

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода
www.beladm.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 сентября 2013 г.

№ 2813

Об утверждении Устава муниципального бюджетного учреждения «Управление Белгорблагостроительство»

В соответствии со ст. 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством:

1. Утвердить Устав муниципального бюджетного учреждения «Управление Белгорблагостроительство» (прилагается).
2. Генеральному директору муниципального бюджетного учреждения «Управление Белгорблагостроительство» (Гордиенко В.М.) обеспечить государственную регистрацию Устава учреждения в установленном порядке.
3. Признать утратившим силу распоряжение администрации города Белгорода от 27 января 2012 года № 168 «Об утверждении Устава муниципального бюджетного учреждения «Управление Белгорблагостроительство».
4. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства администрации города (Варыпаев А.В.).

С. БОЖЕНОВ,
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации города Белгорода
от 19 сентября 2013 года № 2813

УСТАВ муниципального бюджетного учреждения «Управление Белгорблагостроительство»

1. Общие положения

1.1. Муниципальное бюджетное учреждение «Управление Белгорблагостроительство» (далее - Учреждение) создано в соответствии с распоряжением администрации города Белгорода от 24 января 2012 года № 130 «О создании муниципального бюджетного учреждения «Управление Белгорблагостроительство», в связи с определением типа муниципального учреждения «Управление Белгорблагостроительство», учрежденного в соответствии с постановлением главы местного самоуправления г. Белгорода от 13 августа 2001 года № 1586 «О мерах по формированию рыночных отношений в сфере бытовых услуг и благоустройства территории г. Белгорода», во исполнение постановления главы администрации Белгородской области от 21 июня 2001 года № 410 «О мерах по формированию и развитию рыночных отношений в ЖКХ Белгородской области», с целью демонополизации и развития конкуренции в сфере коммунальных услуг и видов работ по эксплуатации объектов внешнего благоустройства на территории города.

1.2. Муниципальное бюджетное учреждение «Управление Белгорблагостроительство» является правопреемником муниципального учреждения «Управление Белгорблагостроительство».

1.3. Официальное полное наименование Учреждения - муниципальное бюджетное учреждение «Управление Белгорблагостроительство».

Сокращенное официальное наименование Учреждения - МБУ «УБГБ».

1.4. Организационно-правовая форма: муниципальное бюджетное учреждение.

1.5. Юридический адрес Учреждения: 308000, Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Николая Чумичова, 31-а.

1.6. Учреждение является некоммерческой организацией и создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Белгород в сфере коммунального хозяйства по эксплуатации и содержанию территорий и объектов внешнего благоустройства города; дорожной деятельности, в части содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского округа; обеспечению безопасной жизнедеятельности населения; организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; организации транспортировки и стоянок для хранения задержанных транспортных средств.

1.7. Учредителем Учреждения является администрация города Белгорода (далее - Учредитель, собственник имущества).

Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет администрация города Белгорода (далее Учредитель).

Полномочия собственника имущества Учреждения осуществляет Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (далее - Комитет), который выступает от имени собственника имущества Учреждения.

1.8. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество на праве оперативного управления, лицевые счета в финансовых органах администрации города Белгорода, круглую печать со своим наименованием и с наименованием учредителя, штампы, бланки, фирменную символику.

Правоспособность Учреждения возникает с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

1.9. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Белгорода и настоящим Уставом.

1.10. Учреждение для достижения целей своей деятельности вправе приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в арбитражном, третейском судах, судах общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.11. Учреждение в отношении закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества осуществляет в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями Учредителя и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Имущество Учреждения находится в муниципальной собственности, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Учреждения.

1.12. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за Учреждением, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет выделенных собственником имущества Учреждения средств, а также недвижимого имущества.

1.13. Собственник имущества не несет ответственности по обязательствам Учреждения. Учреждение не отвечает по обязательствам Собственника имущества Учреждения.

1.14. В состав Учреждения входят производственные и иные структурные подразделения.

1.15. Учреждение имеет в своей структуре службы и подразделения, обеспечивающие выполнение работ и оказание услуг по содержанию городского коммунального хозяйства, объектов озеленения, стоянок для хранения задержанных транспортных средств, и иные.

1.16. Учреждение подотчетно:

- Комитету - по вопросам целевого использования и сохранности переданного ему муниципального имущества;

- администрации города Белгорода - по вопросам деятельности Учреждения;

- иным органам власти - по вопросам, относящимся к их компетенции в соответствии с действующим законодательством.

1.17. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания Учреждением осуществляется в виде субсидий из бюджета городского округа «Город Белгород».

1.18. Учреждение осуществляет операции с поступившими средствами через лицевые счета, открываемые в финансовом органе администрации города Белгорода.

2. Цель и предмет деятельности Учреждения

2.1. Учреждение создано в целях удовлетворения общественной потребности в выполнении работ, оказании услуг в рамках муниципального задания Учредителя, для обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере коммунального хозяйства:

- по организации эксплуатации и содержания территорий и объектов внешнего благоустройства города, механизированной и ручной уборки улично-дорожной сети, закрепленных зеленых зон и тротуаров, эксплуатации ливневой канализации, мостов, путепроводов, городских фонтанов, сооружений - подземных пешеходных переходов и других объектов внешнего благоустройства, переданных Собственником имущества по договорам и распоряжениям, в рамках муниципального задания Учредителя;

- дорожной деятельности, в части организации содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского округа;

- обеспечению безопасной жизнедеятельности населения; организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

- организации транспортировки и стоянок для хранения задержанных транспортных средств;

- по подготовке исходных данных для размещения муниципального заказа среди поставщиков коммунальных услуг и эксплуатирующих организаций, в целях обеспечения надлежащего функционирования объектов внешнего благоустройства города и других объектов, финансируемых из бюджета.

