

Документы также читайте на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода  
www.beladm.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5 июля 2013 г. № 157

**Об утверждении городской целевой программы «Повышение инвестиционной привлекательности города Белгорода на 2013-2016 годы»**

В целях содействия повышения инвестиционной привлекательности города и успешной реализации задач, намеченных в Стратегии развития города Белгорода до 2025 года и Плана действий органов местного самоуправления на 2012-2016 годы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить городскую целевую программу «Повышение инвестиционной привлекательности города Белгорода на 2013-2016 годы».
2. Комитету финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода (Дюков О.Д.) обеспечить финансирование мероприятий программы за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» на 2013 год и предусмотреть финансирование на последующие годы.
3. Настоящее постановление вступает в силу после внесения соответствующих изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 04.12.2012 года № 667 «О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».
4. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по экономическому развитию Гончарову Л.Н.

О ходе исполнения настоящего постановления информировать ежегодно к 1 марта, начиная с 2014 года.

**Ю. ГАЛДУН,**  
первый заместитель главы администрации города

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением администрации города Белгорода  
от 5 июля 2013г. №157

**Городская целевая программа**  
**«Повышение инвестиционной привлекательности города Белгорода на 2013-2016 годы»**

Паспорт  
городской целевой программы  
«Повышение инвестиционной привлекательности города Белгорода на 2013 – 2016 годы»

Наименование программы	Городская целевая программа «Повышение инвестиционной привлекательности города Белгорода на 2013-2016 годы».
Муниципальный заказчик	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода.
Основные разработчики программы	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода. Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.
Цели и задачи программы	Основная цель Программы – улучшение инвестиционного климата в городе Белгороде и достижение устойчивого социально-экономического развития за счет эффективной инвестиционной политики. Создание механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности города для привлечения инвестиций в эффективные и конкурентоспособные производства. Основные задачи Программы: Совершенствование нормативно-правовой базы в сфере инвестиционной деятельности города Белгорода. Создание благоприятной инвестиционной среды. Формирование положительного имиджа города и продвижение бренда города. Подготовка развитой инфраструктуры для комфортной реализации инвестиционных проектов. Проведение информационно-аналитического мониторинга состояния инвестиционной деятельности в городе Белгороде. Повышение уровня информационного обеспечения субъектов инвестиционной и производственной деятельности. Обеспечение продвижения инвестиционных проектов, программ предприятий города на российский и мировой рынки инвестиционных проектов. Содействие предприятиям города в привлечении частных, стратегических и портфельных инвестиций.
Сроки реализации	2013-2016 годы.
Исполнители программы	Заместитель главы администрации города по управлению проектами. Заместитель главы администрации города по экономическому развитию. Управление экономического развития и инвестиций. Комитет имущественных и земельных отношений. Департамент строительства и архитектуры. Департамент городского хозяйства.
Объемы и источники финансирования	Реализация мероприятий городской целевой программы является расходным обязательством городского округа город Белгород в части финансирования из средств бюджета городского округа «Город Белгород». Объем финансирования Программы за счет всех источников в 2013-2016 годах составит 2 983 тысячи рублей в том числе: 2013 – 700 тысяч рублей; 2014 – 690 тысяч рублей; 2015 – 746 тысяч рублей; 2016 – 847 тысяч рублей.
Ожидаемые и конечные результаты реализации программы	Реализация мероприятий Программы, по предварительным оценкам, позволит к 2016 году достичь следующих результатов: - повышение валового муниципального продукта на душу населения с 425,99 тыс. рублей до 791,06 тысяч рублей; - повышение доли экспорта в общем объеме отгруженной продукции с 6,43% до 7,1%; - повышение объема инвестиций в основной капитал из всех источников финансирования на душу населения с 93889,47 руб. до 163680,6 руб.; - повышение оборота организаций по видам экономической деятельности со 172929,6 млн. рублей до 211237,4 млн. рублей; - увеличение объема инвестиций (в основной капитал) за счет всех источников финансирования до 64 162,8 млн. рублей.
Система организации контроля за исполнением программы	Координация деятельности по реализации мероприятий программы возлагается на управление экономического развития и инвестиций. Контроль за выполнением программы возлагается на заместителя главы администрации города по экономическому развитию.

**1. Анализ исходного состояния проблемы и обоснование необходимости ее решения на программной основе**

Инвестирование – это один из важнейших источников экономического роста и основа научно-технического прогресса. Успешное решение задач обеспечения устойчивого и сбалансированного экономиче-

ского роста города Белгорода и повышение ее конкурентоспособности зависит от формирования и реализации стимулирующей политики привлечения инвестиций, которые оказывают существенное влияние на уровень социально-экономического развития городского округа «Город Белгород».

В целях повышения инвестиционной привлекательности, реализовалась городская целевая программа «Повышение инвестиционной привлекательности города Белгорода и развитие предпринимательской деятельности на 2010-2012 годы», главными задачами которой являлись:

- совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей вопросы инвестиционной привлекательности и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Белгороде;
- повышение инвестиционной привлекательности города;
- оказание инвестиционно-финансовой и имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

В рамках реализации комплекса программных мероприятий городской целевой программы, был принят ряд документов, регулирующих вопросы, касающиеся инвестиционной привлекательности города Белгорода и поддержки малого и среднего бизнеса, такие как:

- решение Совета депутатов города Белгорода от 25.05.2010 года «Об утверждении Положения об инвестиционном паспорте города Белгорода»;
- постановление администрации города Белгорода от 31.05.2010 года № 88 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города по развитию инвестиционной деятельности на территории города Белгорода»;
- постановление администрации города Белгорода от 17.09.2010 года № 163 «Об утверждении инвестиционного паспорта города Белгорода»;
- постановление администрации города Белгорода от 13.04.2012 года № 52 «Об утверждении Положения о ведении Реестра инвестиционных проектов города Белгорода»;
- распоряжение администрации города Белгорода от 02.08.2011 года № 123 «Об утверждении инвестиционного паспорта города Белгорода»;
- постановление администрации города Белгорода № 232 от 28.10.2010 года «О формировании и ведении реестра направлений инновационного поиска и инновационных идей, сопровождении внедрения идей в производство».

В целях подготовки предложений по улучшению нормативно-правового обеспечения деятельности инвесторов, субъектов малого и среднего предпринимательства, а также в целях обеспечения эффективного взаимодействия администрации города Белгорода и субъектов предпринимательской деятельности по вопросам развития малого бизнеса на территории города действует консультативно-совещательный орган – Совет по поддержке и развитию предпринимательства при главе администрации города. Основными задачами Совета является подготовка предложений по совершенствованию нормативно-правовой базы, регулирующей направления, условия и формы поддержки предпринимательства.

Реализация программы положительно повлияла на развитие предпринимательства и увеличение потока инвестиций в экономику города Белгорода.

С целью привлечения потенциальных инвесторов и обеспечения актуальной информацией предпринимательское сообщество создан инвестиционный интернет – портал города Белгорода.

В целях содействия развитию малого предпринимательства и привлечения инвестиций администрацией города Белгорода за период 2010-2012 года рассмотрено 643 инвестиционных проектов, из которых 613 рекомендованы к применению в различных отраслях экономики. Общая стоимость проектов составляет 977,4 млн. рублей, объем запрашиваемых инвестиций – около 320 млн. рублей.

За 2012 год осуществлялся мониторинг 377 инвестиционных проектов с общей стоимостью 77592,19 млн. рублей. По состоянию на 01.01.2013 года начата производственная эксплуатация 149 инвестиционных проектов общей стоимостью 11133,34 млн. рублей. В ходе реализации проектов создано 1194 рабочих места.

Общий объем финансирования городской целевой Программы «Повышение инвестиционной привлекательности города Белгорода и развитие предпринимательской деятельности на 2010-2012 годы» был установлен в размере 7892 тысяч рублей, из них по годам: 2010 год – 1 454 тысяч рублей, 2011 год – 2 661 тысяч рублей и в 2012 году – 3 777 тысяч рублей.

Инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Инвестиционный климат – обобщающая характеристика совокупности социальных, экономических, организационных, правовых, политических и иных условий, определяющих привлекательность и целесообразность инвестирования в экономику.

Привлечение инвестиций в экономику города является одной из наиболее важных задач, стоящих перед администрацией города Белгорода, решение которой возможно путем разработки городской целевой программы «Повышение инвестиционной привлекательности города Белгорода на 2013-2016 годы».

Необходимо создание благоприятного инвестиционного климата, который является главным стимулом развития промышленности и предпринимательства, что обеспечивает рост товарооборота и финансовых средств, поступающих в бюджет в виде налоговых платежей.

Формированию благоприятных инвестиционных условий способствует созданная нормативная правовая база.

Реализуется «Стратегия развития города Белгорода до 2025 года и план действий органов местного самоуправления», утвержденная решением Совета депутатов от 30 января 2007 года №413, которая определяет приоритеты и обеспечивает развитие города в долгосрочной перспективе.

Инвестиционная привлекательность города Белгорода базируется на следующих конкурентных преимуществах: благоприятных природно-климатических, географических факторах, стабильном уровне жизни населения, наличии высокого научного и технологического потенциала, развитой транспортной, инженерной инфраструктур и подготовкой высококвалифицированных кадров в высших и средних учебных заведениях города.

Инвестиционный климат определяет привлекательность и целесообразность инвестирования в экономику города.

По результатам проведенного АНО «Агентство региональных социально-экономических проектов» инициативного исследования инвестиционной привлекательности 16 областных центров ЦФО по итогам 2011 года и первого полугодия 2012 года город Белгород занял 5-е место, уступив первенство городам Воронеж, Липецк, Калуга, Ярославль. Это в первую очередь связано с несовершенством нормативной правовой базы, недостаточной развитостью финансово-кредитной системы, а также незначительно развитой системы защиты гарантий интересов инвесторов.

При оценке инвестиционной привлекательности города необходимо проводить анализ существующей нормативной правовой базы, степень защиты интересов инвесторов, а также проводить анализ экономического состояния отраслей экономики. По городу Белгороду можно провести следующий анализ: источники финансирования и видовую структуру инвестиций.

Следует отметить, что по объему инвестиций в основной капитал на душу населения по итогам 2011 года и первого полугодия 2012 года город Белгород занимает 3-е и 1-е место соответственно среди городов-лидеров опубликованного рейтинга.

Управлением экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода проводится мониторинг источников финансирования инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям.

Таблица 1

**Источники финансирования инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям**

	2010г. млн. руб.	2011г. млн. руб.	2012 г. млн. руб.
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	<b>23404,6</b>	<b>33978,6</b>	<b>37072,9</b>
в том числе по источникам финансирования:			
<b>собственные средства</b>	<b>6016,0</b>	<b>9678,2</b>	<b>12826,0</b>
из них:			
прибыль, остающаяся в распоряжении организации	2322,4	4098,9	7392,6
амортизационные отчисления	2493,7	4185,3	4158,9
<b>привлеченные средства</b>	<b>17388,6</b>	<b>24300,4</b>	<b>24246,6</b>
из них:			
Кредиты банков	4176,5	2228,5	2484,7
заемные средства других организаций	361,8	175,9	401,1
бюджетные средства	8632,3	17705,4	10871,5
в том числе:			
федеральный бюджет	1743,8	3121,3	2043,6
бюджет субъекта Федерации	6683,8	13545,3	8228,3
	<b>2010г. млн. руб.</b>	<b>2011г. млн. руб.</b>	<b>2012 г. млн. руб.</b>
бюджет городского округа «Город Белгород»	204,7	1038,8	599,6
средства внебюджетных фондов	668,2	309,2	4542,4
прочие	3549,8	3881,4	5946,9

Анализируя 2011 год, можно отметить повышение инвестиционной активности предприятий города Белгорода. Сумма инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям составила 33978,7 млн. рублей в действующих ценах или 145,18 % от уровня 2010 года.

За 2011 год по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года наблюдается увеличение удельного веса собственных средств в инвестиционных ресурсах с 25,7% до 28,5%.

Удельный вес инвестиций в финансировании из бюджетных источников за 2011 год по сравнению 2010 годом увеличился на 15,2%, прежде всего за счет увеличения доли инвестиций из бюджета субъекта Федерации - на 11,3%.

Отмечено существенное снижение долей банковской сферы и средств внебюджетных фондов в финансировании реального сектора экономики за 2011 год по сравнению 2010 годом на 11,2% и на 1,9% соответственно.

Продолжение. Начало на 17 стр.

Проведенный анализ инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям города показал, что за 2012 год отмечено повышение инвестиционной деятельности предприятий города Белгорода. Сумма инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям составила 37072,9 млн. рублей в действующих ценах или 109,1 % от уровня 2011 года.

Источниками финансирования инвестиций в основной капитал являются как собственные средства организаций, так и привлеченные средства.

Самофинансирование, которое основано на использовании собственных финансовых ресурсов, где ведущее место занимают прибыль, остающаяся в распоряжении организации, и амортизационные отчисления, является одной из важнейших форм финансового обеспечения инвестиционной деятельности. За 2012 год по сравнению с предыдущим годом наблюдается увеличение удельного веса собственных средств в инвестиционных ресурсах с 28,5% до 34,6%. Отмечено существенное увеличение удельного веса инвестиций в финансировании за счет средств внебюджетных фондов с 0,9% до 12,2 %.

Главным источником финансирования инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям в городе Белгороде в структуре привлеченных средств являлись бюджетные средства. Однако необходимо отметить существенное снижение удельного веса инвестиций в финансировании из бюджетных источников за 2012 год по сравнению с 2011 годом на 22,8%, прежде всего за счет снижения доли инвестиций из бюджета субъекта Федерации - на 17,6%, а также долей инвестиций из федерального бюджета и бюджета городского округа «Город Белгород» на 3,7% и 1,5% соответственно.

Таблица 2

Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности

Вид экономической деятельности	Объем инвестиций, млн. рублей		Отклонение (+,-)	Структура инвестиций, в % к итогу	
	2011г.	2012г.		2011г.	2012г.
Инвестиции в основной капитал – всего	<b>33978,7</b>	<b>37072,9</b>	<b>3094,2</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
производство пищевых продуктов, включая напитки	362,0	265,3	-96,7	1,1	0,7
химическое производство, в т.ч. производство резиновых и пластмассовых изделий	121,8	277,5	155,7	0,4	0,7
производство прочих неметаллических минеральных продуктов	1163,3	1101,2	-62,1	3,4	3,0
производство готовых металлических изделий	203,5	416,6	213,1	0,6	1,1
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	4837,2	6072,4	1235,2	14,2	16,4
строительство	3937,7	3730,1	-207,6	11,6	10,1
оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	1121,7	3366,4	2244,7	3,3	9,1
транспорт и связь	2242,2	3167,0	924,8	6,6	8,5
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	14842,3	12288,1	-2554,2	43,7	33,1
образование	563,7	746,2	182,5	1,7	2,0
здравоохранение и предоставление социальных услуг	857,7	1008,5	150,8	2,5	2,7
прочие	3725,6	4633,6	908,0	10,9	12,6

Основной объем инвестиций в основной капитал за 2011 год был направлен на государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное страхование (43,7%), производство и распределение электроэнергии, газа и воды (14,2%), строительство (11,6%), транспорт и связь (6,6%).

Отмечено снижение объема инвестиций в основной капитал в производстве пищевых продуктов (включая напитки), готовых металлических изделий, в образовании.

Анализируя, объем инвестиций в основной капитал за 2012 год, можно сделать вывод о том, что основной объем был направлен на государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное страхование (33,1%), производство и распределение электроэнергии, газа и воды (16,4%), строительство (10,1%), оптовая и розничная торговля (9,1%), транспорт и связь (8,5%).

Отмечено снижение объема инвестиций в основной капитал в государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование.

