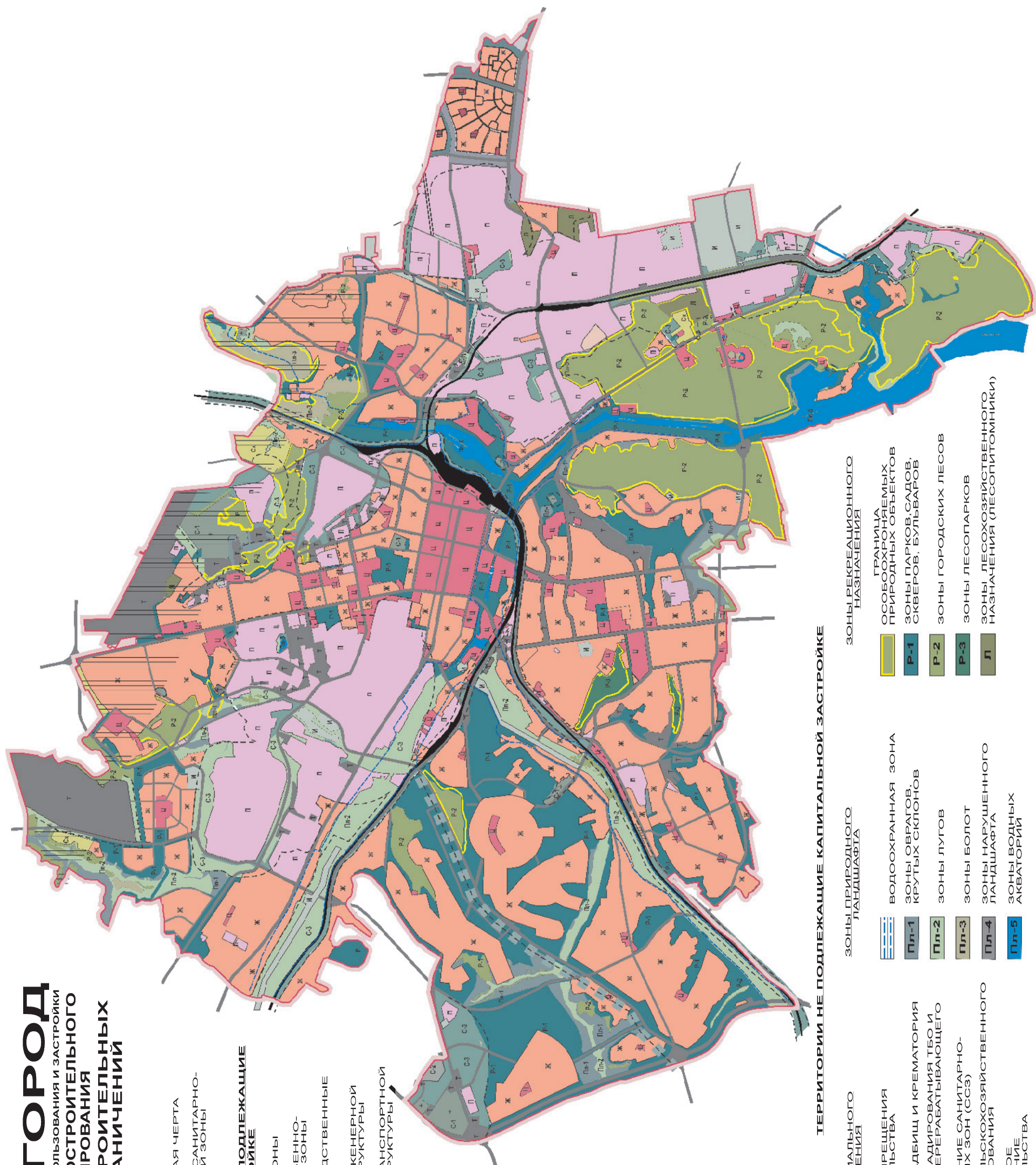


- ПРИРОДООХРАННЫЕ ОБЪЕКТЫ. ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 - ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ЗАПОВЕДНИК
 - ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 - ЗОНЫ ЛЕСОВ
 - ЗОНА ПАРКОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ
 - ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
 - ВОДООХРАННАЯ ПОЛОСА
 - ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
 - ЗОНА ОВРАГОВ. КРУТЫХ СКЛОНОВ
 - ЛУГА
 - БОЛОТА
 - ЗОНА НАРУШЕННОГО ЛАНДШАФТА
 - ВОДНЫЕ АКВАТОРИИ

Продолжение. Начало на 17 стр.

БЕЛГОРОД
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ
СХЕМА СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОГРАНИЧЕНИЙ

- ГРАНИЦЫ**
- ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА
 - ГРАНИЦА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
- ТЕРРИТОРИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ ЗАСТРОЙКЕ**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
 - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
 - ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ТЕРРИТОРИИ НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ КАПИТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКЕ









- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНЫ ЗАПРЕЩЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
 - ЗОНЫ КЛАДБИЩ И КРЕМАТОРИЯ
 - ЗОНЫ СКЛАДИРОВАНИЯ ТБО И МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА
 - ОЗЕЛЕНЕНИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН (ССЗ)
 - ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ВРЕМЕННОЕ ЗАПРЕЩЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА**
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
 - ЗОНЫ ОВРАГОВ, КРУТЫХ СКЛОНОВ
 - ЗОНЫ ЛУГОВ
 - ЗОНЫ БОЛОТ
 - ЗОНЫ НАРУШЕННОГО ЛАНДШАФТА
 - ЗОНЫ ВОДНЫХ АКВАТОРИЙ
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦА ОСОБО ОХРАНИВАЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
 - ЗОНЫ ПАРКОВ, САДОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
 - ЗОНЫ ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ
 - ЗОНЫ ЛЕСОПАРКОВ
 - ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ЛЕСОПИТОМНИКИ)

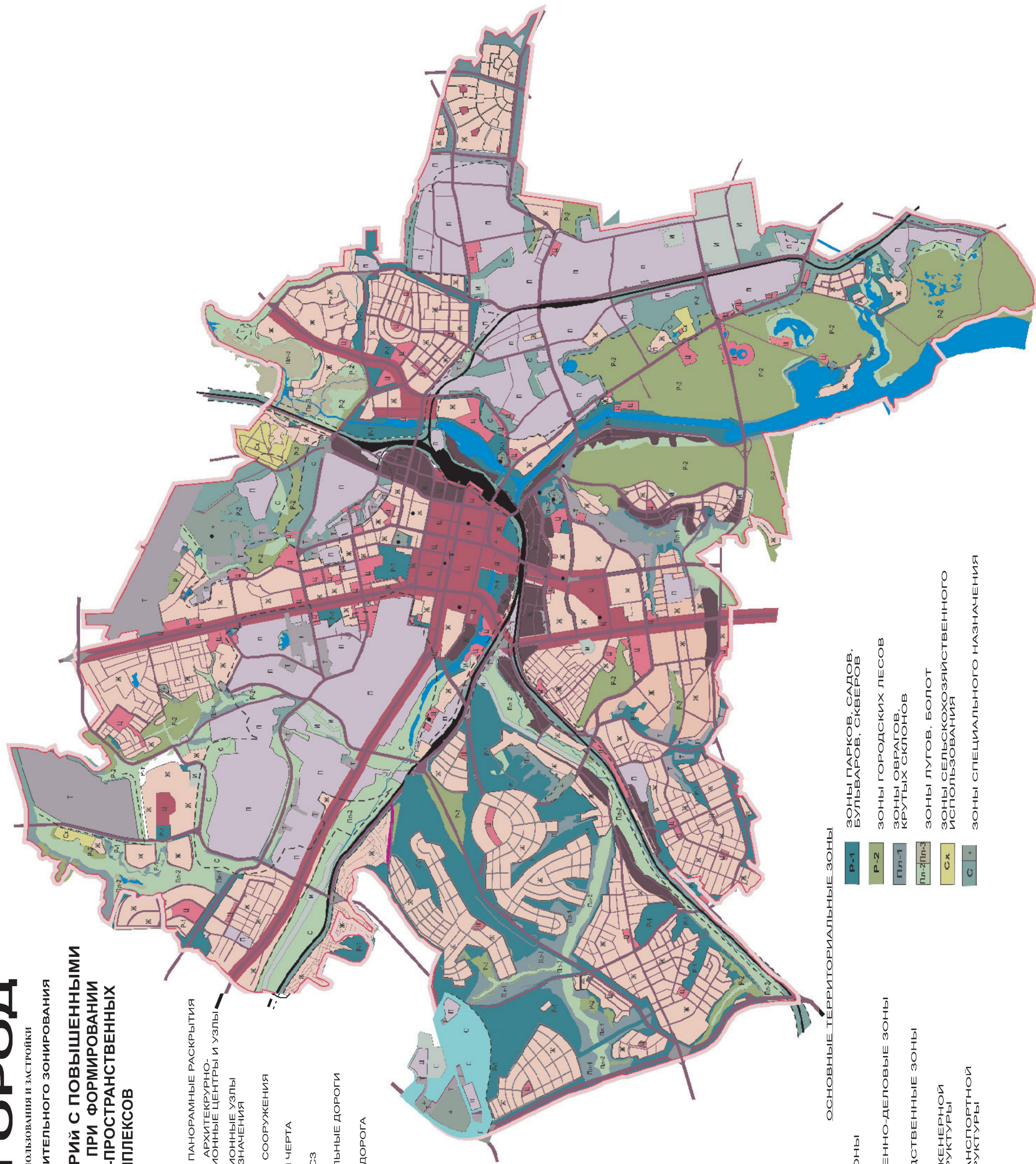
БЕЛГОРОД

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ












КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

СХЕМА ТЕРРИТОРИЙ С ПОВЫШЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ

-  ОСНОВНЫЕ ПЛАНРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ
-  ОСНОВНЫЕ АРХИТЕКТУРНО-КОМПОЗИЦИОННЫЕ ЦЕНТРЫ И УЗЛЫ
-  КОМПОЗИЦИОННЫЕ УЗЛЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  КУЛЬТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ
-  ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА
-  ГРАНИЦА ССЗ
-  АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
-  ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА



