

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 марта 2013 г.

№ 74

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневой канализации и наружного освещения**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «О порядке предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Белгорода от 29.06.2012 г. № 121 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов и единых стандартизированных требований к предоставлению муниципальных услуг городского округа «Город Белгород»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневой канализации и наружного освещения.
2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».
3. Признать утратившим силу постановление администрации города Белгорода от 22 февраля 2012 года № 29 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневой канализации и наружного освещения».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент городского хозяйства администрации города Белгорода (Варыпаев А.В.).

Информацию о ходе исполнения постановления представлять ежегодно до 1 марта.

**С. БОЖЕНОВ,**  
глава администрации города Белгорода

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
города Белгорода  
от 26 марта 2013 года № 74

### АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги по выдаче технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневой канализации и наружного освещения

#### 1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента.  
Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневой канализации и наружного освещения (далее – Административный регламент), определяет сроки, последовательность, порядок предоставления муниципальной услуги и стандарт предоставления муниципальной услуги, а также устанавливает порядок взаимодействия между структурными подразделениями муниципального бюджетного учреждения «Управление Белгородобластроительство».

1.2. Муниципальная услуга предоставляется гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства, юридическим лицам (далее – заявители), владеющим на праве собственности или ином законном основании объектами капитального строительства, требующими подключения к муниципальным сетям объектов ливневой канализации и наружного освещения (увеличения потребляемой нагрузки), в том числе связанного с изменением параметров этих сетей, или осуществляющим на принадлежащем заявителю на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) такого объекта для подключения этих объектов к муниципальным сетям объектов ливневой канализации и наружного освещения.

От имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги могут выступать:

- представители заявителей, действующие в силу полномочий, основанных на доверенностях;
- иные лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.  
1.3.1. Муниципальная услуга предоставляется муниципальным бюджетным учреждением «Управление Белгородобластроительство» (сокращенное наименование – МБУ «УБГБ»).

1.3.2. Информация о местонахождении и графике работы, справочных телефонах, адреса официального сайта муниципального бюджетного учреждения «Управление Белгородобластроительство»:  
1) место нахождения муниципального бюджетного учреждения «Управление Белгородобластроительство» (далее – Учреждение): 308600, город Белгород, улица Николая Чумичова, 31-а, 3 этаж;  
2) график (режим) работы Учреждения: понедельник-четверг с 8.00 час. до 17.15 час., пятница с 8.00 час. до 16.00 час., перерыв с 13.00 час. до 14.00 час., выходные дни – суббота, воскресенье;  
3) телефоны справочной службы Учреждения: (84722) 27-59-95, (84722) 27-54-74, факс (84722) 27-34-87;  
4) адрес электронной почты муниципального бюджетного учреждения «Управление Белгородобластроительство»: mbu\_ubgb@mail.ru.

1.3.3. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода (<http://www.beladm.ru>) в сети Интернет, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)), в средствах массовой информации, а также предоставляется непосредственно сотрудниками Учреждения.

1.3.4. Порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги.

Основными требованиями к информированию граждан о порядке предоставления муниципальной услуги являются достоверность предоставляемой информации, четкость в изложении информации, полнота информирования. Информирование граждан о порядке предоставления муниципальной услуги обеспечивается сотрудниками Учреждения непосредственно на личном приеме, а также по телефону.

При общении с гражданами (по телефону или лично) сотрудники Учреждения должны корректно и внимательно относиться к гражданам, не унижая их чести и достоинства. Устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги должно проводиться с использованием официального делового стиля речи.

По телефонам справочных служб Учреждения предоставляется следующая информация:  
а) контактные телефоны должностных лиц в структурных подразделениях Учреждения;  
б) график приема граждан руководителем (заместителями руководителей), начальниками структурных подразделений Учреждения;

в) почтовый, электронный адреса, факс для направления заявления в Учреждение;  
г) о регистрации и ходе рассмотрения заявлений о муниципальной услуге;  
д) порядок обжалования действий (бездействия) и решений должностных лиц Учреждения, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.3.5. Место получения информации о предоставлении муниципальной услуги оборудуется информационными стендами, на которых размещается следующая информация:

а) номера телефонов, графики личного приема граждан уполномоченными должностными лицами;  
б) номера кабинетов, где осуществляется прием граждан по муниципальной услуге;  
в) фамилия, имя, отчество и должность лиц, осуществляющих прием граждан по муниципальной услуге;  
г) адреса официальных сайтов в сети Интернет;  
д) перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и требования, предоставляемые к этим документам;

е) образцы оформления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и требования к ним (форма заявления);  
ж) порядок обжалования, адрес, телефон вышестоящей организации;

з) наименование, стоимость платежа, банковские реквизиты для уплаты госпошлины.

Справочные, статистические и аналитические материалы, нормативные правовые акты, касающиеся предоставления муниципальной услуги, размещаются непосредственно на стендах или у сотрудника Учреждения.

1.3.6. Консультации (справки) по вопросам предоставления муниципальной услуги даются специалистами отдела, осуществляющими муниципальную услугу непосредственно в приемные дни лично или по телефону.

Консультации проводятся по следующим вопросам:

- перечень документов, необходимых и рекомендуемых для получения муниципальной услуги;  
- источник получения документов, рекомендуемых для подтверждения требуемых сведений (орган, организация и их местонахождение);

- сроки оказания муниципальной услуги.

Консультации проводятся при личном обращении, а также посредством телефона.

При невозможности самостоятельно ответить на поставленные вопросы специалистом отдела, принявшим телефонный звонок, данный звонок должен быть переадресован на другое должностное лицо, или же обратившемуся гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

При устном обращении специалист отдела, осуществляющий прием и консультирование, в пределах своей компетенции дает ответ самостоятельно, либо если подготовка ответа требует продолжительного (дополнительного) времени, он обязан предложить заявителю один из трех вариантов дальнейших действий:

1) изложить суть обращения в письменной форме;  
2) назначить другое удобное для заявителя время для консультации;  
3) дать консультацию в трехдневный срок по контактному телефону, указанному заявителем.

#### 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Выдача технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневой канализации и наружного освещения».

2.2. Муниципальная услуга предоставляется специалистом производственно-технического отдела муниципальной бюджетного учреждения «Управление Белгородобластроительство».

2.2.1. Для предоставления муниципальной услуги Учреждение осуществляет взаимодействие с:  
- инспекцией Федеральной налоговой службы России по городу Белгороду;

- Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

- Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:  
- выдача технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за присоединение;

- обоснованный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Если в результате предоставления муниципальной услуги принято решение об отказе в выдаче технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, то процедура предоставления муниципальной услуги завершается уведомлением заявителя об отказе в выдаче технических условий по форме, согласно приложению № 5 к Административному регламенту.

2.4. Сроки предоставления муниципальной услуги.

2.4.1. Муниципальная услуга по выдаче технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневой канализации и наружного освещения предоставляется в течение 14 календарных дней с момента подачи заявления с приложением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных настоящим административным регламентом.

2.4.2. В случае подачи заявления без необходимых документов эти документы должны быть представлены получателем услуги (законным представителем) в течение 5 календарных дней.

2.4.3. Заявление на выдачу технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневой канализации и наружного освещения рассматривается специалистами производственно-технического отдела Учреждения в течение 14 календарных дней со дня регистрации заявления.

2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, первоначальный текст документа опубликован в издании «Российская газета» № 211-212, 30.10.2001 г.;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, первоначальный текст документа опубликован в издании «Российская газета» № 290, 30.12.2004 г.;

- Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ, первоначальный текст документа опубликован в издании «Российская газета» № 238-239, 08.12.1994 г., «Собрание законодательства РФ» 1994 г., № 32, ст. 3301;

- Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», первоначальный текст документа опубликован в издании «Российская газета» № 254, 14.11.2007 г., «Собрание законодательства РФ» 12.11.2007 г., № 46, ст. 5553, «Парламентская газета» № 156-157, 14.11.2007 г.;

- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», первоначальный текст документа опубликован в издании «Российская газета» № 202, 08.10.2003 г., «Собрание законодательства РФ» 06.10.2003 г., № 40, ст. 3822, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003 г.;

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», первоначальный текст документа опубликован в издании «Российская газета» № 168, 30.07.2010 г. (в ред. Федеральных законов от 06.04.2011 № 65-ФЗ, от 01.07.2011 № 169-ФЗ, от 11.07.2011 № 200-ФЗ, от 18.07.2011 № 239-ФЗ, от 03.12.2011 № 383-ФЗ, от 28.07.2012 № 133-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы.», первоначальный текст документа опубликован в издании «Бюллетень нормативных и методических документов Госсанэпиднадзора» 2001 г., № 2;

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», текст документа опубликован в издании «Гострой РФ», ГУП ЦПП, 1998 г.;

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимый для предоставления муниципальной услуги, который предоставляется заявителем самостоятельно:

1) заявление о выдаче технических условий, с указанием наименования лица, направившего запрос, его местонахождения и почтового адреса.

Заявление подается по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту.

2) Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос. Предоставляется копия документа и оригинал.

При личном обращении заявителем предъявляется документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя (подлежит возврату заявителю (представителю заявителя) после удостоверения его личности при личном приеме).

3) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;

4) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

5) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.6.1. Заявление может быть:

- направлено в письменном виде по почте или курьером;

- направлено в форме электронного документа. Заверенного электронной цифровой подписью (ЭЦП) с помощью универсальной электронной карты по адресу электронной почты:

- представлено лично в Учреждение;

2.6.2. Заявление в обязательном порядке должно содержать:

- наименование государственного органа, в который направляет обращение (муниципальное бюджетное учреждение «Управление Белгородобластроительство»), либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица;

- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии);

- адрес электронной почты (при наличии);

- почтовый адрес, по которому может быть направлен ответ;

- личную подпись и дату.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц), из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей – индивидуальных предпринимателей);

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка). Предоставляется копия документа и оригинал;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

2.8. Документы для получения муниципальной услуги предоставляются единократно. Документы не должны иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, не должны быть исполнены карандашом, а также иметь серьезные повреждения, не позволяющие однозначно толковать их содержание.

2.9. Учреждение не вправе требовать от заявителя представление документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление муниципальной услуги, а также представление документов и информации, которые находятся в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- отсутствие у лица, обратившегося в качестве представителя заявителя, полномочий действовать от имени заявителя;

- несоответствие заявления о выдаче технических условий форме, утвержденной приложением № 2 к Административному регламенту, или его заполнение не в полном объеме;

- документы, представленные для выдачи технических условий, по перечню, форме и содержанию не соответствуют требованиям нормативных правовых и правовых актов, настоящего административного регламента.

Отказ в приеме документов является основанием для прекращения рассмотрения вопроса о выдаче технических условий, но не препятствует повторной подаче документов при устранении оснований, по которым отказано в приеме документов.

2.11. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления и (или) отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- личное обращение заявителя;

- представлено не полный пакет документов, предоставляемых заявителем самостоятельно;

- обращение неправомерно;

- отсутствие технической возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- при недостаточности резерва пропускной способности сетей ливневой канализации, обеспечивающего передачу необходимого объема поверхностных стоков;

- отсутствие права на объект или объекты недвижимости, расположенные в пределах территории, на которой предполагается организовать устройство ливневой канализации или наружного освещения;

- несоответствие места расположения объекта или объектов недвижимости, принадлежащих заявителю, а также типа ливневой канализации или наружного освещения, который предполагается организовать;

- недостоверные сведения в документах, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Отказ в выдаче технических условий не препятствует повторной подаче документов при установлении причины (основания) для отказа.

2.12. Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.14. Регистрация заявления на оказание муниципальной услуги осуществляется:

- в день подачи заявления и документов. В день получения документов, предоставляемых заявителем, лицу выдается расписка в получении документов с указанием их перечня, времени и даты их получения по форме, согласно приложению № 3 к Административному регламенту.