Таблица 3

Видовая структура инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям за 2011 год

Вид экономической деятельности	Объем инвестиций, млн. рублей	В том числе			
		жилища	здания (кроме жилых) и сооружения	машины, оборудование, транспортные средства	прочие
Инвестиции в основной капитал – всего	<b>33978,6</b>	<b>3870,7</b>	<b>21294,1</b>	<b>8768,1</b>	<b>45,7</b>
производство пищевых продуктов, включая напитки	362,0	0	73,5	288,5	0
химическое производство, в т.ч. производство резиновых и пластмассовых изделий	121,8	0	52,2	69,6	0
производство прочих неметаллических минеральных продуктов	1163,3	0	327,1	836,2	0
производство готовых металлических изделий	203,5	0	3,3	200,2	0
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	4837,2	0	4018,3	818,9	0
строительство	3937,7	1804,9	1493,9	638,9	0
оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	1121,7	0	359,1	762,6	0
транспорт и связь	2242,2	27,5	665,5	1549,2	0
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	14842,3	391,8	13432,7	972,2	45,6
образование	563,7	18,9	74,0	470,8	0
здравоохранение и предоставление социальных услуг	857,7	0	129,0	728,7	0
прочие	3725,5	1627,6	665,7	1432,3	0,1

Видовая структура инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям за 2011 год показывает, что наибольший объем инвестиций, направленный на приобретение машин, оборудования и транспортных средств, приходится на предприятия транспорта и связи, производства и распределения электроэнергии, газа и воды, производства прочих неметаллических минеральных продуктов, государственного управления и обеспечения военной безопасности, социального страхования.

Наибольший объем инвестиций в строительстве и приобретении зданий (кроме жилых) и сооружений направлен в государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальном страховании, производстве и распределении электроэнергии, газа и воды.

Предприятиями строительного комплекса в строительстве жилья инвестировано 45,8% всех инвестиций по отрасли, 38,0% в строительство зданий и сооружений и 16,2% на приобретение машин, оборудования и транспортных средств.

Таблица 4

Видовая структура инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям за 2012 год

Вид экономической деятельности	Объем инвестиций, млн. рублей	В том числе			
		жилища	здания (кроме жилых) и сооружения	машины, оборудование, транспортные средства	прочие
Инвестиции в основной капитал – всего	<b>37072,9</b>	<b>4954,7</b>	<b>22484,0</b>	<b>9440,4</b>	<b>193,8</b>
производство пищевых продуктов, включая напитки	265,2	42,8	25,3	195,7	1,4
химическое производство, в т.ч. производство резиновых и пластмассовых изделий	277,5	0	120,4	157,1	0
производство прочих неметаллических минеральных продуктов	1101,2	0	349,9	751,3	0
производство готовых металлических изделий	416,6	0	0	416,6	0
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	6072,4	0	5498,6	573,8	0
строительство	3730,1	2327,8	1071,1	330,9	0,3
оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	3366,4	272,4	1298,9	1695,0	100,1
транспорт и связь	3167,0	6,4	1838,1	1322,5	0
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	12288,1	337,5	10968,8	913,1	68,7
образование	746,1	31,5	125,1	583,2	6,3
здравоохранение и предоставление социальных услуг	1008,5	10,6	118,4	879,5	0
прочие	4633,8	1925,7	1069,4	1621,7	17,0

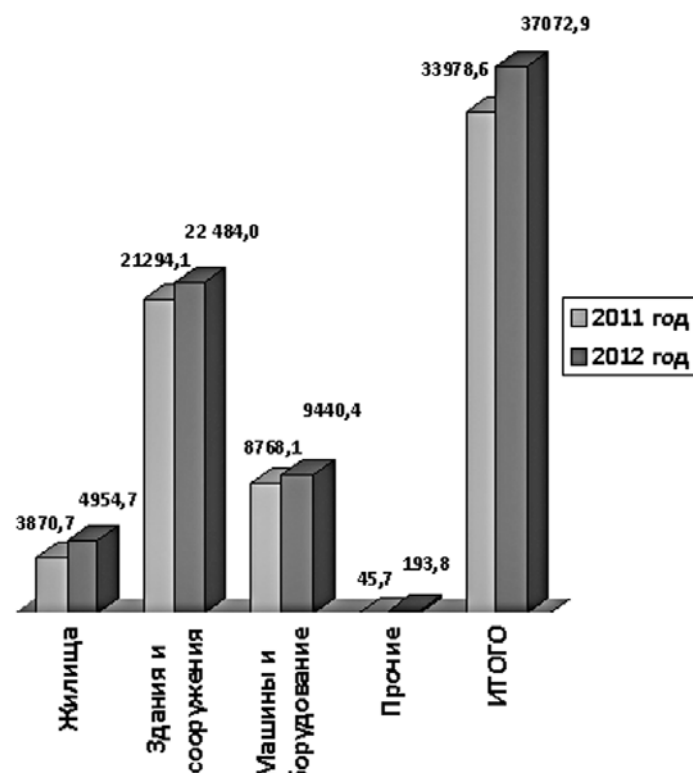
Видовая структура инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям за 2012 год показывает, что наибольший объем инвестиций, направленный на приобретение машин, оборудования и транспортных средств приходится на предприятия оптовой и розничной торговли, по ремонту автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, торговли и связи, по производству прочих неметаллических минеральных продуктов, государственного управления и обеспечения военной безопасности, социального страхования.

Наибольший объем инвестиций в строительстве и приобретении зданий (кроме жилых) и сооружений направлен в государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное страхование, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь.

Предприятиями строительного комплекса в строительстве жилья инвестировано 62,4% всех инвестиций по отрасли, 28,7% в строительство зданий и сооружений и 8,9% на приобретение машин, оборудования и транспортных средств.

Диаграмма 1

Сравнительный анализ видовой структуры в основной капитал по крупным и средним предприятиям за 2011 и 2012 год



По итогам анализа, можно сделать вывод об успешном развитии города Белгорода. Существует несколько причин инвестирования в экономику города:

1. Хорошо развитая транспортная инфраструктура.
2. Развитие транспортно-логистического направления возможно за счет выгодного географического положения города, позволяющего в будущем стать кластером трансграничного сотрудничества между северо-западными, центральными и южными районами России, Украиной и Закавказьем, дальним зарубежьем.
3. Исходя из такого положения, сотрудничество между регионами России и странами ближнего и дальнего зарубежья откроют новые перспективы экономического сотрудничества.
4. В городе Белгороде по инициативе Губернатора Белгородской области Е.С. Савченко строится международный аэропорт, который будет способствовать популярности этого вида транспорта. По итогам 2012 года пассажиропоток увеличился почти в 3 раза. В городе имеются железнодорожный вокзал и автовокзал.
5. Следует отметить, что международный аэропорт города Белгорода в недалеком будущем будет выполнять функцию крупного пересадочного транспортного узла, привлекать и распределять значительную часть пассажиропотоков и грузопотоков между Украиной, Россией, Западной Европой и Азией, а также будет служить крупным логистическим узлом, связывающим региональные и национальные транспортные сети.
6. Наличие трудовых ресурсов и развитая система подготовки кадров.
7. Наличие инвестиционных площадок для реализации проектов в различных отраслях экономики.

## 2. Цели и задачи Программы

Основная цель Программы – улучшение инвестиционного климата в городе Белгороде и достижение устойчивого социально-экономического развития за счет эффективной инвестиционной политики. Созданы механизмы, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности города для привлечения инвестиций в эффективные и конкурентоспособные производства и виды деятельности, способные обеспечить создание собственного потенциала города, а также проведения мероприятий способных, привлечь внимание российских и иностранных инвесторов.

- Задачи программы:
1. Совершенствование нормативной правовой базы в сфере инвестиционной деятельности города Белгорода.
  2. Создание благоприятной инвестиционной среды.
  3. Формирование положительного имиджа города и продвижение бренда города.
  4. Подготовка развитой инфраструктуры для комфортной реализации инвестиционных проектов.
  5. Проведение информационно-аналитического мониторинга состояния инвестиционной деятельности в городе Белгороде.
  6. Повышение уровня информационного обеспечения субъектов инвестиционной и производственной деятельности.

7. Подбор площадок, объектов для реализации инвестиционных (инновационных) проектов в рамках государственно-частного партнерства.

8. Обеспечение продвижения инвестиционных проектов, программ предприятий города на российский и мировой рынки инвестиционных проектов.

9. Содействие предприятиям города в привлечении частных, стратегических и портфельных инвестиций.

### 3. Перечень мероприятий и работ по реализации программы

Достижение цели и решение задач Программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам, ресурсам и исполнителям.

Система мероприятий строится по следующим принципам:

1. Комплексность, под которой понимается максимальная широта охвата факторов, влияющих на инвестиционный климат.

2. Использование государственно-частного партнерства.

3. Создание благоприятной административной среды и подготовленной инфраструктуры для привлечения инвестиций.

4. Продвижение имиджа города Белгорода, как привлекательного для вложений частных инвестиций.

5. Реализация мероприятий по обеспечению информационного сопровождения инвестиционной деятельности и получению обратной связи от субъектов инвестиционной деятельности о существующих барьерах и препятствиях.

Программа «Повышение инвестиционной привлекательности города Белгорода на 2013 – 2016 годы» содержит систему программных мероприятий, которая представлена 4 разделами.

**Первый раздел** содержит перечень мероприятий и работ по совершенствованию нормативной правовой базы в сфере инвестиционной деятельности в городе Белгороде, обеспечивающий благоприятный инвестиционный климат.

Созданию благоприятной административной среды посвящен **второй раздел** программных мероприятий.

**Третий раздел** включает в себя мероприятия, направленные на развитие инвестиционной деятельности, получение информации о состоянии и перспективах инвестиционной деятельности на территории города, а также реализацию проектов в приоритетных сферах.

Информационное обеспечение инвестиционного процесса – **четвертый раздел** Программы, который включает мероприятия, обеспечивающие актуализацию информации по реализуемым инвестиционным проектам, по формированию позитивного имиджа города и привлечение инвесторов, позиционирование города, как инвестиционно привлекательного.

Перечень мероприятий программы приведен в приложении к постановлению администрации города Белгорода.

### 4. Ресурсное обеспечение программы

Общий объем финансирования Программы за 2013-2016 года за счет средств городского округа «Город Белгород» составит 2 983 тысяч рублей, в том числе:

2013 год - 700 тысяч рублей;  
2014 год - 690 тысяч рублей;  
2015 год - 746 тысяч рублей;  
2016 год - 847 тысяч рублей.

### 5. Координация программных мероприятий

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода.

Механизм реализации Программы основан на целенаправленных и скоординированных действиях исполнителей и участников программных мероприятий, призван обеспечить реализацию программы, контроль и анализ ее выполнения.

В ходе реализации Программы управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода:

- осуществляет координацию работ по выполнению программных мероприятий;
- проводит мониторинг реализации Программы, составляет итоговые отчеты;
- подготавливает предложения по корректировке Программы.

Исполнители программных мероприятий осуществляют текущее управление реализацией Программы и ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют отчеты об исполнении мероприятий в управление экономического развития и инвестиций.

Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода ежегодно к 1 марта текущего года до 2017 года информирует главу администрации города Белгорода о ходе исполнения Программы.

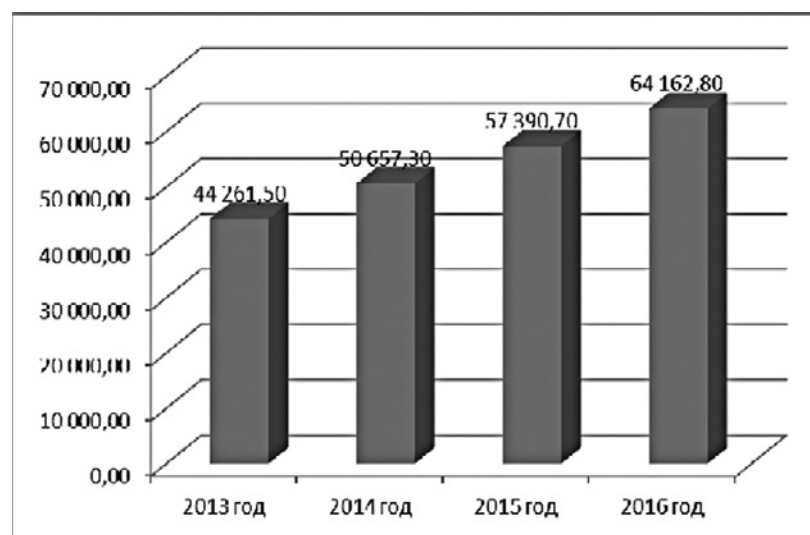
### 6. Оценка эффективности осуществления программы

Реализация мероприятий Программы, по предварительным оценкам, позволит к 2016 году достичь следующих результатов:

- повышение валового муниципального продукта на душу населения с 425,99 тыс. рублей до 791, 06 тысяч рублей;
- повышение доли экспорта в общем объеме отгруженной продукции с 6,43% до 7,1%;
- повышение объема инвестиций в основной капитал из всех источников финансирования на душу населения с 93889,47 руб. до 163680,6 руб.;
- повышение оборота организаций по видам экономической деятельности со 172929,6 млн. рублей до 211237,4 млн. рублей;
- увеличение объема инвестиций (в основной капитал) за счет всех источников финансирования до 64 162,8 млн. рублей.

Диаграмма 2

Ожидаемые показатели инвестиций в основной капитал



Ожидаемые показатели

Таблица 5

Инвестиции	Единица измерения	2012 год оценка	2013 год прогноз	2014 год прогноз	2015 год прогноз	2016 год прогноз
<b>Объем инвестиций (в основной капитал) за счет всех источников финансирования (в действующих ценах) - всего</b>	млн. руб.	38 710,1	44 261,5	50 657,3	57 390,7	64 162,8
в % к пред. году в сопоставимых ценах	%	108,5	109,0	109,0	108,0	108,0
<b>Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (в действующих ценах)</b>	млн. руб.	35 986,8	40 088,6	44 832,7	49 678,2	55 530,3
в % к пред. году сопоставимых ценах	%	108,0	109,0	109,0	108,0	108,0
<b>Развитие отраслей социальной сферы и инфраструктуры</b>						
жилых домов	тыс. кв. м общей площади	180,8	252,7	271,2	283,3	276,5
из общего итога – индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств	тыс. кв. м общей площади	113,5	113,5	128,0	136,8	0
общеобразовательных учреждений	ученич. мест		960	200	-	-
дошкольных образовательных учреждений	мест	550	90	590	-	-
других объектов социальной сферы	кв. м общей площади	1306,0	1008,0	1008,0	-	-
автомобильных дорог общего пользования	км	65,5	62,82	60,0	55,0	50,0
Объектов коммунального хозяйства	км	-	-	-	-	-
1.газовые сети	км	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7
2. тепловые сети	км	8,57	9,53	9,53	9,53	9,53
3. водопровод	км	9,12	126,4	84,49	80,73	78,3
4. канализация	км	4,266	100,03	252,43	142,55	103,0

### 7. Организация, формы и методы управления программой

Управление программой осуществляет управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода.

Управление программой осуществляется с помощью следующих методов:

- рассмотрение хода выполнения программы в администрации города Белгорода (коллегии местного самоуправления города Белгорода, на оперативных совещаниях при главе администрации города Белгорода);

- доведение результатов выполнения программы до общественности через СМИ.

Основные исполнители программы несут ответственность за ее выполнение и рациональное использование выделяемых бюджетных средств.

Информация о ходе реализации программы предоставляется ежегодно к 1 марта, начиная с 2014 года.

**И. РУСИНОВ,**  
начальник управления экономического развития и инвестиций

Приложение  
к постановлению администрации города Белгорода  
от 5 июля 2013 г. №157

### Перечень мероприятий и работ по реализации программы «Повышение инвестиционной привлекательности города Белгорода на 2013-2016 годы»

№ п/п	Содержание мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Ресурсное обеспечение мероприятия (тыс. руб.)				Источник финансирования	Ожидаемые результаты реализации Программы
				Всего	в том числе				
				2013	2014	2015	2016		
<b>1. Совершенствование нормативной правовой базы в сфере инвестиционной деятельности в городе Белгороде</b>									
1.1	Мониторинг Федеральной и региональной нормативной правовой базы по вопросу формирования инвестиционной политики и стимулированию инвестиционной активности	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	Финансирование не требуется	Разработка предложений по совершенствованию правового поля, обеспечивающего благоприятный инвестиционный климат, приведение в соответствие с действующим Федеральным законодательством.
1.2	Изучение и применение передового опыта муниципальных образований других регионов в формировании и реализации местной инвестиционной политики	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	Финансирование не требуется	
<b>Итого</b>				-	-	-	-		
<b>2. Создание благоприятной административной среды</b>									
2.1	Развитие системы управления проектами в соответствии с постановлением правительства области от 31 мая 2010 года №202-пп «Об утверждении Положения об управлении проектами в органах исполнительной власти и государственных органах Белгородской области»	Заместитель главы администрации города по управлению проектами  Заместитель главы администрации города по экономическому развитию	Весь период	-	-	-	-	Финансирование не требуется	Управление проектами, направленными на достижение целей, утвержденных Стратегией развития города Белгорода до 2025 года и Стратегией социально-экономического развития Белгородской области.