2.2. Для достижения поставленных целей, указанных в пункте 2.1. настоящего Устава, Учреждение осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие основные виды деятельности:

- уборка территории и аналогичная деятельность по содержанию и обслуживанию городских территорий улично-дорожной сети, парков, скверов, мостов и путепроводов и расположенных на них объектов внешнего благоустройства;

- содержание и ремонт, обеспечение надлежащей эксплуатации объектов внешнего благоустройства, в том числе:

- содержание и ремонт автомобильных дорог, в том числе внутриквартальных, тротуаров, искусственных сооружений;

- инженерная защита, в том числе:

- содержание и ремонт земляного полотна, дорожных одежд и ливневой канализации, удаление и обработка сточных вод;

- систематическое поддержание полосы отвода, обочин, откосов и разделительных полос в чистоте и порядке, очистка от мусора и посторонних предметов, планировка, скашивание травы, очистка обочин от пыли и грязи;

- очистка дорожных покрытий от мусора, пыли и грязи, уборка посторонних предметов, устранение скользкости;

- удаление и обработка твердых и жидких отходов, сбор, транспортировка, размещение бытовых отходов, мусора и снега от уборки улиц, накопление снега от уборки улиц на накопительной площадке, эксплуатация накопительной площадки;

- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы ливневой канализации; прочистка и профилирование кюветов и водоотводных канав; прочистка и устранение повреждений ливневой канализации, дренажных устройств, водовыпусков;

- ремонт и восстановление смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации, поддержание их в надлежащем эксплуатационном состоянии;

- выдача технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневой канализации и наружного освещения;

- выдача ордера на производство земляных работ на территории городского округа;

- содержание и эксплуатация городских фонтанов;

- монтаж, демонтаж и эксплуатация технических средств организации дорожного движения, обеспечение работы ЦУП АСУД - центрального управляющего пункта автоматизированной системы управления движением;

- содержание и эксплуатация сетей наружного освещения;

- уход за зелеными насаждениями, озеленение территории городского округа, эксплуатация зеленого хозяйства, посадка деревьев, кустарников, цветочной рассады на объектах города Белгорода. Текущий и капитальный ремонт зеленых насаждений, обрезка и снос сухих и аварийных деревьев;

- изготовление, монтаж и содержание малых архитектурных форм;

- эксплуатация и содержание территорий общего пользования, мест массового отдыха населения в акваториях водоемов;

- подбор и захоронение трупов павших животных, отлов безнадзорных животных, на основании поступающих заявок, и их временное (в соответствии с муниципальным заданием), содержание и ветеринарное обслуживание;

- оформление территории к праздникам (государственным, городским);

- оборудование и эксплуатация специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств. Осуществление транспортировки и хранение задержанных транспортных средств, водители которых допустили административные правонарушения;

- снос ветхих и аварийных строений и объектов муниципальной собственности;

- представительство во всех государственных и территориальных органах и судебных инстанциях по вопросам, отнесенным к компетенции Учреждения.

- внесение предложений по приемке в состав муниципальной собственности вновь вводимых и ведомственных объектов;

- рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, относящихся к сфере деятельности Учреждения и принятие по ним необходимых мер;

- повышение технического уровня производимых работ и развитие производственных мощностей, предназначенных для благоустройства города и оказываемых услуг;

- обеспечение транспортной безопасности на собственных объектах, в том числе связанной с актами незаконного вмешательства в их деятельность;

- участие в ликвидации последствий чрезвычайных аварийных ситуаций и взаимодействие с уполномоченным органом по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям города.

2.3. Учреждение имеет право осуществлять иные виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям:

- деятельность по обработке древесины и производству изделий из дерева;

- производство общестроительных работ.

2.3.1. В том числе, дополнительная приносящая доход деятельность осуществляется в форме санитарной уборки территорий.

2.4. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

2.5. Учредитель, в соответствии с настоящим Уставом Учреждения, на осуществление основных видов деятельности формирует и утверждает муниципальные задания для Учреждения.

Учреждение не вправе отказываться от выполнения муниципального задания.

2.6. Учреждение вправе сверх установленного муниципального задания администрации, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания администрации, выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным настоящим Уставом, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одним и тех же услуг условиях.

Порядок определения указанной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Доходы, полученные от указанной деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

2.8. Учредитель не имеет права на получение доходов от осуществления Учреждением деятельности и использования имущества, закрепленного за Учреждением.

2.9. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Учреждения с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3. Средства и имущество Учреждения

3.1. Имущество Учреждения находится в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», отражается в самостоятельном балансе и закреплено за Учреждением на праве оперативного управления.

Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним имуществом в соответствии с его назначением, настоящим Уставом, законодательством Российской Федерации и решением Учредителя о передаче имущества в оперативное управление.

3.2. Учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также неделимым имуществом.

Уменьшение объема субсидии, предоставленной на выполнение муниципального задания, в течение срока его выполнения осуществляется только при соответствующем изменении муниципального задания.

3.3. Учреждение может совершать крупные сделки только с предварительного согласия Учредителя.

Учреждение вправе с согласия Учредителя, передавать некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежные средства и иное имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также неделимого имущества.

Учреждение вправе вносить указанное имущество в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или иным образом передавать это имущество в качестве их учредителя или участника.

3.4. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

- имущество, переданное учреждению его собственником или учредителем;

- субсидии из бюджета городского округа «Город Белгород» на выполнение Учреждением муниципального задания;

- средства, выделяемые целевым назначением в соответствии с целевыми программами;

- доходы от приносящей прибыль деятельности;

- дары и пожертвования российских и иностранных юридических и физических лиц;

- иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

3.5. Учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами.

3.6. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

- эффективно использовать имущество;

- обеспечивать сохранность и использование имущества строго по целевому назначению;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества, помимо его уходящего, связанного с износом в процессе эксплуатации;

- осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества.

3.7. Изъятие и отчуждение имущества, используемого не по назначению, производится Комитетом.

4. Организация деятельности, права и обязанности Учреждения

4.1. Учреждение осуществляет самостоятельную хозяйственную деятельность в пределах, установленных настоящим Уставом.

4.2. Учреждение строит свои отношения с другими учреждениями, предприятиями, организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов. В своей деятельности Учреждение учитывает интересы потребителей, обеспечивает качество работ и услуг.

4.3. Учреждение имеет право:

- осуществлять в отношении закрепленного за ним имущества права владения, пользования, распоряжения в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением имущества, заданием Учредителя и Комитета;

- заключать договоры с физическими и юридическими лицами в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом;

Продолжение. Начало на 9 стр.

- по согласованию с Учредителем планировать свою деятельность и определять основные направления и перспективы развития;
- совершать в рамках закона иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

4.4. Учреждение обязано:
- рассматривать и предоставлять на утверждение Учредителю планы и сметы расхода финансовой деятельности;
- нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных, кредитных, расчетных обязательств;
- осуществлять оперативный бухгалтерский учет результата производственной, хозяйственной и иной деятельности.

Вести статистическую и бухгалтерскую отчетность, отчитываться о результатах деятельности в сроки, установленные Учредителем, в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;
- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их жизни, здоровью и имуществу;
- согласовывать с Учредителем и Комитетом сдачу в аренду недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества;
- согласовывать с Учредителем совершение крупных сделок;
- выполнять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом и распоряжениями Учредителя.

