

ВНИМАНИЕ! ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ РЕФОРМА!

Уважаемые работники строительного комплекса! Поздравляем Вас с профессиональным праздником - Днем строителя.

Ваш труд - труд создателей - виден каждому белгородцу. Это вашими руками построен красивейший в России город - Белый город. Нет сомнения, что благодаря Вам Белгород с каждым днем будет становиться еще краше, светлее, уютнее.

Будьте счастливы, здоровы, спокойны даже в это трудное для всех нас время.

Продолжайте создавать во благо жителей нашего города.

Городской Совет депутатов
Администрация
г. Белгорода

ГАЗ БЕЛГОРОД

ВЫХОДИТ С ИЮЛЯ 1990 ГОДА



9. 08. 97

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

№32 (362)

КОНЦЕПЦИЯ реформирования жилищно-коммунального хозяйства г. Белгорода

I. ВВЕДЕНИЕ

1. Концепция реформирования жилищно-коммунального хозяйства г. Белгорода разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 1997 г. № 425 "О реформе жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации".

2. Высокая социальная значимость жилищно-коммунального хозяйства обуславливает необходимость качественных изменений в принципах его организации и управления. Преобразования в жилищно-коммунальной сфере города осуществляются в рамках реализации федеральных законов, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, постановлений главы администрации области.

3. Основная задача местного самоуправления в 1997-2003 годах - осуществлять плавный переход жилищно-коммунального хозяйства города на работу безубыточного функционирования путем снижения затрат на производство жилищно-коммунальных услуг при повышении их качества и обеспечении социальной адресной защиты малообеспеченных слоев населения.

II. НАПРАВЛЕНИЯ И ПУТИ РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

1. Демонстрация обслуживания муниципального жилищного фонда и формирование рыночных отношений.

а) формирование служб заказчика (управляющей компании) на жилищные и коммунальные услуги для реального развития рыночных отношений и конкуренции путем реорганизации существующей структуры муниципальных предприятий "Горкомхоз" и предприятия по ремонту и эксплуатации жилищного фонда и переходу на трехуровневую систему управления муниципальным жилищно-коммунальным хозяйством города:

- собственник жилищного фонда и других объектов недвижимости;

б) формирование товариществ собственников, как в существующем жилищном фонде, так и во вновь вводимых жилых домах.

2. Формирование системы эффективных договорных отношений на предоставление жилищно-коммунальных услуг заданного количества при соответствующем качестве и стоимости.

3. Регулирование деятельности естественных монополий по поставке коммунальных услуг в части контроля за ходом формирования тарифов.

4. Проведение независимых аудиторских проверок с целью наведения должного порядка в вопросах ценообразования на жилищно-коммунальные услуги.

5. Реализация программ Энергосбережения с учетом поэтапного оснащения объектов жилищного фонда и соцкультбыта приборами учета, контроля и расхода энергоресурсов.

6. Проведение агитационно-разъяснитель-

ной работы среди населения о целях и задачах проводимой реформы в жилищно-коммунальном хозяйстве через средства массовой информации.

7. Изучение и проведение научного анализа общественного мнения путем опросов и

4. Установить уровень оплаты платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в зависимости от степени благоустройства и качества предоставляемых услуг.

5. Разработать положение, регламентирующее взаимоотношения и обязанности меж-

ные права и обязанности.

2. В рамках реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства и практической деятельности за правовую основу использовать законы Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, постановления области и другие нормативно-правовые документы.

VI. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ 1 этап 1997-1998 гг.

- разработка нормативно-правовой базы;

- проведение структурных преобразований в ЖКХ города, разграничение функций службы заказчика и подрядчика. Переход на договорные отношения в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг;

- доведение доли государственного и муниципального жилищных фондов, обслуживаемых на конкурсной основе, до 60%;

- формирование подходов к отбору на конкурсной основе управляющей и обслуживающей организаций для эксплуатации жилищного фонда;

- обеспечение контроля обоснованности и уровня тарифов на жилищно-коммунальные услуги с учетом реализации мероприятий снижения затрат на их предоставление;

- включение в ставку оплаты жилья платы за наем и затрат на капитальный ремонт;

- дифференциация ставок оплаты жилья в зависимости от его качества и степени благоустройства;

- демонстрация деятельности организаций ЖКХ;

- принятие региональных стандартов, необходимых для перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг;

- организационное и методическое содействие созданию товариществ собственников жилья;

- формирование политики ресурсосбережения через установку приборов учета и регулирования потребления воды, газа и других энергоресурсов в жилищном фонде.

2 этап 1999-2000 гг.

- переход на обслуживание жилищного фонда на конкурсной основе до 100%;

- завершение, в основном, перевода ЖКХ на работу в режиме безубыточного функционирования;

- переход на полную оплату населением затрат на содержание жилья;

- создание товариществ собственников жилья;

- повсеместная установка счетчиков и регуляторов, приборов учета энергоресурсов.

3 этап 2001-2003 гг.

- завершение перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг;

- массовое внедрение внутриквартирных счетчиков и регуляторов потребления;

- преобладание товариществ собственников жилья, товарищества собственников жилья становятся преобладающей формой управления жилыми домами;

- внедрение механизма привлечения кредитных средств для развития городской жилищно-коммунальной структуры с использованием различных источников инвестирования.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы администрации города Белгорода

от 1 августа 1997 года

№ 1272

О программе мероприятий по реализации концепции реформирования жилищно-коммунального хозяйства г. Белгорода

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 27 мая 1997 г. № 528 "О дополнительных мерах по реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации"

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить программу мероприятий по реализации концепции реформирования жилищно-коммунального хозяйства в г. Белгороде (приложение № 1).

2. Руководителям комитетов, управлений, отделов администрации города, руководителям муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства обеспечить выполнение мероприятий по реализации программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства г. Белгорода.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет развития городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухов И. Н.).

Г. Г. ГОЛИКОВ,
глава местного самоуправления

анкетирования с целью дальнейшего совершенствования механизма проведения реформы жилищно-коммунального хозяйства в городе.

III. РЕФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОПЛАТА ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1. Финансирование жилищно-коммунального хозяйства определяется исходя из федерального стандарта предельной стоимости всех предоставляемых жилищно-коммунальных услуг с учетом существующих нормативов затрат на содержание и ремонт жилищного фонда, а также коммунальных услуг.

2. Переход на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг.

а) введение платы за найм муниципального жилья;

б) введение в структуру оплаты жилищных услуг населением накоплений на капитальный ремонт жилищного фонда;

в) установить поэтапный переход повышения уровня оплаты услуг ЖКХ населением с учетом федерального и местного стандартов и исходя из реального жизненного уровня населения города;

г) определить муниципальные стандарты услуг жилищно-коммунального хозяйства.

3. Разработать механизм упорядочения льгот с учетом компенсации выпадающих доходов.

ду нанимателем жилого помещения, независимо от форм собственности, со службой заказчика о взаимной ответственности за содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

IV. СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ

1. Разработать правила предоставления жилищно-коммунальных услуг с учетом дифференцированной оплаты в зависимости от качественных показателей предоставляемых услуг.

2. Упорядочить льготные категории граждан и размеры предоставляемых им льгот в рамках компетенции областных и местных органов власти при выходе соответствующих законов на федеральном уровне.

3. Разработать и внедрить форму платежного документа (счет-квитанция), отражающего объективность формирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги и показывающего уровень платежа гражданина.

4. Разработать механизм усовершенствования предоставления жилищных субсидий населению города с учетом социального положения каждой семьи и гарантии по их предоставлению.

V. НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1. Переход на разделение функций собственника жилищного фонда, функций управляющих организаций и функций подрядных организаций через реальные договора как основному документу, регулиющему взаим-

ПРОГРАММА

мероприятий по реализации концепции реформирования жилищно-коммунального хозяйства г. Белгорода

№№ п/п	Мероприятия, обеспечивающие реализацию концепции реформ в ЖКХ	Срок	Ответственный исполнитель	Форма документа
1	2	3	4	5

I. НАПРАВЛЕНИЕ И ПУТИ РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

1.	Создание служб "Заказчика" по жилищному хозяйству и по коммунальному хозяйству на базе существующей структуры муниципальных предприятий по ремонту и эксплуатации жилого фонда и "Горкомхоз" а) подготовка Уставов предприятий служб заказчика б) регистрация предприятий служб заказчика в) расчет штатного расписания, сметы расходов по службам заказчика г) разработка Положений в структурных подразделениях и должностных обязанностей руководителей, специалистов, служащих д) разработка Положений по оплате труда е) заключение договоров: - на содержание и обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства - на предоставление коммунальных услуг - на аренду помещений ж) прочие организационные вопросы	07.97- 1.08.98	Комитет развития городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухов И. Н.) Правовое управление администрации города (Черкашин Г. Н.)	Постановление главы администрации
2.	Создание муниципальных унитарных предприятий-подрядчиков в сфере жилищно-коммунального обслуживания а) выделить самостоятельные муниципальные унитарные предприятия РЭУ 1, РЭУ 2, РСУ "Зеленстрой", "Гордорстрой" б) подготовить пакет учредительных документов по вновь созданным предприятиям (Уставы, Положения) в) сформировать штатные расписания по вновь созданным предприятиям г) разработать положения по дифференцированной оплате труда д) произвести расчет цен и тарифов на оказываемые услуги по жилищно-коммунальному хозяйству е) заключить договора на обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства	1.08.97	Комитет развития городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухов И. Н.) Комитет по управлению муниципальным имуществом (Вятчин А. А.)	Постановление главы администрации
3.	Формирование товариществ собственников, как объект управления в жилищной сфере а) подготовить Устав товарищества собственников жилья б) подготовить Положение о товариществах собственников жилья в) определить порядок финансирования содержания и эксплуатации жилого фонда, в котором образованы товарищества собственников жилья г) опубликовать материалы по организации товариществ собственников жилья в средствах массовой информации	1.01.98 1.12.97 1.12.97 1.12.97	Комитет развития городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухов И. Н.)	Постановление главы администрации Примерный устав товарищества собственников жилья Инструкция по составлению паспорта домовладения
4.	Переход на договорные отношения между службами "Заказчика" и "Подрядчика" а) разработать и утвердить схему финансовых и договорных отношений в жилищно-коммунальном хозяйстве города б) подготовить и представить на утверждение формы типовых договоров заказчик-подрядчик, договора на обслуживание объектов ЖКХ в) подготовить и представить на согласование в комитет развития городского хозяйства и строительного комплекса расчет цен и тарифов на услуги по обслуживанию объектов жилищно-коммунального назначения	1997 г. 1.07.97 1.07.97 1.08.97	Службы заказчика по жилищному хозяйству (Чумаков А. В.) и по коммунальному хозяйству (Дмитриев А. Е.)	Примерные договора на обслуживание объектов ЖКХ
5.	Развитие конкуренции в сфере жилищно-коммунального обслуживания, путем ведения конкурсных процедур отбора подрядчиков а) подготовить перечень и объем работ, представляемых на конкурс б) определить порядок и условия организации и проведения конкурса, определив строгие и четкие критерии отбора в) создать комиссию по организации конкурсного отбора подрядчиков г) подготовить форму информационного сообщения и проведения конкурса д) рассчитать и утвердить сумму регистрационного сбора для предприятий, участвующих в конкурсе	1997-1998 гг. 10.08.97 1.08.97 1.08.97 1.08.97 1.08.97	Службы заказчика, совместно с комитетом развития городского хозяйства и строительного комплекса.	Положение о порядке конкурсного отбора подрядных организаций (постановление главы администрации)

II. РЕФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОПЛАТА ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1.	Совершенствование системы оплаты жилья и коммунальных услуг а) регулирование деятельности естественных монополий по поставке коммунальных услуг в части контроля за ходом формирования тарифов - создать комиссию по утверждению цен и тарифов на услуги ЖКХ - представлять расчет по изменению цен и тарифов на оказываемые услуги на согласование в комитет развития городского хозяйства и строительного комплекса администрации г. Белгорода б) ввести плату за найм помещений в домах муниципального и государственного жилого фонда - разработать и утвердить методику расчета ставок платы за наем жилых помещений - сформировать информационную базу данных "Жилищный фонд г. Белгорода" в зависимости от: 1. Зонности 2. Капитальности 3. Состояния жилого фонда (износ, аварийность, подлежащего капремонту) 4. Наличие удобств (лифт, мусоропровод). 5. Наличие квартир, расположенных на первых и последних этажах. 6. Статус жилого помещения - разработать договор найма жилого помещения - утвердить ставку за наем жилых помещений в домах муниципального и	постоянно 1.09.97 постоян. 1.10.97 1.09.97 1.09.97 1.09.97 15.09.97	Комитет развития городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухов И. Н.) совместно со службами заказчика Служба заказчика по жилищному хозяйству (Чумаков А. В.) Центр жилищных субсидий Служба заказчика по жилищному хозяйству	Постановление главы администрации
----	---	--	--	-----------------------------------

1	2	3	4	5
	<p>государственного жилого фонда, предусмотрев дифференцирование ставок в зависимости от места расположения дома, его износа, благоустройства и эксплуатационных характеристик.</p> <p>в) ввести в структуру оплаты жилищных услуг населением накоплений на капитальный ремонт жилищного фонда</p> <p>- утвердить тариф на содержание и ремонт мест общего пользования (включая капремонт) в соответствии с постановлением Правительства РФ № 707 от 18.06.96 г.</p> <p>- разработать и утвердить методику расчета затрат на капитальный ремонт</p> <p>- разработать механизм введения в структуру оплаты жилищных услуг населением накоплений на капремонт.</p> <p>г) установить поэтапный переход повышения уровня оплаты услуг ЖКХ населением с учетом принятых стандартов и исходя из реального жизненного уровня населения города</p> <p>- разработать и утвердить этапы повышения оплаты жилья и коммунальных услуг</p> <p>- производить анализ реального жизненного уровня населения города</p> <p>д) ввести муниципальные социальные стандарты услуг в жилищно-коммунальном хозяйстве</p> <p>е) разработать механизм упорядочения предоставляемых населению льгот за жилищно-коммунальные услуги с учетом компенсации выпадающих доходов</p> <p>ж) установить уровень оплаты платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в зависимости от степени благоустройства жилого фонда и качества предоставляемых услуг</p> <p>з) разработать положение, регламентирующее взаимоотношения и обязанности между нанимателем жилого помещения и службой заказчика по жилищному хозяйству о взаимной ответственности за содержание и эксплуатацию жилого фонда</p>	<p>1.10.97</p> <p>1.09.97</p> <p>1.09.97</p> <p>1.12.97</p> <p>1997 г. - 2003 г.</p> <p>1.10.97</p> <p>1.01.98</p> <p>1998 год</p> <p>1.01.98</p>	<p>Комитет развития городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухов И. Н.)</p> <p>Комитет развития городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухов И. Н.) совместно с другими заинтересованными комитетами</p> <p>Служба заказчика по жилищному хозяйству (Чумаков А. В.) МУП "Горводоканал" Горбатенко А. А. МУП "Гортеплосети" (Кожевников В. П.) МУП "Горэлектросети" (Фунников А. И.)</p> <p>Служба заказчика по жилищному хозяйству (Чумаков А. В.)</p>	<p>Постановление главы администрации</p> <p>Постановление главы администрации</p> <p>Решение сессии городского Совета депутатов</p> <p>Постановление главы администрации</p> <p>Договор найма жилого помещения</p>
2.	Привлечение внебюджетных средств (жилищный найм, жилищные сертификаты и др.) в строительство, реконструкцию и капитальный ремонт жилого фонда	1998-1999 гг.	Комитет развития городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухов И. Н.)	Постановление главы администрации
3.	Стимулирование инвестиций в жилищной сфере	1998-2000 гг.		
III. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕФОРМ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ				
1.	Обеспечение подрядчиков по обслуживанию объектов жилищного и коммунального хозяйства производственной базой	1.01.98	Службы заказчика	Распоряжение главы администрации
2.	Стимулирование ресурсосбережения, с учетом поэтапного оснащения объектов жилищного фонда и сощкультбыта приборами учета, контроля и расхода энергоресурсов	постоянно	Комитет развития городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухов И. Н.) совместно с МУП "Горводоканал", "Гортеплосети", трестом "Горгаз"	Распоряжение главы администрации
	<p>- установка приборов учета потребления ресурсов на первичных источниках тепла, воды, границах раздела ответственности, в учреждениях бюджетной сферы, жилых домах</p> <p>- начало установки приборов учета и регулирования в квартирах</p> <p>- разработка оптимальных решений установки поквартирных счетчиков и регуляторов</p> <p>- повсеместная установка приборов учета в жилищном фонде, массовое внедрение внутриквартирных счетчиков и регуляторов потребления</p>	<p>1998 г.</p> <p>1998 г.</p> <p>1998 г.</p> <p>2001-2003 гг.</p>		
3.	Проведение независимых аудиторских проверок предприятий жилищно-коммунальной сферы с целью наведения должного порядка в вопросах ценовой политики на предоставляемые жилищно-коммунальные услуги	1.09.97	Комитет экономического развития промышленного производства и малого бизнеса (Иванчихин В. А.)	Распоряжение главы администрации
IV. СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ				
1.	Разработать правила предоставления жилищно-коммунальных услуг с учетом дифференцированной оплаты в зависимости от качества	1.08.97	Комитет развития городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухов И. Н.)	Постановление главы администрации
	- начало применения дифференцированных ставок оплаты в зависимости от качества или месторасположения и исходя из рыночной характеристики жилья	1998 г.		
2.	Упорядочить льготные категории граждан и размеры предоставляемых им по оплате жилищно-коммунальных услуг в рамках компетенции областных и местных органов власти	1.01.98	Правовое управление (Черкашин Г. Н.)	Предложения в областную Думу
	- разработать порядок начисления льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг с указанием перечня категорий граждан, пользующихся льготами по оплате жилья, плате за наем, оплате коммунальных услуг	1.01.98	Служба заказчика	
	- определить источники финансирования в вопросах предоставления льгот отдельной категории граждан	1.01.98		
3.	Разработать и внедрить форму платежного документа (счет-квитанция), отражающего объективность формирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги и уровень платежей граждан	1.08.97	Комитет развития городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухов И. Н.)	Приказ председателя комитета
	- разработать порядок расчета с населением за жилищно-коммунальные услуги, с целью установления единого порядка расчетов за жилищно-коммунальные услуги с населением для предприятий и организаций, независимо от форм собственности, имеющих на балансе и управлении жилой фонд	1.09.97	Служба заказчика	
	- разработать предложения об информационно-разъяснительной работе среди населения города о повышении ответственности жителей за оплату услуг ЖКХ	1.09.97		
4.	Совершенствование механизма представления индивидуальных субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг с учетом социального положения каждой семьи и гарантий по их предоставлению.	постоянно	Служба заказчика по жилищному хозяйству (Чумаков А. В.)	Мероприятия по повышению системы назначения субсидий
5.	Проведение агитационно-разъяснительной работы среди населения о целях и задачах проводимой реформы в ЖКХ через средства массовой информации	постоянно	Комитет развития городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухов И. Н.)	
6.	Изучение и проведение анализа общественного мнения путем опросов и анкетирования, с целью дальнейшего совершенствования механизма проведения реформы ЖКХ в городе	постоянно	Привлечение сотрудников научно-исследовательских институтов	
7.	Реконструкция и капитальный ремонт общежитий с целью перевода их в жилые дома	постоянно	Комитет развития городского хозяйства и строительного комплекса	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы администрации г. Белгорода