Продолжение на 20 стр.

Продолжение. Начало на 17 стр.

2.2	Использование механизма государственно-частного партнерства при реализации инвестиционных проектов.	Заместитель главы администрации города по экономическому развитию  Департамент городского хозяйства администрации города Белгорода  Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода  Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	Финансирование не требуется	Координация работы всех заинтересованных лиц. Уменьшение сроков реализации инвестиционных проектов.
<b>Итого</b>				-	-	-	-	-	-	
<b>3. Развитие инвестиционной деятельности</b>										
3.1.	Ведение Реестра инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации хозяйствующими субъектами на территории города	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода  Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода	Ежеквартально	-	-	-	-	-	Финансирование не требуется	
3.2.	Формирование паспортов инвестиционных площадок муниципального образования и ведение реестра инвестиционных площадок и размещение на сайте	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода  Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода  Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода  Структурные подразделения администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	Финансирование не требуется	Размещение на инвестиционном портале города Белгород информацию о инвестиционных проектах, удовлетворение спроса инвесторов по направлениям размещения свободных денежных средств. Улучшение взаимодействия органов местного самоуправления и инвесторов на интерактивной площадке.
3.3.	Создание новых инвестиционных площадок	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода  Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода  Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	Финансирование не требуется	
3.4.	Ведение реестра депрессивных площадок на территории города, проведение работы по привлечению на них инвесторов	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода  Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода  Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	Финансирование не требуется	
3.5.	Разработка предложений по эффективному использованию муниципальной собственности с использованием привлеченных инвестиций	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода  Управления экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода  Департамент городского хозяйства администрации города Белгорода  Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода	2013	-	-	-	-	-	Финансирование не требуется	Концепция по эффективному использованию муниципальной собственности
3.6.	Формирование и утверждение перечня нежилых муниципальных помещений, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, некоммерческим партнерствам, предоставляющим услуги в сфере ЖКХ, на период действия договоров, заключенных с собственниками помещений в многоквартирных домах в установленном порядке	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода	Постоянно	-	-	-	-	-	Финансирование не требуется	Создание равных условий для деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ, минимизация расходов на аренду служебных помещений, сдерживание темпов роста тарифов на содержание и ремонт помещений
<b>Итого</b>				-	-	-	-	-	-	
<b>4. Информационное обеспечение инвестиционного процесса</b>										
4.1	Создание модулей, техническая поддержка и обновление инвестиционного интернет портала города Белгорода	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	1740	700	320	346	374	Бюджет городского округа	Актуализация информации по реализуемым инвестиционным проектам Формирование позитивного имиджа города, привлечение инвесторов.
4.2	Организация посещения хозяйствующих субъектов, реализующих инвестиционные проекты, делегациями представителей бизнес-сообщества, органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	Финансирование не требуется	Повышение уровня информационного обеспечения субъектов инвестиционной и производственной деятельности.  Содействие предприятиям города в привлечении частных, стратегических и портфельных инвестиций.
4.3	Разработка и ведение инвестиционного паспорта города Белгорода, предназначенного для презентации муниципального образования на форумах, конгрессах и публичных мероприятиях, а также для распространения среди потенциальных инвесторов	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	Финансирование не требуется	
4.4	Участие города Белгорода в рейтингах инвестиционной привлекательности	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	Финансирование не требуется	Формирование представления инвесторов о благоприятных условиях осуществления инвестиционной деятельности в городе Белгороде.
4.5	Издание рекламно-информационных материалов об инвестиционном климате муниципального образования (CD диски, буклеты)	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	229	-	70	76	83	Бюджет городского округа	Позиционирования города как инвестиционно привлекательного и увеличение притока инвестиций в экономику города Белгорода.
4.6	Изготовление презентационного фильма о городе, его инвестиционном климате	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода  Структурные подразделения администрации города Белгорода	Ежегодно, первый квартал	487	-	150	162	175	Бюджет городского округа	Формирование положительного имиджа города и продвижение бренда города.
4.7	Организация экспозиции города Белгорода на экономических, инвестиционных форумах, выставках с целью позиционирования города как инвестиционно-привлекательного и увеличение потока инвестиций	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	527	-	150	162	215	Бюджет городского округа	
<b>Итого</b>				<b>2983</b>	<b>700</b>	<b>690</b>	<b>746</b>	<b>847</b>	<b>Бюджет городского округа</b>	
<b>Всего по программе</b>				<b>2 983</b>	<b>700</b>	<b>690</b>	<b>746</b>	<b>847</b>	<b>Бюджет городского округа</b>	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5 июля 2013 г.

№ 158

**Об утверждении «Комплексной городской целевой программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Белгороде на 2013-2016 годы»**

В целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства и успешной реализации задач, намеченных в Стратегии развития города Белгорода до 2025 года и Плана действий органов местного самоуправления на 2012-2016 годы,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить комплексную городскую целевую программу «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Белгороде на 2013-2016 годы».
  2. Установить, что в ходе реализации программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объемы финансирования в 2013-2016 годах подлежат корректировке с учетом утвержденных расходов бюджета городского округа «Город Белгород».
  3. Настоящее постановление вступает в силу после внесения соответствующих изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 04.12.2012 года № 667 «О бюджете городского округа «Город Белгород» на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».
  4. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».
  5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по экономическому развитию Гончарову Л.Н.
- О ходе исполнения настоящего постановления информировать ежегодно к 1 марта, начиная с 2014 года.

**Ю. ГАЛДУН,**  
 первый заместитель главы администрации города

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации города Белгорода  
 от 5 июля 2013 г. № 158

**Комплексная городская целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Белгороде на 2013-2016 годы»**
**Паспорт**

комплексной городской целевой программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Белгороде на 2013-2016 годы»

Наименование программы	Комплексная городская целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Белгороде на 2013-2016 годы» (далее – Программа).
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями), распоряжение Правительства РФ от 08.12.2011 г. №2227-р «Об утверждении Стратегии инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года», закон Белгородской области «Об инновационной деятельности и инновационной политике на территории Белгородской области» (принят Белгородской областной Думой 24.09.2009 г.), постановление правительства Белгородской области от 30.10.2010 г. №377-пп «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие и государственная поддержка малого и среднего предпринимательства Белгородской области на 2011-2013 годы» (с последующими изменениями), решение Совета депутатов г. Белгорода от 30.01.2007 г. №413 «Об утверждении Стратегии развития города Белгорода до 2025 года и плана действий органов местного самоуправления на 2012 - 2016 годы» (с последующими изменениями).
Муниципальный заказчик	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода.
Основные разработчики программы	Управление экономического развития и инвестиций. Департамент образования, культуры, спорта и молодежной политики. Комитет имущественных и земельных отношений.
Цели и задачи Программы	Основной целью Программы является создание благоприятных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа «Город Белгород». Целью подпрограммы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Белгороде в приоритетных сферах на 2013-2016 годы» является создание благоприятных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства, обеспечение всестороннего взаимодействия бизнеса и органов власти, сохранение и приумножение производственного потенциала малого и среднего предпринимательства. Задачи подпрограммы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Белгороде в приоритетных сферах на 2013-2016 годы»: <ul style="list-style-type: none"> <li>- содействие развитию инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в приоритетных сферах;</li> <li>- развитие системы финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;</li> <li>- оказание административно-организационной и информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;</li> <li>- оказание имущественной поддержки;</li> <li>- вовлечение в предпринимательскую деятельность экономически активных граждан города;</li> <li>- популяризация идей предпринимательства и формирование положительного имиджа предпринимательства среди населения.</li> </ul> Целью подпрограммы «Развитие инновационной деятельности в городе Белгороде на 2013-2016 годы» является создание благоприятных условий для устойчивого развития экономики города, роста занятости и доходов населения на основе использования образовательного, научно-технического и инновационного потенциала города, создание благоприятной деловой среды для функционирования малых инновационных предприятий, в том числе на основе развития государственного частного общественного партнерства. Задачи подпрограммы «Развитие инновационной деятельности в городе Белгороде на 2013-2016 годы»: <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка нормативного, правового и методического обеспечения развития инновационной деятельности;</li> <li>- содействие в реализации на промышленных предприятиях города наукоемких инвестиционных проектов, в разработке и распространении инновационных технологий;</li> <li>- содействие развитию инфраструктуры поддержки инновационной деятельности;</li> <li>- развитие межрегионального и международного сотрудничества в инновационной сфере;</li> <li>- оказание организационной, методической, консультационной помощи и предоставление информационных услуг инновационным предпринимателям;</li> <li>- создания системы стимулирования научно-технической и инновационной деятельности, содействие развитию предприятий малых форм в научно-технической и инновационной сферах, их интеграции в систему научно-технической кооперации;</li> <li>- содействие устранению административных барьеров в развитии инновационного предпринимательства;</li> <li>- содействие формированию инновационной финансовой системы, построенной на развитой сети банков, кредитных организаций и союзов, обществ взаимного кредитования и кооперации, страховых организаций, частных инвесторов, а также специализированных институтов венчурных и прямых инвестиций;</li> <li>- создание условий для привлечения отечественных и зарубежных инвестиций в инновационный сектор города Белгорода;</li> <li>- консолидация и концентрация ресурсов на перспективных научно-технологических направлениях на основе расширения применения механизмов государственно-частного партнерства;</li> <li>- обеспечение притока молодых специалистов в сферу исследований, разработок и инновационной деятельности.</li> </ul>
Сроки реализации программы	2013-2016 годы.

Исполнители программы	Управление экономического развития и инвестиций. Департамент образования, культуры, спорта и молодежной политики. Комитет имущественных и земельных отношений. Совет по поддержке и развитию предпринимательства при главе администрации города Белгорода. Городская межведомственная инвестиционная комиссия при администрации города Белгорода. Областное казенное учреждение «Белгородский городской центр занятости населения».
Объемы и источники финансирования	Всего 14 100 тыс. руб., из них по годам: 2013 год – 2 605 тыс. руб. 2014 год – 3 555 тыс. руб. 2015 год – 3 830 тыс. руб. 2016 год – 4 110 тыс. руб. Средства бюджета городского округа «Город Белгород».
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Реализация мероприятий Программы, по предварительным оценкам, позволит к 2016 году достичь следующих результатов: - в рамках подпрограммы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Белгороде в приоритетных сферах на 2013-2016 годы»: - рост количества субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 000 населения до 832,6 ед.; - повышение налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства до 360 млн. рублей в год; - увеличение доли занятых в малом и среднем предпринимательстве от общего количества занятых до 40,78 %; - в рамках подпрограммы «Развитие инновационной деятельности в городе Белгороде на 2013-2016 годы»: - повышение доли инновационной продукции в объеме реализованной промышленной продукции до 10%; - увеличение доли малых инновационных предприятий в общем объеме малых предприятий до 3,2%.
Система организации контроля за исполнением программы	Координация деятельности по реализации мероприятий программы возлагается на управление экономического развития и инвестиций. Контроль за выполнением программы возлагается на заместителя главы администрации города по экономическому развитию.

**1. Анализ исходного состояния проблемы и обоснование необходимости ее решения на программной основе**

Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Белгороде за последние годы приобретает все большее экономическое и социальное значение, способствуя повышению благосостояния горожан, созданию новых рабочих мест, увеличению доходной части бюджета города Белгорода.

Поддержка малому и среднему предпринимательству должна оказываться в связи со сложностью их конкуренции с крупными предприятиями и монополистами на рынке товаров и услуг города. Реализована городская целевая программа «Повышение инвестиционной привлекательности города Белгорода и развитие предпринимательской деятельности на 2010-2012 годы». Общий объем финансирования был установлен в размере 7 892 тысяч рублей. Финансовая поддержка в рамках программы предоставлена 124 субъектам, создано 336 новых рабочих мест.

Большая часть малых и средних предприятий, работающих на территории города Белгорода, является плательщиками единого налога на вмененный доход (ЕНВД), 100% которого поступает в доходную часть бюджета города. Так, в 2011 году в бюджет городского округа «Город Белгород» ЕНВД поступил в сумме 301,9 млн. рублей, что на 5,5 % больше, чем в 2010 году (286,2 млн. рублей).

Малое и среднее предпринимательство является источником быстрого создания новых рабочих мест, оживления спроса-предложения. Однако существует ряд проблем:

- недостаток помещений для осуществления субъектами малого и среднего предпринимательства хозяйственной деятельности;
- отсутствие устойчивых рынков сбыта продукции;
- труднодоступный механизм предоставления финансово-кредитной поддержки малому и среднему предпринимательству в кредитных организациях;
- дефицит квалифицированных кадров, недостаточный уровень профессиональной подготовки и переподготовки.

Подпрограмма «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Белгороде в приоритетных сферах на 2013-2016 годы» должна являться эффективным механизмом поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в приоритетных сферах, обеспечивать всестороннее взаимодействие органов власти и бизнеса, направлена на сохранение и приумножение производственного потенциала малого и среднего предпринимательства.

Стратегия развития города Белгорода до 2025 года и план действий органов местного самоуправления на 2012-2016 годы в качестве приоритетных задач определяют повышение инновационной составляющей экономики, увеличение темпов роста инвестирования в экономику при увеличении затрат на научные исследования и разработки.

Белгородская область по итогам 2011 года заняла 35-е место в рейтинге инновационной активности, который опубликовала Национальная ассоциация инноваций и развития информационных технологий (НАИРИТ). При этом по сравнению с прошлогодним рейтингом, Белгородская область поднялась сразу на десять ступеней вверх: тогда у региона была только 45-я позиция. Из этого можно заключить, что эффективность региональной инновационной системы по показателю инновационной активности повысилась.

В рамках реализованной городской целевой программы «Повышение инвестиционной привлекательности города Белгорода и развитие предпринимательской деятельности на 2010-2012 годы» осуществлялось субсидирование части затрат на государственную регистрацию 16 новых инновационных предприятий на общую сумму 43,9 тыс. рублей. В результате было создано 21 новое рабочее место.

К конкурентным преимуществам города Белгорода можно отнести благоприятную деловую среду, динамично развивающийся сектор малого и среднего предпринимательства. В городе высокий научно-образовательный (в том числе технический) и научно-исследовательский потенциал.

На территории города Белгорода созданы и действуют следующие элементы инфраструктуры поддержки инновационных предприятий:

- бизнес-инкубатор при БГТУ им. Шухова, в том числе автономная некоммерческая организация «Центр развития прогрессивных технологий в строительстве» и научно-инновационный образовательный центр в области нанотехнологий в строительном материаловедении;
- при НИУ «БелГУ» функционирует технопарк «Высокие технологии» и центр инновационного консалтинга БелГУ;
- Белгородский региональный ресурсный инновационный центр;
- автономная некоммерческая организация «Белгородский инновационно-технологический центр «ТРАНСФЕР».

Каждый из элементов этой инфраструктуры нацелен на формирование благоприятных условий для ускоренного развития инновационной деятельности на территории города Белгорода и Белгородской области, в первую очередь на патентование, коммерциализацию инновационных проектов, продвижение инноваций, перспективных научных разработок в промышленное производство, а также обеспечение инвестиционной поддержки проектов, находящихся на ранней стадии реализации.

Доля малых инновационных предприятий в общем объеме малых предприятий на 01.08.2012 года составляет 1,1%. В соответствии со Стратегией развития города Белгорода до 2025 года и плана действий органов местного самоуправления на 2012-2016 годы к 2016 году планируется увеличить данный показатель до 3,2%.