4.5. Учреждение вправе создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы в интересах достижения целей, предусмотренных Уставом.

5. Управление Учреждением

5.1. К исключительной компетенции Учредителя относятся следующие вопросы:
- формирование и утверждение муниципального задания для Учреждения;
- утверждение изменений и дополнений в Устав Учреждения;
- установление порядка определения платы за работы, услуги, оказываемые учреждением сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания;

- согласование сдачи в аренду недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества;
- определение перечня особо ценного движимого имущества;
- предварительное согласование крупных сделок Учреждения;
- согласование Учреждением передачи некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества;

- одобрение сделки в случае конфликта интересов;
- определение порядка составления и утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

- определение порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества;
- осуществление контроля за деятельностью Учреждения;
- установление соответствия расходов денежных средств использования иного имущества Учреждения целям, предусмотренным настоящим Уставом;
- заключение трудового договора с руководителем Учреждения;
- установление предельно допустимых значений просроченной кредиторской задолженности;
- назначение ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса.

5.2. Высшим должностным лицом Учреждения является его руководитель - генеральный директор. Назначение, увольнение генерального директора осуществляет глава администрации города.

5.3. Генеральный директор действует на основании настоящего Устава, в соответствии с законодательством Российской Федерации, трудовым договором.

5.4. Генеральный директор осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения и подотчетен начальнику департамента городского хозяйства администрации города Белгорода.

Трудовой договор с руководителем подлежит расторжению при наличии у Учреждения просроченной кредиторской задолженности, превышающей предельно допустимые значения, установленные Учредителем.

5.5. Генеральный директор по вопросам, отнесенным к его компетенции, действует на принципах единичия.

5.6. Генеральный директор выполняет следующие функции и обязанности:
- организует и обеспечивает деятельность Учреждения;
- действует без доверенности от имени Учреждения, представляя его интересы в государственных органах, предпрятиях, организациях, учреждениях, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами;

- в пределах, установленных трудовым договором, настоящим Уставом Учреждения, осуществляет управление имуществом Учреждения, заключает договоры, сделки, выдает доверенности, открывает счета;

- по согласованию с Учредителем утверждает в пределах своих полномочий штаты и структуру Учреждения, утверждает правила трудового распорядка;

- в пределах своей компетенции, издает приказы и дает указания для всех работников Учреждения;
- применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания в отношении работников учреждения;

- делегирует определяемым им лицам те или иные из своих полномочий.

5.7. Отношения Генерального директора и Учреждения, возникающие на основе трудового договора, регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», трудовым договором и настоящим Уставом.

5.8. Руководитель Учреждения несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением требований, установленных пунктом 3.3. Устава, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

6. Страхование

Имущество Учреждения и риски, связанные с его деятельностью, страхуются в соответствии с действующим законодательством.

7. Реорганизация и ликвидация Учреждения

7.1. Деятельность Учреждения прекращается на основании решения Учредителя, а также по решению суда, по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. Учредитель создает ликвидационную комиссию, в состав которой должен быть включен представитель управления муниципальной собственностью администрации города Белгорода.

Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс и представляет его Учредителю.

7.3. При ликвидации Учреждения имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, поступает в распоряжение Комитета.

7.4. Ликвидация считается завершенной, а Учреждение прекратившим существование, после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

7.5. Имущество ликвидируемого Учреждения после расчетов с бюджетом, кредиторами, работниками Учреждения передается Комитету.

7.6. При ликвидации и реорганизации увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. При прекращении деятельности Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику (правопреемникам). При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, документы по личному составу (приказы, личные дела и другие) передаются на хранение в архив Учредителю.

В.М. ГОРДИЕНКО,
генеральный директор

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

шестьдесят третья сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

от 20 сентября 2013 г.

№ 1

Об избрании председателя Совета депутатов города Белгорода

Руководствуясь пунктом 1 статьи 30 Устава городского округа «Город Белгород», Регламентом Совета депутатов города Белгорода, на основании итогов тайного голосования по выборам председателя Совета депутатов города Белгорода

Совет депутатов города Белгорода Р Е Ш И Л:

1. Избрать председателем Совета депутатов города Белгорода Глаголева Сергея Николаевича, депутата Совета депутатов города Белгорода по единому избирательному округу.

2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Наш Белгород».

С.Н. ГЛАГОЛЕВ,
председатель Совета депутатов города Белгорода
И.Б. ИГНАТОВА,
секретарь сессии

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

шестьдесят третья сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

от 20 сентября 2013 г.

№ 2

О регистрации фракции ВПП «Единая Россия» в Совете депутатов города Белгорода
Рассмотрев уведомление группы депутатов Совета депутатов города Белгорода о создании в Совете депутатов города Белгорода фракции Всероссийской политической партии «Единая Россия», руководствуясь статьей 31 Регламента Совета депутатов города Белгорода, статьей 29 Устава городского округа «Город Белгород»,

Совет депутатов города Белгорода Р Е Ш И Л:

1. Зарегистрировать в Совете депутатов города Белгорода фракцию Всероссийской политической партии «Единая Россия» в количестве 38 депутатов (прилагается).

2. Информацию о регистрации в Совете депутатов города Белгорода фракции Всероссийской политической партии «Единая Россия» передать в средства массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

С.Н. ГЛАГОЛЕВ,
председатель Совета депутатов города Белгорода
И.Б. ИГНАТОВА,
секретарь сессии

Приложение
к решению Совета депутатов города Белгорода
от 20 сентября 2013 г. № 2

Список фракции Всероссийской политической партии «Единая Россия» в Совете депутатов города Белгорода пятого созыва