Продолжение. Начало на 17 стр.

В случае подачи заявления в электронном виде заявителю направляется уведомление о получении заявления с указанием номера и даты регистрации.

2.15. Требования к местам предоставления муниципальной услуги:

2.15.1. Здание, в котором находится Учреждение, расположено с учетом пешеходной доступности (не более 10 минут пешком) для заявителей от остановок общественного транспорта.

2.15.2. Центральный вход в здание оформляется информационной вывеской с указанием полного наименования учреждения, режима работы.

2.15.3. Прилегающая территория здания, где расположено учреждение, оснащена парковочными местами.

2.15.6. Непосредственно на этаже, размещена схема расположения структурных подразделений, номера кабинетов, а также график работы специалистов Учреждения. Прием заинтересованных лиц осуществляется согласно графику приема специалистами отдела.

2.15.5. Помещение для оказания муниципальной услуги оснащено стульями, столами, компьютерной системой с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающими устройствами.

2.15.6. Для ожидания приема заявителям отводится специальное место, оборудованное стульями, столами для возможности оформления документов, а также оборудованное информационными стендами.

2.16. Показатели доступности и качества муниципальной услуги:

- степень информированности граждан о порядке предоставления муниципальной услуги (доступность информации о муниципальной услуге, возможность выбора способа получения информации);
- возможность выбора заявителем формы обращения за предоставлением муниципальной услуги (лично, посредством почтовой связи, в электронной форме);
- своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным Административным регламентом.

**3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе в электронной форме**

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие процедуры:

- прием и регистрация заявления документов заявителя;
- рассмотрение заявления;
- принятие решения о предоставлении услуги или об отказе от предоставления услуги;
- подготовка технических условий;
- выдача технических условий.

3.2. Основанием для начала административной процедуры является подача заявления.

3.2.1. Заявитель представляет заявление и необходимые документы любым из перечисленных ниже способов:

- лично (или через представителя по доверенности, оформленной в установленном порядке.) в Учреждение;
- почтовым отправлением в адрес Учреждения с приложением заверенных в установленном порядке копий документов;
- в электронной форме (через портал государственных и муниципальных услуг, заверенное ЭЦП).

Срок регистрации поступившего заявления:

- при личном обращении – в течение 20 минут с момента подачи заявления и документов;
- при подаче заявления и документов почтовым отправлением или в электронной форме – в течение одного календарного дня с момента получения.

Результатом является регистрация заявления в журнале в журнале учета выдачи технических условий.

3.2.2. Специалист отдела, ответственный за прием, рассмотрение и подготовку документов, проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт).

3.2.3. Проверяет наличие всех необходимых документов, исходя из соответствующего перечня документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. Специалист проверяет правильность их составления и непротиворечивость содержащихся в них сведений, изучает каждый представленный документ по отдельности, а затем сравнивает сведения, содержащиеся в разных документах.

3.2.4. При отсутствии у заявителя заполненного заявления или неправильном его заполнении специалист отдела помогает заявителю заполнить заявление.

При предоставлении полного комплекта документов, специалист отдела, заверяет подписью копии представленных документов и возвращает заявителю подлинники документов, с которых была снята копия. Результатом является выдача расписки о приеме документов.

3.2.5. В случае непредоставления документа, указанного в пункте 2.7., специалист в течение трех дней с момента регистрации заявления направляет межведомственный запрос:

- в инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Белгороду о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;
- в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре на земельный участок и разрешенном его использовании;
- в управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода о предоставлении информации о границах земельного участка, на котором планируется осуществление строительства объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства, о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

Результатом является получение ответа на межведомственный запрос.

3.2.6. Учреждение не позднее 14 календарных дней со дня подачи заявления проводит анализ документов, проверяет наличие документов и на основании полученных результатов выносит соответствующее решение. Результатом является выдача технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневой канализации и наружного освещения, либо отказ в выдаче технических условий.

3.2.7. При необходимости работы специалиста по обследованию возможности присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневой канализации и наружного освещения в месте подключения, выезд специалиста для обследования осуществляется в срок, не превышающий 10-ти календарных дней, с даты обращения за муниципальной услугой.

Результат обследования возможности подключения оформляется протоколом.

3.2.8. Специалист Учреждения готовит технические условия или мотивированный отказ, согласовывает их с главным инженером и передает для последующего подписания генеральному директору Учреждения. Оформленные и подписанные технические условия, либо отказ от выдачи технических условий выдаются заявителю в течение 14 календарных дней с даты обращения за муниципальной услугой.

Технические условия изготавливаются в двух экземплярах, один экземпляр для выдачи заявителю, второй экземпляр остается в Учреждении.

Выданные технические условия регистрируются в специальном журнале.

Заявитель при получении технических условий ставит личную подпись в журнале регистрации.

3.3. Отдел ответственный за выполнение административных действий, входящих в состав административной процедуры – производственно-технический отдел Учреждения.

3.4. Критерии принятия решения о предоставлении услуги:

- наличие и достаточность прилагаемых к заявлению документов, соответствие их требованиям законодательства;
- возможность подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.5. Описание последовательности предоставления муниципальной услуги приведено в блок-схеме согласно приложению № 1 к Административному регламенту.

3.6. Способ фиксации результата:

- оформление технических условий;
- уведомление об отказе в выдаче технических условий.

**4. Формы контроля за исполнением административного регламента**

4.1. Порядок осуществления текущего контроля.

Текущий контроль за предоставлением муниципальной услуги производится начальником производственно-технического отдела Учреждения.

Специалист производственно-технического отдела Учреждения несет персональную ответственность:

- за соблюдение сроков и порядка приема документов на получение муниципальной услуги;
- за соблюдение сроков и порядка выдачи технических условий, либо отказа от их выдачи.

Персональная ответственность специалистов производственно-технического отдела закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок.

Контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами отдела положений настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер и внеплановый характер:

- плановые проверки – не реже одной проверки в квартал;
- внеплановые проверки (по обращениям заявителей).

По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в порядке, предусмотренном ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации.

4.3. Ответственность должностных лиц. Должностные лица, по вине которых допущены нарушения положений настоящего административного регламента, несут дисциплинарную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги.

При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги. Проверка также может проводиться по конкретному обращению заявителя. График приема генерального директора учреждения: каждый понедельник с 16-00 до 18-00 часов.

**5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц**

5.1. Информация для заявителя о его праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия).

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области, муниципальными правовыми актами;
- 6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области, муниципальными правовыми актами;
- 7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица, предоставляющего муниципаль-

ную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы (претензии).

5.2.1. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Учреждение. Жалобы на решения, принятые руководителем Учреждения департамент городского хозяйства администрации города Белгорода.

5.2.2. Жалоба может быть направлена по почте с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу mbu\_ubgb@mail.ru., единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.2.3. Особенности подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) органов государственной власти Российской Федерации и их должностных лиц, государственных гражданских служащих органов государственной власти Российской Федерации, а также органов местного самоуправления и их должностных лиц, муниципальных служащих устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами администрации города Белгородской области и муниципальными правовыми актами.

5.2.4. Жалоба должна содержать:

- 1) наименование Учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица Учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица Учреждения, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;
  - 2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
  - 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица Учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;
  - 4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица Учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, либо служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.
- 5.2.5. Жалоба, поступившая в Учреждение, подается на рассмотрение генеральным директором, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица Учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.
- 5.2.6. По результатам рассмотрения жалобы Учреждение, предоставляющее муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных Учреждением, предоставляющим муниципальную услугу, должностного лица Учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, либо служащего, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации города Белгородской области, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;
  - 2) отказывает в удовлетворении жалобы.
- 5.2.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в части 7 статьи 11.2. Федерального закона №210-ФЗ, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.
- 5.2.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с частью 1 статьи 11.2. Федерального закона №210-ФЗ, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

**А. ВАРЫПАЕВ,**  
начальник департамента городского хозяйства администрации города Белгорода

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
**к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневой канализации и наружного освещения**



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
**к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневой канализации и наружного освещения**

Образец заявления на подготовку технических условий на ливневую канализацию (Оформляется на бланке предприятия)

Генеральному директору  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Управление Белгорблагаустройства»  
В.М. Гордиенко

Исх. № \_\_\_ от \_\_\_ 20\_\_ г.

## Заявление\*

Прошу Вас выдать технические условия на ливневую канализацию к строящемуся (проектируемому) зданию, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_ (указать).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- 2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (свидетельство ЕГРН, договор аренды земельного участка);
- 3) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (кадастровый паспорт);
- 4) информация о разрешенном использовании земельного участка (протокол об итогах аукциона);
- 5) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (генеральный план);
- 6) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения (по проекту);
- 7) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации, план-график);
- 8) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Должность руководителя \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., № тел.)

\*Заявление заполняется на фирменном бланке Заказчика и должно содержать следующую информацию о Заказчике: наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес, телефон. Исполнитель: Ф.И.О. № тел.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**  
**к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневой канализации и наружного освещения «Форма»**

Муниципальное бюджетное учреждение «Управление Белгородоблаустройством»

**РАСПИСКА**  
**в получении документов на выдачу технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения**

\_\_\_\_\_ (ливневой канализации, наружного освещения)

объекта по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., наименование лица, предоставившего документы)

**представлены следующие документы:**

- 1) заявление о выдаче технических условий \_\_\_\_\_; (имеется, не имеется)
- 2) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос \_\_\_\_\_; (имеются, не имеются)
- 3) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка, договор аренды земельного участка) \_\_\_\_\_; (имеются, не имеются)
- 4) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (кадастровый паспорт) \_\_\_\_\_; (имеется, не имеется)
- 5) информацию о разрешенном использовании земельного участка \_\_\_\_\_; (имеется, не имеется)
- 6) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (генеральный план) \_\_\_\_\_; (имеются, не имеются)
- 7) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения (по проекту) \_\_\_\_\_; (имеются, не имеются)
- 8) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации, план-график) \_\_\_\_\_; (имеются, не имеются)
- 9) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации) \_\_\_\_\_; (имеются, не имеются)

Дата и время приема документов: « \_\_\_\_\_ » г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Должность специалиста Учреждения \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
Штамп Учреждения \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ №4**  
**к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневой канализации и наружного освещения «Форма»**

Заявителю: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, наименование)

\_\_\_\_\_ юридического лица,

\_\_\_\_\_ место жительства гражданина,

\_\_\_\_\_ нахождения юридического лица)

**Технические условия на присоединение к сетям**

\_\_\_\_\_ (ливневой канализации / наружного освещения)

Условия подключения объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Технические условия действительны \_\_\_\_\_ года.

Генеральный директор

МБУ «УБГБ» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**ПРИЛОЖЕНИЕ №5**  
**к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневой канализации и наружного освещения «Форма»**

Заявителю: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, наименование)

\_\_\_\_\_ юридического лица,

\_\_\_\_\_ место жительства гражданина,

\_\_\_\_\_ нахождения юридического лица)

**Уведомление об отказе в выдаче технических условий на присоединение к сетям**

\_\_\_\_\_ ливневой канализации / наружного освещения

Дата \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Настоящим сообщая, что Вам отказано в выдаче технических условий на присоединение к сетям \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ливневой канализации / наружного освещения

по адресу: \_\_\_\_\_

по следующему основанию: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается основание для отказа и краткое описание фактических обстоятельств)

Отказ в выдаче технических условий на присоединение к сетям не препятствует повторному обращению при устранении причины, по которой отказано в выдаче технических условий.

Отказ в выдаче технических условий может быть обжалован в досудебном (внесудебном) или судебном порядке.