от 17 июня 1997 года

№ 922

О поэтапной реорганизации системы жилищно-коммунального хозяйства

Администрацией города Белгорода в рамках реализации Государственной целевой программы "Жилище" в 1994-1996 гг. осуществлено два этапа по проведению жилищной реформы, в результате чего создан городской центр субсидий, централизован сбор платежей за коммунальные услуги от населения, МУП "Горкомхоз" и МУПП по РЭЖФ имеют все предпосылки для перехода на договорные отношения между "Заказчиком" и "Подрядчиком".

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации № 425 от 28.04.1997 года "О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации" и концепции реформы жилищно-коммунального хозяйства для дальнейшего совершенствования структуры управления жилищно-коммунальным хозяйством, сокращения расходов, связанных с содержанием муниципального жилищно-коммунального хозяйства, повышения качества обслуживания населения, создания условий для конкуренции в этой сфере и осуществления завершающей стадии жилищной реформы,

постановляю:

- Учредить:
 - муниципальные унитарные предприятия "Гордорстрой" и "Зеленстрой" путем выделения их из муниципального унитарного предприятия "Горкомхоз",
 - муниципальные унитарные ремонтно-эксплуатационные предприятия № 1, № 9 путем выделения их из муниципального унитарного производственного предприятия по ремонту и эксплуатации жилого фонда на правах юридического лица с самостоятельным балансом, расчетными и иными счетами в учреждениях банков.
- Генеральному директору МУП "Горкомхоз" (Дмитриеву А. Е.), генеральному директору МУПП по РЭЖФ (Чумакову А. В.) передать выделившимся предприятиям согласно разделительного баланса штатную численность работников, фонд оплаты труда и имущество, переданное по договору Комитетом по управлению муниципальным имуществом в хозяйственное ведение.
- Назначить директорами:
 - муниципальным унитарным предприятием "Гордорстрой" - Ветрова В. С.,
 - муниципальным унитарным предприятием "Зеленстрой" - Безбенко А. В.,
 - муниципальным унитарным ремонтно-эксплуатационным предприятием № 1 - Доля Ю. Н.,
 - муниципальным унитарным ремонтно-эксплуатационным предприятием № 9 - Марченко А. Ф.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом заключить с директорами контракты в установленном порядке.
- Директорами МУП "Гордорстрой", МУП "Зеленстрой", МУРЭП - № 1, МУРЭП - № 9 (Ветрову В. С., Безбенко А. В., Доля Ю. Н., Марченко А. Ф.) в месячный срок подготовить пакет учредительных документов и в установленном законом порядке произвести их регистрацию, изготовить печати и штампы, стать на учет в налоговых и других контролирующих органах.
- Муниципальное унитарное предприятие "Горкомхоз" и муниципальное унитарное производственное предприятие по ремонту и эксплуатации жилого фонда реорганизовать путем преобразования в
 - муниципальное унитарное предприятие - служба заказчика по коммунальному хозяйству,
 - муниципальное унитарное предприятие - служба заказчика по жилищному хозяйству на правах самостоятельных юридических лиц.
- Полномочия по выполнению функций заказчика по коммунальному и жилищному хозяйству возложить на аппараты управления МУП - служба заказчика по жилищному хозяйству и МУП - служба заказчика по коммунальному хозяйству.
- Назначить:
 - генеральным директором муниципального унитарного предприятия - служба заказчика по коммунальному хозяйству - Дмитриева А. Е.
 - генеральным директором муниципального унитарного предприятия - служба заказчика по жилищному хозяйству - Чумакова А. В.,
 - комитету по управлению муниципальным имуществом заключить контракты в установленном порядке.
- Утвердить соответствующие дополнения и изменения в уставах МУП "Горкомхоз" и МУПП по РЭЖФ.
- Комитету развития городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухов И. Н.) разработать и представить мне на утверждение пакет документов, необходимых для разграничения компетенций и полномочий по уровням управления, обеспечивающих проведение реформы жилищно-коммунального хозяйства в городе.
- Функции управления муниципальными объектами жилого фонда и объектами коммунального назначения возложить на муниципальное унитарное предприятие - служба заказчика по коммунальному хозяйству и муниципальное унитарное предприятие - служба заказчика по жилищному хозяйству.
- Управлению финансов и налоговой политики по г. Белгороду (Штеин Н. С.) сохранить на период поэтапного перехода на новую систему реформирования жилищно-коммунального хозяйства порядок финансирования содержания, текущего и капитального ремонта жилого фонда, а также объектов жилищно-коммунального хозяйства в части, не перекрываемой доходами предприятий.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет развития городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухов И. Н.)

Г. Г. ГОЛИКОВ,
глава местного самоуправления

РАСПОРЯЖЕНИЕ

главы администрации г. Белгорода

от 15 июля 1997 года

№ 361

О проведении аудиторских проверок предприятий ЖКХ г. Белгорода

Руководствуясь Указами Президента Российской Федерации от 28.04.97 г. № 425 "О реформе жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации", от 27.05.97 г. № 528 "О дополнительных мерах по формированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" и письмом Правительства РФ от 7.06.97 г. № БН-П 28-172 "О первоочередных мерах по реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

- Руководителям предприятий:
 - МУП "Служба заказчика по коммунальному хозяйству" (Дмитриеву А. Е.),
 - МУП "Служба заказчика по жилищ-

ному хозяйству" (Чумакову А. В.),
- МУП "Горводоканал" (Горбатенко А. А.),
- МУП "Гортеплосети" (Кожевников В. П.),
- АО "Белгородгоргаз" (Выродову В. П.),
- МУП "Горэлектросети" (Фуникову А. И.),
в срок до 20.07.97 г. заключить договора с аудиторскими фирмами с целью проверки обоснованности применяемых цен и тарифов на предприятиях.

2. Комитету развития городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухову И. Н.) и комитету экономичес-

кого развития, промышленного производства и малого бизнеса (Иванчихину В. А.) оказывать содействие в организации проведения аудиторских проверок.

3. Председателю комитета развития городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухову И. Н.) решить вопрос о привлечении специалистов Белгородского Территориального антимонопольного управления ГКАП РФ и Региональной Энергетической Комиссии для участия в проводимых аудиторских проверках.

4. Председателю комитета развития городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухову И. Н.) представить информацию об итогах проведенных аудиторских проверок на предприятиях ЖКХ г. Белгорода в срок до 21.08.97 г.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Г. Г. ГОЛИКОВ,
глава местного самоуправления

РАСПОРЯЖЕНИЕ

главы администрации г. Белгорода

от 1 августа 1997 г.

№ 430

О разграничении функциональных обязанностей между службами заказчика

В целях упорядочения управления жилищно-коммунальным хозяйством, обеспечения бесперебойного и качественного жилищно-коммунального обслуживания жителей города,

- Определить зоны ответственности по содержанию и благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства.
 - За МУП службой заказчика по жилищному хозяйству (приложение № 1).
 - За МУП службой заказчика по коммунальному хозяйству (приложение № 2).
- Руководителям муницип-

ципальных унитарных предприятий служб заказчика по жилищному хозяйству (Чумаков А. В.) и по коммунальному хозяйству (Дмитриев А. Е.) принять на баланс объекты жилищно-коммунального назначения и организовать деятельность по их качественному обслуживанию.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет развития городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухов И. Н.).

Г. Г. ГОЛИКОВ,
глава местного самоуправления

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 ФУНКЦИИ МУП "СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА ПО ЖИЛИЩНОМУ ХОЗЯЙСТВУ" ПО ВЫПОЛНЕНИЮ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

I. Жилые дома, здания и сооружения:

- Ремонт и обслуживание внутридомовых систем отопления, вентиляции, канализации, холодного и горячего водоснабжения;
- Ремонт и обслуживание электротехнических устройств и систем коллективного приема телевидения, систем радиовещания, лифтового хозяйства, систем пожародымовуюдаления.

II. Дворы:

- Уборка, вывоз мусора и смета;
- Ремонт дворовых тротуаров и подъездов;
- Озеленение, дворовое устройство и обслуживание малых архитектурных форм, общее благоустройство;
- Ремонт и обслуживание дворового освещения.

III. Неблагоустроенный жилой фонд:

- Вывоз жидких нечистот;
- Саночистка (уборка мусора);

3. Ремонт и техническое обслуживание.

IV. Рынки, стоянки, павильоны, киоски:

1. Содержание рынков, стоянок, павильонов, киосков, принадлежащих МУП - служба заказчика по жилищному хозяйству.

V. Услуги:

- Организация торговли на своих рынках, в магазинах, киосках, павильонах.
- Организация платных автостоянок и предоставление гаражей "ракушка" в аренду.
- Ремонт квартир.
- Строительство гаражей, коттеджей, дачных домиков и т. д.
- Транспортные услуги.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 ФУНКЦИИ МУП "СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА ПО КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ" ПО ВЫПОЛНЕНИЮ УСЛУГ, СОДЕРЖАНИЮ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТУ ГОРОДСКОГО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В РАМКАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕКУЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА С СОБЛЮДЕНИЕМ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМ, ТРЕБОВАНИЙ И ПРАВИЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ.

I. Объекты коммунального назначения.

- Уличное освещение (кроме дворового).
- Объекты озеленения (кроме дворового).
- Парки.
- Скверы.
- Уголки отдыха.
- Места общественного пользования (общественные туалеты, 8 штук).
- Малые архитектурные сооружения.
- Мосты.
- Дороги.
- Путепроводы.
- Площади.
- Тротуары.
- Внутриквартальные проезды.
- Остановочные павильоны.
- Ливневые канализации.
- Пляж (реки).
- Территории кладбищ.
- Горсвалка.
- Услуги бань.
- Услуги мехпрачечной.
- Вывоз мусора.
- Благоустройство, содержание.
- Ремонт дорог.
- Техническая инвентаризация строений.
- Ритуальные услуги.

4. Передать безвозмездно установленные на объектах на момент подписания настоящего постановления узлы учета воды и тепла, а также имеющиеся на складах приборы учета с баланса объектов здравоохранения, просвещения и культуры на баланс предприятий МУП "Горводоканал" и МУП "Гортеплосети".

5. Предприятию "Горводоканал" (Горбатенко А. А.) обеспечить до конца текущего года установку водомеров на всех объектах здравоохранения, просвещения и культуры, финансируемых из городского бюджета.

Предприятию "Гортеплосети" (Кожевников В. П.) обеспечить до конца 1997 года учет тепла на объектах здравоохранения и до конца 1998 года на объектах просвещения и культуры, финансируемых из городского бюджета.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на отдел развития и эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Г. Г. ГОЛИКОВ,
глава местного самоуправления

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы администрации г. Белгорода

от 29 июля 1997 года

№ 1234

Об учете воды и энергоресурсов на объектах городской бюджетной сферы

Как показала практика внедрения приборов учета воды и тепла на объектах здравоохранения, просвещения и культуры, финансируемых из городского бюджета, эксплуатация их находится на недостаточно высоком уровне.

В целях обеспечения надлежащего обслуживания приборов учета воды и тепла и расчетов за потребляемую воду и тепло по установленным приборам учета,

постановляю:

- Считать ответственными за обеспечение учета потребляемой воды и тепла на объектах здравоохранения, просвещения и культуры, финансируемых из городского бюджета, предприятия МУП "Гор-

водоканал" и МУП "Гортеплосети".

2. Установить следующую границу обслуживания систем водоснабжения и отопления зданий:

- по водоснабжению - последнюю после водомерного узла задвижку;
- по отоплению - первая задвижка на элеваторном узле, при условии установки теплосчетчика до элеваторного узла.

3. При заключении договоров между владельцами здания и предприятиями "Горводоканал" и "Гортеплосети" оговорить условия попадания последних к узлам учета при аварийных ситуациях в ночное время, в выходные и праздничные дни.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы администрации г. Белгорода

от 1 августа 1997 года

№ 1271

Об утверждении Положений о порядке конкурсного отбора предприятий и организаций для содержания и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства г. Белгорода

В целях дальнейшего продолжения процесса реформирования жилищно-коммунального хозяйства в городе Белгороде, постановляю:

1. Утвердить прилагаемые Положения о порядке конкурсного отбора организаций и предприятий для содержания и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода.

2. Руководителям муниципальных унитарных предприятий - служба заказчика по коммунальному хозяйству (Дмитриев А. Е.) и служба заказчика по жилищному хозяйству (Чумаков А. В.) организовать работу по проведению конкурсного отбора предприятий и организаций для содержания и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства.

3. Координацию работы по организации конкурсного отбора предприятий и организаций для содержания и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода возложить на комитет развития городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухов И. Н.).

Г. Г. ГОЛИКОВ,
глава местного самоуправления

Чумаков А. В. - председатель комиссии, генеральный директор МУП - службы заказчика по жилищному хозяйству;

Липовецкий А. А. - главный инженер;

Гридина Е. И. - зам. генерального директора по экономическим вопросам;

Маркова Е. Г. - главный бухгалтер;

Тетеряник Н. А. - зам. генерального директора по эксплуатации жилищного фонда;

Абрамкина А. В. - начальник отдела технадзора;

Чуйко В. А. - начальник юридического отдела;

Скояров В. Д. - председатель объединенного профкома;

Обанин А. Л. - зам. генерального директора по кадрам и социальным вопросам;

представитель администрации города Белгорода;

представитель жилищной инспекции Белгородской области;

представитель управления финансов и налоговой политики г. Белгорода;

Дюкарева Т. В. - секретарь комиссии, начальник эксплуатационно-технического отдела.