Таким образом, с одной стороны, созданы основные элементы инновационной инфраструктуры, позволяющие получить помощь, начиная с ранней стадии НИОКР и заканчивая созданием бизнеса. С другой стороны, активность предприятий в инновационной сфере – низкая.

Занимаясь инновационной деятельностью, предприятия сталкиваются с рядом проблем:

- 1) отсутствие достаточной нормативно-правовой базы в области инновационного предпринимательства;
- 2) недостаток финансовых средств на этапе расширения, развития и роста бизнеса;
- 3) недостаток собственных денежных средств и трудности с получением заемных (кредитных) средств;
- 4) недостаток финансовой поддержки со стороны государства;
- 5) низкий уровень спроса на инновационные проекты, продукты и услуги со стороны предприятий и организаций города Белгорода;
- 6) трудности с выходом на новые рынки сбыта;
- 7) высокая стоимость нововведений;
- 8) высокий экономический риск;
- 9) недостаток квалифицированного персонала;
- 10) вовлечение кадров, в том числе молодежи, в деятельность инновационных предприятий.

В настоящее время в городе отсутствуют институты инвестирования в инновационные компании, находящиеся на ранних стадиях развития (венчурные фонды), не институционализирована инвестиционная деятельность «бизнес-ангелов».

Эти проблемы необходимо решать комплексно, реализуя мероприятия по различным направлениям с использованием программно-целевых методов. Это позволит обеспечить преемственность развития науки и инноваций, поставить новые задачи и использовать механизмы реализации, более соответствующие современным требованиям перехода к инновационному пути развития экономики, обеспечить отработку и координацию основных механизмов государственной поддержки сферы исследований, осуществить рациональный выбор направлений исследований, развить научно-технологический потенциал на долгосрочный период, расширить круг инновационно-активных компаний и повысить привлекательность научной деятельности для молодых специалистов.

**2. Основные цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является создание благоприятных условий для устойчивого развития

Продолжение. Начало на 21 стр.

малого и среднего предпринимательства на территории городского округа «Город Белгород».

Программой определены следующие приоритетные и перспективные для города направления развития малого и среднего предпринимательства:

- развитие сети частных дошкольных образовательных учреждений;
- инновационная деятельность;
- производство промышленной продукции, строительных материалов, продовольственных товаров и товаров народного потребления;
- переработка вторичного сырья;
- развитие предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- развитие сферы услуг населению в области медицины, образования и культуры.

Целью подпрограммы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Белгороде в приоритетных сферах на 2013-2016 годы» является создание благоприятных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства, обеспечение всестороннего взаимодействия бизнеса и органов власти, сохранение и приумножение производственного потенциала малого и среднего предпринимательства.

Для реализации поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

- развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- развитие системы финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- оказание административно-организационной и информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- оказание имущественной поддержки;
- вовлечение в предпринимательскую деятельность экономически активных граждан города;
- популяризация идей предпринимательства и формирование положительного имиджа предпринимательства среди населения.

Целью подпрограммы «Развитие инновационной деятельности в городе Белгороде на 2013-2016 годы» является создание благоприятных условий для устойчивого развития экономики города, роста занятости и доходов населения на основе использования образовательного, научно-технического и инновационного потенциала города, создание благоприятной деловой среды для функционирования малых и средних инновационных предприятий, в том числе на основе развития государственного частного общественного партнерства.

В соответствии с этими целями предполагается решение следующих задач:

- разработка нормативного, правового и методического обеспечения развития инновационной деятельности;
- содействие в реализации на промышленных предприятиях города наукоемких инвестиционных проектов, в разработке и распространении инновационных технологий;
- содействие развитию инфраструктуры поддержки инновационной деятельности;
- развитие межрегионального и международного сотрудничества в инновационной сфере;
- оказание организационной, методической, консультационной помощи и предоставление информационных услуг инновационным предпринимателям;
- создания системы стимулирования научно-технической и инновационной деятельности, содействие развитию предприятий малых форм в научно-технической и инновационной сферах, их интеграции в систему научно-технической кооперации;
- устранение административных барьеров в развитии инновационного предпринимательства;
- содействие формированию инновационной финансовой системы, построенной на развитой сети банков, кредитных организаций и союзов, обществ взаимного кредитования и кооперации, страховых организаций, частных инвесторов, а также специализированных институтов венчурных и прямых инвестиций;
- создание условий для привлечения отечественных и зарубежных инвестиций в инновационный сектор города Белгорода;
- консолидация и концентрация ресурсов на перспективных научно-технологических направлениях на основе расширения применения механизмов государственно-частного партнерства;
- обеспечение притока молодых специалистов в сферу исследований, разработок и инновационной деятельности.

### 3. Перечень мероприятий и работ по реализации Программы

Достижение основной цели и решение задач Программы обеспечиваются за счет реализации следующих подпрограмм:

1. «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Белгороде в приоритетных сферах на 2013-2016 годы».

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 1.

2. «Развитие инновационной деятельности в городе Белгороде на 2013-2016 годы».

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 2.

### 4. Ресурсное обеспечение Программы

Мероприятия программы реализуются за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород», предусмотренных на общие отраслевые расходы, с последующей корректировкой объемов финансирования с учетом утвержденных расходов бюджета городского округа.

На весь период реализации Программы планируемый объем финансирования составляет 14 100 тыс. рублей за счет средств бюджета городского округа, в том числе:

2013 год – 2 605 тыс. руб.

2014 год – 3 555 тыс. руб.

2015 год – 3 830 тыс. руб.

2016 год – 4 110 тыс. руб.

### 5. Координация программных мероприятий

Координация действий исполнителей программных мероприятий осуществляется управлением экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода.

Механизм реализации Программы предусматривает согласование и координацию действий всех исполнителей и участников.

### 6. Оценка эффективности осуществления Программы

Наименование показателя	Значение показателя			
	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
В рамках подпрограммы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Белгороде в приоритетных сферах на 2013-2016 годы»				
рост количества субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 000 населения	772,9	788,2	804,6	832,6
повышение налоговых поступления от субъектов малого и среднего предпринимательства, млн. рублей.	328,4	339,6	348,0	360,0
увеличение доли занятых в малом и среднем предпринимательстве от общего количества занятых, %	39,65	40,00	40,40	40,78
В рамках подпрограммы «Развитие инновационного предпринимательства в городе Белгороде на 2013-2016 годы»				
повышение доли инновационной продукции в объеме реализованной промышленной продукции, %	4	6	8	10
увеличение доли малых инновационных предприятий в общем объеме малых предприятий, %	1,2	1,9	2,7	3,2

### 7. Организация, формы и методы управления Программой

Программа реализуется управлением экономического развития и инвестиций при участии других структурных подразделений администрации города Белгорода, общественных организаций и объединений.

Общее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет заказчик Программы – управление экономического развития и инвестиций в части:

- координации деятельности исполнителей и участников Программы при реализации программных мероприятий, включая мониторинг проблемных ситуаций и содействие их решению;
- подготовки предложений по уточнению мероприятий, предусмотренных Программой, и объемов их финансирования.

Управление программой осуществляется с помощью следующих методов:

- рассмотрение хода выполнения программы в администрации города Белгорода (коллегии местного самоуправления города Белгорода, на оперативных совещаниях при главе администрации города Белгорода);
- доведение результатов выполнения программы до общественности через СМИ.

Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода осуществляет контроль за реализацией программных мероприятий, ежегодно к 1 марта до 2017 года собирает данные от ответственных исполнителей о выполнении программы, подготавливает сводный отчет и информирует заместителя главы администрации города по экономическому развитию о ходе реализации Программы.

**И. РУСИНОВ,**

начальник управления экономического развития и инвестиций

Приложение №1  
к постановлению администрации города Белгорода  
от 5 июля 2013 г. №158

### Перечень мероприятий и работ по реализации подпрограммы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Белгороде в приоритетных сферах на 2013-2016 годы»

№ п/п	Содержание мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Ресурсное обеспечение мероприятия (тыс. руб.)				Источник финансирования:	Ожидаемые результаты реализации Программы	
				Всего	в том числе					
					2013	2014	2015			2016
<b>1. Нормативно-правовая основа развития и поддержки предпринимательства</b>										
1.1.	Анализ нормативно-правовых актов города Белгорода, регулирующих вопросы поддержки малого и среднего предпринимательства и взаимоотношения органов власти и малого и среднего бизнеса.	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода, Совет по поддержке и развитию предпринимательства при главе администрации города	Весь период	-	-	-	-	Финансирования не требует	Совершенствование правового поля, обеспечивающего развитие малого и среднего предпринимательства. Разработка и совершенствование механизмов поддержки малого и среднего предпринимательства. Создание условий для свободного развития предпринимательства. Ускорение темпов развития малого и среднего предпринимательства. Приоритетное развитие производственных направлений предпринимательской деятельности. Повышение конкурентоспособности продукции (работ, услуг) малых и средних предприятий. Содействие продвижению малого бизнеса на рынок новых технологий и инновационной продукции. Дополнительное привлечение кредитных ресурсов коммерческих банков в сферу малого предпринимательства. Обеспечение конкурентных условий субъектам малого предпринимательства для участия в конкурсах, содействие продвижению продукции субъектов продукции малого предпринимательства на товарные рынки, установление взаимовыгодных экономических связей. Обеспечение минимальных расходов на аренду служебных помещений субъектам малого и среднего предпринимательства, работающим в сфере ЖКХ. Привлечение предпринимателей к разработке и экспертизе нормативных актов и совместное решение актуальных проблем предпринимательства.	
1.2.	Разработка и утверждение нормативно-правовых актов города, предусматривающих: <ul style="list-style-type: none"> <li>- оптимизацию инфраструктуры муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства;</li> <li>- ликвидацию барьеров (финансовых, правовых, административных, организационных) при осуществлении предпринимательской деятельности, упрощение административно-разрешительной и контролирующей практики, создание благоприятного предпринимательского климата;</li> <li>- совершенствование механизмов финансово-кредитной и имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства города в целях развития производственных направлений предпринимательской деятельности, конкурирующих производств;</li> <li>- развитие гарантийных механизмов в сфере малого и среднего предпринимательства;</li> <li>- развитие механизмов поддержки начинающего инновационного и производственного предпринимательства на льготных условиях бизнес-инкубаторов;</li> <li>- развитие механизмов участия малого предпринимательства в размещении муниципальных заказов на производство и поставку продукции (товаров, услуг);</li> <li>- формирование перечня муниципальных помещений, предназначенных для предоставления в аренду предприятиям, работающим в сфере ЖКХ;</li> <li>- содействие развитию молодежного предпринимательства</li> </ul>	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода, Совет по поддержке и развитию предпринимательства при главе администрации города	Весь период	-	-	-	-	Финансирования не требует	Совершенствование правового поля, обеспечивающего развитие малого и среднего предпринимательства. Разработка и совершенствование механизмов поддержки малого и среднего предпринимательства. Создание условий для свободного развития предпринимательства. Ускорение темпов развития малого и среднего предпринимательства. Приоритетное развитие производственных направлений предпринимательской деятельности. Повышение конкурентоспособности продукции (работ, услуг) малых и средних предприятий. Содействие продвижению малого бизнеса на рынок новых технологий и инновационной продукции. Дополнительное привлечение кредитных ресурсов коммерческих банков в сферу малого предпринимательства. Обеспечение конкурентных условий субъектам малого предпринимательства для участия в конкурсах, содействие продвижению продукции субъектов продукции малого предпринимательства на товарные рынки, установление взаимовыгодных экономических связей. Обеспечение минимальных расходов на аренду служебных помещений субъектам малого и среднего предпринимательства, работающим в сфере ЖКХ. Привлечение предпринимателей к разработке и экспертизе нормативных актов и совместное решение актуальных проблем предпринимательства.	
<b>Итого</b>				-	-	-	-	-		

2. Мониторинг развития малого и среднего предпринимательства											
2.1.	Разработка соглашения о взаимодействии городского округа «Город Белгород» с территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области для проведения мониторинга деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	2013 г.	-	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	Получение обобщенной информации о состоянии субъектов малого и среднего предпринимательства города. Формирование единой базы данных о субъектах малого и среднего предпринимательства – получателях поддержки.
2.2.	Формирование и обновление базы данных о продукции, выпускаемой субъектами малого и среднего предпринимательства города на «Инвестиционном интернет-портале города Белгорода».	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	Обобщение информации об экономических и социальных проблемах малого и среднего предпринимательства, анализ проблем, сдерживающих развитие предпринимательства, разработка дальнейшей политики в сфере поддержки.
2.3.	Мониторинг участия субъектов малого предпринимательства в размещении заказов на поставку продукции, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд	Управление муниципального заказа администрации города Белгорода	Ежеквартально	-	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	
<b>Итого</b>				-	-	-	-	-	-	-	
3. Развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства											
3.1.	Содействие формированию консультационно-информационных пунктов в Советах территорий города Белгорода	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	Функционирование элементов инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства.
3.2.	Содействие созданию и организации гарантийных механизмов в сфере малого и среднего предпринимательства	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	
<b>Итого</b>				-	-	-	-	-	-	-	
4. Административная поддержка малого и среднего предпринимательства											
4.1.	Взаимодействие с организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства в образующими инфраструктуру развития и поддержки малого и среднего предпринимательства	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	Снижение административных барьеров. Создание конкурентных условий субъектам малого предпринимательства для участия в конкурсах, содействие продвижению продукции малого и среднего бизнеса на товарные рынки.
4.2.	Способствование участию субъектов малого и среднего предпринимательства в конкурсах, аукционах, запросах котировок на поставку продукции (услуг) для муниципальных нужд	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	
<b>Итого</b>				-	-	-	-	-	-	-	
5. Финансовая поддержка малого и среднего предпринимательства											
5.1.	Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающие услуги дошкольного образования и по присмотру и уходу за детьми дошкольного возраста, в части коммунальных платежей	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода Управление образования департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики администрации города Белгорода	Весь период	6375	915	1720	1820	1920		Бюджет городского округа	Стимулирование развития деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающие услуги дошкольного образования и по присмотру и уходу за детьми дошкольного возраста
<b>Итого</b>				<b>6375</b>	<b>915</b>	<b>1720</b>	<b>1820</b>	<b>1920</b>		<b>Бюджет городского округа</b>	
6. Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства											
6.1.	Формирование, ведение и опубликование перечня муниципального имущества городского округа «Город Белгород», предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Управление муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода	Ежемесячно	-	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	Информирование субъектов малого и среднего предпринимательства о свободных помещениях муниципальной собственности, сдающихся в аренду. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства
6.2.	Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа «Город Белгород», предназначенного для оказания муниципальной поддержки	Управление муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	
6.3.	Передача в пользование муниципального имущества на льготных условиях организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства	Управление муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	
6.4.	Заключение на новый срок договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства без проведения торгов в соответствии с п. 4 статьи 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ	Управление муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	
<b>Итого</b>				-	-	-	-	-	-	-	
7. Информационная поддержка, методическое обеспечение и пропаганда предпринимательской деятельности											
7.1.	Подготовка и размещение на сайте органов местного самоуправления города Белгорода информации об изменениях законодательства в сфере предпринимательства	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	Обеспечение субъектов малого и среднего предпринимательства города оперативной информацией по актуальным вопросам предпринимательской деятельности
7.2.	Консультирование, проведение семинаров – тренингов для безработных граждан и молодежи по вопросам организации собственного дела	Областное казенное учреждение «Белгородский городской центр занятости населения»	Весь период	-	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	
<b>Итого</b>				-	-	-	-	-	-	-	
8. Организационная поддержка малого и среднего предпринимательства											
8.1.	Создание совместно со средствами массовой информации целевых радио- и телепрограмм, печатной продукции, пропагандирующих положительный опыт по поддержке предпринимательской деятельности	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период ежегодно	-	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	Стимулирование предпринимательской активности в приоритетных направлениях развития малого и среднего бизнеса, повышение статуса предпринимателя.
8.2.	Проведение городского конкурса на присвоение званий «Лучшее малое предприятие года» и «Лучший предприниматель года» среди представителей малого и среднего бизнеса	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Ежегодно	1320	305	320	340	355		Бюджет городского округа	
<b>Итого</b>				<b>1320</b>	<b>305</b>	<b>320</b>	<b>340</b>	<b>355</b>		<b>Бюджет городского округа</b>	
<b>Всего</b>				<b>7695</b>	<b>1220</b>	<b>2040</b>	<b>2160</b>	<b>2275</b>		<b>Бюджет городского округа</b>	

 И. РУСИНОВ,  
 начальник управления экономического развития и инвестиций

Продолжение. Начало на 21 стр.