Генеральный директор

МБУ «УБГБ» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16 апреля 2013 г.

№ 1179

**О внесении изменений в Устав МБОУ ДОД «Детская музыкальная школа № 1 города Белгорода»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации правовых актов города Белгорода, руководствуясь пунктом 1 статьи 13 Закона РФ «Об образовании»:

1. Внести в Устав муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская музыкальная школа № 1 города Белгорода», утвержденный распоряжением администрации города Белгорода от 22 февраля 2013 года № 532, изменения следующего содержания:

- 1.1. Пункт 1.3. раздела I «Общие положения» изложить в новой редакции: «1.3. Юридический адрес Школы: 308015, Белгородская область, г. Белгород, ул. Чапаева, д. 22. Фактические адреса Школы: 308015, Белгородская область, город Белгород, ул. Чапаева, д. 22; 308015, Белгородская область, город Белгород, ул. Чапаева, д. 14; 308015, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, д. 69; 308019, Белгородская область, город Белгород, ул. 8 Марта, д. 172; 308034, Белгородская область, город Белгород, ул. Костоюкова, д. 27.».
- 1.2. Пункт 1.9.1. раздела I «Общие положения» исключить.
2. Директору муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детей «Детская музыкальная школа № 1 города Белгорода» (Голев А.А.) обеспечить государственную регистрацию изменений в установленном порядке.
3. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на департамент образования, культуры, спорта и молодежной политики администрации города Белгорода (Андреев С.В.).

**С. БОЖЕНОВ,**  
глава администрации города Белгорода

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общих собраний (в форме заочного голосования) собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: ул. Чумичова, д. 58,60,62,62а,64, ул. Октябрьская, д. 57а, 59,61, ул. Народный бул., д. 57,107, ул. Преображенская, д. 84,120, Белгородский пр., д. 77,50, 36, ул. Калинина, д.1, 3, 5, ул.Белгородского полка, д.50, ул. Вокзальная, д.22, ул. Садовая, д.120В, ул. Нагорная, д.2, ул. Пушкина, д.55, ул. Б. Хмельницкого,129а,133к.**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!**

Доводим до Вашего сведения, что с «6» мая 2013 года по «17» мая 2013 года будет проводиться общее собрание собственников помещений (в форме заочного голосования). ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) будет опущен в почтовый ящик каждой квартиры, а также лист голосования можно получить в домоуправлениях по адресам: г. Белгород, ул. Чумичова, д.58, ул. Вокзальная, д.22, ул. Преображенская, д.120. Данный лист голосования необходимо заполнить и вернуть в домоуправление.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «17» мая 2013 г. до 16 час. 00 мин.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете по тел.34-75-00.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с:
  - вывозом ТБО пять раз в неделю.
  - вывозом ТБО три раза в неделю.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в месяц за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения.

Администрация ООО «ЖЭУ Белгородстрой Плюс»

На правах рекламы

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общих собраний(в форме заочного голосования) собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: ул. Лермонтова, д. 33а,47а,49а, ул. Толстого, д.55,45,47,49,51.**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!**

Доводим до Вашего сведения, что с «6» мая 2013 года по «17» мая 2013 года будет проводиться общее собрание собственников помещений (в форме заочного голосования). ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) будет опущен в почтовый ящик каждой квартиры, а также лист голосования можно получить в домоуправлениях по адресам: г. Белгород, ул. Толстого, д.39.

Данный лист голосования необходимо заполнить и вернуть в домоуправление.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «17» мая 2013 г. до 16 час. 00 мин.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете по тел.34-75-00.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с:
  - вывозом ТБО пять раз в неделю.
  - вывозом ТБО три раза в неделю.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в месяц за м<sup>2</sup> общей площади помещения.

Администрация ООО «УК Тальвег»

На правах рекламы

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общих собраний (в форме заочного голосования) собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: ул. Спортивная,д.14, ул. Губкина, д. №14а,14б,16а,16б,18а,18б,18в, 18г,18д,18е,16в, ул. Победы, д. 47/1,47/2,49/2,49/3,49/4,49/5,49/6,49/7, ул. пр. Славы, д.18,ул. 5 Августа, д.33,35,37,ул. К. Трубецкого, д.1.**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!**

Доводим до Вашего сведения, что с «6» мая 2013 года по «17» мая 2013 года будет проводиться общее собрание собственников помещений (в форме заочного голосования). ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) будет опущен в почтовый ящик каждой квартиры, а также лист голосования можно получить в домоуправлениях по адресам: ул. Губкина, д.18б, ул. Щорса, д.45д кор.2, ул. Победы, д.49/б.

Данный лист голосования необходимо заполнить и вернуть в домоуправление.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «17» мая 2013 г. до 16 час. 00 мин.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете по тел.34-75-00.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с:
  - вывозом ТБО пять раз в неделю.
  - вывозом ТБО три раза в неделю.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в месяц за м<sup>2</sup> общей площади помещения.

Администрация ООО «ЖЭУ Белгородстрой»

На правах рекламы

**Ежеквартальные изменения за 1 квартал 2013 года, вносимые (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в проектную декларацию по строительству жилого дома перенной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Белгородского полка-проспект Белгородский (1-я очередь), расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62, опубликованной в газете «Наш Белгород» №78(1269) от 12.10.2011 года.**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Вега».

Все нижеприведенные данные указаны по состоянию на момент публикации, на 27 апреля 2013 года

- Величина собственных денежных средств ООО «Вега»: 17485000-00 (Семнадцать миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей.

- Финансовый результат за 2012 год - получена прибыль 5070000-00 (Пять миллионов семьдесят тысяч) рублей.

- Кредиторская задолженность – заемные средства 26704000-00 (Двадцать шесть миллионов семьсот четыре тысячи) рублей.

Пункты: 2.6. и 2.11. проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

2.6. Земельные участки, расположенные по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Белгородского полка – проспект Белгородский, на котором ведется строительство:

- площадью 638,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер земельного участка 31:16:0208004:18, принадлежит ООО «Вега» на праве собственности.

Документы-основания:

- договор безвозмездной передачи земельного участка №7 от 12.05.2011 г.;

- распоряжение администрации города Белгорода №5347 от 08.12.2010 г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.06.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/108/2011-344 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 195117, выданным 22.06.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

- площадью 453,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер земельного участка 31:16:0208004:23, принадлежит ООО «Вега» на праве собственности.

Документы-основания:

- договор безвозмездной передачи земельного участка №8 от 12.05.2011 г.;

- распоряжение администрации города Белгорода №5025 от 18.11.2010 г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.06.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/108/2011-343 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 195116, выданным 22.06.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

- площадью 778,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер земельного участка 31:16:0208004:26, принадлежит ООО «Вега» на праве собственности.

Документы-основания:

- договор безвозмездной передачи земельного участка №9 от 12.05.2011 г.;

- распоряжение администрации города Белгорода №5026 от 18.11.2010 г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.06.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/108/2011-345 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 195118, выданным 22.06.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

- площадью 664,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер земельного участка 31:16:0208004:40, принадлежит ООО «Вега» на праве собственности.

Документы-основания:

- договор безвозмездной передачи земельного участка №2 от 17.03.2011 г.;

- распоряжение администрации города Белгорода №591 от 22.02.2011 г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.04.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/037/2011-447 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 131901, выданным 08.04.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

- площадью 564 кв.м., кадастровый (или условный) номер земельного участка 31:16:0208004:22, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 70 принадлежит ООО «Вега» на праве собственности.

Документы-основания:

-распоряжение администрации города Белгорода №3267 от 23.09.2011 г.

- договор безвозмездной передачи земельного участка №11 от 21.11.2011 г., о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/025/2011-910 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 297879, выданным 07.12.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

- площадью 467 кв.м., кадастровый (или условный) номер земельного участка 31:16:0208004:20, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62 а:

общая долевая собственность:1/6, на основании: Договора мены от 10.03.2011 г. Дата регистрации:19.07.2011 г. Номер регистрации:31-31-01/105/2011-560 о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.07.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/105/2011-562 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 296967, выданным 02.12.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

общая долевая собственность:1/6, на основании: Договора мены от 27.06.2011 г. Дата регистрации:29.07.2011 г. Номер регистрации:31-31-01/063/2011-461 о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/063/2011-464 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 296966, выданным 02.12.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

общая долевая собственность:4/6, на основании: Договора мены от 10.03.2011 г. Дата регистрации:22.08.2011 г. Номер регистрации:31-31-01/133/2011-696.Дополнительного соглашения от 10.06.2011 г. Дата регистрации:22.08.2011 г. Номер регистрации:31-31-01/133/2011-696, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.08.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/133/2011-699 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 296968, выданным 02.12.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

- площадью 949 кв.м., кадастровый (или условный) номер земельного участка 31:16:0208004:21, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 66/68:

общая долевая собственность:172/800, на основании: Договора мены от 16.03.2011 г. Дата регистрации:01.08.2011 г. Номер регистрации:31-31-01/063/2011-475 о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.08.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/063/2011-477 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 298441, выданным 02.12.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

общая долевая собственность:86/800, на основании: Договора мены от 16.03.2011 г. Дата регистрации:27.07.2011 г. Номер регистрации:31-31-01/127/2011-609. Дополнительного соглашения от 15.07.2011 г. Дата регистрации:27.07.2011 г. Номер регистрации:31-31-01/127/2011-609 о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.07.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/127/2011-616 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 298442, выданным 02.12.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

общая долевая собственность:228/800, на основании: Договора мены от 30.05.2011 г. Дата регистрации:13.07.2011 г. Номер регистрации:31-31-01/142/2011-273, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.07.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/142/2011-277 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 298443, выданным 02.12.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

общая долевая собственность:86/800, на основании: Договора мены от 16.03.2011 г. Дата регистрации:28.07.2011 г. Номер регистрации:31-31-01/167/2011-054. Дополнительного соглашения к договору мены от 16.03.2011 г. от 15.07.2011 г. Дата регистрации:28.07.2011 г. Номер регистрации:31-31-01/167/2011-054, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.07.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/167/2011-059 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 298440, выданным 02.12.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

общая долевая собственность:228/800, на основании: Договора мены от 30.05.2011 г. Дата регистрации:12.07.2011 г. Номер регистрации:31-31-01/125/2011-441, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.07.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/125/2011-443 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 298439, выданным 02.12.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

- площадью 880 кв.м., кадастровый (или условный) номер земельного участка 31:16:0208004:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Белгородского полка, 62:

общая долевая собственность:3/300, на основании: Договора мены от 16.03.2011 г. Дата регистрации:16.06.2011 г. Номер регистрации:31-31-01/133/2011-401 о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/133/2011-494 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 272855, выданным 01.11.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

общая долевая собственность:126/300, на основании: Договора мены от 16.03.2011 г. Дата регистрации:16.06.2011 г. Номер регистрации:31-31-01/009/2011-993 о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и

сделок с ним 16.06.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/009/2011-996 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 272856, выданным 01.11.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

общая долевая собственность:60/300, на основании: Договора мены от 16.03.2011 г. Дата регистрации:16.06.2011 г. Номер регистрации:31-31-01/009/2011-989 о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/009/2011-992 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 272851, выданным 01.11.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

общая долевая собственность:37/500, на основании: Договора мены от 16.03.2011 г. Дата регистрации:17.06.2011 г. Номер регистрации:31-31-01/141/2011-225 о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.06.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/141/2011-227 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 253989, выданным 10.10.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

общая долевая собственность:37/500, на основании: Договора мены от 16.03.2011 г. Дата регистрации:16.06.2011 г. Номер регистрации:31-31-01/141/2011-237 о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/141/2011-240 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 272853, выданным 01.11.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

общая долевая собственность:37/500, на основании: Договора мены от 16.03.2011 г. Дата регистрации:16.06.2011 г. Номер регистрации:31-31-01/105/2011-460 о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/105/2011-462 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 272854, выданным 01.11.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

общая долевая собственность:74/500, на основании: Договора мены от 16.03.2011 г. Дата регистрации:17.06.2011 г. Номер регистрации:31-31-01/105/2011-444 о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.06.2011 года сделана запись регистрации №31-31-01/105/2011-446 и подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АВ 272852, выданным 01.11.2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

2.11. Количество самостоятельных частей 1 этажа объекта в блок-секциях №1, №2, №3 – 137 (сто тридцать семь), 1 – комнатных квартир – 33 шт., 2-х комнатных квартир – 59 шт., 3-х комнатных квартир – 24 шт., 4-х комнатных квартир – 1 шт., 5 – комнатных квартир – 1 шт.

