

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода www.beladm.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2014 г.

№ 65

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 26 декабря 2003 года № 265

Руководствуясь Уголовно-исполнительным кодексом Российской Федерации, и в целях создания условий на территории города для исполнения наказаний в виде обязательных работ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 26 декабря 2003 года № 265 «О создании условий для исполнения наказаний в виде обязательных работ на предприятиях и организациях города» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 16.03.2007 г. № 27, от 30.10.2007 г. № 161, от 18.05.2009 г. № 88, от 17.06.2010 г. № 94, от 12.04.2013 г. № 94, от 24.05.2013 г. № 123, от 23.09.2013 г. № 207) изменения следующего содержания:

- 1.1. В пункте 1 постановления:
 - исключить третий абзац «Муниципальное учреждение культуры «Белгородский зоопарк»;
 - после слов «ООО «ВАРИАНТ» добавить слова «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилью № 4»; ООО «Домо Строительное Управление».
- 1.2. В пункте 3 постановления слова «начальником управления по труду и социальному партнерству Погребняк Р.Ю.» заменить словами «управлением по труду и социальному партнерству администрации города Белгорода».
2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода и в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на руководителя комитета обеспечения безопасности жизнедеятельности населения – секретаря Совета безопасности города Богачева С.В.

С. БОЖЕНОВ,
глава администрации города Белгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2014 г.

№ 66

Об утверждении положения о порядке согласования размещения на территории городского округа «Город Белгород» шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта

В целях практической реализации единой градостроительной и архитектурной политики на территории городского округа «Город Белгород», руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства на территории городского округа «Город Белгород», утвержденными решением Совета депутатов города Белгорода от 30.04.2013г. №720,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке согласования размещения на территории городского округа «Город Белгород» шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта (прилагается).
2. Комитету по управлению Восточным округом (Балашова Л.А.) в срок до 1 июня 2014 года разработать регламент предоставления муниципальной услуги выдачи согласования на размещение на территории городского округа «Город Белгород» шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта.
3. Управлению информации и массовых коммуникаций (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Полежаева К.А.

С. БОЖЕНОВ,
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города Белгорода
от 16 апреля 2014г. № 66

Положение о порядке согласования размещения на территории городского округа «Город Белгород» шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке согласования размещения на территории городского округа «Город Белгород» шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта (далее по тексту - Положение) разработано в целях практической реализации единой градостроительной и архитектурной политики на территории городского округа «Город Белгород», утвержденным решением Совета депутатов г.Белгорода от 30.04.2013 г. № 720, и определяет процедуру согласования администрации города Белгорода размещения на землях, занятых многоквартирными домами и являющихся собственностью собственников помещений в многоквартирных жилых домах, а также на землях общего пользования на территории городского округа «Город Белгород», объектов, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта.

1.2. К объектам, регулирующим (ограничивающим) движение граждан и автотранспорта, (далее по тексту – ограничивающие устройства) относятся:

- шлагбаумы электрические, гидравлические, механические;
- выдвижные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, пороги;
- цепи, тросы, переносные турникеты.

1.3. Уполномоченными органами на выдачу согласования на размещение ограничивающих устройств являются комитеты по управлению Восточным (Западным) округом администрации города по территориальности (далее – Комитет).

1.4. Собственник ограничивающих устройств осуществляет их установку и эксплуатацию за свой счет, несет ответственность за их техническое состояние.

1.5. Собственник ограничивающих устройств, лица, уполномоченные собственниками, обязаны обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ на территорию специальным транспортом МЧС, машинам скорой медицинской помощи, правоохранительным органам, службам газового хозяйства, коммунальным службам.

2. Порядок согласования размещения ограничивающих устройств на земельных участках, находящихся в собственности физических или юридических лиц (частной или общей)

2.1. Для получения согласования размещения ограничивающих устройств на земельных участках, находящихся в собственности физических или юридических лиц (частной или общей), заявителю необходимо представить в Комитет следующие документы:

2.1.1. Письменное заявление в произвольной форме с указанием причин, по которым возникла необходимость установки ограничивающего устройства, и контактных данных заявителя. Заявление может быть заполнено от руки или машинописным способом, распечатано посредством электронных печатающих устройств.