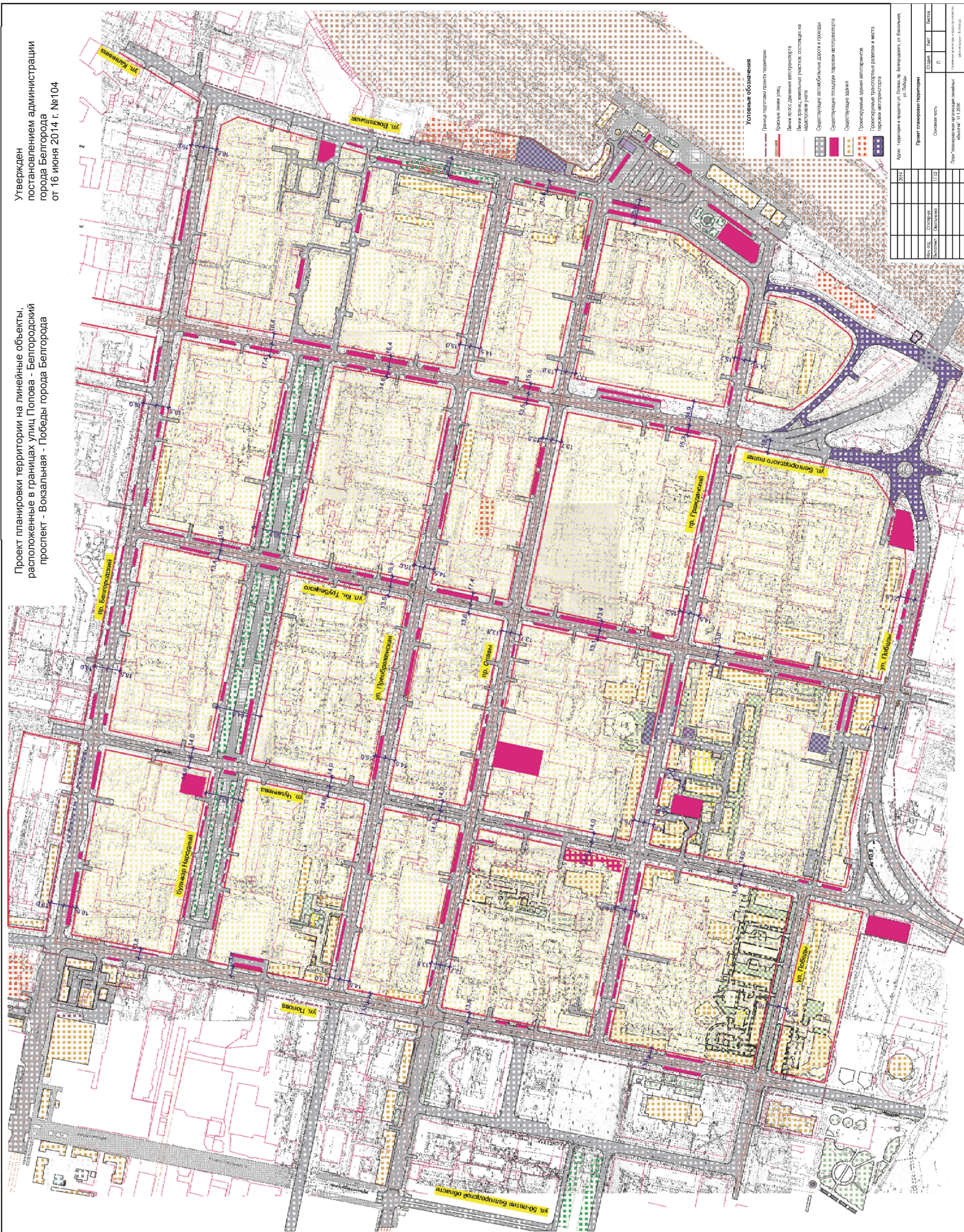
ОСНОВНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
-  ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
-  ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  Р-1 ЗОНЫ ПАРКОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ, СКВЕРОВ
-  Р-2 ЗОНЫ ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ
-  ПП-1 ЗОНЫ ОБРАГОВ, КРУТЫХ СКЛОНОВ
-  ПП-2|ПП-3 ЗОНЫ ЛУГОВ, БОЛОТ
-  СЖ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-  С+ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Продолжение. Начало на 20 стр.

Утвержден
постановлением администрации
города Белгорода
от 16 июня 2014 г. №104

Проект планировки территории на линейные объекты,
расположенные в границах улиц Попова - Белгородский
проспект - Вокзальная - Победы города Белгорода



Продолжение. Начало на 17 стр.

	<ul style="list-style-type: none"> - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений; - для размещения канализационных насосных станций; - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин); - для размещения газораспределительных пунктов. <p align="center">Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения предприятий пищевой промышленности; - для размещения теплоэлектроцентралей, котельных тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше, электроподстанций открытого типа; - для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час; - для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды); - для размещения городских канализационных очистных сооружений; - для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений; - для размещения газораспределительных станций и хранилищ газа; - для размещения кладбищ для домашних животных; - для размещения мусороперерабатывающих комплексов и мусоросжигающих заводов; - для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов; - для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов; - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов; - для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций; - для размещения объектов связи; - для размещения религиозных объектов. <p align="center">Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды общего пользования; тротуары - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную. 	<ul style="list-style-type: none"> - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.
<p>П3 (Зона предприятий 5 класса)</p>	<p align="center">Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения предприятий промышленности и коммунально-складского хозяйства 5 класса опасности; (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»); - для размещения оптовых баз и складов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»); - для размещения зданий административно-хозяйственного управленческого назначения; - для размещения проектно-конструкторских организаций; - для размещения объектов общественного питания (столовые, кафе) для работающих на предприятиях зоны; - для размещения объектов бытового и коммунального обслуживания для работающих на предприятиях зоны; - для размещения объектов здравоохранения и медицинской профилактики (медицинские пункты, поликлиники) для работающих на предприятиях зоны; - для размещения объектов промышленного железнодорожного транспорта и сооружений по его обслуживанию; - для размещения стоянок и сооружений обслуживания грузового транспорта; - для размещения стоянок велосипедов; - для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта; - для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции; - для размещения садов, скверов, бульваров; - для размещения пожарных депо, обеспечивающих основную деятельность; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; <p align="center">ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА (ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ) И ТРАНСПОРТА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РАЗРЕШЕННЫХ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИ ОТСУТСТВИИ НОРМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ЗАПРЕЩАЮЩИХ ИХ РАЗМЕЩЕНИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр. и инд. тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин; - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений; - для размещения канализационных насосных станций; - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин); - для размещения газораспределительных пунктов. <p align="center">Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения предприятий пищевой промышленности; - для размещения теплоэлектроцентралей, котельных тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше, электроподстанций открытого типа; - для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час; - для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды); - для размещения городских канализационных очистных сооружений; - для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений; - для размещения газораспределительных станций и хранилищ газа; - для размещения кладбищ для домашних животных; - для размещения мусороперерабатывающих комплексов и мусоросжигающих заводов; - для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов; - для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов; - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов; - для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций; - для размещения объектов связи; - для размещения религиозных объектов. <p align="center">Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды общего пользования; тротуары - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную. 	<p align="center">ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</p>
	<p>Т1 (Зона воздушного транспорта)</p> <p align="center">Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения объектов воздушного транспорта, подчиняющегося расписанию; - для размещения терминалов аэропорта; - для размещения взлетно-посадочных полос; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения складских объектов; - для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции; - для размещения скверов, бульваров; - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; - для размещения объектов внутригородского транспорта; - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов; - для размещения многоэтажных и подземных гаражей; - для размещения стоянок временного хранения автомобилей; - для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси); - для размещения стоянок велосипедов. <p align="center">ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА (ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ) И ТРАНСПОРТА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РАЗРЕШЕННЫХ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИ ОТСУТСТВИИ НОРМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ЗАПРЕЩАЮЩИХ ИХ РАЗМЕЩЕНИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр. и инд. тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин; - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений; - для размещения канализационных насосных станций; 	<ul style="list-style-type: none"> - для размещения объектов воздушного транспорта, подчиняющегося расписанию; - для размещения терминалов аэропорта; - для размещения взлетно-посадочных полос; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения складских объектов; - для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции; - для размещения скверов, бульваров; - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; - для размещения объектов внутригородского транспорта; - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов; - для размещения многоэтажных и подземных гаражей; - для размещения стоянок временного хранения автомобилей; - для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси); - для размещения стоянок велосипедов. <p align="center">ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА (ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ) И ТРАНСПОРТА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РАЗРЕШЕННЫХ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИ ОТСУТСТВИИ НОРМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ЗАПРЕЩАЮЩИХ ИХ РАЗМЕЩЕНИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр. и инд. тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин; - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений; - для размещения канализационных насосных станций;