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Александрова Ольга Леонидовна | - депутат по избирательному округу № 15 |
| 2. Астахов Юрий Викторович | - руководитель фракции, депутат по единому избирательному округу |
| 3. Бажинов Михаил Александрович | - депутат по избирательному округу № 18 |
| 4. Балабанова Татьяна Валерьевна | - депутат по единому избирательному округу |
| 5. Владимиров Оксана Владимировна | - депутат по единому избирательному округу |
| 6. Глаголев Сергей Николаевич | - председатель Совета депутатов города Белгорода, депутат по единому избирательному округу |
| 7. Глотов Денис Сергеевич | - депутат по избирательному округу № 13 |
| 8. Гончарова Лариса Николаевна | - депутат по единому избирательному округу |
| 9. Гребенников Юрий Борисович | - депутат по избирательному округу № 22 |
| 10. Гушин Николай Григорьевич | - депутат по избирательному округу № 12 |
| 11. Дьячков Юрий Александрович | - депутат по избирательному округу № 17 |
| 12. Егоров Максим Евгеньевич | - депутат по избирательному округу № 2 |
| 13. Зеберт Александр Александрович | - депутат по избирательному округу № 16 |
| 14. Игнатова Ирина Борисовна | - депутат по избирательному округу № 10 |
| 15. Катянина Антонина Васильевна | - депутат по избирательному округу № 4 |
| 16. Киреева Любовь Петровна | - депутат по единому избирательному округу |
| 17. Клет Константин Вадимович | - депутат по избирательному округу № 20 |
| 18. Ковалева Лариса Владимировна | - депутат по избирательному округу № 24 |
| 19. Ковев Иван Викторович | - депутат по избирательному округу № 27 |
| 20. Луценко Владимир Дмитриевич | - депутат по избирательному округу № 8 |
| 21. Молчанов Александр Александрович | - депутат по избирательному округу № 5 |
| 22. Незамова Татьяна Николаевна | - депутат по единому избирательному округу |
| 23. Новакова Лидия Ивановна | - депутат по единому избирательному округу |
| 24. Палесика Максим Васильевич | - депутат по избирательному округу № 9 |
| 25. Полянский Роман Николаевич | - депутат по избирательному округу № 11 |
| 26. Потапов Алексей Викторович | - депутат по избирательному округу № 3 |
| 27. Пыж Александр Евгеньевич | - депутат по единому избирательному округу |
| 28. Радченко Вадим Витальевич | - депутат по избирательному округу № 1 |
| 29. Розенталь Олег Александрович | - депутат по избирательному округу № 7 |
| 30. Рязанов Артем Владимирович | - депутат по избирательному округу № 23 |
| 31. Ряпухин Николай Витальевич | - депутат по избирательному округу № 25 |
| 32. Семенов Анатолий Петрович | - депутат по избирательному округу № 26 |
| 33. Сиротенко Сергей Иванович | - депутат по избирательному округу № 14 |
| 34. Скурятин Владимир Иванович | - депутат по избирательному округу № 6 |
| 35. Тетюхин Сергей Юрьевич | - депутат по единому избирательному округу |
| 36. Хтей Тарас Юрьевич | - депутат по единому избирательному округу |
| 37. Черкашин Юрий Николаевич | - депутат по избирательному округу № 19 |
| 38. Щеглов Александр Федорович | - депутат по избирательному округу № 21 |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

шестьдесят третья сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

от 20 сентября 2013 г.

№ 3

О регистрации фракции ВПП «Коммунистическая партия Российской Федерации» в Совете депутатов города Белгорода

Рассмотрев уведомление группы депутатов Совета депутатов города Белгорода о создании в Совете депутатов города Белгорода фракции Всероссийской политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Регламента Совета депутатов города Белгорода, статьей 29 Устава городского округа «Город Белгород»,

Совет депутатов города Белгорода Р Е Ш И Л:

1. Зарегистрировать в Совете депутатов города Белгорода фракцию Всероссийской политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации» в количестве 7 депутатов (прилагается).

2. Информацию о регистрации в Совете депутатов города Белгорода фракции Всероссийской политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации» передать в средства массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

С.Н. ГЛАГОЛЕВ,
председатель Совета депутатов города Белгорода
И.Б. ИГНАТОВА,
секретарь сессии

Приложение
к решению Совета депутатов города Белгорода
от 20 сентября 2013 г. № 3

Список фракции Всероссийской политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации» в Совете депутатов города Белгорода пятого созыва

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Байбикова Анастасия Анатольевна | - депутат по единому избирательному округу |
| 2. Городков Александр Викторович | - депутат по единому избирательному округу |
| 3. Зорин Александр Петрович | - депутат по единому избирательному округу |
| 4. Сараев Владимир Федорович | - депутат по единому избирательному округу |
| 5. Сидоров Ярослав Николаевич | - руководитель фракции, депутат по единому избирательному округу |
| 6. Скачко Кирилл Сергеевич | - депутат по единому избирательному округу |
| 7. Шашнин Юрий Геннадьевич | - депутат по единому избирательному округу |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

шестьдесят третья сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

от 20 сентября 2013 г.

№ 5

О назначении на должность главы администрации города Белгорода

Руководствуясь статьей 36 Устава городского округа «Город Белгород», статьей 38 Регламента Совета депутатов города Белгорода, Положением о порядке проведения конкурса на замещение должности главы администрации города Белгорода, утвержденным решением Совета депутатов от 12 января 2006 года № 229 (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 28.02.2006г. № 254, от 28.12.2010г. № 429, от 11.01.2011г. № 437), на основании итогов тайного голосования

Совет депутатов города Белгорода Р Е Ш И Л:

1. Назначить на должность главы администрации (мэра) города Белгорода Боженова Сергея Андреевича.
2. Решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Наш Белгород».
4. Контроль за выполнением решения возложить на председателя Совета депутатов города Белгорода.

С.Н. ГЛАГОЛЕВ,
председатель Совета депутатов города Белгорода
И.Б. ИГНАТОВА,
секретарь сессии

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении ежегодного осмотра общедомового имущества
в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Доводим до Вашего сведения, что в период с 07.10.2013 по 14.10.2013 года с 8-00 ч. до 17-00 ч. будет проводиться ежегодный осмотр общего имущества, расположенного в жилых и нежилых помещениях Вашего многоквартирного дома (стояков отопления, водоснабжения, водоотведения, первых отключающих устройств и др.)

Просим в указанное время предоставить сотрудникам ООО «ЖЭУ Белгородстрой» доступ в жилые и нежилые помещения многоквартирного дома для ежегодного осмотра общего имущества.

В случае непредоставления доступа в жилые и нежилые помещения собственник помещений сам несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества, расположенного внутри своего жилого или нежилого помещения.