2.1.2. Кадастровую выписку и топографическую схему с кадастровыми границами земельного участка, находящегося в собственности физических или юридических лиц.

2.1.3. Проект размещения ограничивающего устройства в масштабе 1:500 с указанием места размещения, ситуационной схемы, его типа, размеров, внешнего вида (эскиз объекта).

2.1.4. Решение об одобрении установки ограничивающего устройства, принятое не менее 2/3 голосов от

общего числа голосов собственников общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме (при подаче заявления на установку ограничивающего устройства на земельном участке, являющемся собственностью жильцов многоквартирного жилого дома). В решении общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае, если ограничивающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух или более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов.

2.2. Заявление и прилагаемые к нему документы должны быть надлежащим образом оформлены: иметь подписи; быть четко напечатаны или разборчиво написаны от руки ручкой (карандашом не допускается); документы должны быть целыми (не порваны); не допускаются подчистки и исправления.

2.3. Заявление представляется с письмом прилагаемых к нему документов.

2.4. Датой обращения и представления документов является день регистрации документов лицом, ответственным за прием документов. Регистрация производится в день получения документов.

2.5. При рассмотрении вопроса о согласовании размещения ограничивающего устройства Комитет направляет запросы в департамент городского хозяйства, комитет имущественных и земельных отношений, комитет обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, управление архитектуры и градостроительства администрации города о возможности установки ограничивающего устройства, в иные заинтересованные органы в случаях, установленных действующим законодательством.

2.6. Комитет принимает решение о согласовании размещения ограничивающего устройства либо об отказе в таком согласовании в течение 30 календарных дней со дня поступления в комитет заявления со всеми документами.

2.7. Основаниями для отказа является:

- несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего Положения;

- предоставление неполного пакета документов, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения;

- несоответствие типа и условий установки ограничивающего устройства положениям раздела 5 главы 5 Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород», утвержденным решением Совета депутатов г.Белгорода от 30.04.2013 г. № 720;

- предоставление недостоверных сведений, указанных в пункте 2.1.4 настоящего положения;

- наличие ограничений на пользование земельным участком (сервитут);

- несоответствие установки ограничивающего устройства градостроительным и строительным нормам и правилам, Федеральному закону от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.8. Согласование или отказ в согласовании размещения ограничивающего устройства оформляется письмом за подписью руководителя Комитета в адрес лица, обратившегося с соответствующим заявлением.

2.9. Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Порядок размещения ограничивающих устройств на землях общего пользования

3.1. Под землями общего пользования в данном Порядке понимаются территории, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами.

3.2. Запрещается установка ограничивающих устройств в местах общего пользования кроме следующих случаев:

- ограничения въезда автомобилей в пешеходные зоны или пешеходные части площади;

- обеспечения проведения аварийных, ремонтных работ, общественных мероприятий.

3.3. Полномочия по установке ограничивающих устройств на землях общего пользования принадлежат администрации города Белгорода либо уполномоченным ею лицам при условии соблюдения пункта 1.5. настоящего Положения.

4. Заключительные положения

4.1. Ограничивающие устройства демонтируются в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород», при условии компенсации затрат собственников на приобретение и установку такого ограждающего устройства, определяемых на основании отчета независимой оценки.

4.2. В случае демонтажа или повреждения ограничивающего устройства вследствие невыполнения собственником ограничивающего устройства условий пункта 1.5 настоящего Положения риск гибели или порчи имущества несет его собственник.

4.3. В случае демонтажа ограничивающего устройства собственник обязан письменно в произвольной форме уведомить об этом Комитет в трехдневный срок.

4.4. Решение об отказе размещения ограничивающего устройства может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством.

Л. БАЛАШОВА,
руководитель комитета по управлению Восточным округом

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2014 г.