Нежилых встроенных помещений – 19 шт., в том числе подземные автостоянки на 83 машино-места и на 256 машино-мест в двух уровнях (1- уровень на 121 машино-место, 2-й уровень на 135 машино-мест).

По данным технической инвентаризации Государственного унитарного предприятия Белгородской области «Белоблтехинвентаризация» всего по 1 этапу объекта в блок-секциях №1, 2, 3:

Жилая площадь квартир – 4024.50 кв.м.;

Общая площадь квартир (с учетом балконов и террас) – 8506.30 кв.м.;

Площадь квартир – 8496.50 кв.м.;

Общая площадь встроенных нежилых помещений – 4572.50 кв.м., в том числе:

площадь встроенной автостоянки – 2736.70 кв.м.;

площадь двух уровневой автостоянки – 5164.20 кв.м. (1 уровень – 2392.60 кв.м., 2 уровень – 2771.60 кв.м.).

Количество самостоятельных частей 2 этажа в блок-секции №4 – 152 (сто пятьдесят две), в т. ч.:

1 – комнатных квартир – 116 шт., проектной жилой площадью от 16,36 кв.м. до 19,07 кв.м., проектной общей площадью от 37,55 кв.м. до 59,69 кв.м.;

2 – комнатных квартир – 16 шт., проектной жилой площадью от 31,39 кв.м. до 63,57 кв.м., проектной общей площадью от 63,87 кв.м. до 95,10 кв.м.;

3 – комнатных квартир – 15 шт., проектной жилой площадью 51,01 кв.м., проектной общей площадью от 101,58 кв.м. до 122,60 кв.м.

В том числе проектом предусмотрено 2-е квартиры с террасами на эксплуатируемой кровле.

Нежилых встроенных помещений – 4 шт., проектной общей площадью от 40, 41 кв.м. до 427,37 кв.м.; подземная автостоянка на 42 машино-места.

2 этап: проектная жилая площадь квартир – 3356,25 кв.м.;

- проектная общая площадь квартир – 7884,31 кв.м.;

- проектная общая площадь встроенных нежилых помещений – 720,94 кв.м., в том числе:

- проектная общая площадь подземной автостоянки на 42 машино-места – 1180,0 кв.м.

Всего количество самостоятельных частей объекта – 289 (двести восемьдесят девять).

М.С. ФРЕЙДЦИС,  
генеральный директор ООО «Вега»

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением председателя Совета депутатов города Белгорода от 18 февраля 2013 года № 3

Тема публичных слушаний:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429;

Инициаторы публичных слушаний: председатель Совета депутатов города Белгорода

Дата проведения:

22 апреля 2013 года

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации, дата их внесения	Кем внесено предложение (поддержано)	Заключение комиссии по предложению
1.	1. Внести в часть I Правил землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденных решением Совета депутатов от 27.02.2007 года №429 «О правилах землепользования и застройки в городе Белгороде» (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2007 года №572, от 26.08.2008 года № 73, от 26.02.2009 года № 161, от 30.06.2009 года № 223, от 25.02.2011 года № 458, от 29.03.2011 года № 464), следующие изменения: 1.1. Часть 13 статьи 10 главы 2 изложить в следующей редакции: «13. Установить следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства в городе Белгороде:	Предложено внесение изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденные решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 года №429: 1. Внести в часть I Правил землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденных решением Совета депутатов от 27.02.2007 года №429 «О правилах землепользования и застройки в городе Белгороде» (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2007 года №572, от 26.08.2008 года № 73, от 26.02.2009 года № 161, от 30.06.2009 года № 223, от 25.02.2011 года № 458, от 29.03.2011 года № 464), следующие изменения:	Большанин В.В.	По предложенной на обсуждение теме члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний представителей юридических лиц, а также жителей города приняли решение о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки в г. Белгороде.  Данное заключение, а также протокол публичных слушаний будут направлены главе администрации города Белгорода для принятия решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Белгороде.
	1. Для земельных участков, образуемых в целях их предоставления во вновь планируемых микрорайонах индивидуального жилищного строительства: - минимальный размер - 1500 кв. м; - максимальный размер - 2999 кв. м. 2. Для земельных участков, образуемых в целях их предоставления на территории существующей застройки города: - минимальный размер - 800 кв. м; - максимальный размер - 1599 кв. м. 3. Минимальные размеры земельных участков, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки, образуемые в целях ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, при предоставлении земельных участков в качестве дополнительных при существующих домовладениях, которые не могут быть сформированы для нового ИЖС. Максимальный размер земельного участка, образуемого для целей, указанных в настоящем пункте, не может превышать 800 кв. м.».	1.1. Часть 13 статьи 10 главы 2 изложить в следующей редакции: «13. Установить следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства в городе Белгороде: 1. Для земельных участков, образуемых в целях их предоставления во вновь планируемых микрорайонах индивидуального жилищного строительства: - минимальный размер - 1500 кв. м; - максимальный размер - 2999 кв. м. 2. Для земельных участков, образуемых в целях их предоставления на территории существующей застройки города: - минимальный размер - 800 кв. м; - максимальный размер - 1599 кв. м. 3. Минимальные размеры земельных участков, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки, образуемые в целях ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, при предоставлении земельных участков в качестве дополнительных при существующих домовладениях, которые не могут быть сформированы для нового ИЖС. Максимальный размер земельного участка, образуемого для целей, указанных в настоящем пункте, не может превышать 800 кв. м.».	Анпилова З.П.	
	2. Внести в часть II Правил землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденных решением Совета депутатов от 27.02.2007 года № 429 «О правилах землепользования и застройки в городе Белгороде» (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2007 года № 572, от 26.08.2008 года № 73, от 26.02.2009 года № 161, от 30.06.2009 года № 223, от 25.02.2011 года № 458, от 29.03.2011 года № 464), следующие изменения:	2. Внести в часть II Правил землепользования и застройки в городе Белгороде, утвержденных решением Совета депутатов от 27.02.2007 года № 429 «О правилах землепользования и застройки в городе Белгороде» (в редакции решений Совета депутатов города Белгорода от 30.10.2007 года № 572, от 26.08.2008 года № 73, от 26.02.2009 года № 161, от 30.06.2009 года № 223, от 25.02.2011 года № 458, от 29.03.2011 года № 464), следующие изменения:	Большанин В.В.	
	2.1. Статью 18 главы 3 дополнить абзацем 4 следующего содержания: «4. Градостроительные регламенты и параметры застройки жилых зон не распространяются на отношения по установлению минимальных и максимальных размеров земельных участков, в том числе при их преобразовании (разделе, выделе части участка в счет доли в праве собственности и т.д.), используемых для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.».	2.1. Статью 18 главы 3 дополнить абзацем 4 следующего содержания: «4. Градостроительные регламенты и параметры застройки жилых зон не распространяются на отношения по установлению минимальных и максимальных размеров земельных участков, в том числе при их преобразовании (разделе, выделе части участка в счет доли в праве собственности и т.д.), используемых для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.».	Анпилова З.П.	
	2.2. Статью 8 главы 2 дополнить абзацем 3 следующего содержания: «3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, отнесенных к особо охраняемым территориям. Виды использования таких земель устанавливаются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, определяющими правовой режим.».	2.2. Статью 8 главы 2 дополнить абзацем 3 следующего содержания: «3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, отнесенных к особо охраняемым территориям. Виды использования таких земель устанавливаются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, определяющими правовой режим особо охраняемых территорий.».	Анпилова З.П.	
	2.3. Строку зона парков, садов, бульваров (P1) графы основные разрешенные виды деятельности таблицы «Градостроительный регламент разрешенных основных и вспомогательных видов деятельности и использования земельных участков» статьи 11 «Основные и вспомогательные виды деятельности (виды использования земельных участков) по территориальным зонам в г. Белгороде», после слов «культурно зрелищные объекты.» дополнить текстом следующего содержания: «Иные виды деятельности в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, определяющими правовой режим особо охраняемой территории, расположенной в границах зоны.».	2.3. Строку «зона парков, садов, бульваров» (P1) графы основные разрешенные виды деятельности таблицы «Градостроительный регламент разрешенных основных и вспомогательных видов деятельности и использования земельных участков» статьи 11 «Основные и вспомогательные виды деятельности (виды использования земельных участков) по территориальным зонам в г. Белгороде» после слов «культурно зрелищные объекты.» дополнить текстом следующего содержания: «иные виды деятельности в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, определяющими правовой режим особо охраняемой территории, расположенной в границах зоны.».	Анпилова З.П.	
	2.4. Строку зона лесов (P2) графы основные разрешенные виды деятельности таблицы «Градостроительный регламент разрешенных основных и вспомогательных видов деятельности и использования земельных участков» статьи 11 «Основные и вспомогательные виды деятельности (виды использования земельных участков) по территориальным зонам в г. Белгороде», после слов «Кратковременный регулируемый отдых.» дополнить текстом следующего содержания: «Иные виды деятельности в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, определяющими правовой режим особо охраняемой территории, расположенной в границах зоны.».	2.4. Строку «зона лесов» (P2) графы основные разрешенные виды деятельности таблицы «Градостроительный регламент разрешенных основных и вспомогательных видов деятельности и использования земельных участков» статьи 11 «Основные и вспомогательные виды деятельности (виды использования земельных участков) по территориальным зонам в г. Белгороде» после слов «Кратковременный регулируемый отдых.» дополнить текстом следующего содержания: «иные виды деятельности в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, определяющими правовой режим особо охраняемой территории, расположенной в границах зоны.».	Анпилова З.П.	

Продолжение. Начало на 21 стр.