График проведения осмотра общего имущества с 08-00 до 17-00			
№ п/п	Наименование организации	Адрес многоквартирного дома	Дата проведения осмотра общего имущества
		ДУ-2	
1		Губкина д.14А	07.10.2013
2		Губкина д.14Б	
3		Губкина д.16А	
4		Губкина д.16Б	08.10.2013
5		Губкина д.16В	
6		Губкина д.18А	09.10.2013
7		Губкина д.18Б	
8		Губкина д.18В	
9		Губкина д.18Г	10.10.2013
10		Губкина д.18Д	
11		Губкина д.18Е	
		ДУ-2	
12		Щорса д.45д/1	07.10.2013
13		Щорса д.45д/2	
14	ООО «ЖЭУ Белгородстрой»	Щорса д. 28	08.10.2013
		Спортивная д.14	
		ДУ-3	
15		К.Трубецкого д.1	07.10.2013
16		5 Августа д.33	
17		5 Августа д.35	08.10.2013
18		5 Августа д.37	
19		Победы д.47/1	09.10.2013
20		Победы д.47/2	
21		Победы д.49/7	10.10.2013
22		Победы д.49/3	
23		Победы д.49/4	
24		Победы д.49/5	11.10.2013
25		Победы д.49/6	
26		Победы д.49/2	
27		пр.Славы д.18	14.10.2013

На правах рекламы

Администрация ЖЭУ

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении ежегодного осмотра общедомового имущества
в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Доводим до Вашего сведения, что в период с 07.10.2013 по 14.10.2013 года с 8-00 ч. до 17-00 ч. будет проводиться ежегодный осмотр общего имущества, расположенного в жилых и нежилых помещениях Вашего многоквартирного дома (стояков отопления, водоснабжения, водоотведения, первых отключающих устройств и др.)

Просим в указанное время предоставить сотрудникам ООО «УК Тальвег» доступ в жилые и нежилые помещения многоквартирного дома для ежегодного осмотра общего имущества.

В случае непредоставления доступа в жилые и нежилые помещения собственник помещений сам несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества, расположенного внутри своего жилого или нежилого помещения.

График проведения осмотра общего имущества с 08-00 до 17-00			
№ п/п	Наименование организации	Адрес многоквартирного дома	Дата проведения осмотра общего имущества
1		Толстого д.55	07.10.2013
2		Лермонтова д.33А	
3		Лермонтова д.47А	
4		Лермонтова д.49А	
5	ООО «УК «Тальвег»	Толстого д.45	08.10.2013
6		Толстого д.47	
7		Толстого д.49	
8		Толстого д.51	

На правах рекламы

Администрация ЖЭУ

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении ежегодного осмотра общедомового имущества
в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Доводим до Вашего сведения, что в период с 07.10.2013 по 14.10.2013 года с 8-00 ч. до 17-00 ч. будет проводиться ежегодный осмотр общего имущества, расположенного в жилых и нежилых помещениях Вашего многоквартирного дома (стояков отопления, водоснабжения, водоотведения, первых отключающих устройств и др.)

Просим в указанное время предоставить сотрудникам ООО «ЖЭУ Белгородстрой Плюс» доступ в жилые и нежилые помещения многоквартирного дома для ежегодного осмотра общего имущества.

В случае непредоставления доступа в жилые и нежилые помещения собственник помещений сам несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества, расположенного внутри своего жилого или нежилого помещения.

График проведения осмотра общего имущества с 08-00 до 17-00			
№ п/п	Наименование организации	Адрес многоквартирного дома	Дата проведения осмотра
		ДУ-1	
1		Преображенская д.84	07.10.2013
2		Белгородский пр-т д.77	
3		Белгородский пр-т д.50	08.10.2013
		Народный бульвар д.57	
		Н.Чумичова д.64	09.10.2013
		Н.Чумичова д.58	
7		Н.Чумичова д.62 а	10.10.2013
9		Н.Чумичова д.62	
		Октябрьская д.61	11.10.2013
		Октябрьская д.59	
10		Октябрьская д.57А	14.10.2013
		Белгородский проспект д.77	
		Белгородский проспект д.50	
	ООО «ЖЭУ Белгородстрой Плюс»	ДУ-4	
13		Белгородского полка д.50	07.10.2013
		Белгородский проспект д.36	
14		Вокзальная д.22	08.10.2013
15		Калинина д.1	
16		Калинина д.3	
17		Калинина д.5	
18		Нагорная д.2	
19		Садовая д.120В	10.10.2013
		ДУ-5	
20		Народный бульвар д.107	07.10.2013
21		Пушкина д.55	08.10.2013
22		Преображенская д.120	09.10.2013
24		Б.Хмельницкого д.129А	10.10.2013
25		Б.Хмельницкого д.133 к	

На правах рекламы

Администрация ЖЭУ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

«ГОРЯЧАЯ» ЛИНИЯ РОСРЕЕСТРА – ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРП И КЛЮЧЕЙ ДОСТУПА

01 октября 2013 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области состоится «горячая» телефонная линия по вопросам предоставления в электронном виде сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав, и порядка выдачи ключей доступа к информационному ресурсу для получения этих сведений.

Темой консультирования будет доступность государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде. Можно задать вопрос и получить исчерпывающий ответ специалиста о порядке и способах оказания услуги по предоставлению сведений информационного ресурса.

На вопросы жителей Белгорода и области ответит начальник отдела предоставления информации о зарегистрированных правах на объекты недвижимости Управления Росреестра по Белгородской области Тельная Наталья Витальевна.

Звонки принимаются с 10 до 12 часов на номер «горячей» телефонной линии 4722-20-05-75.

На правах рекламы

Сообщение МКУ «Городской жилищный фонд»

На основании распоряжения администрации города Белгорода от 05 сентября 2013 года № 2724 «Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом и помещений в нем, расположенных по улице Ватутина, 79, для муниципальных нужд», МКУ «Городской жилищный фонд» информирует население:

- об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, площадью 1176 кв.м., с кадастровым номером 31:16:0213010:26, расположенный по адресу: город Белгород, улица Ватутина, 79, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома;

- об изъятии для муниципальных нужд следующих жилых помещений в городе Белгороде по улице Ватутина, дом № 79:

жилого помещения № 1, площадью 68,1 кв.м., с кадастровым номером 31:16:0000 000:0000:001408-00/001:0001/А/0001, принадлежащее на праве общей долевой собственности Шигаевой Валентине Ивановне (2/3 доли в праве), Шигаеву Станиславу Геннадьевичу (1/3 доли в праве);

жилого помещения № 2, площадью 28,1 кв.м., с кадастровым номером 31:16:00:00:1408/1/23:0002/А, принадлежащее на праве собственности Галкиной Юлии Дмитриевне.