№ 67

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 13 сентября 2011 года № 156 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Социальный пункт проката»

В соответствии с распоряжением администрации города Белгорода от 02 октября 2013 года № 2888 «О ликвидации муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» и с распоряжением администрации города Белгорода от 02 октября 2013 года № 2889 «О создании муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения города Белгорода»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в постановление администрации города Белгорода от 13 сентября 2011 года № 156 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Социальный пункт проката» следующие изменения:

1.1. По тексту Административного регламента предоставления государственной услуги «Социальный пункт проката» (далее – регламент) слова «Комплексный центр социального обслуживания населения» в соответствующем падеже заменить словами «Комплексный центр социального обслуживания населения города Белгорода» в соответствующем падеже;

1.2. Пункт 2.1. раздела 2 регламента изложить в новой редакции:

«2.1. Порядок информирования о предоставлении государственной услуги.

Сведения о месте нахождения Учреждения, графике его работы, справочные телефоны размещаются в средствах массовой информации, на информационном стенде Учреждения, а также на официальном Интернет-сайте управления социальной защиты населения администрации города Белгорода – соцбел.рф.

Предоставление государственной услуги осуществляется по адресу: 308033, г. Белгород, ул. Королева, д. 8, МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения города Белгорода»; адрес электронной почты: belkids@mail.ru, телефоны для справок: 8-(4722)-52-58-12, 8-(4722)-52-68-78, 8-(4722)-52-32-74. График работы: понедельник–пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Информация о процедуре предоставления государственной услуги сообщается по номерам телефонов для справок (консультаций) и на информационных стендах.

На информационных стендах в Учреждении размещается следующая информация:

- извлечения из текста Административного регламента;

- образцы оформления документов, необходимых для предоставления государственной услуги и требования к ним;

- место расположения, график (режим) работы.

Информирование о ходе предоставления государственной услуги или об отказе в предоставлении государственной услуги осуществляется специалистом на личном приеме заявителей, а также с использованием телефонной связи.»

1.3. Пункт 5.3. раздела 5 регламента изложить в новой редакции:

«5.3. Основанием для начала процедуры досудебного обжалования является обращение (жалоба) граждан.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе либо в электронной форме в Учреждение. Жалобы на решения, принятые руководителем Учреждения, подаются в вышестоящий орган.

Заявители могут обжаловать действия или бездействие должностных лиц Учреждения - в управлении социальной защиты населения администрации города Белгорода.

Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта управления социальной защиты населения администрации города Белгорода, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята на личном приеме заявителя.»

1.4. Изложить Приложение № 3 к регламенту в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

Разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по социальной и внутренней политике Гармашева А.А.

С. БОЖЕНОВ,
глава администрации города Белгорода

Продолжение на 10 стр.

Итоги собрания ТОС «Салют-9»

г. Белгород
Присутствовало: 85 человек.

Решили:

1. Учредить территориальное общественное самоуправление «Салют-9».
2. Принять Устав ТОС «Салют-9».
3. Установить коллегиальную форму управления ТОС, осуществляемую исполнительным органом – Комитетом ТОС в составе 4 человек.
4. Утвердить состав Комитета ТОС.
5. Определить срок полномочий Комитета ТОС 6 лет со дня регистрации ТОС в установленном порядке.

Руководитель Комитета ТОС «Салют-9»

О.Б. Волкова

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 апреля 2014 г.

№ 56

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории в границах ул. Щорса – ул. Генерала Апанасенко – ул. Транспортная – ул. Железнодорожная города Белгорода

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Белгороде, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 24.11.2009 года № 281, на основании обращения администрации города Белгорода,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Провести 27 мая 2014 года в 10.00 часов по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 8, актовому залу ФГБУ «Центра агрохимической службы «Белгородский», публичные слушания по проекту планировки территории в границах ул. Щорса – ул. Генерала Апанасенко – ул. Транспортная – ул. Железнодорожная города Белгорода (прилагается).
2. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки, утвержденную постановлением администрации города Белгорода от 13.09.2007 года № 132 «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки» (в редакции постановлений от 10.12.2009 года № 202, от 10.07.2012 года № 127).
3. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов до 23 мая 2014 года по адресу: г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57, кабинет № 17, контактный телефон 33-46-68.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш Белгород».
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

С.Н. ГЛАГОЛЕВ,
председатель Совета депутатов города Белгорода

Информация к проекту планировки территории в границах ул.Щорса - ул. Генерала Апанасенко - ул.Транспортная- ул. Железнодорожная города Белгорода

Проектное архитектурно-планировочное решение разработано с учетом:
- существующей планировочной структуры проектируемой и прилегающих к ней территорий;
- градостроительных норм и правил;
- решений генерального плана города Белгорода;
- границ зон с особыми условиями использования территории.