удаления;

- санитарная обработка подвалов, мусоропроводов против крыс, грызунов, комаров;

- качественное и своевременное выполнение других работ, связанных с обслуживанием и ремонтом жилищного фонда.

ПРОЦЕДУРА КОНКУРСА

Конкурс проводится в следующем порядке:

в установленный день и час приглашаются все участники конкурса, раскладываются конверты, совместно проверяется целостность конверта и участники конкурса подтверждают, что их конверты не вскрывались. После проверки целостности конвертов комиссия без участников конкурса в присутствии председателя производит вскрытие конвертов, а секретарь комиссии составляет промежуточный протокол о наличии документов в конверте в соответствии с положением о конкурсе. Составляется список предприятий, организаций и частных лиц, признанных участниками конкурса. Каждый член комиссии знакомится с представленными документами всех участников и пишет свое письменное заключение о победителе конкурса с оценкой в баллах, затем составляется общий протокол и определяется победитель. Если возникли разногласия между членами комиссии, эти разногласия также заносятся в протокол. При разном мнении об установлении победителя в равных частях голосов, решающее слово остается за председателем комиссии. После окончания конкурса комиссия в 5-дневный срок уведомляет участников конкурса о его результатах и победителе.

ПРОЦЕСС ОТБОРА

1. Критерии оценки

Заявки всех участников конкурса будут оцениваться по следующим критериям:

Критерии	Максимальное кол-во баллов	Примечание
Опыт работы по специальности	10	5 лет и более 10 баллов Каждый 1 год в сторону уменьшения минус 2 балла
Наличие производственной и материальной базы	20	полное обеспечение механизмами 10 баллов (для выполнения предоставленных на конкурс работ) обеспечение материалами - 5 баллов
Стоимость единицы объекта работ	30	минимальная стоимость среди участников конкурса 30 баллов от предлагаемой собственником объекта, каждый процент повышения стоимости минус 1 балл
Качество и гарантийный срок	40	в пределах СНиП 20 баллов, каждый на повышение гарантийного срока дает дополнительно 2 балла
Итого:	100	
Поощрение за полноту заявки	5	
Максимально возможное количество очков	105	

ДОГОВОР

1. Образец договора прилагается.

Договоры должны быть доступны для ознакомления и будут выдаваться любой заинтересованной стороне по ее просьбе.

2. Уведомление о начале выполнения работ по договору.

Выполнение работ по договору начнется лишь только после того, как собственник предъявит Уведомление о начале выполнения работ по договору, которое представляет собой письменное согласие "Заказчика" на разрешение подрядчику начинать выполнение работ с определенной даты.

Подписанный договор и "Уведомление о начале выполнения работ по договору" дают подрядчику право на начало выполнения работ.

3. Порядок оплаты по договору.

Оплата по договору обеспечивается по мере финансирования из бюджета и поступления платежей от

населения.

4. Лицензирование эксплуатационно-ремонтной деятельности.

Подрядчик должен представить лицензии на ремонтно-эксплуатационную деятельность до начала конкурса.

ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И КОНТРОЛЬ

1. Финансовая отчетность.

Подрядчик отвечает за точное и своевременное ведение согласованной отчетности по всем статьям доходов и расходов.

По истечении срока договора или в любое время по просьбе "Заказчика" финансовые документы должны быть представлены на ревизию.

2. Контроль определенных видов работ, выполняемых по договору, будет осуществляться МУП - служба заказчика по жилищному хозяйству, который будет регулярно встречаться с подрядчиком для того, чтобы оценивать выполнение работ и осуществлять двусторонний обмен информацией. Контроль будет включать оценку, разбор жалоб жильцов, санитарное состояние, технический уровень.

3. Оплата.

Согласно договору предусматривается три уровня оценки выполнения работ подрядчиком:

1. Удовлетворительное выполнение работ. Подрядчик выполняет все работы в соответствии с условиями договора. В этом случае оплата производится в размере суммы, оговоренной в договоре.

2. Неудовлетворительное выполнение работ. Качество выполнения работ подрядчиком ниже оговоренного в договоре. Подрядчик должен принять меры для улучшения работ. В этом случае оплата по договору

может быть задержана, уменьшена или вообще не выплачиваться до момента устранения всех неполадок.

Более подробное описание этих двух уровней качества выполнения работ будет дано на предварительном собрании участников конкурса и внесено в договоры.

3. Условия прекращения договора предусматриваются договором, либо подрядчиком. Прекращение договора - это крайняя мера, договор может быть прекращен только по причине невыполнения договора одной из сторон.

Прекращение договора не должно иметь место, пока не будут исчерпаны все средства улучшения положения. На это будет даваться определенное в разумных пределах время. Все претензии должны быть сначала обсуждены на встрече сторон, а затем изложены в письменном виде с указанием времени исправления неполадок.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке конкурсного отбора предприятий, организаций и частных лиц для содержания, обслуживания и ремонта муниципального жилищного фонда

I. Общее положение

1.1. Положение о порядке конкурсного отбора предприятий, организаций и частных лиц для содержания, обслуживания и ремонта муниципального жилищного фонда разработано в соответствии со статьей 24 Закона Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики", Указа Президента Российской Федерации от 29.03.96 "О развитии конкуренции при предоставлении услуг по эксплуатации и ремонту государственного и муниципального жилищных фондов", во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 18 июня 1996 года № 707 "Об упорядочении системы оплаты жилья и коммунальных услуг".

1.2. Положение определяет порядок организации и проведения конкурсного отбора предприятий, организаций и частных лиц для содержания и ремонта муниципального жилищного фонда.

1.3. Отбор предприятий, организаций и частных лиц для содержания и ремонта жилищного фонда проводится на основе закрытого конкурса.

1.4. В случае отсутствия конкурса договоры с предприятиями, организациями и частными лицами на выполнение работ по содержанию и ремонту жилищного фонда заключаются на срок не более одного года.

II. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

2.1. Решение о проведении конкурса принимает собственник жилищного фонда или орган, выступающий от его лица, - муниципальное унитарное предприятие - служба заказчика по жилищному хозяйству, в полном хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится выставленный на конкурс жилищный фонд.

2.2. Для организации и проведения конкурса муниципальное унитарное предприятие, подавший заявку, составляет и через газету "Наш Белгород" доводит до участников информационное сообщение о проведении конкурса не позднее чем за 30 календарных дней до объявления даты его начала.

2.2.1. Информационное сообщение должно включать в себя следующие сведения:

- наименование организатора конкурса, вид деятельности;

стике объекта, для обслуживания и ремонта которого объявлен конкурс;

- условия конкурса и критерии выявления победителей;

- перечень необходимых документов для участия в конкурсе;

- окончательный срок приема заявок на участие в конкурсе;

- дата, место и время вскрытия конвертов с предложениями;

- порядок ознакомления с объектами его документацией.

2.2.2. Для участия в конкурсе претендент обязуется заплатить регистрационный сбор в размере семи минимальных окладов, который зачисляется на расчетный счет МУП - служба заказчика по жилищному хозяйству и частично идет на организацию конкурса.

2.2.3. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

- сведения об участнике конкурса (далее по тексту - участник) с указанием юридического адреса;

- данные о профессиональном опыте и квалификации участника;

- лицензию на этот вид деятельности;

- информацию о финансовом состоянии участника с расшифровкой (баланс для юридических лиц);

- предложения участника о стоимости единицы выполненного объема, выставляемого на конкурс - объекта.

- заявка на участие в конкурсе представляется в закрытом виде в запечатанном конверте, непосредственно нарочным секретарю комиссии, который производит прием и регистрацию в специальном журнале (пронумерованном, прошнурованном и скрепленном печатью).

При подаче заявки участник конкурса представляет квитанцию об оплате регистрационного сбора.

По истечении установленного срока прием заявок прекращается.

Заявки на конкурс принимаются после осмотра объектов. Участник, подавший заявку, может ее забрать, но при этом регистрационный сбор не возвращается.

До оформления материалов на участие в конкурсе с участниками конкурса членами комиссии проводится осмотр объектов и собеседование в течение установленного положением срока приема заявок п.2.2

Осмотр объектов и собеседование обязательны.

Для проведения конкурса организатор конкурса формирует комиссию в составе:

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению главы местного самоуправления города Белгорода № 1271 от 1 августа 1997 года

Комиссия имеет следующие полномочия:

- обеспечивает организационную подготовку конкурса;

- принимает заявки от претендентов на участие в конкурсе;

- проводит собрания участников;

- проводит конкурс;

- подводит итоги;

- оповещает население, проживающее в жилых домах, выставленных на конкурс, о начале работ по обслуживанию домов предприятий, организаций, частных лиц, победивших в конкурсе.

2.4. Предприятию, организации и частному лицу может быть отказано в участии в конкурсе, если комиссией были выявлены дополнительные факты и сведения о конкурсантах:

1. Дела по предприятию находятся в арбитражном, народном судах, в антимонопольной политике, прокуратуре.

Отказ в участии конкурса делается письменно с указанием причины отказа.

2.5. Основными критериями при определении победителя является профессиональный опыт его работы, наличие производственной и материальной базы, технология производства работ, качество, гарантия и предлагаемая стоимость (единицы) обслуживания и ремонта жилищного фонда.

Цель конкурса состоит в следующем:

Подбор предприятий, организаций, частных лиц, обеспечивающих осуществление высокого качества услуг по обслуживанию и ремонту жилищного фонда.

Критерии оценки выполненных работ и предоставления услуг установлены собственником в соответствии с поставленными целями и должны отвечать следующим требованиям:

1. Обеспечение надлежащего санитарного состояния дворовых территорий, мусоропроводов, подъездов жилых домов:

- качественное обслуживание и ремонт жилищного фонда (согласно утвержденным правилам и норм технической эксплуатации жилых зданий);

- качественное обслуживание лифтов;

- своевременный вывоз дворового смета;

- качественный ремонт и обслуживание электроплит, вентканалов, дымоходов, антенн коллективного пользования, систем пожародымо-

(Продолжение. Начало на 5 стр.)

ЗАЯВКА ПРЕТЕНДЕНТА

1. Техническая заявка

а) Информация об участнике конкурса

Название компании _____

Учредители _____

Год основания _____

Вид деятельности _____

Организационно-правовая форма _____

(АО, совместное предприятие, ТОО и т. д.)

Адрес организации _____

Телефон _____

Руководитель компании _____

Кто является ответственным по вопросам, связанным с заявкой?

Если с Вами будет заключен договор, кто будет ответственным за этот договор с Вашей стороны?

Наличие лицензии _____

(На момент подачи заявки претендент может не иметь лицензию, но он должен ее оформить в случае, если с ним будет заключен договор)

б) Опыт работы

1. Как давно вы занимаетесь этим родом деятельности?

2. Какие у Вас заказчики и с какими заказчиками Вы работаете в настоящее время? Укажите список Ваших бывших заказчиков и Ваших заказчиков в настоящее время с их адресами и телефонами. Представьте нам разрешение на получение от них сведений о качестве Вашей работы.

4. Каковы принципы и методы Вашей компании? Что отличает Вас от других компаний, занимающихся деятельностью такого же рода?

5. Достаточно ли укомплектован Ваш штат для содержания и ремонта жилищного фонда? Предоставьте список Вашего персонала. Указав в нем имена, должности, опыт работы, стаж работы в Вашей компании. Сколько работников было сокращено или уволено? Ваши предложения по трудоустройству рабочих, обслуживающих сейчас этот жилой комплекс.

Расходы

Ед. измер.

Сумма

1. Содержание обслуживающего персонала
2. Расходы по эксплуатации домохозяйства
3. Расходы на текущий ремонт жилищного комплекса
4. Другие расходы, связанные с эксплуатацией жилого фонда
5. Итого:
6. Накладные расходы
7. Итого:
8. Рентабельность.
9. Всего расходов.
10. Жилая площадь комплекса.
11. Себестоимость 1 кв. м. жилой площади.
12. НДС - 20% и спецналог - 3%
13. Себестоимость 1 кв. м. жилой площади с учетом НДС и спецналогом

По каждой статье расходов представьте полную расшифровку затрат.
Руководитель компании _____

Эксплуатация, содержание и ремонт жилого фонда включает в себя:

- выполнение заявок по текущему ремонту в согласованные сроки;
- уборка подъездов и придомовой территории;
- своевременный вывоз мусора;

- благоустройство территории;
- озеленение;
- снегоудаление;
- обработка мест общего пользования (дератизация и дезинфекция) в согласованные сроки;
- дымоудаление и вентиляция;

ПРИГЛАШЕНИЕ**на участие в конкурсе на обслуживание и ремонт
Муниципального жилищного фонда**

Муниципальное унитарное предприятие - служба заказчика по жилищному хозяйству приглашает принять участие в конкурсе на обслуживание и ремонт жилищного фонда предприятия, организации любых форм собственности и частных лиц.

ЦЕЛИ КОНКУРСА

- привлечь внимание к вопросам содержания жилого фонда города;
 - на конкурсной основе определить наиболее интересные формы и методы эксплуатации жилищного фонда;
 - поднять уровень эксплуатации и обеспечить высокое качество содержания жилого фонда;
 - продемонстрировать возможности предприятий, организаций и частных лиц в работе по эксплуатации жилищного фонда;
 - сделать содержание жилищного фонда более экономичным.
- На конкурс выставляются четыре пакета жилых домов:

ПАКЕТ-1**Жилой дом Гагарина, 5**

(общая площадь дома 4,3 тыс. кв. м., жилая 3,0 тыс. кв. м., оборудован водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, газом, общее количество квартир 86, количество проживающих 236 человек).

ПАКЕТ-2**Жилой дом Воровского, 39а**

(общая площадь дома 1,4 тыс. кв. м., жилая площадь 0,8 тыс. кв. м., оборудован водопроводом, канализацией, центральное отопление, газ, горячее водоснабжение - колонки, количество квартир 30, количество проживающих 71 человек).

ПАКЕТ-3**Жилой дом 5 Августа, 17**

(общая площадь 10,4 тыс. кв. м., жилая 5,5 тыс. кв. м., оборудован центральным отоплением, горячим водоснабжением, канализацией, газом, лифтами и мусоропроводом, количество квартир 152, количество проживающих 463 человека).

ПАКЕТ-4**Жилой дом по ул. Чапаева, 1**

(общей площадью 5,8 тыс. кв. м., жилой 2,6 тыс. кв. м., оборудован водоснабжением, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, электроплитами, лифтами, мусоропроводом, пожарной сигнализацией, количество квартир 83, количество проживающих 278 человек).

- плано-предупредительный ремонт;
- обслуживание внутридомовых инженерных сетей;
- выполнение работ по подготовке жилого фонда к работе в зимних условиях и т. д.

По результатам конкурса будет подписан договор на эксплуатацию и обслуживание домов с предприятиями, организациями и частным лицом, выигравшим конкурс. Конкретные условия договоров будут согласовываться между МУП - службой заказчика по жилищному хозяйству и выигравшими конкурс подрядчиками. Договоры будут заключаться сроком на один год с возможностью их продления.

При этом предпочтение будет

Расходы

Ед. измер.

Сумма

1. Содержание обслуживающего персонала
2. Расходы по эксплуатации домохозяйства
3. Расходы на текущий ремонт жилищного комплекса
4. Другие расходы, связанные с эксплуатацией жилого фонда
5. Итого:
6. Накладные расходы
7. Итого:
8. Рентабельность
9. Всего расходов
10. Жилая площадь комплекса
11. Себестоимость 1 кв. м. жилой площади
12. НДС-20% и спецналог - 3%
13. Себестоимость 1 кв. м. жилой площади с учетом НДС и спецналога

По каждой статье расходов представьте полную расшифровку затрат.
Руководитель предприятия _____**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению главы
местного самоуправления
города Белгорода
№ 1271 от 1 августа 1997 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке конкурсного отбора предприятий и организаций для содержания объектов коммунального назначения города

I. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Настоящее положение о порядке конкурсного отбора предприятий и организаций для содержания объектов коммунального назначения разработано в соответствии со статьей 24 Закона Российской Федерации "Об основах Федеральной жилищной политики", предусматривающей развитие конкуренции в содержании коммунальных объектов и постановления государственного комитета по вопросам архитектуры и строительства от 1.04.94 года № 18-24, утвердившего Положение "О порядке конкурсного отбора предприятий и организаций для содержания коммунальных объектов города".