На основании распоряжения администрации города Белгорода от 05 сентября 2013 года № 2725 «Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом и помещений в нем, расположенных по улице Сумская, 36, для муниципальных нужд», МКУ «Городской жилищный фонд» информирует население:

- об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, площадью 1689 кв. м., с кадастровым номером 31:16:0109013:0043, расположенный по адресу: город Белгород, улица Сумская, 36, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома;

- об изъятии для муниципальных нужд следующих жилых помещений в городе Белгороде по улице Сумская, дом № 36:

жилого помещения № 1, площадью 48,5 кв.м., с кадастровым номером 31:16:00:00:11344/1/23:0001/А, принадлежащее на праве собственности Ланчук Марии Михайловне, Ланчуку Валерию Александровичу (по 1/2 доли в праве соответственно);

жилого помещения № 2, площадью 47,4 кв.м., с кадастровым номером 31:16:00:00:11344/1/23:0002/А, принадлежащее на праве общей долевой собственности Рашиной Ирине Валерьевне, Рашину Валерию Петровичу (по 1/2 доли в праве соответственно);

жилого помещения № 4, площадью 48,5 кв.м., с кадастровым номером 31:16:00:00:11344/1/23:0004/А, принадлежащее на праве собственности Олейник Елене Иосифовне (15/18 долей в праве), Вершининой Зинаиде Алексеевне (1/6 доли в праве);

жилого помещения № 5, площадью 48,49 кв.м., принадлежащее на праве собственности Николаенко Светлане Валерьевне;

жилого помещения № 7, площадью 47,8 кв.м., с кадастровым номером 31:16:0000 000:0000:011344-00/001:0001/А/0007, принадлежащее на праве собственности Кочинной Валентине Ефимовне.

На основании распоряжения администрации города Белгорода от 05 сентября 2013 года № 2726 «Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом и помещений в нем, расположенных по улице Князя Трубецкого, 41, для муниципальных нужд», МКУ «Городской жилищный фонд» информирует население:

- об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, площадью 361 кв.м., с кадастровым номером 31:16:0208012:17, расположенный по адресу: город Белгород, улица Князя Трубецкого, 41, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома;

- об изъятии для муниципальных нужд следующих жилых помещений в городе Белгороде по улице Князя Трубецкого, дом № 41:

жилого помещения № 1, площадью 25,9 кв.м., с кадастровым номером 31:16:00 00 000:0000:000927-00/001:0001/А/0001, принадлежащее на праве собственности Люшакову Роману Анатольевичу;

жилого помещения № 4, площадью 25,36 кв.м., с кадастровым номером 31:16:00:00:927/1/23:0004/А, принадлежащее на праве общей долевой собственности Посохову Александру Анатольевичу, Посоховой Оксане Викторовне (по 1/2 доли в праве)

На основании распоряжения администрации города Белгорода от 05 сентября 2013 года № 2727 «Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом и помещений в нем, расположенных по улице Сумская, 34, для муниципальных нужд», МКУ «Городской жилищный фонд» информирует население:

- об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, площадью 1593 кв.м., с кадастровым номером 31:16:0109013:0047, расположенный по адресу: город Белгород, улица Сумская, 34, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома;

- об изъятии для муниципальных нужд следующих жилых помещений в городе Белгороде по улице Сумская, дом № 34:

жилого помещения № 2, площадью 46,9 кв.м., с кадастровым номером 31-31-01/031/2007-155, принадлежащее на праве собственности Даченко Любови Александровне;

жилого помещения № 4, площадью 46,7 кв.м., с кадастровым номером 31:16:00:00:11340/1/23:0004/А, принадлежащее на праве собственности Даченко Любови Александровне;

жилого помещения № 5, площадью 47,3 кв.м., с кадастровым номером 31:16:00 00 000:0000:011340-00/001:0001/А/0005, принадлежащее на праве собственности Абрамовой Александре Михайловне;

жилого помещения № 7, площадью 47,5 кв.м., с кадастровым номером 31:16:0109007:971, принадлежащее на праве собственности Аветисян Елене Ивановне.

Российская Федерация

Проектная декларация объекта капитального строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой I – очередь строительства (блок - секции 1;2;3;4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, 11в.