Проектным решением предполагается:

- снос гаражей;
- разработка проездов внутри квартала;
- определение красных линий;
- определение границ функциональных зон;
- определение площади застройки под многоэтажные жилые дома.

Проектируемая территория расположена на земельном участке жилого квартала в юго-западной части от центра города, ограниченная с востока - ул. Щорса, с юга - ул. Генерала Апанасенко, с запада - ул. Транспортная, с севера - ул. Железнодорожная.

Земельный участок жилого квартала застроен многоквартирными жилыми домами, общественными зданиями торгово-офисного назначения, паркингом и гаражами.

На основании действующего Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года (утвержденным решением Совета депутатов от 26 сентября 2006 года № 335) запланирован снос гаражей.

Для хранения автомобилей индивидуальных владельцев в квартале запроектированы открытые автостоянки, подземные и надземные паркинги на 1767 машино/мест.

Расчет автостоянок произведен из соотношения 1:1 на количество квартир и 1:0,5 для открытых гостевых автостоянок. Количество автостояночных мест для жилого квартала соответствует установленным нормативам.

Для передвижения пешеходов внутри жилого квартала в проекте предусмотрены тротуары, соединяющие различные функциональные зоны.

Площадь озеленения жилого квартала принята из расчета не менее 6 кв.м. на человека.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность при соблюдении установленных правил эксплуатации.

Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование | Ед. из. | В границах красных линий |
|-------|--|----------|--------------------------|
| 1. | Площадь участка | га | 8,5 |
| 2. | Площадь в границах благоустройства | га | 8,5 |
| 3. | Площадь застройки | тыс.кв.м | 29,3 |
| 4. | Плотность населения | чел/га | 388 |
| 5. | Площадь озеленения | га | 2,1 |
| 6. | Площадь проездов | тыс.кв.м | 20 |
| 7. | Площадь мощения | тыс.кв.м | 17 |
| 8. | Процент озеленения | % | 25 |
| 9. | Зеленые насаждения общего пользования | га | 2,1 |
| 10. | Площадь жилых домов, в т.ч.: | кв.м | 62200 |
| 11. | площадь квартир | кв.м | 39600 |
| 12. | лощадь встроенных нежилых помещений | кв.м. | 22600 |
| 13. | Количество проектируемых квартир | шт | 942 |
| 14. | Расчетное население в проектируемых жилых домах | чел. | 3300 |
| 15. | Плотность застройки в границах красных линий | кв.м/га | 20000 |
| 16. | Расчетная численность учащихся в общеобразовательной школе | чел. | 330 |
| 17. | Расчетная численность мест в детском саду | мест. | 165 |
| 18. | Количество стояночных мест в паркинге | м/мест | 1351 |
| 19. | Стоянки гостевые и для встроенных нежилых помещений | м/мест | 416 |

Продолжение на 12-13 стр.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 апреля 2014 г.

№ 57

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах улиц Студенческая – Калинина – Меловая города Белгорода

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Белгороде, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 24.11.2009 года № 281, на основании обращения администрации города Белгорода

ПОСТАНОВЛЯЮ,

1. Провести 27 мая 2014 года в 16.00 часов в МБОУ СОШ № 16 по адресу: г. Белгород, ул. Октябрьская, 26-а, публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах улиц Студенческая – Калинина – Меловая города Белгорода (прилагается).
2. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки, утвержденную постановлением администрации города Белгорода от 13.09.2007 года № 132 «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки» (в редакции постановлений от 10.12.2009 года № 202, от 10.07.2012 года № 127).
3. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов до 23 мая 2014 года по адресу: г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 57, кабинет № 17, контактный телефон 33-46-68.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш Белгород».
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

С.Н. ГЛАГОЛЕВ,
председатель Совета депутатов города Белгорода

Информация к проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах ул. Студенческая – ул. Калинина – ул. Меловая города Белгорода

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки территории выполнен на основании распоряжения главы администрации города Белгорода «О подготовке документации по планировке территории в границах ул. Студенческая – ул. Калинина – ул. Меловая города Белгорода» от 31 декабря 2013 г. № 3591.