Положение определяет порядок организации и проведения конкурсного отбора предприятий и организаций (в дальнейшем предприятие), на основе закрытого конкурса.

В случае отсутствия конкурса договоры с предприятиями на выполнение работ по содержанию объектов коммунального назначения

города заключаются на срок не более 1 года.

II. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ КОНКУРСА

2.1. Решение о проведении конкурса принимает собственник объектов коммунального назначения города, или орган, выступающий от его лица "Заказчик" по содержанию объектов - МУП "Служба-Заказчик" по коммунальному хозяйству.

2.2. Для проведения конкурса "Заказчик" формирует комиссию в составе:

Дмитриев А. Е. - председатель комиссии; генеральный директор МУП "Службы-Заказчик".

Селиванова Л. А. - зам. генерального директора МУП "Службы-Заказчик"

Баева О. А. - юристконсульт МУП "Службы-Заказчик"

Лазарева Л. М. - ведущий специалист отдела экономики МУП "Службы-Заказчик".

Крюкова Т. А. - ведущий специалист МУП "Службы-Заказчик"

Селиванова А. И. - инженер технадзора

Представитель ПК - по согласованию
Представитель финансовых органов - по согласованию

Представитель администрации - по согласованию,

которая имеет следующие полномочия:

- обеспечивает организационную подготовку конкурса;
- принимает заявки от претендентов на участие в конкурсе;
- проводит собрание участников;
- проверяет наличие требуемых сведений и документов в представленных заявках;
- проводит конкурс и подводит итоги.

Для организации конкурса "Заказчик" доводит через средства массовой информации до потенциальных участников информационное сообщение о проведении конкурса не позднее, чем за месяц до объявления даты его начала.

- разрабатывает и представляет форму заявки на участие в конкурсе.

2.2.1. Информационное сообщение должно включать в себя следующие сведения:

- наименование организатора конкурса;
- местонахождение и характеристики объекта для содержания которого объявляется конкурс на выбор "Заказчика";
- условия конкурса и критерии выявления победителей;
- перечень необходимых документов для участия в конкурсе;
- окончательный срок приема заявок на участие в конкурсе;
- дата, место и время вскрытия конвертов с предложениями;
- порядок ознакомления с объектом и его документацией.

2.2.2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

- сведения об участнике конкурса (далее по тексту - участник) с указанием юридического адреса;

- данные о профессиональном опыте и квалификации участников, отзыв о его работе с последнего места работы "Заказчика";

- лицензию на этот вид деятельности;

- информацию о финансовом состоянии участников (баланс предприятия);

- предложения участника о стоимости обслуживания, выставляемого на конкурс;

- заявка на участие в конкурсе представляется в закрытом виде (в запечатанном конверте) конкурсной комиссии с последующей регистрацией в журнале, оплачивается регистрационный сбор в семикратном размере минимальной оплаты труда, в кассу "Заказчика".

Предприятиям, не прошедшим конкурс, регистрационный сбор не возвращается.

Датой подачи заявки будет считаться день регистрации в журнале.

По истечении установленного срока прием заявок прекращается.

2.3. Предприятию может быть отказано в участии в конкурсе, если:

- участник конкурса, подавший заявку, не представил в срок необходимых документов и материалов;

- до объявления срока окончания приема заявок недостатки представленных участником документов не были устранены.

2.4. Основным критерием определения победителя является профессиональный опыт его работы и предлагаемая им стоимость содержания (производства работ), 1 кв. м. (1 ед.).

отдаваться предприятию, организации и частному лицу, которое предложит наиболее интересные программы благоустройства и эксплуатации жилого фонда с учетом наиболее экономичного финансового обеспечения.

Предприятие, организация или частное лицо, изъявившие желание принять участие в конкурсе, должны подать заявку в соответствии с утвержденными требованиями.

С целью оказания помощи всем заинтересованным сторонам в подготовке их заявок на участие в конкурсе 3 октября 1997 г. в 14.00 в помещении МУП - служба заказчика по жилищному хозяйству по адресу: ул. Менделеева, 14 будет проводиться предварительное собрание участников конкурса. Поскольку система проведения конкурса является новой, на предварительном собрании претендентам будут даны исчерпывающие объяснения всей процедуры конкурса, а также подробные инструкции по составлению заявок.

Все заявки на участие в конкурсе должны быть представлены к 3 сентября 1997 г. Заявки, представленные позже, рассматриваться не будут и будут возвращены в нераспечатанном виде.

Все заявки будут оцениваться только на основании обусловленных критериев.

Среди финалистов конкурса будет проведен отбор с целью выявления победителей.

МУП - служба заказчика по жилищному хозяйству желает всем претендентам успеха в конкурсе и надеется на плодотворную и интересную работу по эксплуатации муниципального жилого фонда в дальнейшем.

2.5. Решение о победителе конкурса принимается комиссией в результате собеседования с участниками.

Целью собеседования является выяснение и уточнение информации, содержащейся в заявках, а также получение дополнительных сведений об участнике.

В соответствии с распоряжением администрации города "О конкурсном отборе предприятий и организаций по содержанию объектов коммунального назначения предоставлено право привлекать к обслуживанию объектов предприятия любой формы собственности на конкурсной основе и частные лица.

Цель конкурса состоит в следующем:

продемонстрировать возможность компаний, выбранных на конкурсной основе, в предоставлении обеспечения услуг высокого качества по содержанию коммунальных объектов.

По итогам конкурса принимаются решения о заключении договоров участниками-победителями с подрядчиками на выполнение работ.

Критерии оценки выполнения работ должны быть установлены в соответствии с поставленными заказчиком целями и его требованиями.

IV. ОБЪЕМ РАБОТ

Договора будут подписываться на полное содержание (обслуживание) объекта коммунального назначения, производство работ, в соответствии с требованиями "Заказчика" и критериями, предъявленными к определенному объему работ и объекту:

- озеленение города и уход за зелеными насаждениями;

- посадка цветов и обрезка деревьев;

- санитарное содержание парков, скверов, остановок общественного транспорта, включая покраску, содержание кровли, культуру производства работ и т. д. и содержание объектов;

- содержание мест общественного пользования с учетом нормативных требований и культуры обслуживания и другая работа, направленная на эксплуатацию и содержание объектов коммунального назначения города.

V. ФИНАНСИРОВАНИЕ

Размер финансирования будет установлен, исходя из действительных расходов на эксплуатацию и содержание объектов коммунального назначения, но не более установленного лимита на каждый отчетный период, исходя из установленного бюджетного финансирования.

VI. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

Выбор победителей будет проводиться в порядке закрытого конкурса. Анализ заявок и подписание договора будет производиться на равноправной основе.

6.1. Организатор конкурса МУП "Служба-

Заказчика" по коммунальному хозяйству принимает решение о его проведении, регистрационном взносе и образует конкурсную комиссию из числа своих представителей, назначает сроки начала и окончания приема заявок от претендентов.

В течение 5 рабочих дней со дня прекращения приема заявок комиссия вскрывает конверты с заявками и проверяет поданные документы;

- составляет протокол, в котором отражает данные всех ранее зарегистрированных участников.

Заявки, полученные после указанного срока, будут возвращаться претенденту в нераспечатанном виде. Любое заинтересованное лицо может присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. По окончании этой процедуры будет вывешен список участников конкурса и их заявки по стоимости.

Заявки должны быть доступны всем желающим.

Договоры, условия договора и договорные цены могут быть представлены для ознакомления по просьбе любой из заинтересованных сторон.

VII. ПРОЦЕДУРА ОСМОТРА

Все потенциальные участники конкурса могут осмотреть предлагаемый на конкурс объект до подачи заявки.

Участникам конкурса разрешается самим осмотреть объект, представленный на конкурс.

VIII. ПРОЦЕСС ОТБОРА

1. Критерий оценки.

Заявки всех участников конкурса будут оцениваться по следующим критериям:

Критерии	Максим. кол-во баллов
Опыт работы по специальности (лицензия)	10
Наличие квалифицированного персонала	10
Отзывы с предыдущих мест работы	5
Наличие материальной базы	5
Предложения по улучшению содержания объекта	20
Заявка по стоимости	40
Собеседование	10
Итого:	100
Поощрение за полноту заявки	10
Максимально возможное количество очков	100

2. Собеседование.

Со всеми участниками конкурса, которые представили свои заявки в соответствии с требованиями к составлению заявок, группами специалистов, представляющих интересы

собственников, будет проводится собеседование. Состав группы, дата, место, время будут сообщены дополнительно.

Победители будут выбираться на основе информации, содержащейся в заявках, и результатов собеседования. Отбор будет проходить на основании критериев оценки, приведенных выше.

Собеседование обязательно. Никто из участников конкурса не станет финалистом, если он не пройдет собеседование.

В установленный срок проводится собрание, на котором оглашаются итоги конкурса.

В ходе собрания конкурсная комиссия:

- оглашает оценки каждого из участников, дает необходимые разъяснения;

- определяет победителя конкурса в соответствии с максимальным числом баллов, набранных на собеседовании;

- составляет и вручает всем участникам конкурса итоговый протокол.

Итоговый протокол содержит следующие данные:

- состав комиссии;

- месторасположение конкурсного объекта;

- наименование участников конкурса;

- общее количество баллов, набранных каждым участником;

- наименование победителя;

- предложенная победителем стоимость оказания услуг, выполняемых работ (ежемесячно).

ДОГОВОРЫ

1. Образец договора прилагается.

Договоры должны быть доступны для ознакомления и будут выдаваться любой заинтересованной стороне по ее просьбе.

2. Уведомление о начале выполнения работ по договору.

Выполнение работ по договору начнется лишь только после того, как собственник предъявит "Уведомление о начале выполнения работ по договору, которое представляет собой письменное согласие "Заказчика" на разрешение подрядчику начинать выполнение работ с определенной даты.

Подписанный договор и "Уведомление о начале выполнения работ по договору" дают подрядчику право на начало выполнения работ.

3. Порядок оплаты по договору.

Оплата по договору обеспечивается по мере финансирования из бюджета.

4. Лицензирование эксплуатационно-ремонтной деятельности.

Подрядчик должен представить лицензии на ремонтно-эксплуатационную деятельность до заседания комиссии.

ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И КОНТРОЛЬ

1. Финансовая отчетность.

Подрядчик отвечает за точное и своевременное ведение согласованной отчетности по всем статьям доходов и расходов.

По истечении срока договора или в любое время по просьбе "Заказчика" финансовые документы должны быть представлены на ревью.

2. Контроль определенных видов работ, выполняемых по договору, будет осуществляться "Заказчиком", который будет регулярно встречаться с подрядчиком для того, чтобы оценивать выполнение работ и осуществлять двусторонний обмен информацией. Контроль будет включать оценку, разбор жалоб жителей, санитарное состояние, технический уровень.

3. Оплата и премии.

Согласно договору предусматривается два уровня оценки выполнения работ подрядчиком:

1. Удовлетворительное выполнение работ. Подрядчик выполняет все работы в соответствии с условиями договора. В этом случае оплата производится в размере суммы, оговоренной в договоре.

2. Неудовлетворительное выполнение работ. Качество выполнения работ подрядчиком ниже оговоренного в договоре. Подрядчик должен принять меры для улучшения работ. В этом случае оплата по договору может быть задержана, уменьшена или вообще не производится до момента устранения всех неполадок.

Более подробное описание этих двух уровней качества выполнения работ будет дано на предварительном собрании участников конкурса и внесено в договоры.

3. Условия прекращения договора предусматриваются договором.

Прекращение договора - это крайняя мера. Договор может быть прекращен только по причине невыполнения договора одной из сторон.

Прекращение договора не должно иметь место, пока не будут исчерпаны все средства улучшения положения. На это будет даваться определенное в разумных пределах время. Все претензии должны быть сначала обсуждены на встрече сторон, а затем изложены в письменном виде с указанием времени исправления неполадок.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ - СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА ПО ЖИЛИЩНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

г. БЕЛГОРОДА

г. Белгород " " 199 г.

ПРОТОКОЛ

Мы, нижеподписавшиеся, конкурсная комиссия в составе:

составили настоящий протокол в том, что при вскрытии конвертов с поступившими предложениями от участников конкурса по содержанию, обслуживанию и ремонту муниципального жилищного фонда

предложения:

отвечают всем необходимым требованиям и содержат все необходимые сведения и документы.

Предложения:

не отвечают условиям конкурса и к дальнейшему участию в конкурсе не допускаются ввиду того, что

Подписи членов комиссии:

1. _____

2. _____

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ - СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА ПО ЖИЛИЩНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

г. БЕЛГОРОДА

г. Белгород " " 199 г.

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

Наименование объекта _____

Состав конкурсной комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

Участниками конкурса являются:

Предложения участников конкурса:

Победителем конкурса признан:

Адрес объекта с перечисленными видами работ _____

рублей

Форма платежа _____

Подписи членов конкурсной комиссии:

1. _____

2. _____

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ - СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА ПО ЖИЛИЩНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

г. БЕЛГОРОДА

г. Белгород " " 199 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

МУП-служба заказчика по жилищному хозяйству сообщает, что Ваше предложение по содержанию, обслуживанию и ремонту муниципального жилищного фонда, расположенному по ул. Гагарина, 5, общей площадью 4,3 тыс. кв.м. конкурсной комиссией рассмотрено и принято.

Приглашаем Вас прибыть в МУП - служба заказчика по жилищному хозяйству г. Белгорода по адресу: г. Белгород, ул. Менделеева, 14 для подписания договора на содержание, обслуживание и ремонт вышеуказанного дома.

Председатель конкурсной комиссии _____

А. В. ЧУМАКОВ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ - СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА ПО ЖИЛИЩНОМУ ХОЗЯЙСТВУ Г. БЕЛГОРОДА

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ

г. Белгород " " 199 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Мною _____ членом конкурсной комиссии, рассмотрены все предложения, поступившие на конкурс по содержанию, обслуживанию и ремонту муниципального жилищного фонда

Изучив поступившие документы и материалы и на основании предлагаю победителем данного конкурса признать _____

Подпись: _____

Условия освобождения оговариваются в договоре между квартиросъемщиками и службой заказчика.

7. В целях недопущения снижения давления газа предложить Белгородскому управлению магистральных газопроводов (Новиков А. А.) поддерживать давление на выходе из ГРС-1-3/6 кгс/см², из ГРС-2-9 кгс/см².

8. Пресс-службе администрации

страции города (Абрамов В. В.) довести настоящее постановление до сведения населения через средства массовой информации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Кулабухова И. Н.

Г. Г. ГОЛИКОВ, глава местного самоуправления

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы администрации города Белгорода
от 1 августа 1997 года № 1270

О снижении оплаты за жилищно-коммунальные услуги при снижении качества услуг

В связи с переходом на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг, в случае нестабильного и недостаточно качественного предоставления горожанам основных видов услуг предприятиями жизнеобеспечения и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.94 г. № 1099 "Правила предоставления коммунальных услуг", постановляю:

1. Утвердить:

- условия снижения оплаты при снижении качества

коммунальных услуг (приложение № 1);

- порядок перерасчета начисленной платы за жилищно-коммунальные услуги при условии снижения их качества (приложение № 2);

- образцы документов, подтверждающих снижение оплаты услуг (приложение №№ 1-9).

2. Муниципальным унитарным предприятиям "Служба заказчика по жилищному хозяйству" (Чумаков А. В.), "Горэлектросети" (Фуников А. И.), "Гортеплосети" (Кожевников В. П.), "Горводоканал"

(Горбатенко А. А.), "Служба заказчика по коммунальному хозяйству" (Дмитриев А. Е.), тресту "Белгородгоргаз" АО "Белгородоблгаз" (Выродов В. П.) при расчетах с потребителями жилищно-коммунальных услуг, принятии решений по претензиям и жалобам потребителей руководствоваться условиями и порядком, установленным пунктом 1 настоящего постановления.

3. Комитету по развитию городского хозяйства и строительного комплекса (Кулабухов И. Н.) в срок до 01.08.1997 г. создать комиссию для решения спорных вопросов между представителями предприятий, оказывающих услуги, и потребителями жилищно-коммунальных услуг.

4. При причинении вреда имуществу потребителей вследствие недостатков в пре-

доставлении жилищно-коммунальных услуг и аварий повреждения фиксируются созданной комиссией с участием квартиросъемщика по акту в течение суток с момента обращения (заявления) потребителя.