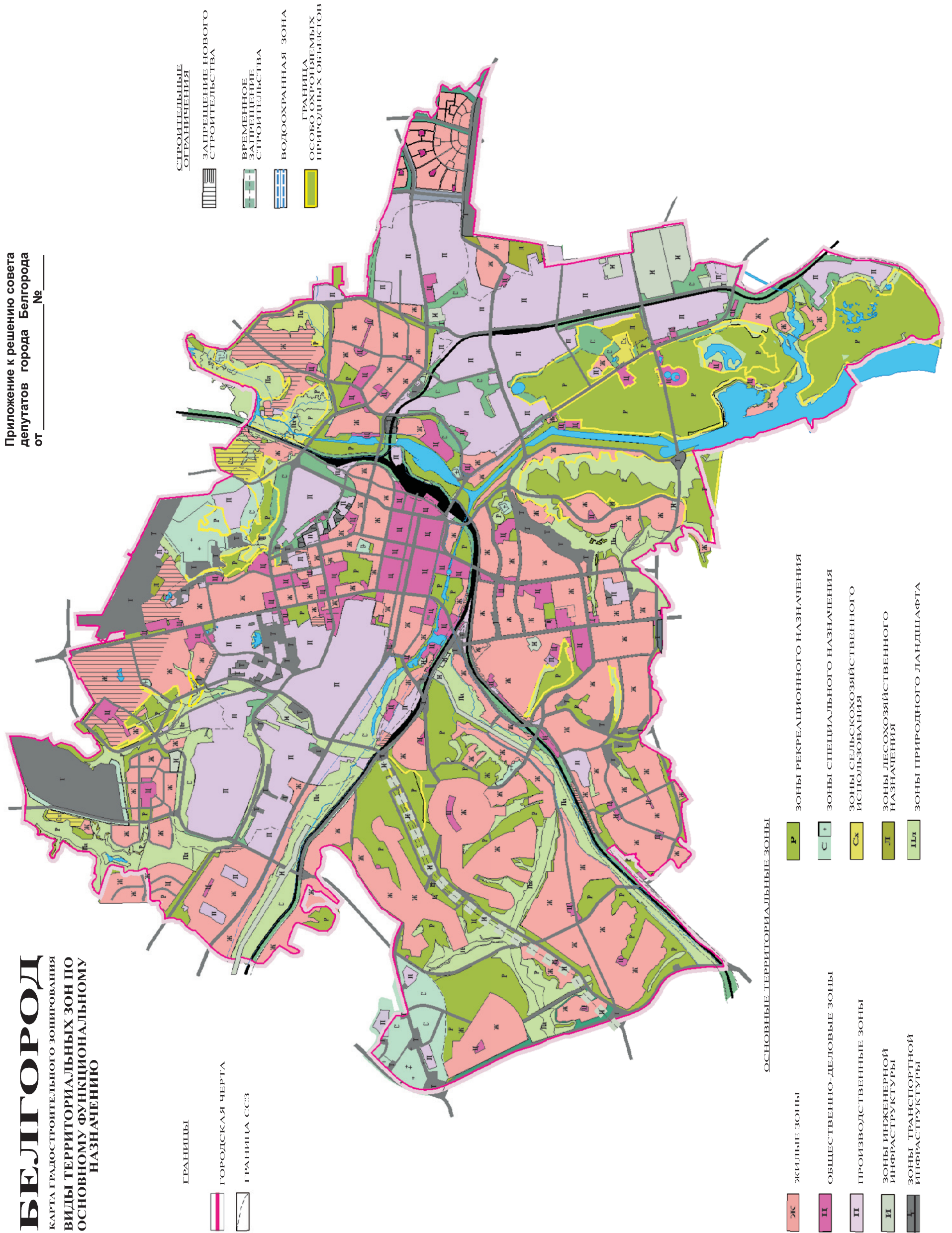
<p>2.5. Строку зона лесопарков (P3) графы основные разрешенные виды деятельности таблицы «Градостроительный регламент разрешенных основных и вспомогательных видов деятельности и использования земельных участков» статьи 11 «Основные и вспомогательные виды деятельности (виды использования земельных участков) по территориальным зонам в г. Белгороде», после слов «освещаемые лыжные трассы, трамплины.» дополнить текстом содержания: «Иные виды деятельности в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, определяющими правовой режим особо охраняемой территории, расположенной в границах зоны.».</p>	<p>2.5. Строку «зона лесопарков» (P3) графы основные разрешенные виды деятельности таблицы «Градостроительный регламент разрешенных основных и вспомогательных видов деятельности и использования земельных участков» статьи 11 «Основные и вспомогательные виды деятельности (виды использования земельных участков) по территориальным зонам в г. Белгороде» после слов «освещаемые лыжные трассы, трамплины.» дополнить текстом следующего содержания: «иные виды деятельности в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, определяющими правовой режим особо охраняемой территории, расположенной в границах зоны.».</p>	<p>Анпилова З.П.</p>	
<p>2.6. Внести в карту градостроительного зонирования (основной чертеж); карту зон транспортной и инженерной инфраструктуры; схему расположения природоохранных объектов, памятников природы и объектов культурного наследия; схему границ планировочных районов и подрайонов; схему функционального зонирования территории; схему территорий с повышенными требованиями при формировании архитектурно-пространственных комплексов следующие изменения в назначение территориальной зоны:</p>	<p>2.6. Внести в карту градостроительного зонирования (основной чертеж); карту зон транспортной и инженерной инфраструктуры; схему расположения природоохранных объектов, памятников природы и объектов культурного наследия; схему границ планировочных районов и подрайонов; схему строительных ограничений; схему функционального зонирования территории; схему территорий с повышенными требованиями при формировании архитектурно-пространственных комплексов следующие изменения в назначение территориальной зоны:</p>	<p>Большанин В.В.</p>	
<p>2.6.1. Изменить назначение территориальных зон: - улица Супруновская – улица Харьковская часть зоны парков, садов, бульваров (P1) заменить на центральную общественно-деловую зону (Ц1); - улица Садовая, район дома № 118 - зону парков, садов, бульваров (P1) заменить на зону многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1); - улица Мичурина (территория завода краски «Квил») - зону предприятий V класса (П3) заменить на зону предприятий III - IV классов (П2). 2.6.2. Уточнить конфигурацию территориальных зон: - зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1) по ул. Лермонтова; - зоны предприятий V класса (П3) по ул. Коммунальная; - зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5) по улице Пригородная; - зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5) по улице Родниковая; - зоны жилой индивидуальной застройки малоэтажными домами с приусадебными участками и огородами (Ж6) по ул. Родниковая; - зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1) по улице Губкина; - зоны озеленения санитарно-защитных зон (С3) по улице К. Заслонова; - зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) по улице Губкина; - зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) по переулку 1-й Придорожный; - зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5) по улице Газовиков, в районе домов №№ 2 - 6; - зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5) по улице 8 Марта; - жилой зоны усадебной застройки (Ж6) по переулку 1-й Южный; - зоны жилой индивидуальной застройки малоэтажными домами с приусадебными участками и огородами (Ж6) по переулку 3-й Южный; - зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1) по улице Спортивная; - зоны малоэтажной жилой застройки (Ж3) по улице Донецкая; - зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1) по ул. Костюкова (район дома № 12); - центральной общественно-деловой зоны (Ц1) по улице Харьковская; - зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1) по ул. Есенина (южная граница микрорайона «Луч»); - зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1) по ул. Есенина (южная граница XI микрорайона); - зоны научных комплексов, высших и средних специальных учебных заведений (О2) по пр. Б.Хмельницкого, 137 (район онкологического диспансера); - зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1) в районе улицы Почтовая - улицы Макаренко; - зоны сблокированной коттеджной застройки (Ж4) по ул. Молодежная; - зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5) в районе южной границы микрорайона «Новый».</p>	<p>2.6.1. Изменить назначение территориальных зон: - улица Супруновская – улица Харьковская часть зоны парков, садов, бульваров (P1) заменить на центральную общественно-деловую зону (Ц1); - улица Садовая, район дома № 118 - зону парков, садов, бульваров (P1) заменить на зону многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1); - улица Мичурина (территория завода краски «Квил») - зону предприятий V класса (П3) заменить на зону предприятий III - IV классов (П2). 2.6.2. Уточнить конфигурацию территориальных зон: - зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1) по ул. Лермонтова; - зоны предприятий V класса (П3) по ул. Коммунальная; - зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5) по улице Пригородная; - зону жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5) по улице Родниковая; - зоны жилой индивидуальной застройки малоэтажными домами с приусадебными участками и огородами (Ж6) по ул. Родниковая; - зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1) по улице Губкина; - зоны озеленения санитарно-защитных зон (С3) по улице К. Заслонова; - зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) по улице Губкина; - зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3) по переулку 1-й Придорожный; - зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5) по улице Газовиков, в районе домов №№ 2 - 6; - зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5) по улице 8 Марта; - жилой зоны усадебной застройки (Ж6) по переулку 1-й Южный; - зоны жилой индивидуальной застройки малоэтажными домами с приусадебными участками и огородами (Ж6) по переулку 3-й Южный; - зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1) по улице Спортивная; - зоны малоэтажной жилой застройки (Ж3) по улице Донецкая; - зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1) по ул. Костюкова (район дома № 12); - центральной общественно-деловой зоны (Ц1) по улице Харьковская; - зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1) по ул. Есенина (южная граница микрорайона «Луч»); - зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1) по ул. Есенина (южная граница XI микрорайона); - зоны научных комплексов, высших и средних специальных учебных заведений (О2) по пр. Б.Хмельницкого, 137 (район онкологического диспансера); - зоны многоэтажной жилой застройки (высокой плотности) в границах микрорайонов и кварталов (Ж1) в районе улицы Почтовая - улицы Макаренко; - зоны сблокированной коттеджной застройки (Ж4) по ул. Молодежная; - зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж5) в районе южной границы микрорайона «Новый».</p>	<p>Большанин В.В.</p>	
<p>2.7. Внести в карту зон транспортной и инженерной инфраструктуры изменения, предусмотрев строительство и размещение следующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения: - сети водоснабжения в границах квартала ул. Победы - ул. Гостенская - пр. Славы - ул. Пушкина; - линейные объекты системы электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения по пр. Б. Хмельницкого (район дома №111); - внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения в границах квартала ул. Победы - ул. Гостенская - пр. Славы - ул. Пушкина; - железнодорожный переезд в районе проезда Кашарский; - проезжая часть улицы Окуджавы и обеспечения транспортной связи на территории жилого района; - многоуровневая автомобильная развязка на пересечении улицы 5 Августа - проспекта Ватутина; - автомобильная дорога от ул. Привольная до пр. Б.Хмельницкого.</p>	<p>2.7. Внести в карту зон транспортной и инженерной инфраструктуры изменения, предусмотрев строительство и размещение следующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения: - сети водоснабжения в границах квартала ул. Победы - ул. Гостенская - пр. Славы - ул. Пушкина; - линейные объекты системы электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения по пр. Б. Хмельницкого (район дома №111); - внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения в границах квартала ул. Победы - ул. Гостенская - пр. Славы - ул. Пушкина; - железнодорожный переезд в районе проезда Кашарский; - проезжая часть улицы Окуджавы и обеспечения транспортной связи на территории жилого района; - многоуровневая автомобильная развязка на пересечении улицы 5 Августа - проспекта Ватутина; - автомобильная дорога от ул. Привольная до пр. Б.Хмельницкого.</p>	<p>Анпилова З.П.</p>	

Ю. ГАЛДУН,  
председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки

И. ПОГРЕБНЯК,  
секретарь комиссии

Приложение к решению совета  
депутатов города Белгорода  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**БЕЛГОРОД**  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПО  
ОСНОВНОМУ ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ  
НАЗНАЧЕНИЮ



- СТРОИТЕЛЬНЫЕ  
ОГРАЖДЕНИЯ
- ЗАПРЕЩЕНИЕ НОВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА
- ВРЕМЕННОЕ  
ЗАПРЕЩЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ГРАНИЦА  
ОСОБО ЗАЩИЩЕННЫХ  
ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ГРАНИЦЫ
- ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА
- ГРАНИЦА ССЗ