Проект планировки разработан в соответствии с:
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положением «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» № 250 от 11.07.2007 г.;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Методическими рекомендациями по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований;
Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:
- обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены существующие и предполагаемые перспективные объекты капитального строительства;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования.
Учены рекомендации и требования следующих нормативных документов и проектной документации:
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

1. Характеристика существующей застройки

Проектируемый район располагается на земельном участке в северной части города. Рельеф территории на большей части пересеченный – необходимо произвести планирование и засыпку грунтом.

Преобладающее направление ветра – юго-западное.
В данный момент проектируемая территория представляет собой участок выработанного мелового карьера, частично застроенный зданиями автомобильных центров, автомобильного рынка, АЗС (этажность – от 1-го до 2-х этажей). Здания и сооружения автомобильного рынка размещены нерационально и морально устарели, в связи с чем предполагаются к реконструкции и сносу с последующим строительством нового торгового комплекса.

Территория вблизи построенных зданий находится в благоустроенном состоянии, покрытие тротуаров и проездов частично необходимо реконструировать. Территория имеет среднюю плотность застройки (на застроенной части).

На основании действующего Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года (утвержденного решением Совета депутатов от 26 сентября 2006 года № 335) на данной территории предусмотрено новое строительство промышленных предприятий, транспортных офисов, складских, КБ, коммунальных и других предприятий в соответствии с разрешенными видами использования для зоны П-4 (зона инвестиционно-производственного развития) и зоны О-5 (зона торговых центров, рынков, ярмарок).

2. Планировочное решение

Проектом предлагается на проектируемой территории размещение комплекса объектов капитального строительства – торговых комплексов и предприятий транспортного обслуживания с устройством парковок автотранспорта.

В основу проектирования положены следующие принципы:
- создание комфортной и гармоничной городской среды;
- увязка с существующей застройкой и благоустройством территории;
Проектное архитектурно-планировочное решение разработано с учетом:
- существующей планировочной структуры проектируемой и прилегающей к ней территорий;
- градостроительных норм и правил;
- решений генерального плана Белгорода;
- границ зон с особыми условиями использования территории.
Проектным решением предполагается:
- установление красных линий улиц;
- определение границ функциональных зон;
- определение границ территории для размещения объектов капитального строительства и линейных объектов;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Предложенное проектом планировочное и объемно-пространственное решение позволяет рационально использовать территорию, определенную границами проектирования.

3. Основные технико-экономические показатели

1. Площадь участка в границах территории, определенной для проектирования – 813 860 кв. м
2. Площадь территории для размещения линейных объектов – 81 065 кв.м
3. Площадь озеленения – 162 700 кв. м
4. Процент озеленения - 20%
5. Площадь территории застроенных земельных участков – 117 506 кв. м.
6. Площадь территории незастроенных земельных участков – 107 456 кв. м.
7. Площадь территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам – 135 116 кв. м.
8. Площадь территории земельных участков, резервируемой для муниципальных нужд – 127 902 кв. м, в том числе для строительства транспортной развязки – 46 837 кв. м
9. Площадь территории с обременением публичным сервитутном (предлагается проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством) – 3 258 кв.м.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Система землепользования на период проектирования представлена 27-ю земельными участками общей площадью 220 156 кв. м, состоящими на кадастровом учете. На часть территории общей площадью 135 115 кв.м подготовлены акты выбора 9-ти земельных участков.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:
- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования,
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне,
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен на основании распоряжения главы администрации города Белгорода «О подготовке документации по планировке территории в границах ул. Студенческая – ул. Калинина – ул. Меловая города Белгорода» от 31 декабря 2013 г. № 3591, а также:

- Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года (утвержденного решением Совета депутатов от 26 сентября 2006 года № 335);
- Правил землепользования и застройки города Белгорода (утвержденных решением Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2007 года № 572).

Особенностью подготовки проекта является размещение новых объектов капитального строительства на территории, которое требует соблюдения условий по обеспечению правоотношений, а также соблюдения охранных требований. Настоящий проект разработан для территории подлежащей дальнейшему развитию и учитывает особенности проведения реконструкции на ней.