5. Устранение недостатков услуг и повреждений имущества осуществлять за счет виновной стороны своими силами либо третьими лицами. Стоимости, подлежащая возмещению виновника, определяется на основании документов ремонтной организации: сметы, квитанций, чеков и других платежных документов.

6. В случае отсутствия отдельных жильцов свыше одного месяца оплата за коммунальные услуги за время их отсутствия не взимается, кроме оплаты за техническое содержание, телефон и отопление.

7. В целях недопущения снижения давления газа предложить Белгородскому управлению магистральных газопроводов (Новиков А. А.) поддерживать давление на выходе из ГРС-1-3/6 кгс/см², из ГРС-2-9 кгс/см².

8. Пресс-службе администрации

города (Абрамов В. В.) довести настоящее постановление до сведения населения через средства массовой информации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Кулабухова И. Н.

Г. Г. ГОЛИКОВ, глава местного самоуправления

Приложение №1 к постановлению главы администрации города Белгорода № 1270 от 1.08.97г.

№ пп	Вид услуг	Показатели качества услуг	Вид снижения качества услуг	Допустимая продолжительность отклонений за расчетный период	Условия снижения оплаты услуг за превышение допустимой продолжительности отклонений	Размер снижения оплаты услуг	Расчетная единица		Основания снижения оплаты услуг
							при наличии приборов учета у потребителей	при отсутствии приборов учета	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Содержание жилых помещений и дворовых территорий в соответствии с правилами эксплуатации									
1.1.	Ликвидация порывов внутридомовых сетей водопровода, канализации, отопления	Своевременное устранение аварийных ситуаций в жилых помещениях	Несвоевременное устранение аварийной ситуации в жилом помещении	До 8 час.	За каждый час превышения допустимого перерыва оплата не производится	100%	-	За 1 м ² общей площади квартиры	Письменное заявление кв/с или владельцев квартир (произвольная форма)
1.2.	Ремонтно-профилактические работы внутридомовых сетей	Своевременное выполнение работ	Несвоевременное выполнение работ	По отдельному графику до 10 дней	На период ремонтных работ оплата не производится	50%	-	За 1 кв. м. общей площади	
1.3.	Освещение дворовых территорий	Достаточная освещенность дворовых территорий	Полное отсутствие освещения дворовых территорий	Отклонения не допускаются	За каждые полные сутки превышения	на 1%	-	за 1 кв. м. общей площади	Ежемесячная справка РЭУ, старшего по дому Приложение № 3
1.4.	Поддержание санитарного состояния дворовой территории в соответствии с установленными правилами и нормами	Своевременная и качественная работа дворников	Несвоевременная и некачественная работа дворников	Отклонения не допускаются	За каждые полные сутки превышения	на 1%	-	за 1 кв. м., общей площади	Приложение № 4
2. Коммунальные услуги									
2.1.	Отопление	а) бесперебойное теплоснабжение в течение всего отопительного сезона	Перерывы в теплоснабжении	На период ликвидации аварии до 48 часов	За каждый час превышения допустимого перерыва оплата за тепло не производится	на 100%	-	за 1 кв. м. общ. площади квартиры	Акт, подтверждающий отклонение
		б) обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений	Фактическая температура в помещении ниже 18° С	Температура в помещении ниже 18° С в течение 48 часов	При снижении температуры внутри помещения, при любой температуре наружного воздуха, на 5° С оплата снижается на 25%, на 10° С - оплата снижается на 50%, при снижении температуры внутри помещения более чем на 10° С от нормативной - оплата не производится	за 1°С - 5%	-	за 1 кв. м. общ. площади квартиры	Акт, подтверждающий отклонение Приложение № 5
2.2.	Горячее водоснабжение	а) бесперебойное горячее водоснабжение в течение установленного договором времени	Перерывы в горячем водоснабжении	На период ликвидации аварии - 48 часов Ремонтно-профилактические работы до 30 дней	За каждые сутки превышения допустимого перерыва оплата потребителем не производится На период ремонтных работ	на 100%	-	За 1 кв. м. общей площади квартиры	Акт, подтверждающий отклонение Приложение № 5
		б) обеспечение нормативной температуры горячей воды в точке разбора не ниже 50 град. С	Фактическая температура в точке разбора не соответствует нормативу	Учитывая местные условия, допускается отклонение +5° С	Свыше 5° С снижение температуры от допустимого оплата снижается за каждые сутки	50%	-	с 1 человека	Акт, подтверждающий отклонение Приложение № 5
		в) состав и свойства горячей воды в соответствии с установленными органами Госкомсанэпиднадзора России с органами местного самоуправления нормативами	Несоответствие состава воды установленному нормативом	Допускается отклонение органолептических свойств горячей воды (цветность, мутность, запах) в течение 2 часов после подачи воды потребителям при остановках системы горячего водоснабжения и 5 суток при пуске в работу отопления			100%	По приборам учета	с 1 человека
2.3.	Водоснабжение	а) бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	Перерывы в водоснабжении	6 часов ежесуточно в ночное время для ЮМР и северных районов города (севернее ул. Студенческой) - в связи с дефицитом воды в городе 10 часов - на период ликвидации аварий на сетях водопровода 2 раза в квартал - снижение подачи воды на 30% в течение 3-х суток по городу 18 часов на период ликвидации аварий на магистральных сетях водозаборов	За каждый час превышения допустимого суммарного перерыва за расчетный период	на 100%	По приборам учета	с 1 человека	Акт, подтверждающий отклонение Приложение № 5
		б) состав и свойства воды в соответствии с требованиями ГОСТ "Вода питьевая"	Несоответствие состава воды установленным нормам	Не допускается	За каждые сутки несоответствия нормативу: устранение последствий за счет виновного	50%	-	с 1 человека	Акт ГорСЭС
2.4.	Водоотведение	Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	Перерыв в водоотведении	Отсутствие водоотведения в течение 8 часов	За каждый час	на 100%	-	с 1 человека	Акт, подтверждающий отклонение Приложение № 5
2.5.	Электроснабжение	Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	Перерывы в электроснабжении при соответствии схемы эл. снабжения потребителей согласно категории надежности	Для потребителей III категории надежности (5-этажные жилые дома) - 24 часа Для потребителей II категории (жилье дома выше 5 этажей) - 3 часа. 2 раза в год по 4 часа для выполнения профилактических работ на каждой ТП. В случаях повреждения электрооборудования и линий электропередач сторонними организациями или частными лицами на время, необходимое для восстановления нормального эл. снабжения, в зависимости от характера повреждения	За каждые последующие сутки	на 100%	По приборам учета		
			Нарушение графика работы лифта	Единоновременное отключение лифта в течение 24 часов в месяц; - планово-предупредительные работы в течение 72 часов в год; - устранение аварийных сбоев работы лифтов в течение суток	Плата за жилье и техническое обслуживание снижается на весь период сверхнормативного простоя лифта	100%	-	за 1 кв. м. общей площади	Справка РЭУ Приложение № 7
2.6.	Газоснабжение	Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	Перерывы в газоснабжении при аварийных ситуациях	От 12 часов до 60 часов в зависимости от характера аварии	За каждый час превышения отсутствия газа оплата не производится	100%	По приборам учета	с 1 человека	Акт, подтверждающий отклонение Приложение № 5
2.7.	Вывоз бытовых отходов	1) Бесперебойный вывоз ТБО в течение года в соответствии с графиком вывоза ТБО	а) несвоевременный вывоз контейнеров с ТБО, повлекший за собой нарушение санитарно-гигиенических норм	Необеспечение вывоза ТБО в течение 24 часов	За каждые сутки превышения допустимого перерыва	на 100%	-	с 1 человека	Справка с жилищн. организации и старшего по дому Приложение № 6
			б) несвоевременный вывоз ТБО бестарным методом, повлекший за собой нарушение санитарно-гигиенических норм	Необеспечение вывоза ТБО в течение 3-х суток	За каждые последующие сутки	на 100%	-	с 1 человека	Справка уличкома Приложение № 6
		2) Бесперебойный вывоз жидких бытовых отходов в течение года в соответствии с графиком	Несоблюдение графика вывоза жидких бытовых отходов, повлекшее за собой нарушение санитарно-гигиенических норм	Не допускается	За каждые полные сутки	на 100%	-	с 1 человека	Справка РЭУ Приложение № 6
2.8.	Пользование лифтом	Бесперебойная работа лифта в течение года в соответствии с договором	Нарушение графика работы лифта	Единоновременное отключение лифта в течение 24 часов в месяц; - планово-предупредительные работы в течение 72 часов в год; - устранение аварийных сбоев работы лифтов в течение суток	Плата за жилье и техническое обслуживание снижается на весь период сверхнормативного простоя лифта	100%	-	за 1 кв. м. общей площади	Справка РЭУ Приложение № 7

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению главы
местного самоуправления
города Белгорода
№ 1270 от 1 августа 1997 г.

ПОРЯДОК

перерасчета начисленной оплаты за жилищно-коммунальные услуги в связи со снижением их качества

1. Начисление сумм оплаты за жилищно-коммунальные услуги производится жилищными организациями города, МУП "Горводоканал" и трестом "Белгородгоргаз" в соответствии с постановлением главы администрации г. Белгорода № 1291 от 7 октября 1996 г. "Об очередном этапе перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам компенсаций..." и № 307 от 21 марта 1997 г. "О введении ставок оплаты жилья для населения, дифференцированных в зависимости от общей площади".

2. Перерасчет месячной оплаты в связи со снижением оплаты за жилищно-коммунальные услуги производится до 30 числа текущего месяца и вносится в квитанцию по оплате на следующий месяц (приложение № 10).

3. Жилищные организации города формируют сводные данные о снижении качества коммунальных услуг на основании материалов ежемесячного оперативного учета и анализа ситуаций, подтвержденных в необходимых случаях (при возникновении неучтенных ситуаций и разногласий), документации, указанными в приложении № 9.

4. Не устранившиеся в порядке, предусмотренном в п. 5 постановления разногласия урегулируются в комиссии по решению спорных вопросов в администрации г. Белгорода (приложение № 8).

Решение городской комиссии является окончательным.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению главы
местного самоуправления
города Белгорода
№ 1270 от 1 августа 1997 г.

СПРАВКА
об освещенности дворовой территории жилого дома №__ по ул. _____

Подтверждаю отсутствие дворового освещения в течение ___ суток в период с ___ по ___ месяца ___ года на площади ___ % от общей площади двора.

Начальник РЭУ
Старший дома

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к постановлению главы
местного самоуправления
города Белгорода
№ 1270 от 1 августа 1997 г.

СПРАВКА
о качестве работы дворников жилого дома №__ по ул. _____

Подтверждаю несвоевременную и некачественную работу дворников в течение ___ суток в период с ___ по ___ месяца ___ года на площади ___ % от общей убираемой площади.

Начальник РЭУ
Старший дома

ПРИЛОЖЕНИЕ №7
к постановлению главы
местного самоуправления
города Белгорода
№ 1270 от 1 августа 1997 г.

СПРАВКА
о нарушении работы лифта подъезда жилого дома №__ по ул. _____

Подтверждаю нарушение графика работы лифта сверх допустимого перерыва в течение ___ суток в период с ___ по ___ месяца ___ года.

Начальник РЭУ

Примечание к приложению №1 к постановлению главы администрации г. Белгорода № 1270 от 1.08.97:

1. Предприятия коммунального и энергетического хозяйства (Горводоканал, Гортеплосети, Горэлектросети, Горгаз), обеспечивают указанный в договоре с жилищной организацией нормативный напор воды, теплоносителя электроснабжения, давления газа на вводе в дом. При соблюдении этих правил жилищные организации, обслуживающие внутридомовые сети, несут ответственность за бесперебойную подачу вышеуказанных услуг.

2. Жилищные организации, в случае проведения ремонтных работ на внутридомовых сетях, в обязательном порядке ставят в известность службы коммунального и энергетического хозяйства, а службу Об и квартиросъемщиков о времени проведения работ. Данные работы проводятся в нормативно обоснованные сроки и фиксируются в журналах строгой отчетности, которые в дальнейшем служат основанием для возмещения убытков.

3. В случае самовольных отключений внутридомовых сетей ответственность за неподачу услуг потребителям несет организация, эксплуатирующая внутридомовые сети.

4. В случае наличия в доме повысительной насосной станции, эксплуатируемой владельцем дома, ответственность за недостаточный напор во внутридомовых сетях и связанную с этим неподачу воды жителям несет владелец дома.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к постановлению главы
местного самоуправления
города Белгорода
№ 1270 от 1 августа 1997 г.

АКТ

о снижении качества жилищно-коммунальных услуг

от ___ 19__ г. г. Белгород

Комиссия в составе
Ф.И.О., должность _____

действующая на основании распоряжения главы администрации № ___ от ___ 19__ г.

установила, что в кв. ___ ж.д. ул. _____

Допущено снижение качества жилищно-коммунальных услуг _____

точная формулировка снижения услуг с ___ 19__ г. по ___ 19__ г.

В соответствии с постановлением главы администрации города Белгорода № ___ от ___ 19__ г. "О снижении оплаты за жилищно-коммунальные услуги при снижении качества услуг" комиссия установила, что в кв. ___ ж.д. за _____

допущено следующее снижение качества жилищно-коммунальных услуг _____

точная формулировка _____

в течение _____ количество полных суток или часов

и подлежит перерасчету плата за _____ вид услуг

на ___ % за _____ расчетная единица

продолжительность снижения оплаты _____

Председатель
Члены комиссии

ПРИЛОЖЕНИЕ №6
к постановлению главы
местного самоуправления
города Белгорода
№ 1270 от 1 августа 1997 г.

СПРАВКА

о вывозе твердых бытовых отходов согласно графику жилого дома по ул. _____

Подтверждаю несвоевременный вывоз твердых бытовых отходов сверх допустимого перерыва в течение ___ суток в период с ___ по ___ месяца ___ года.

Нарушение графика вывоза бытовых отходов бестарным методом в течение ___ суток в период с ___ по ___ месяца ___ года.

Несвоевременный вывоз жидких бытовых отходов в течение ___ суток с ___ по ___ месяца ___ года.

Начальник РЭУ
Уличком
Старший дома

ПРИЛОЖЕНИЕ №8
к постановлению главы
местного самоуправления
города Белгорода
№ 1270 от 1 августа 1997 г.

АКТ

подтверждающий ненадлежащее содержание жилого помещения, повлекшее за собой повреждение имущества

Комиссия в составе _____

ф.и.о, должность _____

обследовав кв. ___ ж.д. по ул. _____

установила ненадлежащее состояние жилого помещения на пл. ___ м2, повлекшее повреждения имущества вследствие _____

причина _____

№№ пп	Наименование имущества	Характеристика повреждений
-------	------------------------	----------------------------

Заключение: Произвести стоимостную оценку повреждений в белгородской лаборатории судебной экспертизы. Оплата за проведение экспертизы производится за счет виновного.

Подписи комиссии:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы администрации г. Белгорода
от 8 июля 1997 года № 1110

О внесении изменений в постановление главы администрации города от 29 апреля 1997 г. № 624

С целью обеспечения выполнения пусковой программы строительства объектов в 1997 г. и своевременного ввода жилья в эксплуатацию постановляю:

внести изменения в постановление главы администрации города № 624 от 29.04.97 г. "Об установке приборов учета в жилых домах", а именно, часть 2 пункта 2 изложить в следующей редакции: "Исключение составляют дома, в которых внутренние системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения были смонтированы в полном объеме и готовы к эксплуатации до 20 мая т. г. согласно актов комиссионного обследования".

Г. Г. ГОЛИКОВ,
глава местного самоуправления

ПРИЛОЖЕНИЕ №9
к постановлению главы местного самоуправления города Белгорода № 1270 от 1 августа 1997 г.

СПРАВКА
о снижении качества коммунальных услуг за ___ месяц ___ год по _____

№№ жилых домов	Адрес	Отключены весь дом, этаж, подъезд, №№ квартир, если не отключен весь дом	С какого по какое время(число, месяц)	Общее кол-во (суток) отклонений	К-во часов для перерасчета	Ответственный за отключение
						"Горэлектросети" "Горкомхоз" Управляющий трестом "Белгородгоргаз"

Начальник РЭУ
Директор МУП "Горводоканал"
"Гортеплосети"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы администрации г. Белгорода

от 14 мая 1997 года № 681

Об эффективном использовании энергетических ресурсов

В соответствии с законом Белгородской области "Об энергосбережении" в целях создания условий для рационального использования топливно-энергетических ресурсов, уменьшения потребления тепловой и электрической энергии на предприятиях жилищно-коммунального назначения города постановляю:

1. Утвердить прилагаемые "Мероприятия по энергосбережению в 1997-98 гг. на предприятиях жилищно-коммунально-

го хозяйства города" (прилагаются).