Приложение №2  
к постановлению администрации города Белгорода  
от 5 июля 2013 г. №158

Перечень мероприятий и работ по реализации подпрограммы  
«Развитие инновационной деятельности в городе Белгороде на 2013-2016 годы»

№ п/п	Содержание мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Ресурсное обеспечение мероприятия (тыс. руб.)					Источник финансирования:	Ожидаемые результаты реализации Программы
				Все-го	в том числе					
					2013	2014	2015	2016		
<b>1. Организация нормативно-правового обеспечения развития инновационного предпринимательства</b>										
1.1.	Мониторинг нормативной правовой базы и подготовка проектов нормативно-правовых актов, регламентирующих вопросы инновационной деятельности в городе Белгороде. Разработка предложений по совершенствованию правового поля, устранение противоречий между законодательными актами.	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода.	Весь период	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	Совершенствование правового поля, обеспечение развития инновационной деятельности. Создание благоприятной среды для инноваций, способствующей коммерциализации результатов научно-технической деятельности, Привлечение субъектов инновационной деятельности к разработке и экспертизе нормативных актов и совместное решение актуальных проблем развития инновационной деятельности на территории города Белгорода.
1.2.	Обеспечение участия малых инновационных предприятий к общественной экспертизе проектов правовых актов, регулирующих развитие инновационного предпринимательства в городе Белгороде	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода.	Весь период	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	
1.3.	Разработка и актуализация Концепции инновационного развития города Белгорода	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода.	Весь период	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	
Итого				-	-	-	-	-	-	
<b>2. Мониторинг развития инновационной деятельности</b>										
2.1.	Создание и ведение реестра малых инновационных предприятий города Белгорода	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода, департамент образования, культуры, спорта и молодежной политики администрации города Белгорода.	Весь период	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	Получение обобщенной информации о перспективных направлениях и развитии инновационной деятельности на территории города Белгорода. Формирование реестра малых инновационных предприятий города Белгорода. Обобщение информации и анализ проблем и факторов, сдерживающих развитие инновационного предпринимательства.
2.2.	Разработка и ведение инновационного паспорта города Белгорода	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Ежегодно	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	
2.3.	Создание и ведение реестра инновационно активных предприятий	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	
Итого				-	-	-	-	-	-	
<b>3. Развитие инфраструктуры инновационного предпринимательства</b>										
3.1.	Создание и функционирование Совета по инновациям при главе администрации города Белгорода.	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода.	Весь период	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	Функционирование элементов инновационной инфраструктуры, стимулирующих развитие инновационной деятельности, создание благоприятных условий для развития инноваций. Продвижение на рынок перспективных технологий и результатов инновационной деятельности, их введение в хозяйственный оборот.
3.2.	Создание системы мер и механизмов по внедрению инновационных разработок на производственных предприятиях города Белгорода и продвижению инновационной продукции на отечественный и зарубежный рынки	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода.	Весь период	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	
Итого				-	-	-	-	-	-	
<b>4. Инвестиционно-финансовая и имущественная поддержка инновационного предпринимательства</b>										
4.1.	Предоставление субсидий (грантов) на конкурсной основе для софинансирования исследований и прикладных разработок по приоритетным направлениям научно-технической деятельности	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода, городская межведомственная инвестиционная комиссия при администрации города	Весь период	3000	600	700	800	900	Бюджет городского округа	Создание благоприятных условий для коммерциализации научных разработок, продвижение продуктов инновационной деятельности предприятий на региональный, российский и международный рынки. Повышение инновационной активности предприятий и организаций. Привлечение внешнего финансирования в развитие инновационного предпринимательства. Стимулирование развития межрегиональной и внешне-экономической деятельности инновационного предпринимательства. Обеспечение доступа инновационного предпринимательства к консультационным услугам. Создание конкурентных условий для участия в конкурсах.
4.2.	Субсидирование части затрат на государственную регистрацию инновационных предприятий	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода, городская межведомственная инвестиционная комиссия при администрации города	Весь период	260	50	60	70	80	Бюджет городского округа	
4.3.	Субсидирование части затрат малым инновационным предприятиям на участие в региональных, межрегиональных, международных конференциях, семинарах, выставках, ярмарках, программах обмена опытом	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода, городская межведомственная инвестиционная комиссия при администрации города	Весь период	975	210	240	255	270	Бюджет городского округа	
4.4.	Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства на получение первого патента	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода, городская межведомственная инвестиционная комиссия при администрации города	Весь период	760	150	180	200	230	Бюджет городского округа	
Итого				4995	1010	1180	1325	1480	Бюджет городского округа	
<b>5. Информационное обеспечение инновационной деятельности, повышение уровня инновационной культуры, развитие имиджа города Белгорода как территории инновационного развития</b>										
5.1.	Публикация в СМИ информации об инновационном развитии в г. Белгороде, формах поддержки и результатах деятельности малых инновационных предприятий	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	Повышение привлекательности предпринимательской деятельности в сфере инновационного предпринимательства. Позиционирование города Белгорода как территории перспективного инновационного развития. Формирование положительного общественного мнения населения, научно-технической общественности и представителей бизнеса города в отношении инновационной деятельности с целью привлечения внутренних и внешних инвестиций в инновации.
5.2.	Создание механизма и ведение инновационного рейтинга производственных организаций города Белгорода	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	
5.3.	Организация и проведение научно-практических конференций, семинаров и круглых столов по вопросам развития инновационной деятельности	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода.	Ежеквартально	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	
5.4.	Ведение мониторинга участия малых инновационных предприятий в размещении заказов на поставку продукции, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Ежеквартально	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	
5.5.	Рекламно-информационное обеспечение по приоритетным направлениям научной, научно-технической и инновационной деятельности. Изготовление полиграфической и рекламной продукции.	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период	310	100	60	70	80	Бюджет городского округа	
Итого				310	100	60	70	80	Бюджет городского округа	
<b>6. Организация и проведение конкурсов</b>										



6.1.	Проведение городского конкурса на присвоение звания «Лучшее малое инновационное предприятие»	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода	Весь период ежегодно	1100	275	275	275	275	Бюджет городского округа	Стимулирование инновационной деятельности в приоритетных направлениях развития малого и среднего бизнеса. Развитие деловой активности молодежи в инновационном проектировании и реализации собственных инновационных проектов в бизнесе и социальной сфере. Развитие научного творчества молодежи, выявление инновационно мыслящей молодежи
6.2.	Консультационное сопровождение и реализация мероприятий по активизации участия в научно-инновационных конкурсах «УМНИК», «СТАРТ», «РАЗВИТИЕ» Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода, департамент образования, культуры, спорта и молодежной политики администрации города Белгорода	Весь период	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	
6.3.	Информирование инновационных предприятий о возможности участия в федеральных конкурсах инновационных проектов	Управление экономического развития и инвестиций администрации города Белгорода.	Весь период	-	-	-	-	-	Финансирования не требует	
Итого				1100	275	275	275	275	Бюджет городского округа	
Всего				6405	1385	1515	1670	1835	Бюджет городского округа	

И. РУСИНОВ,  
начальник управления экономического развития и инвестиций

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2013 г.

№ 164

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 09.06.2006 г. № 122

В соответствии с изменениями, внесенными в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, рассмотрев предложение прокуратуры города Белгорода о внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 9 июня 2006 года № 122 «О создании городской межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 9 июня 2006 года № 122 «О создании городской межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 9. Положения о городской межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, изложить в следующей редакции:

«9. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в пункте 9.1. настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.»

1.2. Дополнить Положение о городской межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подпунктами 9.1. и 9.2. следующего содержания:

«9.1. В случае, если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения.

9.2. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе, в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано комиссией необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека.»

1.3. Пункт 17. Положения о городской межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции изложить в следующей редакции:

«17. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 15 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля).»

2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства (Варыпаев А.В.).

С. БОЖЕНОВ,  
глава администрации города Белгорода

Администрация г. Белгорода сообщает о проведении 29 августа 2013 года, в 11 часов, аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории, расположенной в границах квартала по ул. Кирпичная – ул. Дегтярева ориентировочной площадью 15 600 кв.м.

Организатор аукциона – администрация города Белгорода.

Почтовый адрес организатора аукциона:

308800, г. Белгород, пр. Гражданский, 38

Адрес электронной почты: e-mail: belg@regadm.bel.ru

Контактный телефон: 27-83-50.

Официальный сайт размещения извещения о проведении аукциона:

www.belg@adm.bel.ru, www.torgi.gov.ru

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31 А, 1 этаж, каб. № 2.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 9 до 13 часов и с 14 до 18 часов, начиная с 29 июля 2013 года по адресу: г. Белгород, ул. Н.Чумичова, 31а, 4-й этаж, каб. 409.

Решение о проведении торгов принято распоряжением администрации города Белгорода от 18.07.2013 года № 2276 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории города Белгорода ориентировочной площадью 15 600 кв.м.»

Ориентировочная площадь элемента планировочной структуры – 15 600 кв.м., расположенного по ул. Кирпичная – ул. Дегтярева.

Начальная цена продажи права на заключение договора о развитии застроенной территории – 524 800 рублей.

Срок окончания приема заявок – 22 августа 2013 г., в 13 час. 00 мин.

Дополнительную информацию можно получить по тел. 27-83-50.

Д. ЕФИМОВ,  
заместитель начальника управления земельных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 июля 2013 г.

№ 2276

О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории города Белгорода ориентировочной площадью 15 600 кв.м.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Белгород», постановлением администрации города Белгорода от 15.08.2007 г. № 113 «О развитии застроенных территорий города Белгорода»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории города Белгорода в границах квартала по ул. Кирпичная – ул. Дегтярева ориентировочной площадью 15 600 кв.м., открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок.

2. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории города Белгорода (прилагается).

3. Утвердить документацию на проведение аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории города Белгорода (прилагается).

4. Контроль за исполнением условий договора о развитии застроенной территории возложить:

4.1. В части подготовки победителем аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории проекта планировки застроенной территории, проекта межевания, на департамент строительства и архитектуры (Гринякин А.Ф.).

4.2. В части передачи победителем аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений, для предоставления гражданам, выкупаемым из жилых помещений и проживающим по договорам социального найма, а также в части уплаты выкупной цены за изымаемые на основании распоряжения администрации города Белгорода, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах №№ 65, 65а, 67, 69 по ул. Кирпичная на департамент городского хозяйства (Варыпаев А.В.).

5. Уполномочить руководителя комитета имущественных и земельных отношений Анпилова З.П. на заключение и подписание договора о развитии застроенной территории города Белгорода.

6. Комитету имущественных и земельных отношений (Анпилова З.П.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода, в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на департамент строительства и архитектуры (Гринякин А.Ф.).

С. БОЖЕНОВ,  
глава администрации города Белгорода

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением администрации города Белгорода  
от 18 июля 2013 г. № 2276

Состав комиссии по проведению аукциона  
на право заключения договора о развитии застроенной  
территории города Белгорода

Гринякин Александр Федорович	- начальник департамента строительства и архитектуры, председатель комиссии;
Анпилова Зинаида Петровна	- руководитель комитета имущественных и земельных отношений, председатель комиссии.
Члены комиссии:	
Валеев Тимур Талгатович	- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – заместитель главного архитектора города;
Кононенко Светлана Леонидовна	- начальник отдела продаж комитета имущественных и земельных отношений;
Линькова Татьяна Николаевна	- начальник юридического отдела комитета имущественных и земельных отношений;
Наумов Юрий Александрович	- заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений – начальник управления земельных отношений;
Селиванова Оксана Викторовна	- начальник отдела земельных ресурсов комитета имущественных и земельных отношений.

З. АНПИЛОВА,  
руководитель комитета имущественных и земельных отношений

Продолжение на 26 стр.

Продолжение. Начало на 25 стр.

**УТВЕРЖДЕНА**  
**распоряжением администрации города Белгорода**  
**от 18 июля 2013 г. № 2276**

**Документация на проведение аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории города Белгорода**

**Общие условия проведения аукциона**

1. Документация на проведение аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории города Белгорода подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Белгород», постановлением администрации города Белгорода от 15.08.2007 г. № 113 «О развитии застроенных территорий города Белгорода».

2. Администрация города Белгорода проводит аукцион, предмет и условия которого указаны в Информационной карте аукциона, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации.

3. Комитет имущественных и земельных отношений опубликовывает в газете «Наш Белгород» и размещает на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в сети «Интернет» извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории города Белгорода.

Извещение о проведении аукциона, подлежащее опубликованию в газете «Наш Белгород», должно содержать сведения, предусмотренные частью 7 ст. 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Извещение о проведении аукциона, размещаемое на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода, официальном сайте Российской Федерации, в сети «Интернет», должно содержать сведения, предусмотренные частями 7, 8 ст. 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Содержание документации:

4.1. Документация на проведение аукциона включает перечисленные ниже документы:

- общие условия проведения аукциона;
- информационная карта аукциона (приложение № 1);
- форма заявки на участие в аукционе (приложение № 2);
- проект договора о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 15 600 кв.м. (приложение № 3).

5. Для участия в аукционе заявители представляют комиссии по проведению аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории города Белгорода, (далее – комиссия) в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, предусмотренные частью 10 ст. 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Комиссия прекращает прием заявок на участие в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории города Белгорода за пять дней до дня проведения аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

7. Заявители не допускаются на участие в аукционе по основаниям, указанным в части 14 ст. 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Комиссия вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Комитет имущественных и земельных отношений опубликовывает извещение об отказе в проведении аукциона в газете «Наш Белгород» в течение пяти рабочих дней и размещает извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в сети «Интернет» в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Комиссия в течение трех дней обязана известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона, а комитет имущественных и земельных отношений возвратить участникам аукциона внесенные ими задатки.

9. Комиссия ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается членами комиссии в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания комиссией протокола приема заявок на участие в аукционе.

10. Комиссия уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Комитет имущественных и земельных отношений публикует извещение об отказе в проведении аукциона в газете «Наш Белгород» в течение пяти рабочих дней и размещает извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в сети «Интернет» в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

11. Заявитель имеет право отозвать принятую комиссией заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме комиссию.

Комитет имущественных и земельных отношений обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

12. Комиссия при проведении аукциона ведет протокол, в котором фиксируются последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона.

13. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора о развитии застроенной территории города Белгорода.

14. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в комиссии.

15. Комитет имущественных и земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

16. Комитет имущественных и земельных отношений публикует информацию о результатах аукциона в газете «Наш Белгород» в течение пяти рабочих дней и размещает информацию о результатах аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

17. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, администрация города Белгорода вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора, или заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цена права на заключение договора).

18. Администрация города заключает договор о развитии застроенной территории с победителем аукциона по истечению 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

19. Победитель аукциона оплачивает стоимость права на заключение договора о развитии застроенной территории одновременно в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

20. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, указанных в части 27 ст. 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

21. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, единственный участник аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор, а администрация города заключает такой договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

22. В случае, если аукцион был признан несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, объявление о проведении повторного аукциона возможно на основании распоряжения администрации города.

При этом могут быть изменены условия аукциона.