Подготовка проекта осуществляется в составе проекта планировки территории в границах красных линий, установленных проектом, учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории.

Продолжение на 14-16 стр.

Продолжение. Начало на 11 стр.



Сотрасовано
 Дата и время
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

Приложение №2
к постановлению председателя
Совета депутатов города Белгорода
от 21 апреля 2014 г. №56

Проект планировки территории в границах ул. Щерса - ул. Генерала Апанасенко
-ул. Транспортная- ул. Железнодорожная города Белгорода
Инженерная инфраструктура м 1:1000
ОБНОВЛЕНИЯ ПРОЕКТА



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии
 - Существующие многоквартирные жилые дома
 - Проектируемые многоквартирные жилые дома
 - Существующие общественные здания
 - Проектируемые общественные здания
 - Существующий газопровод
 - Проектируемый газопровод
 - Существующий водопровод
 - Проектируемый водопровод
 - Существующая канализация
 - Проектируемая канализация
 - Существующая ливневая канализация
 - Проектируемая ливневая канализация
 - Существующая напорная канализация
 - Проектируемая напорная канализация
 - Существующая тепловая сеть
 - Проектируемая тепловая сеть
 - Существующая сеть электроснабжения
 - Проектируемая сеть электроснабжения
 - Санитарно-защитные зоны

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование | Этажность | Количество этажей | Примечание |
|-------|-----------------------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| 12 | Паркинг на 200 мест | НАДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГ | 6 | Существующий |
| 13 | Паркинг на 200 мест | НАДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГ | 3 | Проектируемый |
| 14 | Паркинг на 200 мест | НАДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГ | 3 | Проектируемый |
| 15 | Паркинг на 700 мест | ПОДЗЕМНЫЕ ПАРКИНГ | 1 | Проектируемый |
| 16 | Универсальная спортивная площадка | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Проектируемый |
| 17 | Тенистый корт | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Проектируемый |
| 18 | Детская спортивная площадка | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Проектируемый |
| 19 | Автомобильная на 11 мест | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Существующий |
| 20 | Автомобильная на 22 места | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Существующий |
| 21 | Автомобильная на 9 мест | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Существующий |
| 22 | Автомобильная на 20 мест | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Существующий |
| 23 | Автомобильная на 45 мест | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Существующий |
| 24 | Автомобильная на 14 мест | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Существующий |
| 25 | Автомобильная на 14 мест | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Существующий |
| 26 | Автомобильная на 12 мест | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Проектируемый |
| 27 | Автомобильная на 18 мест | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Проектируемый |
| 28 | Автомобильная на 13 мест | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Проектируемый |
| 29 | Автомобильная на 13 мест | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Проектируемый |
| 30 | Автомобильная на 19 мест | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Проектируемый |
| 31 | Автомобильная на 15 мест | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Проектируемый |
| 32 | Автомобильная на 33 мест | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Проектируемый |
| 33 | Автомобильная на 72 места | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Проектируемый |
| 34 | Автомобильная на 28 мест | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Проектируемый |
| 35 | Надземный пешеходный переход | ПРОСТОЯННЫЕ СООРУЖЕНИЯ | - | Проектируемый |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЬНЫХ ЗДАНИЙ

| № п/п | Наименование | Этажность | Количество этажей | Примечание |
|-------|---|-----------|-------------------|---------------|
| 1 | Жилый дом | 7-17 | 137 | Существующий |
| 2 | Жилый дом | 9-15 | 53 | Существующий |
| 3 | Жилый дом | 17 | 80 | Проектируемый |
| 4 | Жилый дом | 14 | 118 | Проектируемый |
| 5 | Жилый дом с встроенным детским садом на 25 мест | 7-14 | 149 | Проектируемый |
| 6 | Жилый дом с встроенным детским садом на 25 мест | 7-14 | 149 | Проектируемый |
| 7 | Жилый дом с встроенным детским садом на 25 мест | 118 | 128 | Проектируемый |
| 8 | Жилый дом с встроенным детским садом на 25 мест | 118 | 128 | Проектируемый |
| 9 | Торгово-сервисный центр | 4 | - | Существующий |
| 10 | Торгово-сервисный центр | 4 | - | Существующий |
| 11 | Сервисное здание | 3 | - | Существующий |