2. Комитету развития городского хозяйства и стройкомплекса (Кулабухов И. Н.) до 12.05.97 г. разработать и утвердить программу оснащения действующего жилого фонда и городских бюджетных организаций приборами учета холодной и горячей воды, газа, отопления.

3. Предусмотреть отдельной строкой в составе смет расходов бюджетных предприятий и организаций затраты на оплату тепловой, электрической энергии, воды.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Кулабухова И. Н.

Приложение: Мероприятия по энергосбережению на 1997-98 гг.

Г. Г. ГОЛИКОВ,
глава местного самоуправления

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением главы
администрации г. Белгорода
№ 681 от 14 мая 1997 года

МЕРОПРИЯТИЯ

по энергосбережению в 1997-1998 гг.
на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства
города Белгорода

Наименование мероприятий	Затраты на внедрение млн. руб.	Ожидаемый экономический эффект млн. руб.
БЕЛГОРОДГОРГАЗ		
1. Внедрить устройство для врезки газа под давлением, исключающее сброс газа в атмосферу	45	1500
2. Внедрить систему сигнализации загазованности в крышных, встроенных котельных с выводом сигналов на диспетчерский пункт треста	7,5	112,5
3. Строительство пункта учета расхода газа и оборудования его приборами учета и радиотелемеханики	135	722
4. Внедрение поквартирного учета расхода газа в многоэтажных домах		
БЕЛГОРОДСКАЯ ТЭЦ		
1. Монтаж газотурбинной установки в блоке с водогрейным котлом на котельной "Западная"	20	50
2. Введение комплексов в систему открытой системы горячего водоснабжения	100	120
3. Установка автономного экономайзера в "хвосте" котла ПТВМ-50 котельной ЮМР для снижения температуры уходящих газов и получения конденсата	100	600
4. Замена трубок конденсаторов ТГ-2 для увеличения КПД турбины	120	200
5. Утилизация тепла с уходящими дымовыми газами водогрейных котлов котельных ЮМР "Западная"	800	900
МПП РЭЖФ		
1. Установка диодов на линиях, питающих подъездное освещение жилых домов	74,5	287,7
2. Подключение дворового освещения с местным включением на каскадное	18,5	26,2
3. Установка регуляторов числа оборотов электроприводов в насосных станциях подкачки высотных зданий		экономия электроэнергии 20%
ПУ ГОРВОДОКАНАЛ		
1. Перевод трансформаторных подстанций скважин с напряжением 6 кВ на напряжение 10 кВ	3000	
2. Замена ламп накаливания на газоразрядные в системе освещения	10	
3. Реконструкция схемы электроснабжения 1-го водозабора	1200	
4. Внедрение автоматической системы включения насосов по мере накопления приемных камер канализационных насосных станций	100	
МУП "ГОРТЕПЛОСЕТИ"		
1. Автоматическое регулирование отопительной нагрузки в осенне-весенний период на ЦТП	1621	
2. Программное регулирование горячего водоснабжения в ночное время на ЦТП	8348	
3. Установка приборов учета энергоресурсов на котельных и ЦТП	560	
4. Внедрение регулируемого частотного электропривода	1755	
5. Аэрофотосъемка теплосетей в инфракрасном изображении	400	
6. Организация стендов по регулированию двигателей автотранспорта	80	
7. Замена котлов устаревших модификаций на котлы с КПД 90%	1420	
8. Внедрение безнакипной обработки воды с помощью устройств дозирования комплексонов	2421	
МУП "ГОРКОМХОЗ"		
1. Установить программное реле времени на досвечивание теплиц	3	12
2. Установить приборы учета тепла в овощную теплицу 0,75 га и цветочную теплицу площадью 0,75 га	72	800
3. Ограничение потребляемой мощности путем замены ртутных ламп типа ДРЛ-400 на лампы мощностью 200 Вт на улицах категории "В"	3,6	135
4. Изменение графика отключения установок наружного освещения в ночное время на 1 час по отдельным объектам города	2,52	146
МУП "ГОРЭЛЕКТРОСЕТИ"		
1. Строительство подстанции 110/35/10/6 кВ в районе ТЭЦ	200	70
2. Перевод сетей по ул. Дальняя Садовая и Дальняя Комсомольская с напряжением 6 кВ на напряжение 10 кВ	1150	50
3. Замена проводов линий электропередачи на большее сечение (15 км по городу) и выравнивание нагрузок	10	12

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
двадцать восьмая сессия Думы первого созыва

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 1997 г.

№ 20

О заявлении депутатов Белгородской областной Думы в связи с подготовкой к осуществлению на территории области реформы жилищно-коммунального хозяйства

Заслушав и обсудив информацию председателя областной Думы Селиверстова Ю. И. о заявлении депутатов Белгородской областной Думы в связи с подготовкой к осуществлению на территории области реформы жилищно-коммунального хозяйства, областная Дума постановляет:

1. Одобрить текст заявления депутатов Белгородской областной Думы в связи с подготовкой к осуществлению на территории области реформы жилищно-коммунального хозяйства (прилагается).

2. Направить текст заявления депутатов Белгородской областной Думы в средства массовой информации Белгородской области

Ю. Селиверстов,
Председатель областной Думы

Приложение
к постановлению
Белгородской
областной Думы
от 31 июля 1997 г. № 20

ЗАЯВЛЕНИЕ

депутатов Белгородской областной Думы
в связи с подготовкой к осуществлению на
территории области реформы жилищно-
коммунального хозяйства

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 1997 г. № 425 "О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации" и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 мая 1997 г. № 621 органы исполнительной власти области и местного самоуправления должны начать подготовку к проведению реформы жилищно-коммунального хозяйства.

В указанных документах Президент и Правительство подчеркивают, что данная реформа приведет к снижению затрат на производство жилищно-коммунальных услуг и повышению его качества. При этом будет обеспечена адресная социальная поддержка малообеспеченных слоев населения.

Учитывая, что обещания и заверения руководства государства о социальной направленности реформ, проводимых в стране, на практике неоднократно оборачивались противоположными результатами, в Белгородскую областную Думу, отдельным депутатам поступают обращения и вопросы от избирателей, связанные с проведением реформы жилищно-коммунального хозяйства в Белгородской области.

В связи с этим считаем необходимым заявить следующее:

1. Учитывая нынешнее состояние жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, затратный механизм, лежащий в основе его функционирования, реформа ЖКХ действительно является важнейшей проблемой экономической и социальной политики. При этом основной задачей реформирования должно стать снижение уровня затрат на коммунальные услуги, повышение эффективности работы соответствующих коммунальных служб.

2. Учитывая складывающуюся социально-экономическую ситуацию в стране и области, значительную задолженность по заработной плате работникам различных отраслей, считаем недопустимыми поспешность и непродуманность в принятии решений о повышении платы за коммунальные услуги.

3. Считаем, что основные направления жилищно-коммунальной реформы должны определяться на региональном и местном уровне. Федеральные органы государственной власти не должны навязывать области единые социальные стандарты при проведении реформы ЖКХ. Такие нормативы, как предельно допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг, минимальная норма площади жилья, нормативы потребления коммунальных услуг должны устанавливаться органами местного самоуправления с учетом дифференциации доходов населения и других местных особенностей.

4. Поскольку предстоящая реформа затронет интересы всех жителей области, предлагаем рассмотреть и утвердить областную программу реформы ЖКХ на заседании областной Думы, а местные программы - на заседаниях городских и районных Советов, земских собраний.

5. Считаем, что реформа жилищно-коммунального хозяйства должна сопровождаться широкой разъяснительной работой. При принятии любых решений непременно должно учитываться мнение органов местного самоуправления и широкой общественности, а сама реформа не должна привести еще к одному расколу общества на бедных и богатых.

Принято Белгородской областной Думой

Правление Общества инвалидов Восточного округа г. Белгорода выражает глубокое соболезнование Каван Людмиле Александровне в связи со смертью ее отца

ЕВСЕЕВА
Александра Петровича

11 августа
ПОНЕДЕЛЬНИК
ПЕРВЫЙ КАНАЛ

9.00, 12.00 Новости.
9.15 "ДЕВУШКА ПО ИМЕНИ СУДЬБА". Х. ф.
10.05 Поле чудес.
11.00 Футбольное обозрение.
11.35 Угадай мелодию.
12.15-15.00 Дневное вещание.
12.15 "ИСПОВЕДЬ НЕВИДИМКИ". Х. ф.
14.00 "Кот, который гулял сам по себе". Мультфильм.
14.20 Человек и закон.
15.00 Новости
15.20 "Мой домашний дракон". Мультсериал.
15.45 Марафон-15.
16.05 Звездный час.
16.40 "ГАРРИ - СНЕЖНЫЙ ЧЕЛОВЕК". Х. ф.
17.05 ...До шестнадцати и старше.
17.30 Вокруг света.
18.00 Новости.
18.20 "ДЕВУШКА ПО ИМЕНИ СУДЬБА". Х. ф.
19.10 Час пик.
19.35 Угадай мелодию.
20.00 Юрий Никулин в программе "Мы".
20.45 Спокойной ночи, малыши!
21.00 Время.
21.40 "ПОЛТЕРГЕЙСТ-2". Х. ф.
22.35 Анастасия Вертинская в программе "Другие берега".
23.15 "МОЙ ДРУГ ИВАН ЛАПШИН". Х. ф.
01.5 Новости.

КАНАЛ "РОССИЯ"

8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00, 23.00 Вести.
8.25, 17.30 Лукоморье.
8.50, 17.55 "Посмотри на себя".
9.00 Православный календарь.
9.05 "Шекспирада". Мультсериал.
9.35 Сам себе режиссер.
10.10, 19.00 "САНТА-БАРБАРА". Х. ф.
11.15, 16.10 Телемагазин
11.30 Образ жизни.
12.00 "ОХОТНИК. ПОСЛЕДНЯЯ СХВАТКА". Х. ф.
13.40 Ретро-шлягер.
13.55 "Магазин недвижимости".
14.25 Кумиры. Василий Меркурьев.
15.05 Дневник Чемпионата мира по легкой атлетике
16.20 "ТИ-маркет представляет".
16.25 "Бродвей нашей юности". Док. фильм.
17.20 Там-там новости.
18.05 Пульс.
18.45 "Представляет "Проект-Арсенал".
20.35 "Добрый вечер".
21.20 "МАГИЯ ДЭВИДА КОМПЕРФИЛДА". Фильм 1-й.
22.10 "Эх, дороги".
23.35 "Дежурная часть".
0.05 Русский бой. Кубок вызова

КАНАЛ НТВ

6.00, 9.00 Сегодня утром.
9.15 "ПОЛИЦИЯ НЬЮ-ЙОРКА". Х. ф.
10.15 "Пойми меня".
10.45 "Новости кино".
11.00 "ТЕРЕЗА УМБЕР", 4-я с. Х. ф.
12.00, 14.00, 16.00 Сегодня днем.
12.20 "Дог-шоу. Я и моя собака".
12.50 Мультфильм "Приключения капитана Врунгеля". 6-я серия.
13.00 Док. сериал. "История русского балета".
14.20 "ШАЛЬНАЯ ПУЛЯ". Х. ф.
16.10 "ГОЛУБЕЕ ДЕРЕВО". Х. ф.
17.00 "Дистанция 60".
18.00 "Криминал".
18.05 "Я - телохранитель".
18.15 "Впрок".
18.30 Футбольный клуб.
19.00, 22.00 Сегодня вечером.
19.40 "ПОБЕГ ИЗ СОБИБОРА". Х. ф.
22.45 "ВАМПИРЫ ГОРОДКА САЛЕМС ЛОТ". Х. ф. 1-я с.
23.40 Времечко.
0.10. Мультфильм "Байки из склепа".

12 августа ВТОРНИК

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

6.00 "Доброе утро".
9.00 Новости.
9.15 "ДЕВУШКА ПО ИМЕНИ СУДЬБА". Х. ф.
10.05 "Мы".
10.45 Смехопанорама.
11.25 Домашняя библиотека.
11.35 Угадай мелодию.
12.00, 15.00 Новости.
12.15 "КРАХ ИНЖЕНЕРА ГАРИНА". Х. ф. 1-я серия.
13.25 Служу России!
13.50 "Первая снежинка". Мультфильм.
14.15 "Серебряный шар".
15.20 "Мой домашний дракон". Мультсериал.
15.45 Кварете "Веселая компания".
15.55 Мультитроллия.
16.15 Волшебный мир, или Синема.
16.40 "ГАРРИ - СНЕЖНЫЙ ЧЕЛОВЕК". Х. ф.
17.05 ...До шестнадцати и старше.
17.30 Вокруг света.
18.00 Новости.
18.20 "ДЕВУШКА ПО ИМЕНИ СУДЬБА". Х. ф.
19.10 Час пик.
19.35 Угадай мелодию.
20.00 Тема.
20.45 Спокойной ночи, малыши!
21.00 Время.
21.40 "БУДЬТЕ МОИМ МУЖЕМ". Х. ф.
23.15 "КЕНТ И МАРГАРИТА". Д. ф.
0.15 Новости.
0.30 "НАБЕРЕЖНАЯ ЮВЕЛИРОВ". Х. ф.

КАНАЛ "РОССИЯ"

8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00, 23.00 Вести.
8.25, 17.30 Лукоморье.
8.50, 17.55 Посмотри на себя.
9.05 "Античная лирика". "Неслышанная, невиданная". Мультфильмы.
9.35 Караоке по-русски.
10.10, 19.00 "САНТА-БАРБАРА". Х. ф.
11.15, 16.10 Телемагазин "Квантум".
11.30 Пульс.
13.55 Магазин недвижимости.
14.25 Арена для сенсаций.
14.50 "Фрак народа".
15.45 Образ жизни.
16.25 "Бродвей нашей юности". Д. ф. 7-я с.
17.20 Там-там новости.
18.05 Новое "Пятое колесо".
18.45 Представляет "Проект-Арсенал".

20.35 "Добрый вечер".
21.15 "МАГИЯ ДЭВИДА КОП-ПЕРФИЛДА". Фильм 2-й.
22.10 Момент истины.
22.35 Репортер.
23.35 Русский бой. Кубок вызова.
0.30 Звуковая дорожка.

КАНАЛ НТВ

6.00, 9.00 Сегодня утром.
9.15 "ПОЛИЦИЯ НЬЮ-ЙОРКА". Х. ф.
10.15 "Пойми меня".
0.45 Новости кино.
11.00 "ЛЮБОВНАЯ ЗАПИСКА". Х. ф. 1-я с.
2.00, 14.00, 16.00 Сегодня нем.
2.20 "Русские гвозди".
2.50 Мультфильм "Приключения капитана Врунгеля".
3.00 "История Русского багета. Маринский театр".
4.20 "БЕГ СМЕРТИ". Х. ф.
6.10 "ГОЛУБОЕ ДЕРЕВО". Х. ф.

7.00 Дистанция 60.
8.00 Криминал.
8.05 "Я - теплохранитель".
8.15 Впрок.
8.30 "Улица Сезам".
9.00, 22.00 Сегодня вечером.
9.40 "СВЯТОЙ ДЖЕК". Х. ф.
9.45 "ВАМПИРЫ ГОРОДКА САЛЕМС ЛОТ". Х. ф. 2-я.
9.40 Времечко.
10 Выборг-97: открытие фестиваля "Окно в Европу".
10 "ДРУГИЕ ИПОСТАСИ". Х. ф.

13 августа СРЕДА

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

6.00 "Доброе утро".
9.00, 12.00, 15.00 Новости.
9.15 "ДЕВУШКА ПО ИМЕНИ СУДЬБА". Х. ф.
10.05 Тема.
10.50 В мире животных.
11.25 Домашняя библиотека.
11.35 Угадай мелодию.
12.15-15.00 Дневное вещание.
12.15 "КРАХ ИНЖЕНЕРА ГАРИНА". Х. ф. 2-я серия.
13.20 "Колесо истории".
14.15 "Серебряный шар". Рита Хейворт. Ведущий - В.Вульф.
15.20 "Мой домашний дракон". Мультсериал.
15.45 Кактус и К.
15.55 До-ми-соль.
16.15 Зов джунглей.
16.40 "ГАРРИ - СНЕЖНЫЙ ЧЕЛОВЕК". Х. ф.
17.05 ...До шестнадцати и старше.
17.30 Вокруг света.
18.00 Новости.
18.20 "ДЕВУШКА ПО ИМЕНИ СУДЬБА". Х. ф.
19.10 Час пик.
19.35 Угадай мелодию.
20.00 "В поисках утраченного".
20.45 Спокойной ночи, малыши!
21.00 Время.
21.40 "ПОДКИДЫШ". Х. ф.
23.05 "Все, что возьму я с собой". Группа "ДДТ".
0.00 Новости.
0.15 "КЛЯТВА НА КРОВИ". Х. ф.