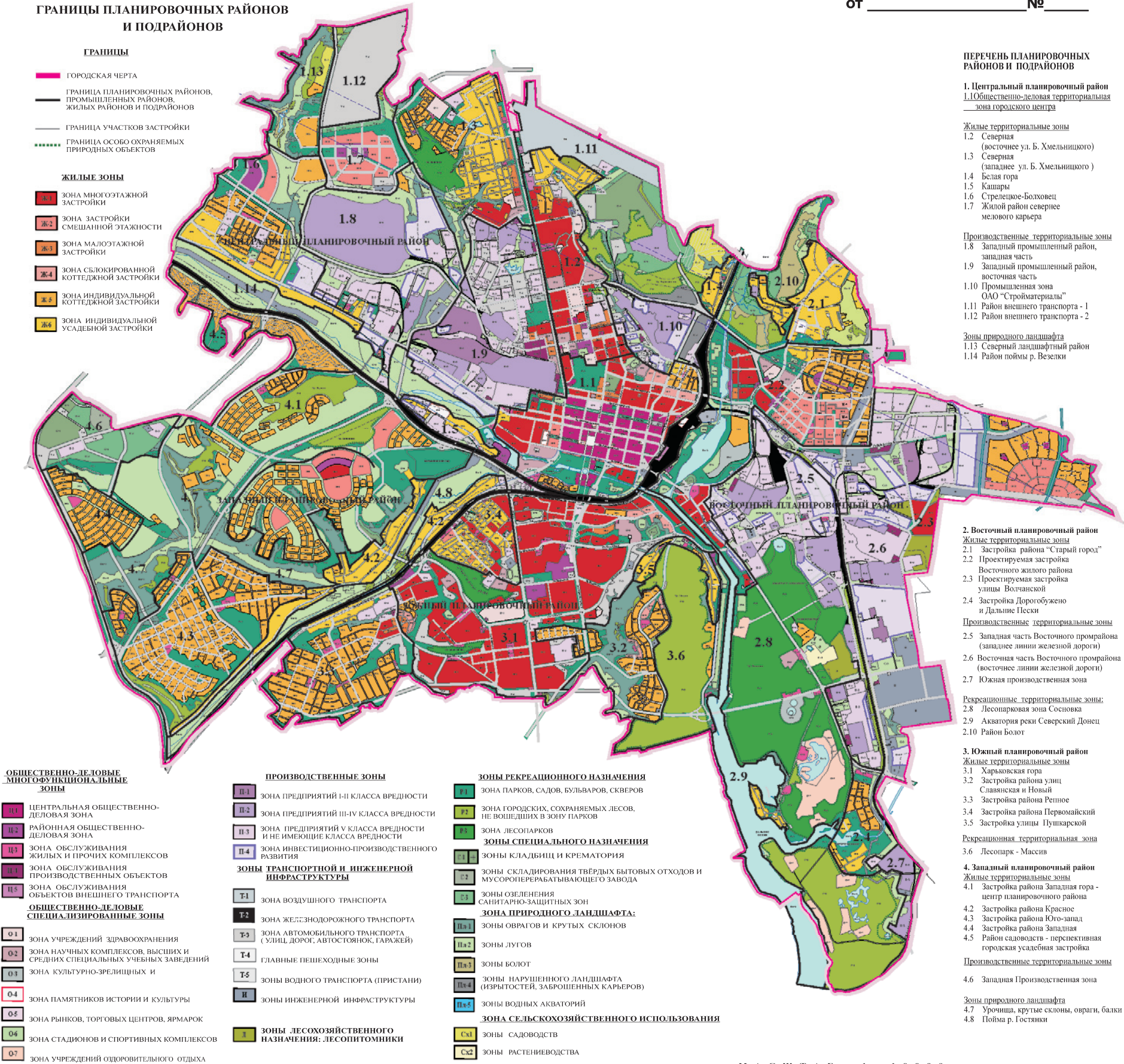
ОСНОВНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНЫ ЛЕСХОЗЯЙСТВЕННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

Продолжение. Начало на 21 стр.

**БЕЛГОРОД**  
 ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
 ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ  
 И ПОДРАЙОНОВ

Приложение к решению совета  
 депутатов города Белгорода  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



- ГРАНИЦЫ**
- ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА
  - ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ, ПРОМЫШЛЕННЫХ РАЙОНОВ, ЖИЛЫХ РАЙОНОВ И ПОДРАЙОНОВ
  - ГРАНИЦА УЧАСТКОВ ЗАСТРОЙКИ
  - ГРАНИЦА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
  - Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ
  - Ж-3 ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
  - Ж-4 ЗОНА СБЛОКИРОВАННОЙ КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
  - Ж-5 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
  - Ж-6 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ц-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
  - Ц-2 РАЙОННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
  - Ц-3 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ И ПРОЧИХ КОМПЛЕКСОВ
  - Ц-4 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
  - Ц-5 ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЗОНЫ**
- О-1 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
  - О-2 ЗОНА НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ, ВЫСШИХ И СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ
  - О-3 ЗОНА КУЛЬТУРНО-ЗРЕЛИЩНЫХ И
  - О-4 ЗОНА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
  - О-5 ЗОНА РЫНКОВ, ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ, ЯРМАРОК
  - О-6 ЗОНА СТАДИОНОВ И СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ
  - О-7 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ОТДЫХА

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П-1 ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-III КЛАССА ВРЕДНОСТИ
  - П-2 ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ
  - П-3 ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ И НЕ ИМЕЮЩИЕ КЛАССА ВРЕДНОСТИ
  - П-4 ЗОНА ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Т-1 ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
  - Т-2 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
  - Т-3 ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (УЛИЦ, ДОРОГ, АВТОСТОЯНОК, ГАРАЖЕЙ)
  - Т-4 ГЛАВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ЗОНЫ
  - Т-5 ЗОНЫ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА (ПРИСТАНИ)
  - И-1 ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: ЛЕСОПИТОМНИКИ**
- Л-1

- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Р-1 ЗОНА ПАРКОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ, СКВЕРОВ
  - Р-2 ЗОНА ГОРОДСКИХ, СОХРАНЯЕМЫХ ЛЕСОВ, НЕ ВОШЕДШИХ В ЗОНУ ПАРКОВ
  - Р-3 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- С-1 ЗОНЫ КЛАДБИЦ И КРЕМАТОРИЯ
  - С-2 ЗОНЫ СКЛАДИРОВАНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ И МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА
  - С-3 ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА:**
- Л-1 ЗОНЫ ОВРАГОВ И КРУТЫХ СКЛОНОВ
  - Л-2 ЗОНЫ ЛУГОВ
  - Л-3 ЗОНЫ БОЛОТ
  - Л-4 ЗОНЫ НАРУШЕННОГО ЛАНДШАФТА (ИЗРЫТОСТЕЙ, ЗАБРОШЕННЫХ КАРЬЕРОВ)
  - Л-5 ЗОНЫ ВОДНЫХ АКВАТОРИЙ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Сх-1 ЗОНЫ САДОВОДСТВА
  - Сх-2 ЗОНЫ РАСТЕНИЕВОДСТВА

- ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ И ПОДРАЙОНОВ**
- 1. Центральный планировочный район**  
 1.1. Общественно-деловая территориальная зона городского центра
- Жилые территориальные зоны**
- 1.2 Северная (восточнее ул. Б. Хмельницкого)
  - 1.3 Северная (западнее ул. Б. Хмельницкого)
  - 1.4 Белая гора
  - 1.5 Кашары
  - 1.6 Стрелецкое-Болховец
  - 1.7 Жилой район севернее мелового карьера
- Производственные территориальные зоны**
- 1.8 Западный промышленный район, западная часть
  - 1.9 Западный промышленный район, восточная часть
  - 1.10 Промышленная зона ОАО "Стройматериалы"
  - 1.11 Район внешнего транспорта - 1
  - 1.12 Район внешнего транспорта - 2
- Зоны природного ландшафта**
- 1.13 Северный ландшафтный район
  - 1.14 Район поймы р. Везелки

- 2. Восточный планировочный район**  
**Жилые территориальные зоны**
- 2.1 Застройка района "Старый город"
  - 2.2 Проектируемая застройка Восточного жилого района
  - 2.3 Проектируемая застройка улицы Волчанской
  - 2.4 Застройка Дорогобужено и Дальние Пески
- Производственные территориальные зоны**
- 2.5 Западная часть Восточного промрайона (западнее линии железной дороги)
  - 2.6 Восточная часть Восточного промрайона (восточнее линии железной дороги)
  - 2.7 Южная производственная зона
- Рекреационные территориальные зоны:**
- 2.8 Лесопарковая зона Сосновка
  - 2.9 Акватория реки Северский Донец
  - 2.10 Район Болот

- 3. Южный планировочный район**  
**Жилые территориальные зоны**
- 3.1 Харьковская гора
  - 3.2 Застройка района улиц Славянская и Новий
  - 3.3 Застройка района Репное
  - 3.4 Застройка района Первомайский
  - 3.5 Застройка улицы Пушкарской
- Рекреационная территориальная зона**
- 3.6 Лесопарк - Массив
- 4. Западный планировочный район**  
**Жилые территориальные зоны**
- 4.1 Застройка района Западная гора - центр планировочного района
  - 4.2 Застройка района Красное
  - 4.3 Застройка района Юго-запад
  - 4.4 Застройка района Западная
  - 4.5 Район садоводств - перспективная городская усадебная застройка
- Производственные территориальные зоны**
- 4.6 Западная Производственная зона
- Зоны природного ландшафта**
- 4.7 Урочища, крутые склоны, овраги, балки
  - 4.8 Пойма р. Гостянки





М А С Ш Т А Б 1 : 1 0 0 0 0  
 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 1500 2000

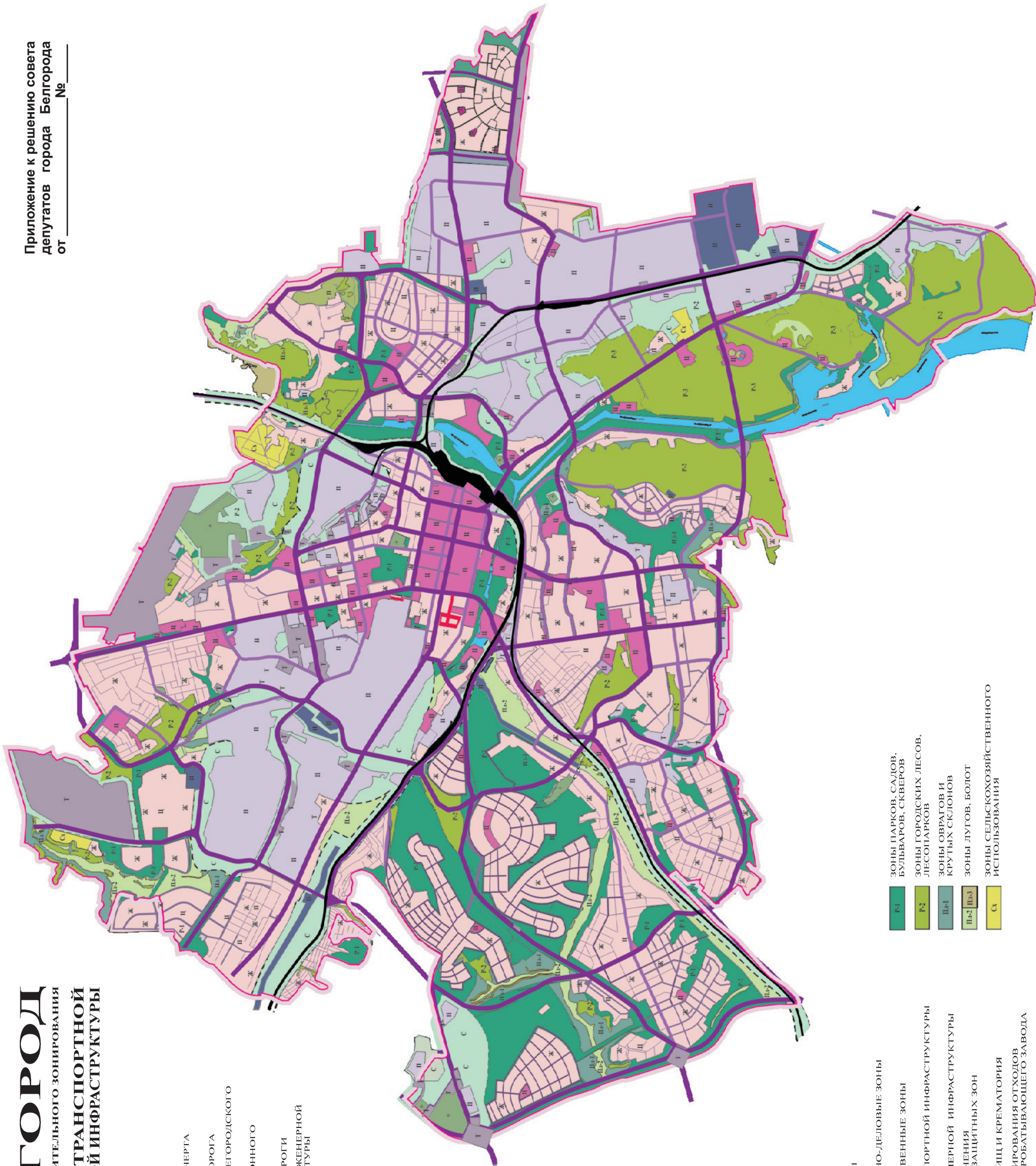















Приложение к решению совета  
депутатов города Белгорода  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

# БЕЛГОРОД

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
КАРТА ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ  
И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА
-  ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
-  ДОРОГИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ДОРОГИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  МЕСТНЫЕ ДОРОГИ
-  ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



-  ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ
-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
-  ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
-  ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
-  ЗОНА КЛАДБИЩ И КРЕМАТОРИЯ
-  ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ ОТХОДОВ И МУСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА
-  П1 ЗОНЫ ПАРКОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ, СКВЕРОВ
-  П2 ЗОНЫ ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ, ЛЕСОПАРКОВ
-  П3 ЗОНЫ ОВРАГОВ И КРУТЫХ ССЛОНОВ
-  П4 ЗОНЫ ЛУГОВ, БОЛОТ
-  П5 ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Продолжение. Начало на 21 стр.