Заказчик: ООО "Белград"

Проект планировки территории в границах ул. Щерса - ул. Генерала Апанасенко - ул. Транспортная - ул. Железнодорожная города Белгорода

| | | | | | |
|----------|-----------|--------|-------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Исполнил | Коллегаев | Листов | 10 | | |
| Исполнил | Исламов | Листов | | | |
| Проверил | Никиторов | Листов | | | |

АЛЬБОМ 1. ЧАСТЬ 2.
ОБНОВЛЕНИЯ ПРОЕКТА

Инженерная инфраструктура м 1:1000

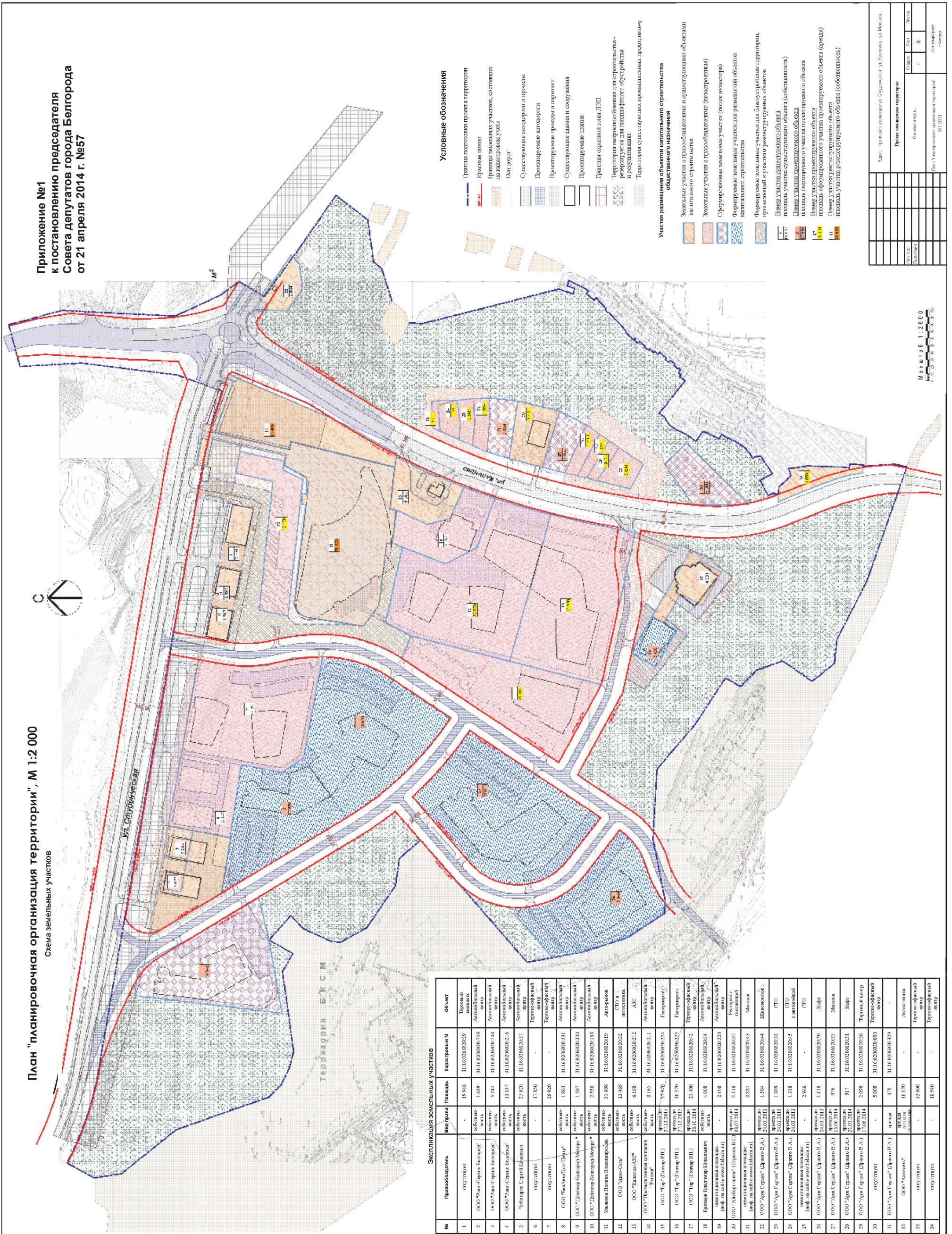
ИП
Коллегаев

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Сотпосовано | Взам. инв. № | Име. № подл. | Подп. и дата |
| | | | |

Продолжение. Начало на 11 стр.