	<p>- для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин);</p> <p>- для размещения газораспределительных пунктов.</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения электроподстанций закрытого типа, котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час;</p> <p>- для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды);</p> <p>- для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений;</p> <p>- для размещения объектов оптовой и розничной торговли;</p> <p>- для размещения финансово-кредитных объектов;</p> <p>- для размещения объектов страхования;</p> <p>- для размещения гостиниц;</p> <p>- для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения;</p> <p>- для размещения антенных полей;</p> <p>- для размещения объектов связи;</p> <p>- для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов;</p> <p>- для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов;</p> <p>- для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов);</p> <p>- для размещения автовокзалов;</p> <p>- для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции);</p> <p>- для размещения стоянок внешнего грузового транспорта.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>- проезды общего пользования; тротуары;</p> <p>- линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <p>- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;</p> <p>- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты;</p> <p>- объекты благоустройства и озеленения;</p> <p>- малые архитектурные формы;</p> <p>- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p>	<p>Т3 (Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети)</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для размещения объектов улично-дорожной сети;</p> <p>- для осуществления деятельности автомобильного (автобусного) пассажирского транспорта, подчиняющегося расписанию - внутригородские, пригородные, междугородные пассажирские перевозки;</p> <p>- для деятельности легкового индивидуального транспорта;</p> <p>- для размещения магистралей городского и районного значения;</p> <p>- для размещения автомобильных дорог, транспортных развязок;</p> <p>- для осуществления деятельности такси;</p> <p>- для осуществления деятельности автомобильного грузового транспорта (специализированного и неспециализированного);</p> <p>- для осуществления деятельности троллейбусного транспорта;</p> <p>- для осуществления деятельности по обслуживанию улично-дорожной сети;</p> <p>- для размещения гаражей легкового автотранспорта, автобусов;</p> <p>- для размещения боксов манежного типа, троллейбусных депо;</p> <p>- для размещения объектов охраны общественного порядка;</p> <p>- для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции;</p> <p>- для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;</p> <p>- для размещения подземных и надземных пешеходных переходов;</p> <p>- для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта;</p> <p>- для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси);</p> <p>- для размещения стоянок велосипедов.</p> <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <p>- для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр. и инд. тепловых пунктов.</p> <p>- для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);</p> <p>- для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин;</p> <p>- для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений;</p> <p>- для размещения канализационных насосных станций;</p> <p>- для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин);</p> <p>- для размещения газораспределительных пунктов.</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения мастерских по ремонту и профилактике автотранспортных средств;</p> <p>- для размещения грузовых терминалов;</p> <p>- для размещения предприятий по хранению и транспортной обработке грузов;</p> <p>- для размещения автотранспортных предприятий;</p> <p>- для размещения объектов АЗС и АГЗС;</p> <p>- для размещения стоянок внешнего грузового транспорта.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>- проезды общего пользования; тротуары;</p> <p>- линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <p>- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;</p> <p>- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты;</p> <p>- объекты благоустройства и озеленения;</p> <p>- малые архитектурные формы;</p> <p>- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p>
<p>Т2 (Зона железнодорожного транспорта)</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для размещения объектов магистрального (грузового и пассажирского) железнодорожного транспорта (здания и сооружения, участки железных дорог, станции);</p> <p>- для размещения объектов промышленного железнодорожного транспорта;</p> <p>- для размещения складских объектов;</p> <p>- для размещения мастерских по ремонту железнодорожного подвижного состава;</p> <p>- для размещения грузовых дворов;</p> <p>- для размещения локомотивных и вагонных депо;</p> <p>- для размещения объектов по транспортной обработке и хранению грузов;</p> <p>- для размещения объектов таможен;</p> <p>- для размещения объектов пограничной службы;</p> <p>- для размещения объектов охраны общественного порядка;</p> <p>- для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции;</p> <p>- для размещения садов, скверов, бульваров;</p> <p>- для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;</p> <p>- для размещения подземных и надземных пешеходных переходов;</p> <p>- для размещения стоянок с гаражами боксового типа;</p> <p>- для размещения многоэтажных и подземных гаражей;</p> <p>- для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта;</p> <p>- для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси);</p> <p>- для размещения стоянок внешнего грузового транспорта.</p> <p>- для размещения стоянок велосипедов.</p> <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <p>- для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр. и инд. тепловых пунктов.</p> <p>- для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);</p> <p>- для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин;</p> <p>- для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений;</p> <p>- для размещения канализационных насосных станций;</p> <p>- для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин);</p> <p>- для размещения газораспределительных пунктов.</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час;</p> <p>- для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды);</p> <p>- для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений;</p> <p>- для размещения объектов оптовой торговли;</p> <p>- для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения;</p> <p>- для размещения финансово-кредитных объектов;</p> <p>- для размещения объектов страхования;</p> <p>- для размещения гостиниц;</p> <p>- для размещения антенных полей;</p> <p>- для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов;</p> <p>- для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов;</p> <p>- для размещения объектов внутригородского транспорта (за исключением вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, подземных и надземных пешеходных переходов);</p> <p>- для размещения объектов трубопроводного транспорта;</p> <p>- для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса);</p> <p>- для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций).</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>- проезды общего пользования; тротуары;</p> <p>- линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <p>- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;</p> <p>- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты;</p> <p>- объекты благоустройства и озеленения;</p> <p>- малые архитектурные формы;</p> <p>- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p>	<p>Т4 (Главные пешеходные зоны)</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для осуществления пешеходного прогулочного движения;</p> <p>- для размещения бульваров, тротуаров, проездов общего пользования;</p> <p>- для размещения древесно-кустарниковых насаждений;</p> <p>- для размещения стоянок велосипедов.</p> <p>- для осуществления деятельности по обслуживанию пешеходных зон;</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения объектов охраны общественного порядка;</p> <p>- для размещения подземных и надземных пешеходных переходов;</p> <p>- проезжая часть для эпизодического пропуска автотранспорта;</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>- общественные туалеты;</p> <p>- объекты благоустройства и озеленения;</p> <p>- малые архитектурные формы;</p> <p>- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p>
	<p>Т5 (Зоны водного транспорта)</p>		<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для размещения объектов водного транспорта;</p> <p>- для размещения причалов, пристаней и стоянок водного транспорта;</p> <p>- для размещения речных вокзалов;</p> <p>- для размещения садов, скверов, бульваров;</p> <p>- для размещения подземных и надземных пешеходных переходов;</p> <p>- для размещения объектов охраны общественного порядка;</p> <p>- для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;</p> <p>- для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции;</p> <p>- для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта;</p> <p>- для размещения стоянок ведомственного, экскурсионного транспорта, такси;</p> <p>- для размещения стоянок велосипедов.</p> <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <p>- для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр. и инд. тепловых пунктов.</p> <p>- для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);</p> <p>- для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин;</p> <p>- для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений;</p> <p>- для размещения канализационных насосных станций;</p> <p>- для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин);</p> <p>- для размещения газораспределительных пунктов.</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p>

Продолжение. Начало на 17 стр.