КАНАЛ "РОССИЯ"

8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00, 23.00 Вести.
8.25, 17.30 Лукоморье.
8.50 "Посмотри на себя".
9.05 "Машенька и медведь". "Ожившие нотки". Мультфильмы.
9.35 L-клуб.
10.10, 19.00 "САНТА-БАРБАРА". Х. ф.
11.15, 16.10 Телемагазин "Квантум".
11.30 Новое пятое колесо.
12.00 "ЧЕРНЫЙ ПРИНЦ АДЖУБА". Х. ф.
13.15 Человек на земле.
13.40 Ретро-шлягер.
13.55 Магазин недвижимости.
14.25 "В доме на две улицы".
14.50 Ноу хау.
15.05 Телескоп.
15.45 Парламентарий.
16.20 "ТИ-МАРКЕТ" представляет.
16.25 "Бродвей нашей юности". Д. ф.
17.20 Там-там новости.
17.55 "Посмотри на себя".
18.05 "ПОСЛЕДНИЙ ГИГАНТ". Х. ф.
18.45 Представляет "Проект-Арсенал".
20.35 "Добрый вечер".
21.20 "МАГИЯ ДЭВИДА КОП-ПЕРФИЛДА". Фильм 3-й.
22.15 Хамелеон.
23.35 Русский бой.
0.35 Телетеатр. "Возвращение из прошлого".
1.40 Кафе Обломов.

КАНАЛ НТВ

6.00, 9.00 "Сегодня утром".
9.15 "ПОЛИЦИЯ НЬЮ-ЙОРКА". Х. ф.
10.15 "Улица Сезам".
10.45 "Новости кино".
11.00 "ЛЮБОВНАЯ ЗАПИСКА". Х. ф. 2-я с.
12.00, 14.00, 16.00 "Сегодня днем".
12.20 "Своя игра".
12.50 "Приключения капитана Врунгеля". 8-я серия.
13.00 "Прощание с шестидесятыми". Д. ф.
14.20 "ФИНАЛ НА УЛИЦЕ РОТЕНБАУМ". Х. ф.
16.10 "ГОЛУБОЕ ДЕРЕВО". Х. ф.
17.00 "Дистанция 60".
18.00 "Криминал".
18.05 "Я - теплохранитель".
18.15 "Впрок".
18.30 "Улица Сезам".
19.00, 22.00 Сегодня вечером.
19.40 "ДИКАЯ ШТУЧКА". Х. ф.
22.45 "ВАМПИРЫ ГОРОДКА САЛЕМС ЛОТ". Х. ф.
23.40 Времечко.
0.10 Футбол.

14 августа ЧЕТВЕРГ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

6.00 "Доброе утро".
9.00, 12.00, 15.00 Новости.
9.15 "ДЕВУШКА ПО ИМЕНИ СУДЬБА". Х. ф.
10.05 "В поисках утраченного".
10.45 Клуб путешественников.
11.40 Смак.
12.15-15.00 Дневное вещание.
12.15 "КРАХ ИНЖЕНЕРА ГАРИНА". Х. ф. 3-я серия.
13.20 Очевидное - невероятное.
13.50 "Мы дети твои, Москва". Муз. программа.
14.15 "Серебряный шар".
15.20 "Мой домашний дракон". Мультсериал.
15.45 "Парад-аппел!". Цирк.
16.15 Лего-го!
16.40 "ГАРРИ - СНЕЖНЫЙ ЧЕЛОВЕК". Х. ф.
17.05 ...До шестнадцати и старше.
17.30 Вокруг света.
18.00 Новости.
18.20 "ДЕВУШКА ПО ИМЕНИ СУДЬБА". Х. ф.
19.10 Час пик.
19.35 Джентльмен-шоу.
20.05 Моя семья: брошенная женщина.
20.45 Спокойной ночи, малыши!
21.00 Время.
21.45 "ФАНТОЦЦИ НА ВТОРЫХ РОЛЯХ". Х. ф.
23.40 Магия: мир сверхъестественного.
0.10 Новости.
0.25 "ТРИ НОВЕЛЛЫ". Х. ф.

КАНАЛ "РОССИЯ"

8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00, 23.00 Вести.
8.25 Лукоморье.
8.50, 17.55 "Посмотри на себя".
9.05 Мультфильм.
9.35 Бесконечное путешествие.
10.10, 19.00 "САНТА-БАРБАРА". Х. ф.
11.30 Анонимные собеседники.
12.00 "ЧЕРНЫЙ ПРИНЦ АДЖУБА". Х. ф.
13.10 Ваше сословие.
13.40 Ретро-шлягер.
14.25 "Эх, дороги".
15.05 "Как много девушек хороших...".
15.45 На пороге века.
16.20 "ТИ-МАРКЕТ" представляет.
16.25 "Бродвей нашей юности". Д. ф.
17.20 Там-там новости.
17.30 Лукоморье.
18.05 "Люди, деньги, жизнь...".
18.45 "Представляет "Проект-Арсенал".
20.35 "Добрый вечер".
21.20 "МАГИЯ ДЭВИДА КОП-ПЕРФИЛДА". Фильм 4-й.
22.15 Чемпионат Европы по водным видам спорта.
23.35 Русский бой. Кубок вызова.
0.35 Кто мы? "Женское лицо России".
1.15 Адамово яблоко.

КАНАЛ НТВ

6.00, 9.00 Сегодня утром.
9.15 "ГАНГСТЕРСКИЕ ХРОНИКИ: АМЕРИКАНСКАЯ ИСТОРИЯ". Х. ф. 1-я с.
10.15, 18.30 Программа для детей "Улица Сезам".
10.45 "Новости кино".
11.00 "ЛЮБОВНАЯ ЗАПИСКА". Х. ф. 3-я с.
12.00, 14.00, 16.00 Сегодня днем.
12.20 "Устами младенца".
12.50 "Приключения капитана Врунгеля". 9-я серия.
13.00 "Стремление к небесам: история авиации". Д. ф.
14.20 "ПОКОЙНИК В АВТОФУРГОНЕ". Х. ф.
16.10 "ГОЛУБОЕ ДЕРЕВО". Х. ф.
17.00 Дистанция 60.
18.00 Криминал.
18.05 "Я - теплохранитель".
18.15 "Впрок".
19.00, 22.00 Сегодня вечером.
19.40 "Серлико". Х. ф.
22.45 "ВАМПИРЫ ГОРОДКА САЛЕМС ЛОТ". Х. ф. 4-я с.
23.40 Времечко.
0.10 "ЗВЕЗДА-80: МИСС АВГУСТА". Х. ф.

15 августа ПЯТНИЦА

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

6.00 "Доброе утро".
9.00, 12.00, 15.00 Новости.
9.15 "ДЕВУШКА ПО ИМЕНИ СУДЬБА". Х. ф.
10.10 Моя семья: брошенная женщина.
10.45 Пока все дома.
11.20 Домашняя библиотека.
11.30 Играй, гармонь любимая!
12.15 "КРАХ ИНЖЕНЕРА ГАРИНА". Х. ф. 4-я серия.
13.25 Джентльмен-шоу.
13.50 "Приключения пингвиненка Лоло". Мультфильмы.
14.10 "Серебряный шар". Теннесси Уильямс.
15.20 "КИМ". Х. ф.
17.25 "50 x 50".
18.00 Новости.
18.20 "ДЕВУШКА ПО ИМЕНИ СУДЬБА". Х. ф.
19.15 Человек и закон.
19.45 Поле чудес.
20.45 Спокойной ночи, малыши!
21.00 Время.
21.40 "СТРОГО НА ЮГ". Х. ф. 17-я серия.
22.40 Взгляд.
23.25 Новости.
23.35 "ВОЕННЫЕ ИГРЫ". Х. ф.

КАНАЛ "РОССИЯ"

8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00, 23.00 Вести.
8.25, 17.30 Лукоморье.
8.50, 17.55 Посмотри на себя.
9.05 "Ой, куда мы заехали". "Когда песок взойдет...". Мультфильмы.
9.35 "Аншлаг".
10.10, 19.00 "САНТА-БАРБАРА". Х. ф.
11.15, 16.10 Телемагазин.
11.30 Люди, деньги, жизнь...
12.00 "ОСЕННЕЕ СОЛНЦЕ". Х. ф.
13.25 "Саратовской губернии 200 лет".
13.40 Ретро-шлягер.
14.25 Момент истины.
14.50 "Красная книга". Экологическая экспедиция РТР.
15.05 Царская ложа.
15.45 Золотая карта России.
16.20 "ТИ-МАРКЕТ" представляет.
16.25 "Бродвей нашей юности". Д. ф.
17.20 Там-там новости.
18.05 "Лешкин луг". Д. ф. Часть 1-я.
18.45 "Представляет "Проект-Арсенал".
20.35 "Добрый вечер".
21.20 "МАГИЯ ДЭВИДА КОП-ПЕРФИЛДА". Фильм 5-й.
22.15 Чемпионат Европы по водным видам спорта.
23.35 Русский бой.
0.31 Коммерческий сюжет.
0.35 "Мисс Москва-97".
1.30 Ночной экспресс.

КАНАЛ НТВ

06.00, 09.00 "Сегодня утром".
09.15 "ГАНГСТЕРСКИЕ ХРОНИКИ: АМЕРИКАНСКАЯ ИСТОРИЯ". Х. ф. 2 серия.
10.15 "Улица Сезам".
10.45 "Новости кино".
11.00 "ЛЮБОВНАЯ ЗАПИСКА". Х. ф. 4 серия.
12.00, 14.00, 16.00 "Сегодня днем".
12.20 "Маски-шоу".
12.50 Мультфильм "Приключения капитана Врунгеля".
13.00 "Стремление к небесам: история авиации". Д. ф.
14.00, 16.00 "Сегодня днем".
14.20 "МАНЬЯКИ". Х. ф.
16.10 "ГОЛУБОЕ ДЕРЕВО". Х. ф.
17.00 "Дистанция 60".
18.00 "Криминал".
18.05 "Я - теплохранитель".
18.15 "Впрок".
18.30 "Футбольный клуб".
19.00, 22.00 "Сегодня вечером".
19.40 "БЕРЕГИСЬ АВТОМОБИЛЯ". Х. ф.
21.40 "Алло, Фима!".
22.00 "Сегодня вечером".
22.45 "ПОЛКОВНИК ГРУШКО ПРОТИВ ПЕТЕРБУРГСКОЙ МАФИИ". Х. ф. 1-я с.
23.40 Времечко.
0.10 "ВОССТАВШИЕ ИЗ АДА-4". Х. ф.

16 августа СУББОТА

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

8.00 "ПРИКАЗАНО ВЗЯТЬ ЖИВЫМ". Х. ф.
9.25 "Дождь". Мультфильм.
9.40 Лотто-Миллион.
9.45 Домашняя библиотека.
10.00 Новости.
10.10 Слово пастыря. Митрополит Кирилл.
10.30 Утренняя почта.
11.05 Каламбур. Юмористический журнал.
11.35 Смак.
11.55 Возвращение Третьяковки. История одного шедевра.
12.20 "В МЕРТВОЙ ПЕТЛЕ". Х. ф.
13.45 Оперный турнир во дворце княгини Шаховской.
14.25 Очевидное - невероятное.
14.55 Программа передач.
15.00 Новости.
15.20 "Союзмультфильм" представляет... "Сказка о царе Салтане".
16.20 В мире животных.
16.55 Футбол. Чемпионат России.
19.00 Леонид Якубович в телеигре "Колесо истории".
19.40 Погода.
19.50 "СТРОГО НА ЮГ". Х. ф. 18-я серия.
20.45 Спокойной ночи, малыши!
21.00 Время.
1.55 "ЧЕЛОВЕК С БУЛЬВАРА КАПУЦИНОВ". Х. ф.
23.50 "ШЕПОТЫ И КРИКИ". Х. ф.

КАНАЛ "РОССИЯ"

8.00 Утренний экспресс.
9.05 Клуб "Адреналин".
9.45 Доброе утро, страна!
10.25 Чемпионат Европы по водным видам спорта.
11.00, 14.00, 20.00 Вести.
11.15 "Вестник потребителя".
11.40 В мире животных.
12.10 "Анонимные собеседники".
12.40 "Двойной портрет".
13.45 "Проект-Арсенал" представляет.
14.20 "АРАБЕЛЛА ВОЗВРАЩАЕТСЯ, ИЛИ РУМБУРАК - КОРОЛЬ СТРАНЫ СКАЗОК". Х. ф. 3-я и 4-я серии.
15.20 Песня России.
16.15 Телескоп.
16.55 Чемпионат Европы по водным видам спорта.
20.35 Сам себе режиссер.
21.35 Чемпионат Европы по водным видам спорта.
21.30 "ОТЦЫ И ДЕДЫ". Х. ф.
23.05 "Му-Муки творчества".
23.25 Момент истины.
0.20 "Спаси и сохрани".
0.35 Репортер.
0.50 Программа "А".

КАНАЛ НТВ

8.00 "Сегодня утром".
8.15 "БОГАТАЯ НЕВЕСТА". Х. ф.
10.00 Мультсериал. "Необычные приключения доктора Дулиттла".
10.30 "Пойми меня".
11.00 "ПОВЕЛИТЕЛЬ ДЖУНГЛЕЙ". Х. ф. 9-я серия.
11.30 Мультфильм. "Мой дождь".
11.45 От "Винтал".
12.00, 16.00 "Сегодня днем".
12.15 "ГРЯЗНАЯ СДЕЛКА". Х. ф.
14.30 "Проце простого".
15.10 "Живые новости".
15.30 "Панорама" с Всеволодом Овчинниковым.
16.20 "XX век в войнах". Д. ф.
17.20 "САВАННА". Х. ф. 10-я серия.
18.15 "Новости дня с Натальей Антоновой".
18.30 Дог-шоу. Я и моя собака.
19.00, 22.00 "Сегодня вечером".
19.25 "ОПЕРАЦИЯ "ШАРОВАЯ МОЛНИЯ". Х. ф.
21.45 "Куклы".
22.45 "БАЙКИ ИЗ СКЛЕПА". Х. ф. 30, 31 серия.
23.35 "Империя страсти".
00.15 "Футбольный клуб".
01.15 "Большой ринг: звезды профессионального спорта".

17 августа ВОСКРЕСЕНЬЕ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ

8.00 "ИМ ПОКОРЕТСЯ НЕБО". Х. ф.
9.45 Мультфильмы нашего детства. "Сестрица Аленушка и братец Иванушка".
9.55 Спортлото.
10.00 Новости.
10.15 "Непутевые заметки". Дм. Крылова.
10.35 Пока все дома.
11.10 Утренняя звезда.
12.00 Служу России!
12.25 Играй, гармонь любимая!
12.55 Сельский час. Тележурнал.
13.25 "Подводная одиссея команды Кусто".
14.20 Смехопанорама.
15.00 Новости.
15.15 Виртуозы из Сан-Франциско - "Кронос-квартет".
15.45 Клуб путешественников.
16.30 Мультфильм: "Приключения Вуди и его друзей". "Розовая пантера".
17.15 Счастливые случаи.
18.10 Футбольное обозрение.
18.40 КВН-ассорти.
19.15 Песня -97.
20.00 "СТРОГО НА ЮГ". Х. ф. 19-я серия.
20.50 Киноафиша.
21.00 Время.
21.40 "ЭКИПАЖ". Х. ф.
0.10 Новости.
0.20 "РАЗОРВАННАЯ ЦЕПЬ". Х. ф.