г. Белгород

1. Информация о застройщике
1.1. Застройщик - **Общество с ограниченной ответственностью «Вега»**, юр. адрес: Российская Федерация, 308001, Белгородская область, г. Белгород, ул. Нагорная, 2, факт. адрес: Российская Федерация, 308001, Белгородская область, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62, тел. (4722) 27-24-25, 20-26-26, тел./факс (4722) 32-64-67.
Режим работы застройщика:
Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходные.
1.2. Государственная регистрация застройщика:
- ИНН 3123204306.
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица серия 31 № 001929935, выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Белгороду 3 ноября 2009 года, основной государственный регистрационный номер – 1093123015556.
- устав Общества с ограниченной ответственностью «Вега» утвержден решением собрания Учредителей, Протокол №1 от 20 октября 2009 года, зарегистрирован инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Белгороду 3 ноября 2009 года, за основным государственным регистрационным номером – 1093123015556.
- внесена запись о внесении в Единый государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы 11 декабря 2009 года за государственным регистрационным номером 2093123303546.
- внесена запись о внесении в Единый государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы 12 ноября 2012 года за государственным регистрационным номером 2123123188197.
- внесена запись о внесении в Единый государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы 25 января 2013 года за государственным регистрационным номером 2133123007477.
1.3. Учредители застройщика:
- ФРЕЙДИС МОИСЕЙ СРУЛЕВИЧ - 50,0 % долей
- ФРЕЙДИС АЛЕКСАНДР МОИСЕЕВИЧ - 50,0 % долей
1.4. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной документации:
- жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и встроенной автостоянкой по ул. Белгородского полка - Гражданский проспект, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 18, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2011 года. Сдан в эксплуатацию в IV квартале 2011 года.
- ведется строительство жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Белгородского полка-проспект Белгородский (I-я очередь), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62;
1 этап - блок секции №1,2,3 со встроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками на 83 машино-места, на 256 машино-мест в двух уровнях (1-уровень 121 машино-место, 2-й уровень 135 машино-мест), срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2013 года, сдан в эксплуатацию во II квартале 2013 года;
2 этап – блок секция №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 42 машино-места, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года.
- ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 36, срок сдачи в эксплуатацию: IV квартал 2014 года;
- ведется строительство жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу : Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Народный бульвар, 3 а, срок сдачи в эксплуатацию: IV квартал 2015 года;
- ведется строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (I-я очередь), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 25, срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2014 года.
1.5. Деятельность застройщика ООО «Вега» не подлежит лицензированию.
Деятельность застройщика ООО «Вега» осуществляется на основании «Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №С.055.31.10338.12.2012 выдано 26 декабря 2012 г. «Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей»».
1.6. Величина собственных денежных средств – 20097925-00 (Двадцать миллионов девяносто семь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей.
- Финансовый результат за 2013 год будет выведен в марте 2014 года.
- Кредиторская задолженность – займы 38350500-00 (Тридцать восемь миллионов триста пятьдесят тысяч пятьсот) рублей.
2. Информация о проекте строительства.
2.1. Целью проекта строительства является удовлетворение существующей потребности в благоустроенных жилых, нежилых торговых и офисных площадях и автостоянках в городе, и получение прибыли.
2.2. Предусмотрено две очереди реализации проекта.
- первая очередь - строительство жилой части здания с нежилыми помещениями и благоустройство прилегающей территории;
- вторая очередь – строительство подземной автостоянки на 278 машино-мест.
Ввод двух очередей строительства в эксплуатацию планируется одновременно. Начало освоения – сентябрь 2013 года, ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2015 года.
2.3. Сроки реализации: 4 квартал 2015 года.
2.4. Результаты государственных экспертиз проекта: заключение №31-1-4-0297-13 от 06 сентября 2013 года управления государственной экспертизы департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области – положительное.
2.5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой I-очередь строительства (блок – секции 1;2;3;4)
блок – секция №1 – количество этажей – 10,18, общая площадь квартир – 4736,81 кв.м., количество квартир – 74 шт., общая площадь встроенных помещений – 452,96 кв.м., блок – секция №2 – количество этажей – 17, общая площадь квартир – 3815,29 кв.м., количество квартир – 60 шт., общая площадь встроенных помещений – 257,22 кв.м., блок – секция №3 – количество этажей – 16, общая площадь квартир – 3593,99 кв.м., количество квартир – 52 шт., общая площадь встроенных помещений – 298,92 кв.м., блок – секция №4 – количество этажей – 16, общая площадь квартир – 4532,95 кв.м., количество квартир – 65 шт., общая площадь встроенных помещений – 383,04 кв.м., расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Костюкова, 11в выдано департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода 16 сентября 2013 года RU 31301000-20131110068.
На основании письма заказчика от 20.09.2013 г. исх.№391 и в связи с изменениями, внесенными в технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой I – очередь строительства (блок – секции 1;2;3;4) и положительное заключение государственной экспертизы от 06.09.2013 г. №31-1-4-0297-13 в разрешение на строительство от 16.09.2013 г. № RU 31301000-20131110068 23 сентября 2013 года департаментом строительства и архитектуры администрации города внесены следующие изменения: блок-секция №1: общая площадь квартир – 5159,57 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 452,11 кв.м.
Блок-секция №2: общая площадь квартир – 3813,93 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 257,13 кв.м., количество квартир – 56.
Блок секция №3: общая площадь квартир – 3588,57 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 296,67 кв.м.
Блок – секция №4: общая площадь квартир – 4535,91 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 382,33 кв.м.
2.6. Земельные участки, расположенные по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова на которых ведется строительство:
- площадью 3270,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер земельного участка 31:16:01255018:1411;
- площадью 3188,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер земельного участка 31:16:01255018:1409 принадлежат ООО «Вега» на правах аренды земельного участка.
Документы-основания:
- Договор аренды земельного участка рег. №139 от 02.07.2013 года между ООО «Вега» и Муниципальным образованием городской округ «Город Белгород», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области номер регистрации 31-01-01/157/2013-104, дата регистрации 27.06.2013 года.
2.7. В целях упорядочения адресного плана, строящемуся жилому дому с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой УПРАВЛЕНИЕМ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, присвоен постоянный адрес: г. Белгород, ул. Костюкова, дом 11в, дата регистрации 05 сентября 2013 года, учетный номер в адресном реестре Белгорода 30762, справка №643-адр от 05.09.2013 г.
2.8. Границы земельного участка: участок строительства расположен в южной части г. Белгорода по ул. Костюкова. Согласно генплана объект граничит:
с севера – ул. Костюкова; с юга – территория лица № 10; с запада – территория ДОО №56; с востока – улица Мокроусова.
Вертикальная планировка участка разработана с учетом сложности рельефа, с минимально возможными объемами земляных работ. За основу высотных решений проекта приняты:
- принцип максимального приближения к существующему рельефу;
- принцип формирования рельефа поверхности, отвечающего требованиям архитектурно-планировочных решений, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования, конструктивных особенностей здания.
Природный рельеф участка изменен техногенными процессами (отсыпкой грунта). Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 190,5 м до 195,6 м.
2.9. Генеральный план решен в увязке с существующей застройкой, предусмотрено обеспечение проектируемого объекта всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием, озеленение территории.
2.10. Местоположение: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, 11в.
Планировка объекта капитального строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой I-очередь строительства (блок-секции 1;2;3;4), расположенного по адресу: Российская

Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, 11в, далее – объект, разработан по индивидуальному проекту.

Проектом предусматривается строительство 4-х секционного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (I-очередь строительства) и двухуровневой подземной автостоянкой (II-очередь строительства).

Проектируемый объект представляет собой монолитные 10 - 17 этажные блокированные секции с техническими этажами и техническими подпольями и подземной автостоянкой. Здание имеет Г-образную в плане форму и состоит из четырех блок секций.

Образ здания соответствует современным тенденциям в архитектуре и органично вписывается в существующую среду.

В тех подполье 1-й блок-секции жилого дома располагаются технические помещения. Подземная одно-двухуровневая автостоянка, расположенная под блок секциями №№ 2-4 и стадионом, запроектирована на 278 машино-мест (II-я очередь строительства).

Блок-секция №1 переменной этажности (10,18 этажей, включая техническое подполье и технический этаж); блок-секция №2 - 17-ти этажная (включая подземную автостоянку и технический этаж); блок-секция №3 - 16-ти этажная (включая подземную автостоянку и технический этаж); блок-секция №4 - 16-ти этажная (включая подземную автостоянку и технический этаж).

На 1 этаже объекта предусмотрены нежилые помещения общественного назначения.

Количество помещений – 15, площадью от 58,63 кв.м. до 154,7 кв.м.

Жилая часть объекта расположена со 2-го по 16-й этажи. Проектом предусмотрены 1, 2, 3-х комнатные квартиры.