**3. АНИПОВА,**

**руководитель комитета имущественных и земельных отношений**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к документации на проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории города Белгорода**

**Информационная карта открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории города Белгорода**

№ п/п	Общие сведения
1	Организатор аукциона: Администрация города Белгорода Адрес: 308800, г. Белгород, пр. Гражданский, 38, контактный телефон: 27-83-50 адрес электронной почты: e-mail: <a href="mailto:belq@regadm.bel.ru">belq@regadm.bel.ru</a>
2	Официальный сайт размещения извещения о проведении аукциона: <a href="http://www.belq@adm.bel.ru">www.belq@adm.bel.ru</a> , <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>

3	Вид и предмет аукциона: открытый аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории (расположенной в границах квартала по ул. Кирпичная – ул. Дегтярева ориентировочной площадью 15 600 кв.м.)
4	Место, дата и время проведения аукциона: Адрес: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31 А, 1 этаж, каб. № 2 дата проведения аукциона – 29.08.2013 г. время проведения аукциона - 11.00 ч.
5	Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: Адрес: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31а, 4-й этаж, кабинет 409, по рабочим дням с 9 до 13 часов и с 14 до 18 часов.
6	Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории: Постановление администрации города Белгорода от 15.08.2007 г. № 113 «О развитии застроенных территорий города Белгорода»
7	Месторасположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии: В границах квартала по ул. Кирпичная – ул. Дегтярева, ориентировочной площадью 15 600 кв.м.
8	Начальная цена продажи права на заключение договора о развитии застроенной территории: начальная цена продажи предмета аукциона составляет 524 800 (пятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
9	Участники аукциона: юридические лица не зависимо от организационно-правовой формы собственности и индивидуальные предприниматели.
10	Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе. 1. Заявка на участие в аукционе должна содержать: - фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес; - выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона (нотариально удостоверенная доверенность, либо выписка из учредительных документов); - платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка заявителем; - документы, подтверждающие отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которого превышает 25% балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за заверченный год, с отметкой налогового органа о принятии; - прочую информацию, которую заявитель желает добровольно заявить о себе, включая документы, характеризующие его финансовое состояние и финансово-экономическую деятельность, а также финансовую устойчивость и платежеспособность. 2. Форма заявки на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе подается заявителем в письменной форме.
11	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую комиссией заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме комиссию. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
12	Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет – 26 240 (двадцать шесть тысяч двести сорок) рублей.
13	Размер задатка устанавливается в размере 80% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 419 840 (четыреста девятнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей. Срок порядка внесения и возврата задатка: - заявителем задаток для участия в аукционе перечисляется в УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110) № р/с 40302810914033000025 в ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской области ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКАТО 14401370000. Возврат задатка заявителю, не допущенному к аукциону в течение 5 рабочих дней. Форма платежа единовременно. - задаток возвращается участникам аукциона, не победившим в нем, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
14	Заключение договора о развитии застроенной территории: Администрация города в лице руководителя комитета имущественных и земельных отношений в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона заключает с победителем аукциона договор о развитии застроенной территории.
15	Порядок внесения денежных средств победителем аукциона: Победитель аукциона оплачивает администрации города стоимость права на заключение договора о развитии застроенной территории одновременно в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона в Управление федерального казначейства по Белгородской области.
16	Разрешенные виды деятельности и виды использования земельного участка, соответствующие градостроительному регламенту: 1) Основные виды использования: многоквартирные жилые дома 5-9 этажей и выше, учреждения дошкольного, основного общего (начального и среднего) образования, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки. Основные функции: проживание населения, образование, профилактика здоровья населения. 2) Вспомогательные виды использования: предприятия розничной торговли в специализированных магазинах (встроенные и отдельно стоящие), общественного питания, бытового обслуживания, учреждения клубного типа, спортивные площадки и сооружения местного значения (спортзал, плавательный бассейн), библиотека, объекты по обеспечению общественного порядка и безопасности, объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и др.) проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования, стоянки временного и постоянного хранения индивидуального автотранспорта с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03, ст.4.4 п.18, гаражи для инвалидов, игровые площадки для взрослых и детей, площадки для сушки белья, площадки для мусоросборников, площадки для выгула собак. На обособленных земельных участках – стоянки постоянного хранения индивидуального автотранспорта (в старых районах при наличии свободных территорий). Допускается размещение малых объектов обслуживания во встроено-присоединенных помещениях жилых домов следующих видов. В цокольном, первом, втором и третьем этажах жилых зданий допускается размещать помещения для магазинов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделений связи общей площадью не более 700 кв. м, сбербанков, магазинов и киосков союзнечати, женских консультаций, раздаточных пунктов молочных кухонь, юридических консультаций и нотариальных контор, заголов, филиалов библиотек, выставочных залов, контор жилищно-эксплуатационных организаций, для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью до 150 кв.м., культурно-массовой работы с населением, а также помещения для групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста (кроме цокольного этажа). За исключением: Предприятий общественного питания с числом мест более 50 (кроме общепитий) и домовых кухонь производительностью более 500 обедов в день; пунктов приема посуды, а так же магазинов суммарной торговой площадью более 1000 кв.м.; специализированных магазинов строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов, специализированных рыбных и овощных магазинов, магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автомобильных запчастей, шин и автомобильных масел; всех предприятий и магазинов с режимом функционирования после 23 ч., предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 кв.м.); мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв.м.; бань, саун (кроме индивидуальных саун в квартирах), прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену); автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 кв.м.; общественных уборных, похоронных бюро и т.д. (СНИП 31-01-2003).

17	Технико-экономическое задание на проект развития застроенной территории определяется проектом планировки застроенной территории. Расчет удельных площадей территории жилых домов принимаются в соответствии с действующими нормами Российской Федерации и Белгородской области. Проектом планировки предусмотрено размещение: - бассейна, семейного досугового центра, встроено-пристроенного ДОО до 100 мест, - наличие постоянного хранения легковых автомобилей в паркинге из расчета количественного показателя 1 машино-место на 1 квартиру и 1 машино-место на каждые 30 кв.м. встроено-пристроенных нежилых помещений, в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 09.12.2008 г. №293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области». Парковочные места в паркинге (машино-места), обслуживающие многоквартирный жилой дом, либо входящие в состав многоквартирного дома, являются общей долевой собственностью всех собственников помещений многоквартирного дома. Доля в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме (машино-места), в соответствии со ст. 37 Жилищного кодекса РФ не подлежит отчуждению отдельно от права собственности на жилое, либо нежилое помещение, номер машино-места соответствует номеру жилого, либо нежилого помещения в многоквартирном доме. Государственную регистрацию права собственности помещений (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме осуществить одновременно с государственной регистрацией общего имущества в многоквартирном доме (машино-места) из расчета 1 машино-место на 1 квартиру и 1 машино-место на каждые 30 кв.м. встроено-пристроенных нежилых помещений, в соответствии с Федеральным законом №122-ФЗ от 21.07.1997 г. «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним». В случае расположения автомобильного паркинга вне территории земельного участка, обслуживающего многоквартирный жилой дом одновременно предусматривать заключение договоров на приобретение жилых помещений (квартир), нежилых помещений и приобретение (использование) машино-места в паркинге. Минимизировать количество парковочных мест внутри квартала. Отдать предпочтение благоустройству и озеленению.
18	Обременения прав на земельный участок: Земельный участок, расположенный по ул. Кирпичная – ул. Дегтярева ориентировочной площадью 15 600 кв.м. обременен правами третьих лиц.

З. АНПИЛОВА,

руководитель комитета имущественных и земельных отношений

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2****к документации на проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории города Белгорода**

«ФОРМА»

В комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории города Белгорода

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Белгород

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории города Белгорода \_\_\_\_\_

(месторасположение, площадь застроенной территории)

назначенным на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на \_\_\_\_\_ часов

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Наш Белгород».

2. В случае признания победителем, уплатить стоимость приобретенного права на заключение договора о развитии застроенной территории, установленную по результатам аукциона, в течение рабочих 10 дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3. К заявке прилагаются:  
Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей.

Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которого превышает 25% балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

4. Иные документы.

Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес Заявителя: \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П.

Заявка принята: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3****к документации на проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории города Белгорода****ПРОЕКТ ДОГОВОРА о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 15 600 кв.м.**

г. Белгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода, юридический адрес: РФ, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 38, в лице руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, действующая на основании распоряжения \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, постановлением администрации города Белгорода от 15.08.2007 г. № 113 «О развитии застроенных территорий города Белгорода», распоряжением администрации г. Белгорода от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории» и на основании протокола от \_\_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. «Администрация» предоставляет, а «Застройщик» приобретает право на развитие застроенной территории, указанной в п. 1.1. настоящего договора, путем строительства новых объектов, в соответствии с условиями настоящего договора.

1.1. «Застройщик» приобретает право на развитие территории ориентировочной площадью 15 600 кв.м., расположенной в границах квартала по ул. Кирпичная – ул. Дегтярева, на которой находятся следующие здания и сооружения, подлежащие сносу или реконструкции:

- 1) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, 65;
- 2) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, 65а;
- 3) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, 67;
- 4) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Кирпичная, 69.

1.2. На территории, указанной в п. 1.1. договора, находятся объекты недвижимости, не соответствующие действующему градостроительному регламенту: 53 капитальных гаража, 30 металлических гаража, 44 сарая.

1.3. Цена права на заключение настоящего договора определена по результатам аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_.

«Застройщик» оплачивает стоимость права на заключение настоящего договора единовременно в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, представленный «Администрацией».

1.4. Договор заключается на срок 5 лет до \_\_\_\_\_ г.

**2. Обязательства «Застройщика»**

2.1. Подготовить и предоставить «Администрации» на утверждение проект планировки застроенной территории, проект межевания застроенной территории, указанной в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденными решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 г. № 429. Максимальный срок подготовки проектов планировки и межевания застроенной территории 6 месяцев со дня подписания настоящего договора.

2.2. Передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений и проживающим по договорам социального найма в домах №№ 65, 65а, 67, 69 по ул. Кирпичная и равнозначное нежилое помещение площадью не менее 72,5 кв.м. за муниципальное нежилое помещение площадью 72,5 кв.м. с кадастровым номером 31:16:00:00:4974/1/23:1001/А, расположенное в доме № 65а по ул. Кирпичная в срок до 01.12.2015 года.

2.3. Уплатить выкупную цену, за изымаемые на основании решения об изъятии, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в аварийных многоквартирных домах №№ 65, 65а, 67, 69 по ул. Кирпичная, расположенные на застроенной территории, и земельные участки, на которых расположены обозначенные жилые дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, Белгородской области и городского округа «Город Белгород», в случае если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с п. 2.2. настоящего договора.

2.4. Осуществить строительство и реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, указанной в п. 1.1. настоящего договора, согласно утвержденного проекта планировки застроенной территории, в срок, указанный в п. 2.6 настоящего договора.

2.5. Передать на безвозмездной основе в собственность городского округа «Город Белгород» объекты инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, указанной в п. 1.1. настоящего договора, в течение 3 месяцев с момента ввода в эксплуатацию указанных в данном пункте объектов. Передача названных объектов оформляется актом приема-передачи, который должен быть подписан Сторонами настоящего договора.

2.6. Осуществить строительство на застроенной территории, указанной в п. 1.1. договора, объектов согласно утвержденному проекту планировки застроенной территории в срок до \_\_\_\_\_ года.

2.7. Осуществить выкуп нежилых помещений, расположенных в жилых домах, указанных в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии с нормами действующего гражданского и земельного законодательства.

2.8. Приобретение прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории квартала по ул. Кирпичная – Дегтярева, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, Застройщиком осуществляется самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

**3. Обязательства «Администрации»**

3.1. Рассмотреть и в случае соответствия данного проекта действующим нормативным правовым и иным актам, утвердить проект планировки, проект межевания застроенной территории, представленный «Застройщиком» согласно п. 2.1. настоящего договора, в течение 30 дней с даты получения обозначенных документов от «Застройщика».

3.2. Принять решение об изъятии путем выкупа нежилых и жилых помещений, расположенных по ул. Кирпичная, 65, 65а, 67, 69 в соответствии с действующим законодательством РФ, а так же земельных участков, на которых расположены жилые дома в срок до 01.12.2015 года.

3.3. В соответствии с п. 2.1. ст. 30 Земельного кодекса РФ предоставить «Застройщику» бесплатно в собственность или в аренду, на основании его заявления, без проведения торгов, земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, для строительства в границах застроенной территории, указанной в п. 1.1. настоящего договора, согласно материалам по межеванию.

Земельный участок предоставляется Застройщику в собственность или аренду, по его заявлению, с условием выполнения обязательств, указанных в п.п. 2.1.-2.3, 2.7 настоящего договора.

«Администрация» обязуется произвести отвод земельного участка в течение 30 дней с даты представления «Застройщиком» землеустроительного дела, подготовленного в соответствии с проектом межевания застроенной территории.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Ответственность «Застройщика»:

4.1.1. При нарушении «Застройщиком» сроков исполнения принятых на себя обязательств, предусмотренных п.п. 2.1.-2.3. настоящего договора, «Застройщик» оплачивает за каждый день неисполнения обязательства неустойку в размере 0,1 % от размера стоимости права на заключение настоящего договора, указанной в п. 1.3. договора.

При этом «Застройщик» оплачивает все убытки, понесенные «Администрацией» ввиду нарушения сроков исполнения обязательств по предоставлению жилых помещений по договорам социального найма (п. 2.2. договора) и оплате стоимости изымаемых жилых помещений и земельных участков у собственников в результате заключения соглашения о выкупе (п. 2.3. договора).

4.1.2. При нарушении «Застройщиком» сроков исполнения принятого на себя обязательства, предусмотренного п.п. 2.4.-2.6. настоящего договора, «Застройщик» оплачивает за каждый день неисполнения обязательства неустойку в размере 0,1 % от размера стоимости права на заключение настоящего договора, указанной в п. 1.3. договора.

При этом в случае продления договора аренды земельного участка, заключенного во исполнение п. 3.3. настоящего договора, ввиду нарушения оговоренных Сторонами сроков строительства, «Застройщику» начисляется арендная плата с повышающим коэффициентом, установленным договором аренды земельного участка.

4.1.3. При нарушении «Застройщиком» пунктов 5.2.1. – 5.2.6. настоящего договора, «Застройщик» оплачивает в бюджет городского округа рыночную стоимость одного парковочного места (машино-места) за каждое нарушение.

4.2. Ответственность «Администрации»:

4.2.1. «Администрация» оплачивает все убытки, понесенные «Застройщиком» ввиду нарушения сроков исполнения обязательств, предусмотренных п.п. 3.1., 3.2. настоящего договора, за исключением случаев, если просрочка исполнения обязательств со стороны «Администрации» произошла по вине «Застройщика», как то: непредставление документов или представление документов, несоответствующих требованиям действующего законодательства РФ.

**5. Особые условия**

5.1. В качестве способа обеспечения исполнения обязательств «Застройщика» по развитию застроенной территории, указанной в п. 1.1. договора, согласно условиям договора, Стороны устанавливают





Продолжение. Начало на 29 стр.

6. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

7. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата изменяется в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, не проводится.

8. В случае изменения вида разрешенного земельного участка, арендная плата изменяется в одностороннем порядке арендодателем с даты издания распоряжения об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

9. Определение арендной платы, в том числе и для ранее заключенных договоров аренды, с применением нового порядка определения размера арендной платы или с применением новых значений показателей (кадастровая стоимость земельного участка, размер прогнозируемого уровня инфляции, коэффициент К) осуществляется с 1 января года, следующего за годом вступления в силу нормативного правового акта, устанавливающего новый порядок определения размера арендной платы или новые значения показателей.

10. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки определяются договорами аренды таких земельных участков.

11. В случае, если здание (помещение в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким правообладателям, арендная плата за земельный участок определяется пропорционально площади занимаемых помещений в здании.

12. Льготы в виде освобождения от арендной платы предоставляются следующим категориям физических лиц:

- Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;
- инвалидам, имеющим I группу инвалидности, а также лицам, имеющим II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;
- инвалидам с детства;
- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

- физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

- физическим лицам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Белгорода» и «Почетный гражданин Белгородской области».