	<ul style="list-style-type: none"> - для размещения яхт-клубов и объектов водных видов спорта; - для размещения предприятий по ремонту и обслуживанию водного транспорта; - для размещения финансово-кредитных объектов; - для размещения объектов страхования; - для размещения гостиниц; - для размещения теплоэлектроцентралей, котельных тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше, электроподстанций (в том числе тяговых электротранспорта) открытого типа; - для размещения электроподстанций закрытого типа, (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час; - для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды); - для размещения городских канализационных очистных сооружений; - для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений; - для размещения газораспределительных станций и хранилищ газа; - для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения; - для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов; - для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов; - для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций). <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды общего пользования; тротуары; - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную. 	<ul style="list-style-type: none"> - для размещения стоянок велосипедов. <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр и инд.тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин; - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений; - для размещения канализационных насосных станций; - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин); - для размещения газораспределительных пунктов. <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения объектов общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны); - для размещения гостиниц; - для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений; - для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.п.) без трибун для зрителей; - для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков; - для размещения специальных парков (зоопарков, ботанических садов); - для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков; - для размещения религиозных объектов; - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды общего пользования; тротуары; - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.
<p>И (Зоны инженерной инфраструктуры)</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения сооружений и территорий головных инженерных сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры; - для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр и инд.тепловых пунктов. - для размещения водозаборных узлов; - для размещения телецентров, радиочастотных, ретрансляционных станций и сооружений; - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин; - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений; - для размещения канализационных насосных станций; - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин); - для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений; - для размещения газораспределительных пунктов; - для размещения объектов связи; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; - для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции; - для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта; - для размещения стоянок ведомственного транспорта; - для размещения стоянок велосипедов. <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения промышленных объектов; - для размещения складских объектов; - для размещения городских канализационных очистных сооружений; - для размещения газораспределительных станций и хранилищ газа; - для размещения мусороперерабатывающих комплексов и мусоросжигающих заводов; - для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов); - для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта; - для размещения объектов трубопроводного транспорта; - для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций). <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезды общего пользования; тротуары; - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную. 	<p>Р2 (Зона лесов)</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для размещения городских лесов; 2. Для природоохранных целей; 3. Для размещения объектов охраны общественного порядка; 4. Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов 2. Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.) 3. Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин 4. Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений 5. Для размещения канализационных насосных станций, наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.) 6. Для размещения газораспределительных пунктов <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для размещения баз отдыха 2. Для размещения велодорожек 3. Для размещения освещаемых лыжных трасс 4. Для размещения трамплинов <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проезды общего пользования; тротуары 2. Линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; 3. Благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; 4. Площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; 5. Объекты благоустройства и озеленения; 6. Малые архитектурные формы; 7. Иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.
	<p>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ</p>	<p>Р3 (Зона лесопарков)</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для размещения лесопарков; 2. Для природоохранных целей; 3. Для размещения объектов охраны общественного порядка; 4. Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов 2. Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.) 3. Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин 4. Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений 5. Для размещения канализационных насосных станций, наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.) 6. Для размещения газораспределительных пунктов <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для размещения ветеринарных поликлиник, станций с содержанием животных; 2. Для размещения питомников для бездомных животных; 3. Для размещения пляжей; 4. Для размещения причалов и стоянок водного транспорта 5. Для размещения временных автостоянок
<p>Р1 (Зона парков, садов, бульваров)</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения парков, садов, бульваров, пляжей; - для природно-заповедных целей; - для размещения объектов культурного наследия местного и регионального значения (памятники, дома, мемориальные комплексы, захоронения и др.); - для размещения древесных кустарниковых посадок, садов, скверов, бульваров; - для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции; - для размещения культурно-зрелищных объектов; - для размещения административных зданий по обслуживанию данной зоны; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций. - для размещения киосков; - для размещения розничной торговли вне магазинов; - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций; - для размещения временных стоянок индивидуального легкового автотранспорта; - для размещения временных стоянок ведомственного, экскурсионного транспорта, такси; 	

	<p>6. Для размещения малых форм 7. Для размещения предприятий первичного обслуживания 8. Для размещения кафе, ресторанов 9. Для размещения зрелищных учреждений 10. Для размещения баз отдыха 11. Для размещения велосипедов 12. Для размещения освещаемых лыжных трасс 13. Для размещения трамплинов</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>1. Проезды общего пользования; тротуары 2. Линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; 3. Благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; 4. Площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; 5. Объекты благоустройства и озеленения; 6. Малые архитектурные формы; 7. Иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p>	<p>- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p>
<p>С3 (Зона озеленения санитарно-защитных зон)</p>	<p>Зоны специального назначения</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для размещения кладбищ; - для размещения кладбищ для домашних животных; - для размещения объектов культурного наследия местного и регионального значения (памятники, мемориальные комплексы, захоронения и др.); - для размещения древесных кустарниковых посадок, садов, скверов, бульваров; - для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции; - для размещения административных зданий по обслуживанию данной зоны и предприятий ритуального назначения; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения похоронных бюро; - для размещения поминальных залов; - стоянки временного хранения индивидуального автотранспорта; - для размещения стоянок велосипедов.</p> <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <p>- для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр. и инд. тепловых пунктов; - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин; - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений; - для размещения канализационных насосных станций; - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин); - для размещения газораспределительных пунктов.</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения крематориев; - для размещения религиозных объектов.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>- проезды общего пользования; тротуары; - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для активных мероприятий по размещению древесных кустарниковых посадок, садов, скверов с целью обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия; - создание санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки; - для размещения дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата. - для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции; - для размещения объектов видов деятельности, разрешенных в санитарно-защитной зоне данного класса (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)</p> <p>Допускаются сопутствующие функции:</p> <p>- для размещения сельскохозяйственных угодий для технических культур, не используемых для производства продуктов питания; - для размещения предприятий меньшего класса; - для размещения административно-управленческих зданий, конструкторских бюро; - для размещения поликлиник, учебных заведений, спортивно-оздоровительных сооружений для работников предприятий; - для размещения нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны; - для размещения местных и транзитных коммуникации, ЛЭП; - для размещения питомников для озеленения предприятий и СЗЗ; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций. - для размещения подземных и надземных пешеходных переходов; - для размещения временных стоянок индивидуального легкового автотранспорта; - для размещения временных стоянок ведомственного транспорта, такси; - для размещения стоянок велосипедов.</p> <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <p>- для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр. и инд. тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин; - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений; - для размещения канализационных насосных станций; - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин); - для размещения газораспределительных пунктов.</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения АЗС; - для размещения мотелей, гаражей; - для размещения коммунальных предприятий; - для размещения объектов торговли и общественного питания;</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>- проезды общего пользования; тротуары; - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы; - иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p>
<p>С2 (Зона складирования твердых бытовых отходов и мусороперерабатывающего завода)</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для размещения иловых площадок; - для размещения полигонов отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов); - для размещения мусороперерабатывающих комплексов и мусоросжигающих заводов; - для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов; - для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции; - для размещения древесных кустарниковых посадок; - для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции;</p> <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <p>- для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр. и инд. тепловых пунктов; - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин; - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений; - для размещения канализационных насосных станций; - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин); - для размещения газораспределительных пунктов.</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций. - для размещения хозяйственных зданий для осуществления функций зоны;</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>- проезды общего пользования; тротуары; - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования; - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; общественные туалеты; - объекты благоустройства и озеленения; - малые архитектурные формы;</p>	<p>Л (Лесопитомники)</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для выращивания сеянцев деревьев и кустарников; - для размещения инфраструктуры, связанной с обслуживанием данной зоны по выращиванию сеянцев деревьев и кустарников.</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения стоянок временного хранения индивидуального автотранспорта; - для размещения стоянок велосипедов. - для размещения объектов, обеспечивающих безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>- для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр. и инд. тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин; - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений; - для размещения канализационных насосных станций; - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин); - для размещения газораспределительных пунктов; - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.); - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников.</p>
	<p>Пл 1 (Овраги и крутые склоны)</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для рекультивационной деятельности в части выравнивания положительных форм рельефа, выполняемой и залужении их склонов, нанесении на них слоя плодородной почвы и минеральных удобрений.</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения стоянок временного хранения индивидуального автотранспорта;</p>	<p>Зоны природного ландшафта</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для рекультивационной деятельности в части выравнивания положительных форм рельефа, выполняемой и залужении их склонов, нанесении на них слоя плодородной почвы и минеральных удобрений.</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения стоянок временного хранения индивидуального автотранспорта;</p>

Продолжение. Начало на 17 стр.