### Приложение к решению совета депутатов города Белгорода от №

### БЕЛГОРОД ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

**ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- 1.3.1. зона многоквартирной застройки
- 1.3.2. зона застройки смешанной этажности
- 1.3.3. зона малоэтажной застройки
- 1.3.4. зона селективной коттеджной застройки
- 1.3.5. зона индивидуальной коттеджной застройки
- 1.3.6. зона индивидуальной усадебной застройки

**ГРАНИЦЫ**

- городская черта
- граница зоны подзема
- граница шумовой зоны
- граница санитарно-защитной зоны
- граница особо охраняемых природных объектов
- граница водоохранной зоны
- граница санитарно-защитной зоны от магистрального газопровода
- запрещение строительства в зоне подзема
- жилые зоны трехэтажные
- специальные меры шумозащиты
- запрещение нового строительства и реконструкции существующего жилого фонда в пределах СЗЗ

**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

1. ОСКОРНОЕ
2. ПУШКИНСКИЙ ЛЕС
3. УСТЬИНА АРХА
4. АРХИЕРЕЙСКАЯ РОЩА
5. СОСНОВКА
6. МАССОВ
7. АРХАНГЕЛЬСКИЙ ЛЕС
8. КОНДАРОВСКОЕ
9. КОВЕЛЕВСКА
10. ПАРКОВОЕ
11. КИРЕЕВО
12. БОЛОТНО
13. ЛЕСИЧЕСТВО

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ**

- 01. центральная общественно-деловая зона
- 02. районная общественно-деловая зона
- 03. зона обслуживания жилых и прочих комплексов
- 04. зона обслуживания производственных объектов
- 05. зона обслуживания объектов внешнего транспорта
- 06. зона учреждений здравоохранения
- 07. зона научных комплексов высших и средних специальных учебных заведений
- 08. зона культурно-зрелищных и просветительских учреждений
- 09. зона памятников истории и культуры
- 10. зона рынков, торговых центров, ярмарок
- 11. зона стадионов и спортивных комплексов
- 12. зона учреждений оздоровительного отдыха

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

- П.1. зона предпринимательства класса вредности
- П.2. зона предприятий II класса вредности и не имеющие класса вредности
- П.3. зона инвестиционно-производственного развития

**ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНЖЕНЕРИИ**

- Т.1. зона воздушного транспорта
- Т.2. зона железнодорожного транспорта
- Т.3. зона автомобильного транспорта (улиц, дорог, автостоянок, парковок)
- Т.4. главные пешеходные зоны
- Т.5. зоны водного транспорта (пристани)
- Т.6. зоны инженерной инфраструктуры

**ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Л.1. зона парков, садов, бульваров, скверов
- Л.2. зона городских, смешанных лесов, не вошедших в зону парков
- Л.3. зона лесопарков
- Л.4. зона парков и скверов

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- С.1. зона кладбищ и крематория
- С.2. зона складирования твердых бытовых отходов и мусороперерабатывающего завода
- С.3. зона обезвреживания санитарно-защитных зон
- С.4. зона складирования лома
- С.5. зона складирования и хранения сырья
- С.6. зона складирования отходов
- С.7. зона складирования и хранения сырья
- С.8. зона складирования отходов
- С.9. зона складирования и хранения сырья
- С.10. зона складирования и хранения сырья

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Р.1. зона парков, садов, бульваров, скверов
- Р.2. зона городских, смешанных лесов, не вошедших в зону парков
- Р.3. зона лесопарков
- Р.4. зона парков и скверов

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- С.1. зона кладбищ и крематория
- С.2. зона складирования твердых бытовых отходов и мусороперерабатывающего завода
- С.3. зона обезвреживания санитарно-защитных зон
- С.4. зона складирования лома
- С.5. зона складирования и хранения сырья
- С.6. зона складирования отходов
- С.7. зона складирования и хранения сырья
- С.8. зона складирования отходов
- С.9. зона складирования и хранения сырья
- С.10. зона складирования и хранения сырья

**ЗОНЫ ПРИБОРИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- П.1. зона складирования и хранения сырья
- П.2. зона складирования и хранения сырья
- П.3. зона складирования и хранения сырья
- П.4. зона складирования и хранения сырья
- П.5. зона складирования и хранения сырья
- П.6. зона складирования и хранения сырья
- П.7. зона складирования и хранения сырья
- П.8. зона складирования и хранения сырья
- П.9. зона складирования и хранения сырья
- П.10. зона складирования и хранения сырья

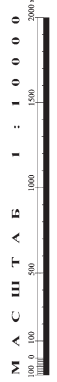
**ЗОНЫ ВОДНЫХ АКВАТОРИЙ**

- В.1. зона складирования и хранения сырья
- В.2. зона складирования и хранения сырья
- В.3. зона складирования и хранения сырья
- В.4. зона складирования и хранения сырья
- В.5. зона складирования и хранения сырья

**ЗОНЫ РАСТЕНЕВОДСТВА**

- Р.1. зона складирования и хранения сырья
- Р.2. зона складирования и хранения сырья
- Р.3. зона складирования и хранения сырья
- Р.4. зона складирования и хранения сырья
- Р.5. зона складирования и хранения сырья

- СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:**
- 1. ПЕРВОКЛАССНОЕ ЦЕРКОВЬ
  - 2. УСТЬИНА АРХА
  - 3. ДОМ ЖИЛИ
  - 4. ДОМ ЖИЛИ
  - 5. ДОМ ЖИЛИ
  - 6. ДОМ ЖИЛИ
  - 7. ДОМ ЖИЛИ
  - 8. ДОМ ЖИЛИ
  - 9. ДОМ ЖИЛИ
  - 10. ДОМ ЖИЛИ
  - 11. ДОМ ЖИЛИ
  - 12. ДОМ ЖИЛИ
  - 13. ДОМ ЖИЛИ
  - 14. ДОМ ЖИЛИ
  - 15. ДОМ ЖИЛИ
  - 16. ДОМ ЖИЛИ
  - 17. ДОМ ЖИЛИ
  - 18. ДОМ ЖИЛИ
  - 19. ДОМ ЖИЛИ
  - 20. ДОМ ЖИЛИ
  - 21. ДОМ ЖИЛИ
  - 22. ДОМ ЖИЛИ
  - 23. ДОМ ЖИЛИ
  - 24. ДОМ ЖИЛИ
  - 25. ДОМ ЖИЛИ
  - 26. ДОМ ЖИЛИ
  - 27. ДОМ ЖИЛИ
  - 28. ДОМ ЖИЛИ
  - 29. ДОМ ЖИЛИ
  - 30. ДОМ ЖИЛИ
  - 31. ДОМ ЖИЛИ
  - 32. ДОМ ЖИЛИ
  - 33. ДОМ ЖИЛИ
  - 34. ДОМ ЖИЛИ
  - 35. ДОМ ЖИЛИ
  - 36. ДОМ ЖИЛИ
  - 37. ДОМ ЖИЛИ
  - 38. ДОМ ЖИЛИ
  - 39. ДОМ ЖИЛИ
  - 40. ДОМ ЖИЛИ
  - 41. ДОМ ЖИЛИ
  - 42. ДОМ ЖИЛИ
  - 43. ДОМ ЖИЛИ
  - 44. ДОМ ЖИЛИ
  - 45. ДОМ ЖИЛИ
  - 46. ДОМ ЖИЛИ
  - 47. ДОМ ЖИЛИ
  - 48. ДОМ ЖИЛИ
  - 49. ДОМ ЖИЛИ
  - 50. ДОМ ЖИЛИ
  - 51. ДОМ ЖИЛИ
  - 52. ДОМ ЖИЛИ
  - 53. ДОМ ЖИЛИ
  - 54. ДОМ ЖИЛИ
  - 55. ДОМ ЖИЛИ
  - 56. ДОМ ЖИЛИ
  - 57. ДОМ ЖИЛИ
  - 58. ДОМ ЖИЛИ
  - 59. ДОМ ЖИЛИ
  - 60. ДОМ ЖИЛИ
  - 61. ДОМ ЖИЛИ
  - 62. ДОМ ЖИЛИ
  - 63. ДОМ ЖИЛИ
  - 64. ДОМ ЖИЛИ
  - 65. ДОМ ЖИЛИ
  - 66. ДОМ ЖИЛИ
  - 67. ДОМ ЖИЛИ
  - 68. ДОМ ЖИЛИ
  - 69. ДОМ ЖИЛИ
  - 70. ДОМ ЖИЛИ
  - 71. ДОМ ЖИЛИ
  - 72. ДОМ ЖИЛИ
  - 73. ДОМ ЖИЛИ
  - 74. ДОМ ЖИЛИ
  - 75. ДОМ ЖИЛИ
  - 76. ДОМ ЖИЛИ
  - 77. ДОМ ЖИЛИ
  - 78. ДОМ ЖИЛИ
  - 79. ДОМ ЖИЛИ
  - 80. ДОМ ЖИЛИ
  - 81. ДОМ ЖИЛИ
  - 82. ДОМ ЖИЛИ
  - 83. ДОМ ЖИЛИ
  - 84. ДОМ ЖИЛИ
  - 85. ДОМ ЖИЛИ
  - 86. ДОМ ЖИЛИ
  - 87. ДОМ ЖИЛИ
  - 88. ДОМ ЖИЛИ
  - 89. ДОМ ЖИЛИ
  - 90. ДОМ ЖИЛИ
  - 91. ДОМ ЖИЛИ
  - 92. ДОМ ЖИЛИ
  - 93. ДОМ ЖИЛИ
  - 94. ДОМ ЖИЛИ
  - 95. ДОМ ЖИЛИ
  - 96. ДОМ ЖИЛИ
  - 97. ДОМ ЖИЛИ
  - 98. ДОМ ЖИЛИ
  - 99. ДОМ ЖИЛИ
  - 100. ДОМ ЖИЛИ



# БЕЛГОРОД

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ПРИРОДООХРАННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ И  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА КЛАДБИЩ И КРЕМАТОРИЯ
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ ТВЕРДЫХ ОТХОДОВ  
И МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА

ОСОБООХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ  
ТЕРРИТОРИИ

1. ОСОЧНОЕ ГОРОДСКОЙ ЛЕС
2. УТКИНА ЯРУГА
3. АРХИЕРЕЙСКАЯ РОЩА
4. СОШНОВКА
5. МАССИВ ПЕСКИ
6. АРМЯЧИЙ ЛЕС
7. КОНДАРОВСКОЕ
8. КОБЕЛЕВКА
9. ГРИНЕВО
10. БЫКОВО
11. ЛЕСНИЧЕСТВО
12. 57 га
13. 59 га
14. 46 га
15. 297 га
16. 180 га
17. 326 га
18. 16 га
19. 23 га
20. 50 га
21. 9 га
22. 140 га

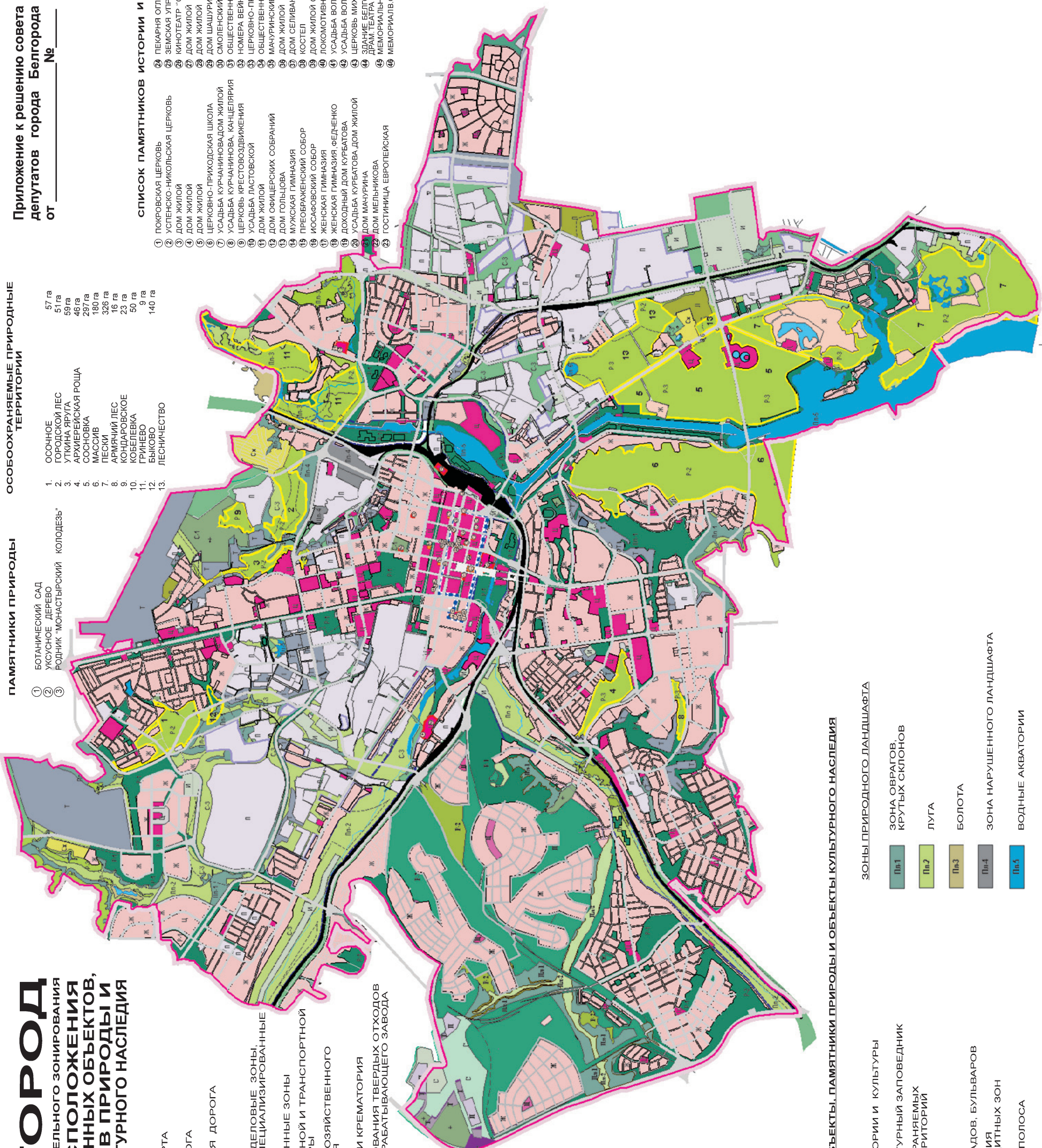
ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ

1. БОТАНИЧЕСКИЙ САД
2. УСУХОЕ ДЕРЕВО
3. Родник "Монастырский колодезь"

Приложение к решению совета  
депутатов города Белгорода  
от № \_\_\_\_\_

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

1. ПОКРОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ
2. Успенско-никольская церковь
3. Дом Жилой
4. Дом Жилой
5. Дом Жилой
6. Дом Жилой
7. Церковно-приходская школа
8. Усадьба Курчанинова, Канцелярия
9. Церковь Крестовоздвижения
10. Усадьба Пастовской
11. Дом Жилой
12. Дом Офицерских Собраний
13. Дом Гольцова
14. Мужская гимназия
15. Преображенский собор
16. Иосифовский собор
17. Женская гимназия
18. Женская гимназия "Федченко"
19. Доходный дом Курбатова
20. Усадьба Курбатова, Дом Жилой
21. Дом Мауриана
22. Дом Мельникова
23. Гостилица "Европейская"
24. Пекарня Оглы
25. Земская управа
26. Кинотеатр "Орион"
27. Дом Жилой
28. Дом Жилой
29. Дом Шашурина
30. Смоленский собор
31. Общественный банк, Гор.управа
32. Номера Вейбаума
33. Церковно-приходская школа
34. Общественное здание
35. Маурианские казармы
36. Дом Жилой
37. Дом Селиванова
38. Костел
39. Дом Жилой с Магазином
40. Локомотивное депо
41. Усадьба Волковой, Конюшня
42. Усадьба Волковой, Дом Жилой
43. Церковь Михаила-Архистратига
44. Здание Белгородского драм. театра им. М.С.Щепкина
45. Мемориальный комплекс
46. Мемориал в о.в. Диарама



ПРИРОДООХРАННЫЕ ОБЪЕКТЫ, ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ









- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ЗАПОВЕДНИК
- ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ЗОНЫ ЛЕСОВ
- ЗОНА ПАРКОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ
- ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ВОДООХРАННАЯ ПОЛОСА
- ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНА ОВРАГОВ, КРУТЫХ СКЛОНОВ
- ЛУГА
- БОЛОТА
- ЗОНА НАРУШЕННОГО ЛАНДШАФТА
- ВОДНЫЕ АКВАТОРИИ

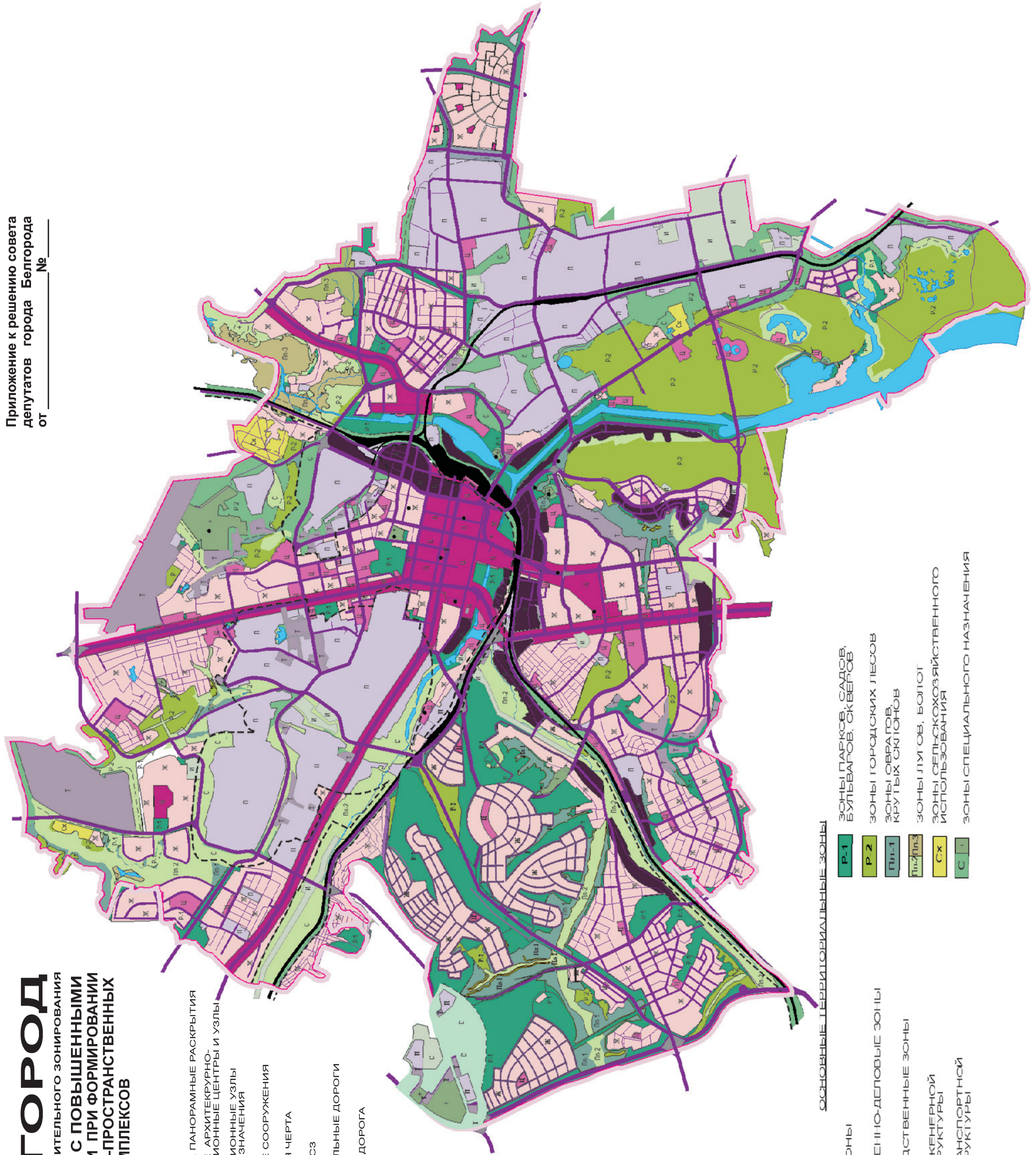
Продолжение. Начало на 21 стр.

Приложение к решению совета  
депутатов города Белгорода  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_












# БЕЛГОРОД

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ С ПОВЫШЕННЫМИ  
ТРЕБОВАНИЯМИ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ  
АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ  
КОМПЛЕКСОВ

-  ОСНОВНЫЕ ПАНОРАМНЫЕ РАСКРЫТИЯ
-  ОСНОВНЫЕ АРХИТЕКТУРНО-КОМПОЗИЦИОННЫЕ ЦЕНТРЫ И УЗЛЫ
-  КОМПОЗИЦИОННЫЕ УЗЛЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  КУЛЬТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ
-  ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА
-  ГРАНИЦА ССЗ
-  АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
-  ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА



## ОСНОВНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  Ж ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ
-  Ц ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
-  П ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
-  И ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  Т ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  Р-1 ЗОНЫ ПАРКОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ, СКВЕРГОВ
-  Р-2 ЗОНЫ ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ
-  Пш-1 ЗОНЫ ОБРАТОВ, КРУТЫХ СКОТОНОВ
-  Пш-2 Пш-3 ЗОНЫ ЛИУВ, БОЛОТ
-  Сж ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
-  С ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