13. Льготы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, не распространяются на физических лиц, использующих предоставленные земельные участки для эксплуатации объектов коммерческого назначения, а также в случае, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах) либо размер арендной платы определен на основании рыночной стоимости земельных участков, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**Приложение**  
**к Порядку, утвержденному решением Совета депутатов города Белгорода**  
**от 23 июля 2013 г. № 749**

**Коэффициенты, учитывающие виды функционального использования земельных участков**

№ п/п	Виды функционального использования земли	Коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости
1.	Земли под жилыми домами многоквартирной и среднеэтажной жилой застройки; комплексное освоение в целях жилищного строительства	1,5
	Эксплуатация многоэтажных и среднеэтажных жилых домов	1,5
2.	Земли под домами индивидуальной и малоэтажной жилой застройки	1,5
	Эксплуатация объектов индивидуального жилищного строительства, домов малоэтажной жилой застройки; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	1,5
3.	Земли под объектами некоммерческих объединений граждан, за исключением объектов коммерческого назначения	1,5
	Эксплуатация объектов капитального строительства для хранения индивидуального автотранспорта граждан в составе некоммерческого объединения граждан	1,5
4.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических объединений	1,5
	Под землями совместного использования (проезды, въезды, развороты) в составе некоммерческого объединения граждан	1,5
5.	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автотранспортными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гостиницами, офисными зданиями делового и (или) коммерческого назначения	4
	Эксплуатация АЗС	4
	Эксплуатация автостоянок открытого типа и автостоянок закрытого типа (паркинги)	1,5
	Эксплуатация объектов автосервиса	2,5
	Эксплуатация объектов торговли	3,5
	Эксплуатация объектов общественного питания, бытового обслуживания	2,5
	Эксплуатация гостиниц, прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	2
Эксплуатация офисных зданий делового и (или) коммерческого использования	3	
6.	Земельные участки под административными зданиями, объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религиозных объектов	1,5
	Эксплуатация административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религиозных объектов	1,5
	Эксплуатация объектов дополнительного образования детей в области физической культуры и спорта, при условии эксплуатации указанных объектов исключительно в целях развития детского спорта	1,5

7.	Земли, используемые хозяйствующими субъектами под производственными и административными объектами промышленности, коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства	Эксплуатация объектов промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, а также эксплуатация объектов транспорта и связи	2,1
		Эксплуатация объектов естественных монополий	1,5
		Строительство и эксплуатация объектов государственных и муниципальных предприятий; под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства	1,5
		Разработка и добыча полезных ископаемых	2
8.	Земли под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Эксплуатация объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5
		Эксплуатация объектов иных отраслей промышленности	2
9.	Земли под обособленными водными объектами, находящимися в обороте	Эксплуатация земель	1,5
10.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Эксплуатация объектов сельскохозяйственного использования	1,5
11.	Эксплуатация иных объектов некоммерческого назначения		1,5
12.	Эксплуатация иных объектов коммерческого назначения		2,3

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕЛГОРОДА**  
**шестьдесят вторая сессия четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 23 июля 2013 г.

№ 750

**Об утверждении Положения о порядке формирования спортивных сборных команд города Белгорода и их материально-техническом обеспечении**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 04 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород»,

**Совет депутатов города Белгорода РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования спортивных сборных команд города Белгорода и их материально-техническом обеспечении (прилагается).
2. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего решения, производить за счет средств, предусмотренных бюджетом городского округа «Город Белгород» по отрасли «Образование».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Наш Белгород».
4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Белгорода по социальной политике.

**Е.С. ЕГОРОВ,**  
**председатель Совета депутатов города Белгорода**  
**Г.Н. ЛЕВИНА,**  
**секретарь сессии**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**решением Совета депутатов города Белгорода**  
**от 23 июля 2013 г. № 750**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке формирования спортивных сборных команд**  
**города Белгорода и их материально-техническом обеспечении**

**I. Общие положения**

1.1. Положение о Порядке формирования спортивных сборных команд города Белгорода и их материально-техническом обеспечении (далее – Порядок) разработано в целях обеспечения подготовки и участия сборных команд городского округа «Город Белгород» по различным видам спорта в межрегиональных и всероссийских спортивных соревнованиях и определяет права и обязанности спортсменов, входящих в состав спортивных сборных команд города, а также регулирует вопросы материально-технического обеспечения спортивных сборных команд города.

1.2. Спортивная сборная команда города Белгорода – это коллектив спортсменов, тренеров и специалистов в области физической культуры и спорта, принимающих непосредственное участие в подготовке спортсменов, формируемых в целях подготовки и участия в официальных межрегиональных и всероссийских спортивных соревнованиях от имени города Белгорода.

- 1.3. Основными задачами спортивных сборных команд являются:
- завоевание передовых позиций на официальных соревнованиях различных уровней;
  - пропаганда здорового образа жизни и повышение престижа спорта в городе;
  - совершенствование мастерства ведущих спортсменов города;
  - повышение престижа спорта в городе и области.

**II. Формирование спортивных сборных команд города Белгорода**

2.1. Составы спортивных сборных команд города Белгорода по видам спорта ежегодно формируются и утверждаются приказом управления по физической культуре и спорту администрации города по представлению соответствующих спортивных федераций по видам спорта и (или) тренерских советов спортивных школ.

2.2. Списки кандидатов в состав спортивной сборной команды (далее – списки) формируются по видам спорта, включенным во Всероссийский реестр видов спорта (за исключением национальных, военно-прикладных и служебно-прикладных видов спорта).

2.3. Списки действуют с 1 июня текущего года по 31 мая последующего года – для зимних видов спорта, с 1 января по 31 декабря текущего года – для летних видов спорта.

2.4. Списки формируются по двум составам – основной состав и резервный состав. Кандидатом в основной или резервный состав сборной команды может быть спортсмен, имеющий высокую спортивную подготовку, показывающий стабильно высокие результаты на официальных соревнованиях, и обладающий потенциалом для дальнейшего спортивного совершенствования.

В случае снижения спортивных результатов членами спортивных сборных команд города Белгорода, завершения ими спортивной карьеры соответствующие спортивные федерации по видам спорта и (или) тренерские советы спортивных школ могут вносить предложения по изменению списочного состава сборных команд.

2.5. Возрастные группы спортивных сборных команд в конкретных видах спорта и соответствующее их наименование (детские, кадетские, юношеские, юниорские, молодежные и другое) определяются в соответствии с Единой всероссийской спортивной классификацией.

2.6. Руководство спортивной сборной командой по соответствующему виду спорта осуществляет главный тренер, который несет ответственность за подготовку и результаты выступлений сборной команды на спортивных соревнованиях.

2.7. В состав спортивной сборной команды включаются спортсмены, а также тренеры, медицинские работники, иные специалисты, необходимые для организации и обеспечения спортивной подготовки. Конкретный численный состав сборной команды определяется в соответствии с положением (регламентом) спортивных соревнований, утвержденным в установленном порядке правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, исходя из предельной суммы финансовых средств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Белгород» на эти цели.

**III. Права и обязанности членов сборных команд**

- 3.1. Спортсмены сборной команды города имеют право:
  - на необходимое медицинское обеспечение;
  - на материально-техническое обеспечение, в том числе обеспечение спортивной экипировкой, оборудованием и спортивным инвентарем, необходимыми для прохождения спортивной подготовки и участия в соревнованиях различного уровня;

- на оплату проезда к месту проведения спортивных мероприятий и обратно, питания и проживания в период проведения спортивных мероприятий и учебно-тренировочного процесса;
- пользоваться муниципальными физкультурно-оздоровительными и спортивными сооружениями;
- на получение в установленном порядке спортивных разрядов и спортивных званий, награждение дипломами и грамотами, другими наградами за высокие спортивные достижения;
- на получение ежемесячного денежного содержания в должности спортсмена-инструктора;
- на получение денежных премий и иных вознаграждений за высокие спортивные достижения.

### 3.2. Спортсмены сборной команды города обязаны:

- достойно представлять город Белгород на официальных спортивных соревнованиях различного уровня;
- повышать свое спортивное мастерство, выполнять индивидуальные планы подготовки, тренировочные и соревновательные задания;
- выполнять указания руководства спортивной сборной команды города, требования и рекомендации тренерского состава, медицинского работника в ходе тренировочного процесса и официальных спортивных соревнований;
- соблюдать требования безопасности во время участия в официальных спортивных соревнованиях;
- соблюдать этические нормы в области спорта, санитарно-гигиенические и медицинские требования, регулярно проходить медицинские обследования;
- не нарушать спортивный режим, не использовать допинговые средства и (или) методы;
- соблюдать дисциплину и общественный порядок, бережно относиться к спортивной форме, инвентарю, оборудованию и спортивным сооружениям;
- незамедлительно сообщать руководителям спортивной сборной команды города, либо своему тренеру (тренерам) о возникновении при прохождении спортивной подготовки ситуаций, представляющих угрозу жизни или здоровью этого лица либо жизни или здоровью иных лиц, в том числе о неисправностях используемых оборудования и спортивного инвентаря, заболеваниях и травмах, а также о нарушениях общественного порядка при прохождении спортивной подготовки.

3.3. Спортсмен сборной команды города может быть отчислен из сборной команды за снижение спортивных результатов, систематическое невыполнение индивидуального плана и установленных нормативов, применение запрещенных препаратов, а также по представлению соответствующих спортивных федераций по видам спорта и (или) тренеров советов спортивных школ. Отчисление спортсменов сборной команды оформляется приказом управления по физкультуре и спорту администрации города.

3.4. Трудовые отношения с участием спортсменов возникают на основе трудового договора. Заключение трудового договора со спортсменом предшествует прохождению спортсменом обязательного углубленного медицинского осмотра.

3.5. Тренерский состав спортивных сборных команд города Белгорода и другие члены спортивной сборной команды города Белгорода имеют право:

- на оплату предоставленных услуг (при заключении трудового или гражданско-правового договора);
- на получение денежного вознаграждения за высокие спортивные результаты, достигнутые спортсменами на соревнованиях;
- на представление в установленном порядке за высокие спортивные достижения своих спортсменов к наградам, присвоению званий, награждению знаками отличия, другими наградами, дипломами и грамотами.

3.6. Тренерский состав спортивной сборной команды и другие члены спортивной сборной команды города Белгорода обязаны:

- постоянно повышать свою профессиональную квалификацию;
- стремиться к достижению наивысших спортивных результатов в спортивных соревнованиях;
- обеспечивать современный организационный и методический уровень учебно-тренировочного процесса, оперативное и перспективное планирование на основе анализа прошедших этапов подготовки и участия в спортивных соревнованиях спортивной сборной команды города Белгорода и отдельных спортсменов.

## IV. Материально-техническое и финансовое обеспечение спортивных сборных команд

4.1. Под материально-техническим и финансовым обеспечением спортивных сборных команд города Белгорода понимается обеспечение их подготовки к официальным спортивным соревнованиям и их участия в официальных спортивных соревнованиях.

4.2. Обеспечение сборных команд города осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород», добровольных пожертвований физических и юридических лиц, иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

4.3. Обеспечение спортивных сборных команд города за счет бюджета городского округа «Город Белгород» включает:

- оплату членам спортивной сборной команды проезда до места проведения официальных спортивных соревнований и обратно, оплату провоза спортивного инвентаря, услуг автотранспорта (автобус, спецавтотранспорт);
- оплату суточных в пути членов спортивной сборной команды;
- оплату проживания членов спортивной сборной команды в местах проведения официальных спортивных соревнований;
- обеспечение питанием, снаряжением, спортивной экипировкой и спортивной формой в период подготовки (учебно-тренировочного процесса) и участия в официальных спортивных соревнованиях;
- обеспечение фармакологическими, восстановительными средствами, витаминными препаратами, медикаментами общего лечебного назначения, проведение медицинского и антидопингового обследования;
- приобретение и аренду спортивных сооружений, спортивного оборудования, инвентаря;
- оплату полиса страхования от несчастных случаев спортсменам, входящим в состав спортивной сборной команды, возмещение затрат спортсменам за оказанные им медицинские услуги во время учебно-тренировочных сборов и проведения матчей;
- оплату членских (заявочных) взносов спортивной сборной команды;
- финансирование учебно-тренировочных сборов;
- оплату услуг тренерского состава и услуг других специалистов, включенных в состав спортивной сборной команды города Белгорода, по договорам гражданско-правового характера;
- оплату проезда, питания и проживания иногородних спортсменов во время учебно-тренировочного процесса;
- выплату вознаграждения привлеченным судьям во время проведения официальных соревнований на территории города Белгорода (проезд, питание, проживание, заработная плата).

4.4. Обеспечение спортивных сборных команд согласно пункту 4.3 настоящего раздела может быть реализовано только при наличии денежных средств на эти цели в бюджете городского округа «Город Белгород».

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕЛГОРОДА шестидесят вторая сессия четвертого созыва

# РЕШЕНИЕ

от 23 июля 2013 г.

№ 751

**О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 25.05.2010 г. № 341 «Об утверждении Положения об инвестиционном паспорте города Белгорода»**

В целях формирования и наполнения инвестиционного паспорта города Белгорода информацией об инвестиционной деятельности на территории города Белгорода в оперативном режиме

**Совет депутатов города Белгорода РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение об инвестиционном паспорте города Белгорода, утвержденное решением Совета депутатов города Белгорода от 25.05.2010 г. № 341 «Об утверждении Положения об инвестиционном паспорте города Белгорода», следующие изменения:

1.1. Абзац 1 пункта 2.1. раздела 2 изложить в следующей редакции: «Инвестиционный паспорт города содержит данные о состоянии развития отраслей экономики города, его инвестиционном потенциале и инвестиционной инфраструктуре.»;

1.2. Абзац 1 пункта 2.2. раздела 2 изложить в следующей редакции: «Инвестиционный паспорт является постоянно действующим и состоит из разделов.»;

1.3. В пункте 3.1 раздела 3 слова «Паспорт утверждается ежегодно правовым актом администрации города.» исключить;

1.4. В пунктах 3.2 и 3.8 раздела 3 слова «департамента экономики, финансов и инвестиционной политики» исключить;

1.5. В разделе 3 пункты 3.4. – 3.10. считать пунктами 3.3. – 3.9. соответственно;

1.6. В приложении №1 пункта 3 таблицы «Информация об инвестиционном проекте» слова «от 25.07.2006г.» заменить словами «от 27.07.2006г.»;

1.7. В приложении № 1 раздела «Резюме проекта (предоставляется отдельно, на 3 – 5 листах)» пункты 4.-5. считать пунктами 3.-4. соответственно.

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Наш Белгород».

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Белгорода по муниципальной собственности и поддержке предпринимательства.

**Е.С. ЕГОРОВ,**  
**председатель Совета депутатов города Белгорода**

**Г.Н. ЛЕВИНА,**  
**секретарь сессии**

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕЛГОРОДА шестидесят вторая сессия четвертого созыва

# РЕШЕНИЕ

от 23 июля 2013 г.

№ 752

**О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2007 г. № 563 «Об утверждении Положения об управлении записи актов гражданского состояния администрации города Белгорода»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством правовых актов города Белгорода, совершенствования организации деятельности управления записи актов гражданского состояния (ЗАГС) администрации города Белгорода по исполнению федеральных полномочий на государственную регистрацию актов гражданского состояния на территории города Белгорода

**Совет депутатов города Белгорода РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2007 г. № 563 «Об утверждении Положения об управлении записи актов гражданского состояния администрации города Белгорода» (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 31.03.2009 г. № 188, от 21.07.2009 г. № 237, от 21.09.2010 г. № 380, от 29.03.2011 г. № 481), изложив Положение об управлении записи актов гражданского состояния в новой редакции (прилагается).

2. Администрации города привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Решение вступает в силу после опубликования в газете «Наш Белгород».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Белгорода по вопросам законности и развития местного самоуправления.

**Е.С. ЕГОРОВ,**  
**председатель Совета депутатов города Белгорода**  
**Г.Н. ЛЕВИНА,**  
**секретарь сессии**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**решением Совета депутатов города Белгорода**  
**от 23 июля 2013г. № 752**

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УПРАВЛЕНИИ ЗАПИСИ АКТОВ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ (ЗАГС) АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

### I. Общие положения

Управление записи актов гражданского состояния администрации города Белгорода (далее - управление ЗАГС) является отраслевым органом администрации города Белгорода, в компетенцию которого входит осуществление полномочий на государственную регистрацию актов гражданского состояния на территории города Белгорода.