	<p>- для размещения стоянок велосипедов. - для размещения объектов, обеспечивающих безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>- для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр.и инд.тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин; - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений; - для размещения канализационных насосных станций; - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин); - для размещения газораспределительных пунктов.- проезды общего пользования; тротуары; - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.); - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников.</p>	<p>- для размещения газораспределительных пунктов.- проезды общего пользования; тротуары; - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.); - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников.</p>
<p>ПЛ 2 (Луга)</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для рекультивационной деятельности в части повышения качества земель агротехническим способом и нанесения слоя плодородной почвы и минеральных удобрений</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения стоянок временного хранения индивидуального автотранспорта; - для размещения стоянок велосипедов. - для размещения объектов, обеспечивающих безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>- для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр.и инд.тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин; - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений; - для размещения канализационных насосных станций; - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин); - для размещения газораспределительных пунктов.- проезды общего пользования; тротуары; - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.); - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников.</p>	<p>ПЛ 5 (Водные акватории)</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для водоохранной деятельности. - для любительского и спортивного рыболовства.</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения водных видов спорта (парусный, гребной – летом, буерный - зимой).</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>- для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр.и инд.тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин; - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений; - для размещения канализационных насосных станций; - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин); - для размещения газораспределительных пунктов.- проезды общего пользования; тротуары; - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.); - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p>
<p>ПЛ 3 (Болота)</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для деятельности по осушительной мелиорации с целью повышения эффективности использования земельных и водных ресурсов</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения стоянок временного хранения индивидуального автотранспорта; - для размещения стоянок велосипедов. - для размещения объектов, обеспечивающих безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>- для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр.и инд.тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин; - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений; - для размещения канализационных насосных станций; - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин); - для размещения газораспределительных пунктов.- проезды общего пользования; тротуары; - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.); - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников.</p>	<p>СХ 1 (Садоводческие объединения граждан в зоне запрещения нового жилищного строительства)</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для разведения фруктового сада и огорода; - для размещения временного не стационарного подсобного помещения типа сарая.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>- для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр.и инд.тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин; - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений; - для размещения канализационных насосных станций; - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин); - для размещения газораспределительных пунктов.- проезды общего пользования; тротуары; - линейные объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.); - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников.</p>
<p>ПЛ 4 (Нарушенные территории)</p>	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>- для рекультивационной деятельности в части повышения качества земель агротехническим способом и нанесения слоя плодородной почвы и минеральных удобрений</p> <p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>- для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции; - для размещения объектов охраны общественного порядка; - для размещения стоянок временного хранения индивидуального автотранспорта; - для размещения стоянок велосипедов. - для размещения объектов, обеспечивающих безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>- для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центр.и инд.тепловых пунктов. - для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); - для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин; - для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений; - для размещения канализационных насосных станций; - для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин);</p>	<p>Статья 13. Предоставление земельных участков застройщикам</p> <p>Предоставление земельных участков конкретным застройщикам для реализации основных, вспомогательных и условно разрешенных видов деятельности (строительства) осуществляется только в соответствии с разработанным и утвержденным проектом застройки территории, на которой расположен этот участок.</p> <p>Статья 14. Регламент разрешенных видов деятельности на территориях сложившейся застройки</p> <p>На территориях сложившейся застройки и существующих видов деятельности регламент разрешенных видов деятельности исходит либо из современного состояния использования территории с сохранением функции либо из требуемой трансформации территории под другие функции в соответствии со схемой функционального зонирования по генеральному плану.</p> <p>Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если: виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования; их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.</p> <p>Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.</p> <p>Запрет на использование земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или срок приведения видов использования земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости в соответствие с градостроительным регламентом устанавливается органом местного самоуправления.</p> <p>Реконструкция и расширение существующих объектов недвижимости, а также строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанными земельными участками, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.</p> <p>Статья 15. Разрешенные виды деятельности на территориях со сложившейся структурой использования земельных участков</p> <p>На территориях со сложившейся структурой видов использования земельных участков при водимый в регламенте перечень разрешенных видов деятельности по каждой территориальной зоне не означает необходимость их присутствия в полном составе в каждом квартале (микрорайоне) данной зоны. Они могут получить развитие в любом (но не произвольном) сочетании. Общее количество (разнообразие) видов деятельности и их мощность (вместимость) опреде-</p>

ляются емкостью данного квартала (микрорайона) и суммарной потребностью в видах деятельности с одной стороны и готовностью инвесторов развивать те или иные сферы деятельности - с другой.

Документом, регламентирующим структуру и масштабы тех или иных видов деятельности на участках территориальной зоны, является градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий городских поселений, разработанная в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Статья 16. Порядок внесения изменений в карты градостроительного зонирования

Внесение изменений в карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты осуществляются в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ

Статья 17. Санитарно-защитные зоны в схеме зонирования

1. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

2. Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств и является обязательным для всех участников производственной деятельности на территории города Белгорода.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Обоснование размеров санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями, изложенными в СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Проект санитарно-защитных зон подлежит обязательному согласованию с управлением Роспотребнадзора по Белгородской области.

(в ред. Решения Совета депутатов города Белгорода от 25.02.2011г. № 458).

4. Установленные проектом границы санитарно-защитных зон подлежат обязательному согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

5. Согласованные в установленном порядке границы санитарно-защитных зон утверждаются распоряжением администрации города Белгорода.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июня 2014 г.

№ 106

О порядке участия муниципальных служащих администрации города Белгорода в органах управления коммерческих организаций, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Уставом городского округа «Город Белгород»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке участия муниципальных служащих администрации города Белгорода в органах управления коммерческих организаций, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» (приложение).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – руководителя аппарата администрации города Медведеву О.И.

С. БОЖЕНОВ,
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Белгорода
от 16 июня 2014г. №106

Положение о порядке участия муниципальных служащих администрации города Белгорода в органах управления коммерческих организаций, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке участия муниципальных служащих администрации Белгорода в органах управления коммерческих организаций, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок участия муниципальных служащих администрации города Белгорода (далее - муниципальные служащие) в органах управления коммерческих организаций, созданных в форме хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности города Белгорода.

2. Порядок назначения и замены муниципальных служащих в органах управления коммерческих организаций, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород»

2.1. Основаниями для участия муниципального служащего в органах управления коммерческих организаций, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», являются наличие права у администрации города Белгорода на участие в управлении хозяйствующим субъектом и поручение главы администрации города Белгорода, выданное в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

2.2. Инициатива о вхождении муниципального служащего в состав органа управления коммерческой организации, акции (доли в уставном капитале) которой находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», может исходить от главы администрации города Белгорода и его заместителей.

2.3. Назначение муниципальных служащих в качестве представителя администрации города Белгорода в органы управления соответствующих коммерческих организаций, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», осуществляется в форме распоряжения администрации города Белгорода и сопровождается выдачей соответствующей доверенности.

2.4. Полномочия представителей в органах управления коммерческих организаций, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», прекращаются в случаях:

- 1) окончания срока полномочий представителя;
- 2) принятия решения о выдвигении другой кандидатуры муниципального служащего или иного уполномоченного лица;
- 3) прекращения права муниципальной собственности на акции или долю;
- 4) наличия обстоятельств, препятствующих представителю осуществлять свои полномочия, в том числе длительная командировка, увольнение муниципального служащего, продолжительная болезнь;
- 5) ликвидации или реорганизации хозяйственного общества;
- 6) передачи акций или доли в доверительное управление;
- 7) добровольного отказа муниципального служащего (в письменной форме);
- 8) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.5. Выдвижение другой кандидатуры муниципального служащего в органы управления коммерческой организации, акции (доли в уставном капитале) которой находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», взамен предшествующей осуществляется на основании распоряжения администрации города Белгорода в случаях:

- 1) принятия решения руководителем администрации города Белгорода о замене муниципального служащего, представляющего интересы администрации города в органах управления коммерческой организации, акции (доли в уставном капитале) которой находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород»;
- 2) систематического неисполнения муниципальным служащим своих обязанностей в качестве представителя администрации города в органах управления коммерческой организации, акции (доли в уставном капитале) которой находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», возложенных на него требованиями действующего законодательства.

Под систематическим неисполнением обязанностей понимается их неисполнение два и более раз;

3) возникновения объективных обстоятельств (призыв на военную службу, переход на выборную должность в органы государственной власти и органы местного самоуправления, болезнь, изменение места проживания и т.п.), препятствующих исполнению муниципальным служащим своих обязанностей;

4) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. В случае замены муниципального служащего в составе органов управления администрации города принимается решение в форме распоряжения о назначении нового представителя в орган управления коммерческой организации, акции (доли в уставном капитале) которой находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород».

Администрация города Белгорода ходатайствует перед органом управления коммерческой организации, акции (доли в уставном капитале) которой находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», о проведении внеочередного собрания акционеров (участников) коммерческой организации с вопросом о переизбрании данного члена органа управления, представлявшего интересы администрации города Белгорода.

Если администрации города Белгорода принадлежит 100% акций (долей в уставных капиталах) соответствующей коммерческой организации, то ходатайство, установленное настоящим пунктом, не осуществляется.

3. Порядок осуществления муниципальными служащими возложенных на них полномочий по участию в органах управления коммерческих организаций, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород»

3.1. Муниципальный служащий осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Белгородской области и настоящим Положением в интересах администрации города Белгорода.

3.2. Все вопросы, содержащиеся в повестке дня заседания органа управления коммерческой организации, акции (доли в уставном капитале) которой находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», муниципальный служащий согласовывает с руководителем администрации города Белгорода для определения позиции, касающейся голосования по предлагаемому вопросу.

3.3. Муниципальный служащий обязан лично участвовать в работе органа управления коммерческой организации, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», в соответствии с нормами действующего законодательства и учредительными документами коммерческой организации.

3.4. Муниципальный служащий, выбранный в орган управления коммерческой организации, акции (доли в уставном капитале) которой находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», не может получать в данной коммерческой организации вознаграждение в денежной или иной форме, а также покрывать за счет указанной коммерческой организации и третьих лиц расходы на осуществление своих функций.