КАНАЛ "РОССИЯ"

8.00 Утренний экспресс.
9.10 Чемпионат Европы по водным видам спорта.
9.35 "У всех на устах".
9.50 Доброе утро, страна.
10.30 Присяга.
11.00 Вести в одиннадцать.
11.15 Русское лото.
11.55 Без пяти двенадцать.
12.00 Книжная лавка.
12.30 Человек на земле.
13.00 Новая Россия: "Следы на земле".
13.30 Наш сад.
14.00 Вести.
14.20 "АРАБЕЛЛА ВОЗВРАЩАЕТСЯ, ИЛИ РУМБУРАК - КОРОЛЬ СТРАНЫ СКАЗОК". Х. ф. 5-я и 6-я серии.
15.25 "Сад культуры".
15.50 "Чокнутый", "Аладдин".
16.50 Довгань-шоу.
17.20 "Репортаж ни о чем".
17.35 Футбол без границ.
18.05 "Все, что смогу, спою...". Памяти А.Миронова.
18.45 L-клуб.
19.20 "Аншлаг" представляет.
20.00 Зеркало.
21.00 Старая квартира. 1953 год. Часть 1-я.
22.00 "К-2" представляет: "Абзац". Часть 1-я.
23.00 У Ксюши.
23.30 Чемпионат Европы по водным видам спорта.
0.30 "ОСТРОВ ПАСКАЛИ". Х. ф.

КАНАЛ НТВ

8.00 Сегодня утром.
8.15 "ТРАКТОРИСТЫ". Х. ф.
9.40 Мультфильм "Лягушка-путешественница".
10.30 Устами младенца.
10.30 "Пойми меня".
11.00 "ВОЙНА В КОСМОСЕ". Х. ф.
11.45 От "Винтал".
12.00, 16.00 Сегодня днем.
12.15 "6 соток".
12.30 "Что почем".
13.00 "Байки из склепа". Д. ф.
13.30 Книжный магазин.
14.00 "КАРОЛИНА В НЬЮ-ЙОРКЕ". Х. ф. 20-я серия.
14.30 "Кино, кино, кино: Новости Голливуда".
15.00 "Время "Ч".
15.30 "Своя игра".
16.20 Концерт памяти Роберта Рождественского.
17.20 "САВАННА". Х. ф. 11-я серия.
18.15 "Новости дня с Натальей Антоновой".
18.30 "Русские гвозди".
19.00, 22.00 Сегодня вечером.
19.30 "ВСЯ ПРЕЗИДЕНТСКАЯ РАТЬ". Х. ф.
22.40 "КОФЕ С ЛИМОНОМ". Х. ф.
0.15 "Плейбой-шоу".

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы администрации г. Белгорода
от 20 апреля 1997 года № 624

Об установке приборов учета в жилых домах
Распоряжение главы администрации Белгородской области от 11.10.94 г. № 867-р предписывалось, начиная с 1995 г., запретить ввод жилых домов в эксплуатацию без приборов поквартирного учета воды и энергоресурсов.
Однако, как показала проверка, продолжается прием в эксплуатацию жилого фонда без вышеназванных приборов, хотя в настоящее время уже отсутствуют объективные причины, препятствующие установке приборов поквартирного учета, за исключением поквартирного учета тепла.
В целях безусловного выполнения распоряжения главы администрации области постановляю:

1. Начиная с 1997 года всем застройщикам жилых домов предусматривать установку приборов поквартирного учета холодной и горячей воды и газа. Приборы учета газа, тепла и воды предусматривать также на вводах инженерных коммуникаций в здания, в том числе для объектов соцкультбыта.
2. Государственной приемочной комиссии (Кулабухов И. Н.) не принимать в эксплуатацию предъявляемые к сдаче дома, не оборудованные приборами учета согласно требований данного постановления. Исключение могут составить дома, предъявляемые к сдаче в I квартале 1997 года.
3. Контроль за установкой приборов поквартирного учета возложить на заместителя председателя комитета развития городского хозяйства и стройкомплекса (Фальков В. Л.)
4. Текст настоящего постановления опубликовать в газете "Наш Белгород".
Г. Г. ГОЛИКОВ, глава местного самоуправления

**"СВАДЬБА" ИЛИ "ГЮЛЬЧАТАЙ,
ПОКАЖИ ЛИЧИКО"**

После приватизации своего ГОКа лебедае еще около двух лет ждали, кого Бог пошлет по результатам продажи на аукционах остальной доли акций. Разумеется, ждали не сложной руки. Без опеки государства стали строить жизнь и работу по своему разумению. И до этого были не в середняках, а тут, на воле, расцвели, несмотря на тяжелые налоговые, транспортно-энергетические оковы, которые дитя распавшей империи - Россия - побаивалось облегчить: вдруг казна опустеет.

Распродажа акций сторонним покупателям - это своеобразный акт экономического многоженства, в чем-то напоминающий мусульманский брачный обряд. Наиболее состоятельные претенденты в родственники комбината предпочитали действовать на рынке ценных бумаг под паранджой таинственности (некоторые владельцы акций до сих пор не объявились, хотя им полагаются солидные дивиденды). Но большинство ставших экономическими родственниками после аукционов в 1994 году открылось. Среди прочих Бог послал ГОКу коммерческий банк "Российский кредит". Он контролировал 23,3 процента акций. Брачные узы с состоятельным банком - это кредиты и инвестиции: жить-поживать да добра наживать.

В обычной семье, как в ячейке общества, и то не просто складываются отношения. А тут - семья акционеров. У каждого - свои расчеты. Надо думать, всяк заполучивший крупный пакет в аукционной борьбе не собирался ограничиваться лизанием сливок-дивидендов. Как мне рассказал генеральный директор ЛГОКа Анатолий Калашников, на встрече с руководителями "РК" ему не пришлось дважды просить: "Гюльчатай, открой личико!". Банкиры без обиняков выложили ему протокол своих намерений. Их интересовал контрольный пакет акций. Задача гендиректора и узкого круга его ближайших помощников - не мешать банку скучать акции у работников ГОКа. В результате они могли стать намного богаче - на миллионы долларов.

В намерении банка не было ничего из ряда вон. Нормальное желание денежных партнеров контролировать крупнейший в мире ГОК, дважды занесенный в Книгу Гиннеса. И предложение гендиректору не из разряда "ноу хау". Отработанная в России схема: предприятия скупаются поэтапно - сначала руководители.

Калашников не возмущился, отказываясь от сделки, но огорчился сильно. Почувствовал - ко многим проблемам жизни в диком российском рынке добавилась вот эта, "семейная". Вместо любви и согласия будет борьба. Не сошлись и в оценке внутренней экономической политики ЛГОКа. Комбинат на протяжении многих лет солидные средства вкладывал в развитие социальной инфраструктуры. Банкиры-совладельцы эту расточительность не одобрили: социальная сфера всегда убыточна, урезающая доход комбината. В общем, пристрастная встреча партнеров завершилась безрезультатно - пожали друг другу руку, натянув на лица паранджи улыбок.

"СЕМЕЙНАЯ" РАЗБОРКА

Банк попытался обойтись без участия руководителя комбината, стал прикупать акции ГОКа, предлагая хорошую цену. Агрессивная скупка не осталась без внимания наблюдательного совета и совета директоров АООТ ЛГОКа. Лебедае, освободившись от государственной-министерской опеки, и не помышляли о новой - банковской. А. Калашников и его единомышленники, ныряя в приватизацию, проповедовали принцип народного или социального направленного капитализма и не думали от него отступать.

АКБ "Российский кредит" начал дополнительно скупку удачно. В течение нескольких месяцев он приобрел еще около пяти процентов акций. То есть, контролировал так называемый блокирующий пакет, позволяющий активно влиять на стратегию и тактику предприятия. Но, судя по всему, московские банкиры недооценили профессионализм провинциалов.

Правовое управление комбината провело ряд оперативно-аналитических операций и выяснило, что "РК", приобретая ценные бумаги, нарушил законы РФ. По представлению прокуратуры солидный пакет акций ЛГОКа, управляемый банком, был арестован. Тем временем собрание акционеров на комбинате принимает решение о вторичной эмиссии. Лебедае, укрепляя свои позиции на внутреннем и

внешнем рынке, задумали построить первый в Европе завод металлургических брикетов (обогащенная руда в окатышах содержит 70 процентов железа, в брикетах - 90. Это позволяет отказаться в технологической цепочке производства стали от домен и кокса). Но для строительства нужны большие деньги. Акционеры увеличивают в пять раз уставный фонд, выпускают дополнительные акции. Эта операция решила и вторую проблему: после эмиссии доля "РК" уменьшилась и составила около шести процентов. Только на ожидаемых по итогам года дивидендах банк потерял более десятка миллиардов рублей.

Третий год продолжается бракоразводный процесс между акционерами Лебединского горнообогатительного комбината (ЛГОКа) - самим ЛГОКом и коммерческим банком "Российский кредит" (РК). Этой весной в тонкий процесс раздела имущества и рассматривания в свете законов чужого белья активно включилась администрация Белгородской области в лице губернатора Е. Савченко. Причем (и в этом уникальность и пикантность ситуации), губернатор поднялся выше интересов управляемой им территории и бьется за торжество справедливости на стороне коммерческого банка, якобы в интересах России. Хотя, по большому счету, в этом и проблема, над которой ломают голову замороченные суды всех инстанций: в какой стороне интересы России!

СХВАТКА У КАРЬЕРА**Дележ акций Лебединского ГОКа -
второй этап**

Этим ходом лебедае по сути указали "Российскому кредиту" на дверь. Они даже предложили банку выкупить у него оставшуюся долю акций.

Банк не собирался порывать родственные отношения с ГОКом и стал опротестовывать секвестр своих акций, да и само собрание акционеров, принявшее решение об эмиссии, через суды. Параллельно банкиры показали руководству ЛГОКа, где раки зимуют, через Генпрокуратуру. Они и их дочерние фирмы доложили в надзорное ведомство о преступном сокрытии комбинатом валютных средств. Против А. Калашникова и его команды было возбуждено Генпрокуратурой шесть уголовных дел, но все шесть прекращены за отсутствием состава преступления.

Арбитражные суды идут с переменным успехом. К примеру, Белгородский областной суд подтвердил законность действий ЛГОКа в отношении банка. А в конце апреля этого года без появления каких-либо открывшихся обстоятельств взял сторону "Российского кредита". Впрочем, кое-какие обстоятельства появились. Губернатор Е. Савченко, стороне наблюдательной за тяжбой лебедае с банкирами, неожиданно прыгнул в чашу "РК", и весы Фемиды качнулись под весом власти, хотя должны реагировать только на букву закона.

**ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО
ГУБЕРНАТОРУ**

Лебедае расценили рокировку губернатора в сторону "Российского кредита" как предательство по отношению не только к комбинату, но и ко всей Белгородчине. Председатель наблюдательного совета АО "Лебединский ГОК" В. Щупановский, гендиректор А. Калашников и пред. профкома В. Лесковский опубликовали в конце мая в местных СМИ "Открытое письмо губернатору Белгородской области Е. Савченко". В нем они без всякой дипломатии сказали все, что думают о его тандеме с "Российским кредитом", и проанализировали губернаторскую деятельность, развенчав некоторые популистские программы, которые держатся на незаконных поборах с предприятий.

Разразился беспрецедентный для провинциальной России скандал. До этого конфликты мэры, другие ветви власти, но чтобы какое-то отдельное предприятие посмело выступить против верховного правителя территории...

- А почему, собственно, мы должны молчать, - сказал мне Калашников, - когда даже органы правосудия управляются не законами, а властными и финансовыми рычагами? На днях

сняли прокурора области, который не реагировал на телефонные звонки из высоких кабинетов. Штатается кресло под руководителем антимонопольного комитета, оштрафовавшем губернатора на 50 окладов за нарушение Законов РФ и отменившего более 200 его незаконных постановлений. И ведь нет никакой высокой цели в этих пируэтах власти! Область катится вниз по всем позициям, а у нас показатели растут, лучшие за последние десятилетия. Где-то радуются, когда сосед богатеет, а у нас - когда у него дом горит. При коммунистах еще было: не высывайся - подстригут. И теперь у власти не управленцы, а "газоно-

няя - более двух миллионов рублей, выплачивается без задержек. Девять горнорудных предприятий России по итогам первого квартала сработали с убытком в 166 миллиардов рублей. Лебедае получили 60 миллиардов рублей прибыли. По итогам пролуподия она уже превысила сотню миллиардов.

**ПЕРЕД ЛОКОМОТИВОМ
РЕФОРМ РАЗБИРАЮТ РЕЛЬСЫ**

Год назад Президент РФ Б. Ельцин, побывав на ГОКе, назвал его "локомотивом реформ, национальной гордости России". Губернатор Е. Савченко в конце мая, собрав директоров предприятий и журналистов, в течение получаса доказывал, что Лебединский ГОК на грани разорения. Это был ответ на "Открытое письмо". Выступивший там же заместитель председателя правления банка "Российский кредит" О. Кедровский сказал, что не знает сегодняшнего финансового положения комбината, но в случае прихода банка на ГОК администрация и соседние ГОКи помогут (их контролирует "РК", и у них уже много-миллиардные долги - В. М., выправить ситуацию. Видеоопленка с их выступлениями была показана по областному ТВ. Если бульжник - оружие пролетариата, то пожь - оружие отвергнутых родственников.

Думается все-таки, что альянс губернатора Е. Савченко с "Российским кредитом" недолговечен - их интересы сошлись на промежуточном этапе. Банк давит на всевозможные рычаги, чтобы отменить ударившую по нему эмиссию акций двухлетней давности. А деньги, вырученные от нее, уже в работе, в проектах развития. Отмена эмиссии действительно поставит ЛГОК на грань банкротства, но "Российскому кредиту" позволит взять под контроль эту последнюю независимую "белую ворону" железорудного комплекса страны. Насколько это выгодно России, можно судить о результатах банковской опеки уже купленных ГОКов.

Власть, поддерживающая сейчас банк, получается, тоже ратует за банкротство, сознательно идет на потерю для бюджета сотен миллионов рублей. Губернатор это не комментировал. Представитель Президента на Белгородчине С. Кисин и депутат Госдумы из фракции С. Сухарев высказались за деприватизацию ГОКа.

Надо думать, национализация в планы банка никак не входит. Но, как выяснилось, эта коммунистическая идея была озвучена не случайно. Она вызрела в недрах губернаторской администрации. А серьезнее заняться о деприватизации можно только добившись несостоятельности акционеров. Вот и задружили власть с банком.

В канун Дня независимости России в адрес Президента, правительства и Федерального Собрания из Белгорода ушло обращение за подписью губернатора Е. Савченко и председателя облдумы Ю. Селиверстова. Цитирую: "Окончательное решение высшего арбитражного суда аннулирует вторичную эмиссию, проведенную АО "Лебединский ГОК". Это решение вызвало резкое неприятие руководства комбината..." (Высший арбитражный суд еще только намерен рассматривать спор, а руководитель области уже знает его решение и ссылается на него! - В. М.). И далее: "...В целях защиты интересов акционеров комбината - национального достоинства страны - мы обращаемся к вам с настоятельной просьбой. В порядке исключения назначить независимую аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности предприятия для принятия в дальнейшем решения о национализации в собственности Лебединского ГОКа".

На ГОКе уже знакомы с обращением и готовы сами оплатить расходы по любому независимому аудиту. Что касается деприватизации, то это, думается, мечты народно-патриотических "газонокосильщиков".

На днях акционеры Лебединского ГОКа избрали инициативную группу, которая начала собирать подписи о выражении недоверия губернатору. Утром на выезде из Губкина автобус, на котором группа направилась в Белгород, чтобы официально зарегистрироваться, был остановлен работниками ГАИ. Среди них "совершенно случайно" оказалось руководство милиции города. У автобуса обнаружили неисправность и вернули его в гараж комбината. Можно предположить, что возврат автобуса с группой был сделан также исключительно в интересах России.

"Российская газета"
18 июля 1997 года

Газета зарегистрирована в Региональной инспекции по защите свободы печати и массовой информации (г. Воронеж). Рег. номер В 0237. Индекс 50773.

И. о. главного редактора
В. М. МИЛЮКИНА

Учредители: администрация г. Белгорода и редакция газеты "Наш Белгород".
Адрес редакции: 308800, г. Белгород,
ул. Воронского, 17.

Телефоны: гл. редактор - 27-33-00, зам. гл. редактора, отделы писем, социально-бытовых проблем, информации - 27-86-55, бухгалтерия (прием объявлений) - 27-08-44.

Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции. Ответственность за содержание рекламы и объявлений редакция не несет.

Газета отпечатана в областной типографии офсетным способом, 308820, г. Белгород, ул. Б. Хмельницкого, 111-а.

Компьютерная верстка И. БОНДАРЕНКО
Корректор И. ШВЕДОВА
Номер подписан в печать в 16.00.
Цена 600 руб. Тираж 7000. Заказ 4651