В своей деятельности управление ЗАГС подчиняется главе администрации города Белгорода. Координацию деятельности управления ЗАГС осуществляет департамент здравоохранения и социальной защиты населения администрации города Белгорода.

Контроль и надзор в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния осуществляет Министерство юстиции Российской Федерации и его территориальный орган - Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Белгородской области.

Организацию деятельности по государственной регистрации актов гражданского состояния и контроль за исполнением органами местного самоуправления города Белгорода переданных федеральных полномочий на государственную регистрацию актов гражданского состояния осуществляет управление записи актов гражданского состояния (ЗАГС) Белгородской области (далее - управление ЗАГС Белгородской области).

Основными задачами управления ЗАГС являются:

- осуществление государственной регистрации актов гражданского состояния и совершение иных юридически значимых действий на территории города Белгорода в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области;
- формирование архивного фонда на бумажных носителях и электронной базы данных из первых экземпляров записей актов гражданского состояния;
- обеспечение в пределах своих полномочий защиты конституционных прав граждан и интересов государства;
- участие в пределах своей компетенции в реализации государственной и региональной семейной политики.

Управление ЗАГС в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, актами Министерства юстиции Российской Федерации, Уставом Белгородской области, иными нормативными правовыми актами Белгородской области, Уставом городского округа «Город Белгород», иными муниципальными правовыми актами города Белгорода, а также настоящим Положением.

Управление ЗАГС осуществляет свою деятельность непосредственно, а также во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти области, органами местного самоуправления, общественными объединениями и организациями.

### II. Полномочия

1. Управление ЗАГС осуществляет следующие полномочия:

- предоставляет в установленном законодательством порядке государственную услугу по государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение брака, расторжение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства, перемена имени и смерть), в том числе выдачу повторных свидетельств (справок), подтверждающих наличие или отсутствие факта государственной регистрации акта гражданского состояния, внесение исправлений и (или) изменений в записи актов гражданского состояния, восстановление и аннулирование записей актов гражданского состояния;
- организует и обеспечивает предоставление государственных услуг в установленной сфере деятельности в электронном виде в случаях, определенных законодательством, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг;
- обеспечивает торжественную обстановку регистрации рождений, а также заключения браков при желании на то лиц, вступающих в брак и регистрирующих рождение;
- передает в установленном порядке вторые экземпляры записей актов гражданского состояния в управление ЗАГС Белгородской области;
- формирует из первых экземпляров архивный фонд записей актов гражданского состояния города Белгорода и обеспечивает его сохранность;
- формирует электронный банк данных записей актов гражданского состояния и обеспечивает передачу данной информации на сервер управления ЗАГС Белгородской области;
- обеспечивает и осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации защиту информационных ресурсов в управлении ЗАГС, а также сведений, ставших известными в связи с государственной регистрацией актов гражданского состояния, в том числе персональных данных, являющихся информацией, доступ к которой ограничен в соответствии с федеральными законами, и не подлежащей разглашению;
- в установленном порядке осуществляет организацию и передачу актов книг, собранных из первых экземпляров записей актов гражданского состояния, на постоянное хранение в государственный архив Белгородской области;
- предоставляет сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, с соблюдением требований по защите информации с ограниченным доступом;
- осуществляет учет приема и расходования бланков свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, в установленные сроки отчитывается перед управлением ЗАГС Белгородской области об их израсходовании;
- организует прием граждан, обеспечивает своевременное и в полном объеме рассмотрение устных и письменных обращений граждан и запросов организаций с уведомлением о принятии решений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции управления, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан, а также организует и осуществляет мероприятия по вопросам правового информирования и правового просвещения населения;
- ведет в установленном порядке учет зарегистрированных актов гражданского состояния, а также иных юридически значимых действий, совершаемых структурными подразделениями управления ЗАГС;
- предоставляет в установленные сроки формы ведомственной статистической отчетности в управление ЗАГС Белгородской области;
- исполняет в установленном порядке международные обязательства Российской Федерации в сфере правовой помощи. Предоставляет на территории города Белгорода государственную услугу по истребованию личных документов о регистрации актов гражданского состояния с территории иностранных государств и истребованию личных документов о регистрации актов гражданского состояния с территории Российской Федерации;
- составляет проекты бюджетных смет на содержание управления ЗАГС в пределах объема субвенции, выделяемой городскому округу «Город Белгород» на выполнение переданных федеральных полномочий на государственную регистрацию актов гражданского состояния, обеспечивает ее целевое и эффективное использование;
- организует и ведет в соответствии с действующим законодательством оперативный и бухгалтерский учет результатов деятельности управления ЗАГС, формирует бухгалтерскую и статистическую отчетность по вопросам финансово-экономической и хозяйственной деятельности, представляет ее в уста-

Продолжение на 32 стр.

Продолжение. Начало на 31 стр.

новленные сроки в уполномоченные органы, определённые законодательством Российской Федерации;

- осуществляет функции муниципального заказчика при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд управления ЗАГС;
- разрабатывает в установленном порядке проекты муниципальных правовых актов по вопросам, находящимся в компетенции управления ЗАГС;
- осуществляет разработку и реализацию управленческих проектов;
- представляет в установленном порядке главе администрации города Белгорода и управлению ЗАГС Белгородской области отчёты о результатах деятельности управления ЗАГС;
- обеспечивает участие своих представителей в рассмотрении дел с участием управления ЗАГС в судах общей юрисдикции и арбитражных судах;
- участвует в пределах своей компетенции в реализации государственной и региональной семейной политики, проводит мониторинги демографических процессов, организует и проводит семинары, выставки, смотр-конкурсы, принимает участие в областных, российских и международных выставках, конференциях и семинарах, иных мероприятиях по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;
- осуществляет мероприятия по противодействию коррупции в установленной сфере деятельности;
- участвует в мероприятиях по мобилизационной подготовке и мобилизации в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области и города Белгорода;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области и города Белгорода.

2. Управление ЗАГС в целях реализации своих полномочий имеет право:

- в установленном порядке запрашивать и получать от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, от территориальных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления Белгородской области, иных субъектов Российской Федерации и иностранных государств, сведения и документы, необходимые для принятия решений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;
- в пределах своих полномочий вносить предложения, направленные на совершенствование деятельности управления ЗАГС, с учётом законодательства Российской Федерации, а также региональных особенностей, культурных и исторических традиций города Белгорода;
- представлять интересы администрации города Белгорода в организациях и учреждениях в пределах компетенции и полномочий управления ЗАГС;
- пользоваться в установленном порядке информационными ресурсами администрации города Белгорода для выполнения возложенных задач и полномочий;
- представлять на утверждение главы администрации города Белгорода кандидатуры специалистов управления ЗАГС;
- во взаимодействии с Комитетом финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода участвовать в составлении сметы доходов и расходов управления ЗАГС;
- участвовать в пределах своей компетенции в реализации государственной и региональной семейной политики;
- в случае выявления нарушений законодательства при государственной регистрации актов гражданского состояния принимать меры к устранению выявленных нарушений;
- выступать в судах в случаях обжалования действий (бездействия) управления ЗАГС при осуществлении полномочий на государственную регистрацию актов гражданского состояния;
- управление ЗАГС имеет иные права, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области и города Белгорода.

### III. Организация деятельности

Структура и штатное расписание управления ЗАГС утверждаются распоряжением администрации города Белгорода. Кадровое обеспечение деятельности управления ЗАГС осуществляет администрация города Белгорода.

Управление ЗАГС возглавляет начальник управления ЗАГС (далее - начальник), назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой администрации города Белгорода.

Начальник несёт персональную ответственность за осуществление возложенных на управление ЗАГС полномочий.

Начальник имеет заместителя, назначаемого на должность и освобождаемого от должности главой администрации города Белгорода.

Для выполнения основных задач и возложенных полномочий в управлении ЗАГС созданы структурные подразделения: Центральный, Восточный и Западный отделы управления ЗАГС администрации города Белгорода. Структурные подразделения имеют самостоятельную печать с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие необходимые для осуществления своей деятельности штампы и бланки установленного образца.

Начальник:

- осуществляет руководство деятельностью управления ЗАГС в соответствии с законодательством и настоящим Положением;
- организует работу управления ЗАГС;
- контролирует исполнение работниками управления ЗАГС возложенных на них обязанностей и соблюдение ими служебной и трудовой дисциплины, принимает меры по недопущению коррупционных и иных правонарушений;

- представляет в установленном порядке управление ЗАГС в федеральных органах исполнительной власти и их территориальных органах, органах исполнительной власти Белгородской области, в органах местного самоуправления и организациях;
- устанавливает обязанности заместителя начальника и полномочия других должностных лиц управления ЗАГС по решению оперативных, организационных, хозяйственных и иных вопросов, относящихся к компетенции управления ЗАГС;
- вносит (представляет) в установленном порядке и в пределах своей компетенции на рассмотрение главы администрации города Белгорода:
- проекты структуры и штатной численности управления ЗАГС, согласованные с управлением ЗАГС Белгородской области;
- проекты Положений о структурных подразделениях управления ЗАГС, должностных инструкций работников управления ЗАГС;
- предложения о кандидатурах для назначения на должность и освобождения от должности работников управления ЗАГС;
- представления о присвоении классных чинов муниципальным служащим управления ЗАГС;
- предложения о поощрении, привлечении к дисциплинарной ответственности работников управления ЗАГС за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими должностных обязанностей и нарушение трудовой дисциплины;
- предложения по бюджетной смете, финансовому и материально-техническому обеспечению управления ЗАГС в части, касающейся осуществления полномочий на государственную регистрацию актов гражданского состояния, а также выполнения иных полномочий, возложенных на управление ЗАГС муниципальными правовыми актами города Белгорода;
- предложения о представлении к награждению работников управления ЗАГС государственными наградами Российской Федерации, наградами Белгородской области, губернатора Белгородской области и правительства Белгородской области, управления ЗАГС Белгородской области и органов местного самоуправления;
- предложения о профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации работников управления ЗАГС;
- проекты муниципальных правовых актов и документов по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;
- инициативные заявки по вопросам открытия управленческих проектов;
- подписывает документацию, образующуюся в деятельности управления ЗАГС, в том числе с использованием электронной подписи;
- распоряжается финансовыми средствами и имуществом, закрепленным за управлением ЗАГС, в порядке, установленном законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области и города Белгорода;
- заключает в пределах своей компетенции договоры гражданско-правового характера по вопросам деятельности управления ЗАГС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- представляет управление ЗАГС без доверенности в судах общей юрисдикции, арбитражных судах и иных учреждениях по вопросам, связанным с выполнением возложенных на управление ЗАГС полномочий;
- проводит совещания с работниками управления ЗАГС, организует коллегиальное рассмотрение наиболее важных вопросов деятельности управления;
- организует в установленном порядке в управлении ЗАГС защиту информационных ресурсов, а также сведений, ставших известными в связи с государственной регистрацией актов гражданского состояния, в том числе персональных данных, являющихся информацией, доступ к которой ограничен в соответствии с федеральными законами, и не подлежащей разглашению, обеспечивает безопасность их хранения и обработки;
- проводит личный приём граждан в управлении ЗАГС и организует личный приём граждан должностными лицами управления ЗАГС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции управления, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассматриваемых обращений граждан, организует и проводит мероприятия по вопросам правового информирования и правового просвещения населения;
- издаёт в пределах своей компетенции приказы по вопросам организации деятельности управления ЗАГС, подлежащие обязательному исполнению всеми его работниками, организует и контролирует их исполнение;
- организует в пределах своих полномочий работу по правовой и социальной защите работников управления ЗАГС, вносит в администрацию города Белгорода и управление ЗАГС Белгородской области

предложения по вопросам улучшения условий труда, материального и социально-бытового обеспечения работников управления ЗАГС;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Белгородской области и города Белгорода.

Управление ЗАГС обладает правами юридического лица, имеет печать с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие необходимые для осуществления своей деятельности печати, штампы и бланки установленного образца, лицевые счета в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области и (или) в Комитете финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода.

Имущество управления ЗАГС составляют закрепленные за ним на праве оперативного управления и приобретенные основные и оборотные средства, отражаемые на его самостоятельном балансе. Управление ЗАГС не вправе каким-либо образом распоряжаться (продавать, сдавать в аренду, передавать в безвозмездное пользование, отдавать под залог, и т.д.) любым полученным им по тем или иным основаниям муниципальным имуществом.

Управление ЗАГС финансируется за счёт субвенций из областного бюджета, предоставляемых на выполнение федеральных полномочий на государственную регистрацию актов гражданского состояния. Реализация полномочий, не связанных с государственной регистрацией актов гражданского состояния, осуществляется за счёт средств бюджета городского округа «Город Белгород».

Полное официальное наименование управления ЗАГС: управление записи актов гражданского состояния (ЗАГС) администрации города Белгорода. Сокращённое официальное наименование: управление ЗАГС администрации города Белгорода.

Место нахождения (юридический адрес) управления ЗАГС: 308600, г. Белгород, ул. Попова, 14.

## ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05 июля 2013 г.

№ 14

### О поощрении Благодарностью

В соответствии с решением Совета депутатов города Белгорода от 12 марта 2013 года № 693 «О системе наград и поощрений городского округа «Город Белгород» поощрить Благодарностью председателя Совета депутатов города Белгорода:

1. За многолетний добросовестный труд, успешное выполнение заданий по проектированию объектов гражданского строительства и высокое качество проектной документации, в связи с профессиональным праздником «День строителя» Нефедову Антонину Егоровну, ведущего инженера сантехнического отдела общества с ограниченной ответственностью фирма «АВТОР».

2. За высокий профессионализм, достижение высоких результатов на производстве, за вклад в развитие строительной отрасли городского округа «Город Белгород», в связи с профессиональным праздником «День строителя», Харина Александра Михайловича, главного инженера ООО «Домстрой».

3. За заслуги в производственной деятельности, добросовестную и плодотворную работу в области инженерных изысканий в строительстве, в связи с профессиональным праздником «День строителя» Федоренко Александра Ивановича, главного специалиста-геолога ООО «Белгородстройизыскания».

4. Выплату единовременного денежного вознаграждения в связи с поощрением Благодарностью председателя Совета депутатов города Белгорода осуществить за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа «Город Белгород».

5. Опубликовать распоряжение в газете «Наш Белгород».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Е.С.ЕГОРОВ,**  
председатель Совета депутатов города Белгорода

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 июля 2013 г.

№ 2284

### О закрытии движения автотранспорта по ул. К. Заслонова

В целях своевременного выполнения работ по объекту: «Капитальный ремонт ул. К.Заслонова» и в соответствии с Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»:

1. Ввести на время проведения ремонта с 24 июля 2013 года по 10 сентября 2013 года ограничение движения всех видов транспорта на участке автодороги от ул. Корочанская до кольцевой развязки улиц Сторожевая – Дзгоева – К.Заслонова.

2. МБУ «Управление «Белгорблагосооружение» (Гордиенко В.М.) в срок до 24 июля 2013 года выполнить необходимые мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения на вышеуказанном участке и прилегающих к нему улицах и дорогах.

3. Управлению информации и массовых коммуникаций (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города (Галдун Ю.В.).

**С. БОЖЕНОВ,**  
глава администрации города Белгорода

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июля 2013 года

№167

### О внесении изменений в постановление администрации от 7 марта 2008 г. №41

Руководствуясь законом Белгородской области от 04.07.2002г. № 35 «Об административных правонарушениях на территории Белгородской области», в целях усиления контроля за содержанием территорий города

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 7 марта 2008 года № 41 «О должностных лицах, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» (в редакции от 18.09.2009г. №164, от 02.11.2009г. № 179, от 26.04.2010г. № 62, от 23.07.2010г. № 116, от 26.02.2013г. №40) следующие изменения:

1.1. пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- начальника и заместителя начальника отдела генерального плана, начальника и специалистов отдела дизайна городской среды управления архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода - об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 3.1., 3.2., 3.3., 3.10., 3.11.

2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

**Ю. ГАЛДУН,**  
первый заместитель главы администрации города