Продолжение на 42 стр.

3.5. Муниципальный служащий при возникновении конфликта интересов обязан принять меры по урегулированию конфликта интересов, либо по прекращению своих полномочий.

4. Ответственность муниципальных служащих и контроль за осуществлением ими деятельности в органах управления коммерческих организаций, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород»

4.1. Муниципальный служащий в органах управления коммерческой организации, акции (доли в уставном капитале) которой находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», помимо ответственности за исполнение обязанностей, возложенных на него должностной инструкцией, несет ответственность за свои действия в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами коммерческой организации.

4.2. Голосование муниципальным служащим не в соответствии с позициями, выработанными в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Положения, либо выданной доверенностью влечет дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством о муниципальной службе.

4.3. Контроль за деятельностью муниципальных служащих - представителей администрации города Белгорода в органах управления коммерческих организаций, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», осуществляет заместитель главы администрации - руководитель аппарата администрации города Белгорода в пределах компетенции, установленной настоящим Положением и действующим законодательством.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его подписания.

Н. ОВЧАРОВА,

начальник управления кадровой политики аппарата администрации города

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Трубниковой Ольгой Витальевной, почтовый адрес: Белгородская обл., г. Белгород, просп. Ватутина, 13Б - 23, адрес электронной почты t522487@yandex.ru, контактный телефон: 89155203194, № квалификационного аттестата: 31-14-234, в отношении земельного участка с кадастровым №31:16:0110018:21, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Чичерина, 23, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Жабский Сергей Владимирович. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, просп. Ватутина, 13Б - 23, 22 июля 2014 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, просп. Ватутина, 13Б - 23.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 21 июня 2014 г. по 21 июля 2014 г. по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, просп. Ватутина, 13Б - 23.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с кадастровым №31:16:0110018:20, расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Чичерина, 25, земельный участок с кадастровым №31:16:0110018:22, расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Чичерина, 21.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

На правах рекламы

ООО «Географика»,

расположенная по адресу: г. Белгород, ул. Мичурина, 39а, оф.309, (тел. 31-29-78) проводит межевание земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, переулок 2-ой Новый, 38, заказчиком которого является Остренко Владимир Васильевич.

Владельцев и собственников смежных земельных участков, расположенных по адресу: переулок 4-й Новый, 6, переулок 4-й Новый, 8, переулок, 4-й Новый, 10, просим ознакомиться с проектом в любой рабочий день по адресу: г. Белгород, ул. Мичурина, 39а, оф.309. Возражения и претензии по проекту межевого плана на данный земельный участок принимаются в течение 30 календарных дней, со дня опубликования настоящего извещения, по месту нахождения ООО «Географика». При согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

Неявка заинтересованных лиц в указанный срок не является препятствием для выполнения работ по межеванию земельного участка, расположенного по адресу: г. Белгород, переулок 2-ой Новый, 38.

На правах рекламы

Заключение о результатах публичных слушаний

Тема публичных слушаний: «Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Королева - проспект Ватутина - Губкина - Шаландина города Белгорода»

Дата проведения: 10 июня 2014 года

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 29.04.2014 г. № 65

Место проведения: МБОУ СОШ № 40 города Белгорода

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии
1.	Проект планировки территории в границах улиц Королева - проспект Ватутина - Губкина - Шаландина города Белгорода.	1. Рассмотреть проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Королева - проспект Ватутина - Губкина - Шаландина города Белгорода. 2. Уточнить места размещения существующих гаражей и планируемого к строительству объекта капитального строительства «бассейн».	Горожанкина Г.В. Кашкаров С.П. Кузнецов В.Д.	По предложенному на обсуждение вопросу члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение о возможности утверждения документации по планировке территории в границах улиц Королева - проспект Ватутина - Губкина - Шаландина города Белгорода в доработанном варианте, с учетом предложений участников публичных слушаний.

Примечание:
Данное заключение, а также протокол публичных слушаний будут направлены главе администрации города Белгорода для принятия решения об утверждении проекта планировки территории в границах улиц Королева - проспект Ватутина - Губкина - Шаландина города Белгорода.

Г.В. ГОРОЖАНКИНА,
заместитель председателя комиссии - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода

ПФР ИНФОРМИРУЕТ

Каким будет выбор?

В связи с изменениями пенсионного законодательства в управление ПФР в г. Белгороде поступают вопросы белгородцев, касающиеся выбора варианта пенсионного обеспечения в системе обязательного пенсионного страхования. На поступившие вопросы отвечает заместитель начальника УПФР Наталья Викторовна Гавриленко.

Какие основные изменения пенсионного законодательства, связанные с накопительной частью индивидуального лицевого счета, коснутся граждан областного центра?

Накопительная часть пенсии с января 2015 г. выделяется в самостоятельный вид, которая устанавливается тем страховщиком, где гражданин формировал свои пенсионные накопления, т.е. как ПФР, так и негосударственный пенсионный фонд (НПФ).

Кто имеет право на накопительную пенсию?

На накопительную пенсию имеют право только граждане 1967 г.р. и моложе, зарегистрированным в системе обязательного пенсионного страхования.

Им в 2014 и 2015 гг. предоставлена возможность выбора тарифа страхового взноса на накопительную часть трудовой пенсии: либо оставить 6%, как это было в 2013 г., либо отказаться от дальнейшего формирования накопительной части пенсии, тем самым направив все страховые взносы, которые за них уплачивают работодатели, на формирование страховой части пенсии.

Все ли граждане этой возрастной категории обязаны сделать выбор?

Такой выбор должны сделать все граждане 1967 г.р. и моложе, даже если они уже подавали заявление о выборе тарифа страховых взносов в размере 2% на накопительную пенсию. Иначе по умолчанию накопительная пенсия формироваться не будет.

У тех, кто не подаст заявление до 31 декабря 2015 г. и останется так называемым «молчуном», новые пенсионные накопления перестанут формироваться и все страховые взносы будут направляться на формирование страховой части пенсии.

Какой сделать выбор?

Самостоятельный выбор между страховой и накопительной пенсией нужно сделать обязательно в 2014 - 2015 гг. и один раз.

Для белгородцев, которые в 2014 г. впервые поступают на работу и им впервые начисляются страховые взносы, - у них есть право в течение 5 лет с года первого начисления выбрать, на финансирование какой части пенсии направить 6%. До принятия такого решения 6% тарифа будут перечисляться на страховую пенсию.

Отметим, что страховая часть гарантированно увеличивается государством за счет ежегодной индексации по уровню инфляции и с учетом индекса роста доходов ПФР в расчете на одного пенсионера.

Средства же накопительной части пенсии инвестирует на финансовом рынке выбранный гражданином НПФ или управляющая компания. Доходность пенсионных накоплений зависит исключительно от результатов их инвестирования, то есть могут быть и убытки. В этом случае гарантируется лишь выплата уплаченных страховых взносов на накопительную часть пенсии.

К сведению. Государственная управляющая компания «Внешэкономбанк» (ВЭБ) за 2013 г. обеспечила доходность средств пенсионных накоплений граждан РФ по расширенному портфелю на уровне 6,71% годовых, по портфелю государственных ценных бумаг - 6,9% годовых. Инфляция в 2013 г. в РФ составила 6,5%.

В данном случае при выборе варианта пенсионного обеспечения нужно помнить, что, приняв решение о формировании накопительной пенсии, гражданин уменьшает пенсионные права на формирование страховой пенсии и наоборот. Какой из вариантов выгоднее? Выбор за вами!

Выбор сделан, что дальше?

Дальнейшие действия зависят от самого выбора.

Если гражданин хочет отказаться от накопительной пенсии, то есть два варианта:

1. Если гражданин - так называемый «молчун» и никогда ранее не подавал заявление о выборе управляющей компании, включая «Внешэкономбанк», или НПФ, то делать ничего не нужно. В этом случае у него по умолчанию будет формироваться только страховая пенсия.

2. Если гражданин когда-либо подавал заявление о выборе УК, включая «Внешэкономбанк», или НПФ, то он имеет возможность в 2014 - 2015 гг. отказаться от дальнейшего формирования накопительной части пенсии, для чего необходимо подать соответствующее заявление. В заявлении надо будет сделать отметку об отказе от формирования дальнейших пенсионных накоплений.

Если гражданин выбрал вариант формирования накопительной пенсии, то ему необходимо подать соответствующее заявление в ПФР о выборе УК либо НПФ. При этом, как и раньше, при переводе пенсионных накоплений в негосударственный пенсионный фонд гражданину необходимо заключить с выбранным НПФ соответствующий договор об обязательном пенсионном страховании.

Таким образом, выбор 6%-го тарифа накопительной части пенсии в любом случае сопряжен с выбором управляющей компании или негосударственного пенсионного фонда.

Для тех, кто в предыдущие годы хотя бы единожды подавал заявление о выборе УК или НПФ, и оно было удовлетворено, на накопительную часть пенсии будет по-прежнему перечисляться 6% тарифа.