Приложение №1
к постановлению председателя
Совета депутатов города Белгорода
от 21 апреля 2014 г. №57

План "планировочная организация территории", М 1:2 000
Схема земельных участков



Приложение №2
к постановлению председателя
Совета депутатов города Белгорода
от 21 апреля 2014 г. №57

План "планируемое размещение объектов капитального строительства", М 1:2 000



| № | Объект строительства | Площадь, кв. м | Примечание |
|----|-----------------------------------|----------------|------------------|
| 1 | Объект капитального строительства | 19 946 | Проектируемый |
| 2 | Автомобильный двор | | Существующий |
| 3 | Автомобильный двор | 20 020 | Существующий |
| 4 | Объект капитального строительства | | Проектируемый |
| 5 | Объект капитального строительства | 25 020 | Проектируемый |
| 6 | Объект капитального строительства | 17 850 | Проектируемый |
| 7 | Объект капитального строительства | 28 020 | Проектируемый |
| 8 | Автомобильный двор | 1 863 | Существующий |
| 9 | Автомобильный двор | 1 587 | Существующий |
| 10 | Автомобильный двор | 2 550 | Существующий |
| 11 | Авто-райж | 31 808 | Реконструируемый |
| 12 | Автомобильный двор | 13 469 | Существующий |
| 13 | Автомобильный двор | 6 160 | Существующий |
| 14 | Объект капитального строительства | 8 165 | Проектируемый |
| 15 | Объект капитального строительства | 27 970 | Проектируемый |
| 16 | Объект капитального строительства | 30 570 | Проектируемый |
| 17 | Объект капитального строительства | 21 400 | Проектируемый |
| 18 | Автомобильный двор | 4 000 | Существующий |
| 19 | Объект капитального строительства | 2 400 | Проектируемый |
| 20 | Ресторан с гостиной | 4 510 | Существующий |
| 21 | Объект капитального строительства | 2 824 | Проектируемый |
| 22 | Объект капитального строительства | 1 504 | Проектируемый |
| 23 | Объект капитального строительства | 1 309 | Проектируемый |
| 24 | Объект капитального строительства | 1 310 | Проектируемый |
| 25 | Объект капитального строительства | 2 966 | Проектируемый |
| 26 | Объект капитального строительства | 1 410 | Проектируемый |
| 27 | Объект капитального строительства | 976 | Проектируемый |
| 28 | Объект капитального строительства | 917 | Проектируемый |
| 29 | Объект капитального строительства | 2 090 | Проектируемый |
| 30 | Объект капитального строительства | 5 000 | Проектируемый |
| 31 | - | 470 | |
| 32 | Автомобильный двор | 10 170 | Проектируемый |
| 33 | Объект капитального строительства | 32 000 | Проектируемый |
| 34 | Объект капитального строительства | 18 940 | Проектируемый |

- Условные обозначения**
- Красные линии
 - Оси дорог
 - Существующие автодороги и проезды
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые автодороги и проезды
 - Проектируемые здания
 - Красные линии
 - Оси дорог
 - Существующие автодороги и проезды
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые автодороги и проезды
 - Проектируемые здания
 - Проектируемая транспортная развязка в 2-х уровнях
 - Тротуары и пешеходные дорожки
 - Газоны и зеленые насаждения
 - Проектируемые земельные участки
 - Границы земельных участков

| | |
|---|--------|
| Адрес: территория в границах ул. Студенческая - ул. Калинин - ул. Молодая | |
| Проект планировки территории | |
| Иск. отдел | Статус |
| Выполнен | П |
| Материалы по обоснованию | |
| План "планируемое размещение объектов капитального строительства" | |
| М 1:2 000 | |