При строительстве объекта будут применены следующие конструкции:

Фундаменты запроектированы из забивных свай сечением 300x300 мм по серии 1.011.1-10 вып. 1 (длиной 11 м и 10 м) с монолитным железобетонным ростверком толщиной 900 мм из бетона класса В20 (с объемным армированием из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 5781-82). Основанием для фундаментов служат грунты слоя ИГЭ-6, ИГЭ-5. Под монолитным железобетонным ростверком запроектирована бетонная подготовка из бетона класса В 7,5.

Конструктивная схема здания представляет собой монолитный железобетонный безригельный каркас безкапитального типа, с сеткой колонн. Несущими элементами каркаса являются: колонны, ядро жесткости и горизонтальные диски перекрытия. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой элементов несущих конструкций каркаса.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500x500 мм и 400x400 мм из бетона класса В25 (с армированием из стержневой арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 5781-82*).

Диафрагма жесткости – монолитная железобетонная стена толщиной 200 мм из бетона В25 (с армированием из стержневой арматуры кл. А400 и А240 по ГОСТ 5781-82*).

Ядро жесткости (лестнично-лифтовой узел) – монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм из бетона В25 (с армированием из стержневой арматуры кл. А400 и А240 по ГОСТ 5781-82*).

Стены технического подполья ниже отметки 0.000 – монолитные толщиной 300 мм и 200 мм из бетона В 25 (с утеплением плитами «Пеноплекс» толщиной 70 мм).

Перекрытия и покрытые монолитное железобетонное безбалочное, толщиной 200 мм из бетона класса В25 и арматуры А400 и А240 по ГОСТ 5781-82*.

Наружные стены выше 0.000 запроектированы двух типов:

-первый – стена монолитная толщиной 200 мм, утеплитель из минераловатных плит «IZOVOL –Ст-50» по ТУ 5762-004-54655944-2006 толщиной 120 мм и вентфасад с облицовкой из керамогранитных плит;

-второй – стеновые камни СКЦп-1Р 100 по ТУ 5741-021-5938-7767-2010 толщиной 200 мм (с креплением к несущим элементам каркаса), утеплитель из минераловатных плит «IZOVOL –Ст-50» по ТУ 5762-004-54655944-2006 толщиной 120 мм и вентфасад с облицовкой из керамогранитных плит.

Внутренние стены выше 0.000 запроектированы двух типов:

-первый – камни СКЦ п-1Р 100 по ТУ 5741-021-5938-7767-2010 толщиной 200 мм;

-стена монолитная толщиной 200 мм.

Перегородки выше 0.000:

-межквартирные перегородки и перегородки шахт дымоудаления – стеновые камни СКЦп-1Р 100 по ТУ 5741-021-5938-7767-2010 толщиной 200 мм;

-перегородки в санузлах, перегородки вент. коробов – керамический кирпич КОРПо 1НФ/100/1,4 м100 на р-ре М50 по ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм.

Окна, оконные блоки металлопластиковые (двухкамерный стеклопакет) и по алюминевому профилю (двухкамерный стеклопакет). Балконные двери – металлопластиковые, двухкамерный стеклопакет.

Ограждение балконов и лоджий – навесной остекленный фасад по алюминевому профилю (однокамерный стеклопакет).

Двери – входные во все квартиры – металлические.

Кровля – плоская рулонная (из двух слоев линокорма), с организованным внутренним водостоком). Источником теплоснабжения жилого дома с подземной автостоянкой – котельная «Западная», магистральная сеть №5, магистральная камера МК-10. Точка подключения – тепловая камера «ТК-10/2 –II ЮМР».

2.11. Количество самостоятельных частей объекта - жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой I – очередь строительства (блок - секции 1;2;3;4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, 11в - 262 (двести шестьдесят две), в т.ч.:

1 – комнатных квартир – 138, проектной жилой площадью от 16,54 кв.м. до 25,69 кв.м., проектной общей площадью от 45,26 кв.м. до 66,86 кв.м.;

2 – комнатных квартир – 74, проектной жилой площадью от 34,82 кв.м. до 39,12 кв.м., проектной общей площадью от 74,98 кв.м. до 83,98 кв.м.;

3 – комнатных квартир – 35 проектной жилой площадью от 49,88 кв.м. до 59,34 кв.м., проектной общей площадью от 98,08 кв.м. до 116,4 кв.м.;

количество нежилых помещений – 15.

Всего по объекту:

-жилая площадь жилых помещений – 7450,66 кв.м.,

-площадь жилых помещений – 17097,98 кв.м.,

-площадь нежилых помещений – 1388,24 кв.м.

2.12. На настоящем этапе функциональное назначение нежилых помещений строящегося объекта недвижимости, не входящих в состав общего имущества определено:

нежилые помещения, расположенные на 1 этаже – общественного назначения.

2.13. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: помещение консьержа, лифты, лифтовые и иные шахты, мусорокамеры, площадки общего пользования, лестницы, электрощитовые, тепловой узел, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие, несущие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее – общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

2.14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости (I и II очереди) - 4 квартал 2015 года.

Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приеме указанного объекта недвижимости:

- управление государственного строительного надзора департамента строительства, транспорта и ЖКХ Белгородской области, управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода, МБУ «Управление Белгородоблаустройство», комитет по управлению Западным округом администрации г. Белгорода, застройщик – ООО «Вега», генеральный подрядчик – ООО «Строймонтаж», генеральный проектировщик – ООО «Альфа Проект», представители субподрядных организаций.

2.15. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: в сфере предпринимательской деятельности обстоятельство, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельство общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантиня, запрещение перевозок, строительства, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д. Основным риском, который может повлиять на осуществление проекта строительства, является повышенный уровень инфляции, рост издержек, связанных со строительным производством и цен на строительные материалы, а также увеличение налогового бремени. Вопрос о добровольном страховании застройщиком указанных рисков в настоящее время изучается.

2.16. Планируемая стоимость строящегося объекта недвижимости 739,449 млн. рублей.

2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и другие работы: ООО «Строймонтаж» - генеральный подрядчик;

ООО «Строймеханизация» - работы по рытью котлована;

ООО «Спецмонтаж-Строй» - электромонтажные, сантехнические работы и работы по монтажу системы пожарной безопасности;

ООО «Домстрой отделка» - отделочные работы;

ООО «ЛЕКС» - фасадные работы и устройство витражей.

2.18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

2.19. Для строительства указанного объекта недвижимости используются собственные средства застройщика, займы и кредиты. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются деньги для строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой I-очередь строительства (блок - секции 1;2;3;4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, 11в – нет.

М.С. ФРЕЙДИС,
генеральный директор ООО «Вега»
На правах рекламы