Важно помнить, что отказаться от накопительной части будет можно и после 2016 года, в то время как возможность возобновить формирование накопительной части после 01.01.2016 г. пока не предусмотрена.

Как узнать, где сегодня формируются пенсионные накопления?

Уточнить, какой страховщик сегодня формирует пенсионные накопления, можно, получив выписку из индивидуального лицевого счета через сайт www.gosuslugi.ru или в Управлении ПФР.

Кроме того, можно обратиться в банки-партнеры ПФР, заполнить заявление и получить извещение ПФР в печатном виде через оператора и банкоматы или в электронном виде - через интернет-банкинг и терминалы.

Интересуйтесь своим пенсионным будущим и заботьтесь о нём. Ваше будущее зависит от вас!



Позор злостным должникам!

ООО ПК «Стеклотех»,
руководитель Мальцев Е.Ю.

ООО «Таймстрой»,
руководитель Бельба А.А.

ООО «Энергостройпроект» Филиал в
г. Белгороде,
руководитель Плотников А.В.

ЗАО СП им. генерала Н.Ф. Ватутина,
руководитель Попов С.И.

ООО «ТПК «Резервная Продовольственная
Компания», руководитель Еськов Н.Л.

**Они являются злостными
неплательщиками взносов по
обязательному пенсионному
страхованию, не обеспечивают
соблюдение социальных гарантий своих
работников**

СОЦЗАЩИТА ИНФОРМИРУЕТ

Ремонт в вашем доме

Постановлением Правительства РФ от 27 мая 2006 года № 313 утверждены Правила обеспечения проведения ремонта индивидуальных жилых домов, принадлежащих членам семей военнослужащих, потерявших кормильца. Право на получение средств, выделяемых из федерального бюджета на проведение ремонта индивидуальных жилых домов, имеют следующие категории граждан:

а) члены семей военнослужащих, погибших (умерших) в период прохождения военной службы, в том числе при прохождении военной службы по призыву (действительной срочной военной службы);

б) члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижению ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых составляет 20 лет и более;

в) с 01 января 2013 г. - члены семей сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, погибших (умерших) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в органах внутренних дел.

К членам семей погибших (умерших) военнослужащих относятся:

а) вдовы (вдовцы), за исключением вступивших в новый брак;
б) несовершеннолетние дети;
в) дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
г) дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных учреждениях по очной форме обучения;

д) лица, находившиеся на иждивении погибшего (умершего) военнослужащего.

Члены семей принимают решение о необходимости проведения ремонта жилых домов добровольно и могут реализовать свое право на проведение ремонта за счет средств федерального бюджета 1 раз в 10 лет.

Норма общей площади жилого дома для расчета размера средств на проведение ремонта составляет:

- 33 кв. метра – на одиноко проживающего гражданина;
- 42 кв. метра – на семью, состоящую из 2 человек;
- по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более.

Порядок проведения и виды ремонта жилого дома устанавливаются членами семьи самостоятельно.

Правила обеспечения проведения ремонта индивидуальных жилых домов, принадлежащих членам семей военнослужащих, потерявших кормильца не распространяются на граждан, проживающих в жилых домах государственного и муниципального жилищных фондов, а также в жилых помещениях, находящихся в собственности граждан и расположенных в многоквартирных домах.

Членам семей или лицам, уполномоченным ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, для получения средств необходимо представить следующие документы:

- а) заявление о выплате средств;
- б) правоустанавливающие документы на жилой дом, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- в) копия технического паспорта (в случае отсутствия технического паспорта либо

удаленности местонахождения жилого дома от населенного пункта, где расположены органы технической инвентаризации, - справка органа местного самоуправления с указанием года постройки жилого дома);

г) справка о праве гражданина как члена семьи военнослужащего, потерявшего кормильца, на получение средств на проведение ремонта;

д) документы, удостоверяющие личность членов семьи;

е) для детей-инвалидов в возрасте старше 18 лет - документы, подтверждающие факт установления инвалидности до достижения ими возраста 18 лет;

ж) для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, - документы, подтверждающие факт обучения;

з) выписка из домовой книги или иной документ, подтверждающий количество граждан, зарегистрированных в жилом доме.

Членам семей погибших (умерших) военнослужащих, зарегистрированным по месту жительства в г. Белгороде, необходимо обращаться в МБУ «Центр социальных выплат» по адресу: г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 62, каб. 112, контактный телефон: 333-657.

С. СОРОКИНА,
начальник управления социальной защиты
населения администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 июня 2014 г.

№ 1160

О признании утратившим силу распоряжения администрации города Белгорода от 30.01.2012 г. №233

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Белгород», постановлением администрации города Белгорода от 30 ноября 2010 года № 211 (в редакции постановления администрации города Белгорода от 25.04.2013 г. № 106):

1. Признать утратившим силу распоряжение администрации города Белгорода от 30 января 2012 г. № 233 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного учреждения культуры «Старогородский дом культуры».

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на департамент образования, культуры, спорта и молодежной политики администрации города Белгорода (Андреев С.В.).

С. БОЖЕНОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 июня 2014 г.

№ 1148

О создании комиссии по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций г. Белгорода к работе в отопительный период 2014-2015 г.г.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов энергетического хозяйства города к работе в осенне-зимний период 2014-2015 г.г. и в соответствии с реализацией требований «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Минэнерго от 12 марта 2013 г. № 103:

1. Утвердить состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций г. Белгорода к работе в отопительный период 2014-2015 г.г. (далее – комиссия, прилагается).

2. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2014-2015 г.г. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих теплоснабжение и горячее водоснабжение населения и бюджетных потребителей на территории г. Белгорода (прилагается).

3. Комиссии в срок до 15 октября 2014 г. провести оценку готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций г. Белгорода к работе в отопительный период 2014-2015 г.г.: филиала ОАО «Квадра»-«Южная генерация» (Чефранов М.Э.), ОАО «Белгородская теплосетевая компания» (Федюков В.Н.), ООО «Управляющая компания «Тальвег» (Ашхатян М.Б.), БГТУ им. В.Г. Шухова (Глаголев С.Н.), ЗАО «Белгород-Терминал» (Курлов А.С.), ООО «Управляющая компания «Сириус» (Орлов Г.А.), ООО «ДРЭП ДСК» (Ардышев А.П.), ЗАО «Гормаш» (Башкатов В.В.), филиал ОАО «РЭУ» «Курский» (Кравченко В.М.), ООО «Жилищное управление ЖБК-1» (Кудлаев В.А.), ООО «Цитробел» (Мачинский Е.С.) - в соответствии с нормативными документами, действующим законодательством и программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2014-2015 г.г. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих теплоснабжение и горячее водоснабжение населения и бюджетных потребителей на территории города Белгорода.

4. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Морозов А.В.) обеспечить опубликование данного распоряжения в газете «Наш Белгород».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Полежаева К.А.

С. БОЖЕНОВ,
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации города Белгорода
от 16 июня 2014 г. № 1148

Состав комиссии по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций г. Белгорода к работе в отопительный период 2014-2015 г.г.

Полежаев Константин Алексеевич - первый заместитель главы администрации города, председатель комиссии;

Варыпаев Алексей Вячеславович - начальник департамента городского хозяйства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Макаренко Ростислав Петрович - заместитель начальника департамента городского хозяйства-начальник управления жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации города;

Продолжение на 44 стр.

Продолжение. Начало на 43 стр.

Баранов Виктор Викторович	- начальник МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода»;
Бойко Сергей Анатольевич	- главный инженер ОАО «Белгородская теплосетевая компания» (по согласованию);
Амантаев Сергей Нуртасович	- главный инженер производственного подразделения «Белгородские тепловые сети» ОАО «Белгородская теплосетевая компания» (по согласованию);
Рязанцев Алексей Иванович	- начальник службы производственного контроля и охраны труда филиала ОАО «Квадра» - «Южная генерация» (по согласованию)

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации города Белгорода
от 16 июня 2014 г. № 1148

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2014-2015 г.г. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих теплоснабжение и горячее водоснабжение населения и бюджетных потребителей на территории города Белгорода.

Проверке готовности к отопительному периоду 2014-2015 г.г. подлежат объекты и сети теплоснабжающих и теплосетевых организаций, расположенные на территории города Белгорода и осуществляющие теплоснабжение и горячее водоснабжение населения и бюджетных потребителей города, в т.ч.:

- филиал ОАО «Квадра» - «Южная генерация»;
- ОАО «Белгородская теплосетевая компания»;
- ООО «Управляющая компания «Тальвег»;
- БГТУ им. В.Г. Шухова;
- ЗАО «Белгород-Терминал»;
- ООО «Управляющая компания «Сириус»;
- ООО «ДРЭП ДСК»;
- ЗАО «Гормаш»;
- филиал ОАО «РЭУ» «Курский»;
- ООО «Жилищное управление ЖБК-1»;
- ООО «Цитробел».

Проверка осуществляется на предмет соблюдения соответствующими организациями обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, в указанные сроки проведения проверки.

Наименование организации	Дата начала проверки	Дата окончания проверки	Дата оформления акта проверки готовности
Филиал ОАО «Квадра» - «Южная генерация»	21.08.2014 г.	25.08.2014 г.	27.08.2014 г.
ОАО «Белгородская теплосетевая компания»	03.09.2014 г.	15.09.2014 г.	17.09.2014 г.
ООО «Управляющая компания «Тальвег»	24.09.2014 г.	25.09.2014 г.	29.09.2014 г.
БГТУ им. В.Г. Шухова	08.08.2014 г.	12.08.2014 г.	14.08.2014 г.
ЗАО «Белгород-Терминал»	30.09.2014 г.	01.10.2014 г.	03.10.2014 г.
ООО «Управляющая компания «Сириус»	18.09.2014 г.	19.09.2014 г.	23.09.2014 г.
ООО «ДРЭП ДСК»	15.08.2014 г.	18.08.2014 г.	20.08.2014 г.
ЗАО «Гормаш»	28.08.2014 г.	29.08.2014 г.	02.09.2014 г.
Филиал ОАО «РЭУ» «Курский»	01.08.2014 г.	05.08.2014 г.	07.08.2014 г.
ООО «Жилищное управление ЖБК-1»	18.08.2014 г.	22.08.2014 г.	23.08.2014 г.
ООО «Цитробел»	25.08.2014 г.	26.08.2014 г.	27.08.2014 г.

Проверка документации

Для проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающие и теплосетевые организации должны предоставить комиссии следующие документы:

- приказы о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- генеральные планы объектов с нанесёнными зданиями, сооружениями и тепловыми сетями;
- акты приёмки тепловых энергоустановок и тепловых сетей в эксплуатацию;
- акты испытаний технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления, вентиляции;
- технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей;
- технический паспорт теплового пункта;
- инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей;
- должностные инструкции по каждому рабочему месту;
- инструкции по охране труда;
- нормы комплектировки рабочих мест средствами защиты, приспособлениями и инструментом;
- инструкции по пожарной безопасности и противопожарного режима тепловых энергоустановок;
- журнал противопожарного инструктажа;
- документ, подтверждающий установление норм предельно допустимых или временно согласованных сбросов;
- распорядительные документы по предприятию о распределении ответственности за эксплуатацию и ремонт производственных зданий и сооружений для размещения тепловых энергоустановок;
- копии приказов, распоряжений по вопросам эксплуатации и ремонта производственных зданий и сооружений;
- инструкции по эксплуатации зданий и сооружений;
- журналы технических осмотров строительных конструкций зданий и сооружений;
- планы ликвидации возможных аварий;
- документы об обучении и проверке знаний персонала;
- должностные инструкции персонала, осуществляющего эксплуатацию территорий, зданий и сооружений для размещения тепловых энергоустановок;
- топливные режимы (разрешение на использование топлива) по каждому топливопотребляющему объекту;
- утвержденная норма запаса резервного топлива (если таковое имеется в соответствии с топливным режимом);
- режимные карты топливопотребляющего оборудования;
- утвержденные нормы расходов топлива;
- приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство;
- акт о приемке оборудования газового хозяйства;
- технологические схемы газопроводов с указанием газоопасных колодцев и камер;
- план тепловой сети (масштабный);
- оперативная и эксплуатационная (расчетная) схемы;
- перечень газоопасных камер и проходных каналов;
- утвержденные нормативы потерь в тепловых сетях;
- журнал обходов тепловых сетей;
- пьезометрические графики тепловых сетей;
- график ограничений и отключений;
- графики подготовки к предстоящему отопительному периоду источников теплоты, тепловых сетей и систем теплоснабжения, разработанные до окончания текущего отопительного периода;
- график, объемы и методы химического контроля;
- журнал (ведомость) по водоподготовке и водно-химическому режиму котлов для записей результатов анализов воды;
- перечни теплопроводов, оборудования и устройств, находящихся в оперативном управлении или оперативном ведении диспетчеров, составленные с учётом решений вышестоящего органа оперативно-диспетчерского управления и утверждённые руководством организации;
- инструкции, регламентирующие взаимоотношения специалистов различных уровней управления;
- инструкции по оперативно-диспетчерскому управлению, ведению оперативных переговоров и записей, производству переключений и ликвидации аварийных режимов с учётом специфики и структурных особенностей энергоустановок;
- список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров с энергоснабжающей организацией системы теплоснабжения;
- журнал распоряжений;
- журнал учёта работ по нарядам и распоряжениям;
- журнал заявок на вывод оборудования из работы;
- утверждённый график нагрузки;
- утверждённый график вывода тепловых энергоустановок из работы и резерва в ремонт и для испытаний;

- утверждённые программы проведения испытаний основного оборудования и тепловых сетей;
 - перечень разрешений на вывод или перевод в капитальный или текущий ремонт основного оборудования;
 - инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений;
 - планы ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях, топливном хозяйстве и котельных;
 - планы ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях города;
 - инструкции по выполнению оперативных переключений на объектах теплоснабжения;
 - журнал учёта проведения противоаварийных и противопожарных тренировок;
 - иные документы, подтверждающие выполнение теплоснабжающей и теплосетевой организацией требований по готовности к отопительному периоду.
- Оперативная документация на объектах предоставляется для осмотра при выездной проверке. Для обеспечения ознакомления с вышеперечисленными документами проверяемой организации необходимо обеспечить рабочее место для работы членов комиссии.
- В ходе проверки оценивается наличие необходимой документации в соответствии с требованиями законодательства о теплоснабжении, её полнота, достоверность и качество.

Порядок проведения проверки

Документарная проверка проводится по месту нахождения головного офиса проверяемой организации. Выездная проверка осуществляется после проведения документарной проверки.

Выездная проверка проводится по месту нахождения объектов теплоснабжения и по месту фактического осуществления деятельности выборочно по решению членов комиссии. Выездная проверка может быть осуществлена по всем объектам проверяемой организации. Для проведения выездной проверки проверяемая организация обеспечивает работу комиссии транспортом.

По итогам проверки составляется акт проверки готовности к отопительному периоду. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований о готовности к отопительному периоду к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их исполнения.

По итогам устранения замечаний проводится повторная проверка с учётом итогов первичной проверки с составлением нового акта.

А.В.ВАРЫПАЕВ,
начальник департамента городского хозяйства

Решение Совета депутатов города Белгорода от 25 февраля 2014 года № 61 «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Белгород» зарегистрировано Управлением Минюста юстиции Российской Федерации по Белгородской области 10 июня 2014 года, государственный регистрационный № RU 313010002014001.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

пятая сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

от 25 февраля 2014 г.

№ 61

О внесении изменений в Устав городского округа «Город Белгород»
В целях приведения Устава городского округа «Город Белгород» в соответствие с действующим законодательством

Совет депутатов города Белгорода РЕШИЛ:

1. Внести в Устав городского округа «Город Белгород», принятый решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197, зарегистрированный отделом Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Белгородской области 7 декабря 2005 года, Государственный регистрационный № RU 313010002005001, (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 25 декабря 2007 года № 602, от 26 августа 2008 года № 59, от 26 мая 2009 года № 213, от 16.02.2010 года № 310, от 30 июня 2010 года № 354, от 23 ноября 2010 года № 398, от 25 октября 2011 года № 532, от 29 мая 2012 года № 600, от 04 декабря 2012 года № 669, от 28 мая 2013 года № 734, от 20 августа 2013 года № 757) изменения следующего содержания:

- 1.1. часть 1 статьи 9 дополнить пунктом 7.2 следующего содержания:
«7.2) разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории городского округа, реализацию прав национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов»;
- 1.2. Пункт 12 части 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:
«12) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время»;
- 1.3. Пункт 13 части 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:
«13) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утверждённый Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи»;
- 1.4. Пункт 27 части 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:
«27) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре»;
- 1.5. Пункт 38 части 1 статьи 9 признать утратившим силу;
- 1.6. Пункт 3 части 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:
«3) создание муниципальных предприятий и учреждений, осуществление финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд»;
- 1.7. Пункт 34 части 2 статьи 27 изложить в редакции:
«34) установление порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества»;
- 1.8. Пункт 41 части 2 статьи 27 после слов «и договорам найма жилых помещений» дополнить словами «государственного или»;
- 1.9. Пункт 67 статьи 39 признать утратившим силу;
- 1.10. Статью 52 изложить в следующей редакции:
«Статья 52. Закупки для обеспечения муниципальных нужд
1. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
2. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются за счет средств местного бюджета.»

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Наш Белгород» после его государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу после опубликования с данными о государственной регистрации, за исключением пункта 1.4, вступающего в силу с 01 июля 2014 года.

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Белгорода по вопросам законности и развития местного самоуправления.

С.Н. ГЛАГОЛЕВ,
председатель Совета депутатов города Белгорода
О.Л. АЛЕКСАНДРОВА,
секретарь сессии